

# GREMI DE LA CONSTRUCCIÓ DE BARCELONA I COMARQUES

## ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA

*Sessió de 29 de maig de 2025*

### **ACTA N. 1/2025**

#### *Assistents*

**Sr. Albert Abad**  
**Sr. Adolfo Adam**  
**Sra. Maribel Aguilar**  
**Sr. David Ambel**  
**Sr. Jordi Ausió**  
**Sr. Nathan Ballesta**  
**Sra. Yolanda Bravo**  
**Sr. Javier Carricondo**  
**Sr. Juan Carlos Castaño**  
**Sra. Yolanda Cebrià**  
**Sr. Alfred Contreras**  
**Sr. Ricardo Diaz**  
**Sr. Sergi Garcia**  
**Sr. Julian Garcia**  
**Sr. Ramon Garcia**  
**Sr. Josep Gassiot**  
**Sra. Veronica Giró**  
**Sr. Ricardo Ibañez**  
**Sra. Elsa Inzunza**  
**Sra. Judith Izquierdo**  
**Sr. Albert López**  
**Sr. José Luis López**  
**Sr. Francesc Mañas**  
**Sr. Pere Mañero**  
**Sr. Marc Marcos**  
**Sr. Josep Antoni Martínez**  
**Sr. Ambrós Martínez**  
**Sr. Toni Moya**  
**Sr. Juan Miguel Oliver**  
**Sr. Toni Palet**  
**Sr. Antonio Petschen**  
**Sra. Cristina Ramos**  
**Sr. Xavier Ruiz**  
**Sra. Montserrat Sánchez**  
**Sr. Manel Soler**  
**Sr. Nestor Turró**  
**Sr. Enric Vallvé**  
**Sr. José A. Vazquez**

#### **Convidats**

**Sra. Karla Asmat**  
**Sr. Ramon Barnada**  
**Sra. Sandra Bautista**  
**Sra. Mercedes Polo**  
**Sra. Natalia Salvadó**

A la ciutat de Barcelona, essent les 18:00 hores del dia 29 de maig de 2025, es reuneixen a l'auditori del Museu Picasso, carrer Montcada 15-23 de Barcelona, els senyors/res relacionats/des al marge i que constitueixen l'Assemblea General de l'entitat, sota la presidència del senyor Josep Antoni Martinez, actuant com a secretari el senyor Josep Gassiot, per tractar el contingut del següent,

#### **ORDRE DEL DIA**

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Informe del president.
3. Informe de gestió. Xifres més destacables 2024.
4. Aprovació i liquidació del pressupost econòmic 2024.
5. Aprovació del pressupost econòmic per l'any 2025.
6. Adequació quotes gremials 2026.
7. Torn obert de paraula.

Abans d'entrar en els punts de la convocatòria de l'assemblea, el president, Sr. Josep Antoni Martinez, dona la benvinguda als assistents agraint la seva resposta positiva a la convocatòria.

A partir de la llista d'assistents el president declara constituïda l'assemblea i tot seguit dona inici a l'acte començant pel primer punt de l'ordre del dia.

#### **1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es fa la lectura de l'acta de la ultima sessió i, per unanimitat, es dona per aprovada.

## **ACORD 1.- S'APROVA L'ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE DATA 20 DE JUNY DE 2024.**

### **2.- INFORME DEL PRESIDENT.**

El president, Sr. Josep Antoni Martínez Zaplana, pren la paraula per informar que la convocatòria de l'assemblea general ordinària, d'acord amb l'ordre del dia enviat, té com objectiu, entre d'altres, informar de la gestió realitzada, presentar els comptes anuals i la memòria de l'exercici 2024 i els pressupostos de 2025, per sotmetre'ls a l'aprovació de l'assemblea.

Inicia el seu parlament indicant que l'inici de curs, després de l'assemblea de 2024 i les quatre convocatòries d'eleccions, va ser singular i va tenir el seu moment àlgid amb l'anunci de la Generalitat de Catalunya de l'ampliació del parc públic d'habitatges amb la construcció de 50.000 habitatges socials pel 2030, notícia que va començar a orbitar a totes les trobades, xerrades i entrevistes mantingudes tant amb les diverses administracions com amb els mitjans de comunicació.

Assenyala que 2024 ha estat l'equador del treball de la Junta Directiva actual. Durant aquests dos anys el respecte i reconeixement pel gremi, entitat representativa d'un ofici amb vocació i dedicació, no ha faltat.

Com a entitat s'ha participat a totes les col·laboracions demanades: comissions de treball, taules de debat, jornades, etc. mantenint la visibilitat, fomentant el reconeixement i mostrant el projecte de gremi, que fa anys que es treballa amb continuïtat.

En el si del comitè executiu, i recolzat per la junta directiva, s'han debatut les decisions i posicionaments que s'havien de traslladar com a col·lectiu.

Abans de continuar, el president manifesta interès per recordar, mantenir vius i presents els OBJECTIUS I PROPOSTES D'ACTUACIÓ que va presentar a la seva candidatura:

- Professionalitzar el sector i acompanyar en la lluita contra les males pràctiques.
- Obtenir un paper actiu i decisiu en els diversos escenaris que corresponen al sector.
- Tenir la visibilitat que pertoca al sector. Comunicar les aportacions al progrés i societat, abolir estigmes i tòpics.
- Acollir tot tipus d'empresa sense desestimar ni mida, ni potencial, escoltant les seves opinions i reivindicacions.
- Activar la formació i inserció de personal en les empreses del sector.
- Defensar activament les empreses que actuen amb responsabilitat i d'acord amb la legalitat. Lluitar contra l'intrusisme i l'economia submergida
- Analitzar l'entorn per a treballar els canvis i transformacions que apareixen.
- Ajudar a les empreses a la seva activitat empresarial oferint l'assessorament possible.
- Activar els segells de qualitat o de millora que donen valor a les empreses (CONSTA- RECONS).
- Potenciar relacions de cooperació amb les diverses institucions, col·legis professionals, universitats i entitats de formació per a la millora continua del sector.
- Impulsar el prestigi de la entitat i el valor de pertànyer a una organització empresarial.

Fent repàs del que ha estat el 2024, recomana la lectura de la Memòria d'Activitats del 2024, penjada al web, o on s'expliquen les reivindicacions i negociacions que s'han anat duent a terme amb detall.

Destaca la que ha adquirit més rellevància i alarma social, com es la manca d'habitatge. Davant d'aquesta problemàtica, el sector, en ple, ha reivindicat a totes les administracions locals, autonòmiques i estatals el següent decàleg de punts:

- AUGMENT DE L'OFERTA de tot tipus d'habitatge (lliure, assequible i social).
- AGILITAT EN EL DESENVOLUPAMENT I TRANSFORMACIÓ DEL SOL.
- AGILITAT EN LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA.
- FISCALITAT ADEQUADA I FINANÇAMENT ACCESSIBLE. GARANTIR DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.
- COL-LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA.

- IMPULS A LA REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA.
- APOSTA PER LA INDUSTRIALITZACIÓ.
- AJUTS PER A LA INCORPORACIÓ DE MA D'OBRA.
- SEGURETAT JURIDICA. PACTE DE PAIS PER L'HABITATGE.

En un altre ordre de temes, l'any 2024 s'ha tractat: la demanada revisió de preus, la falta de personal, els Fons *Next Generation*, l'esperada estabilitat en el cost de les matèries primeres i l'energia, el pla de pensions sectorial, la sequera, etc., i fa poc la reducció de jornada laboral, entre d'altres.

A finals del 2024 es van iniciar contactes per, davant del tancament dels Ajuts NG per a la millora de l'eficiència energètica i la rehabilitació d'edificis, habitatges i barris, demanar a les administracions que facilitin un futur estable amb la continuïtat en el temps d'ajuts i la connectivitat entre ells. Tampoc s'ha deixat de demanar velocitat en la maduració de les inversions públiques, amb les seves convocatòries i licitacions per part de totes les administracions.

S'ha continuat col·laborant amb la Confederació Catalana de la Construcció, presidida per en Josep Gassiot, amb l'objectiu de traslladar a la societat una imatge positiva del sector, reivindicar les necessitats de ma d'obra qualificada, i fomentar la incorporació de la dona en el sector. Això s'ha fet participant activament amb els Instituts fent xerrades i presentacions per a joves que han de triar una professió i participant en els debats per la incorporació de la dona en el sector, trencant estigmes del passat, i essent proactius en les intervencions.

Altres accions del Gremi han estat la lluita contra els robatoris i contractació de falses empreses de manteniment a les obres, la difusió dels segells Consta i Recons, noves activitats de la comissió de Rehabilitació (Rime), etc.

Per anar acabant recorda que l'èxit del gremi no és producte de la feina efectuada l'any 2024 sinó del resultat dels esforços i les contribucions que les empreses i els seus representants han fet en el transcurs dels anys. Anima a continuar treballant amb la mateixa passió i compromís, per assolir grans fites del futur. Acaba agraint el suport i col·laboració de tots, en particular a l'equip intern del gremi que fan que funcioni a diari.

Acte seguit, i sense preàmbul, cedeix la paraula a la Sra. Polo perquè presenti algunes dades de la gestió de l'entitat.

### **3.- INFORME DE GESTIÓ. XIFRES MÉS DESTACABLES DEL 2024.**

Pren la paraula la Sra. Polo, i auxiliada per una presentació i vídeos, presenta un resum de la informació relativa a diferents dades i activitats desenvolupades pel Gremi.

Recorda que la informació comentada, i amb més detalls, s'ha posat a disposició dels agremiats i que poden consultar-la a la web.

### **4.- APROVACIÓ I LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ECONÒMIC 2024.**

Pren la paraula el tresorer de l'entitat el Sr. José Luis López, i auxiliat per una presentació i vídeo, fa un repàs de les principals magnituds econòmiques del darrer exercici, tot sotmetent a la consideració de l'Assemblea l'aprovació dels comptes de l'exercici 2024. S'adjunta proposta de tancament com a annex d'aquesta acta.

Els assistents, per unanimitat, aproven els comptes sense esmenes.

### **ACORD 2.- S'APROVA LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2024.**

### **5.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST ECONÒMIC PER L'ANY 2025.**

Amb les mateixes eines, el Sr. López continua amb l'explicació de la proposta de pressupost per l'exercici 2025.

Indica que el pressupost pel 2025 que es presenta, s'ha construït a partir de les partides del 2024, introduint els ajustos oportuns i la informació que es coneixia al tancament de l'exercici 2024. Es tracta del pressupost elaborat i proposat per la junta directiva.

S'adjunta proposta de pressupost del 2025 com a annex d'aquesta acta.

Obert el debat entre els assistents, per unanimitat i sense esmenes,

**ACORD 3.- S'APROVA LA PROPOSTA DE PRESSUPOST PER L'EXERCICI 2025.**

**6.- ADEQUACIÓ QUOTES GREMIALS.**

El president reprèn la paraula per informar que és funció de l'assemblea fixar l'import de les quotes gremials. Indica que la decisió de modificar-les és una qüestió econòmica, però també estratègica que cal estudiar fet que precisa d'anàlisis i temps, i que prendre la decisió a mitjans del 2025, sense saber com anirà l'exercici en curs pot portar a decisió incorrecta.

El president informa que es pot recórrer a l'acord que els últims anys s'està prenen i que, si no hi ha oposició, que l'assemblea general delegui en la junta directiva per, en funció de la situació i abans del 1-1-2026, prengui la decisió que consideri oportuna sobre l'import de les quotes del proper exercici 2026.

Entre els assistents s'obre un debat, i per unanimitat,

**ACORD 4.- S'APROVA LA DELEGACIÓ EN LA JUNTA DIRECTIVA DEL GREMI LA PRESA DE DECISIÓ SOBRE LA QUOTA GREMIAL A APLICAR L'EXERCICI 2026.**

**7.- TORN OBERT DE PARAULES.**

Demana la paraula el Sr. Nestor Turró qui sol·licita es consideri no aplicar cap increment a la quota gremial del 2026; així mateix, manifesta la seva preocupació pel baix nombre d'agremiats, una xifra que cada anys es inferior a l'anterior, indicant que és important de cara a la representativitat del gremi; demana es valori admetre agremiats sense abonar quota durant un període de 3 a 6 mesos.

El Sr. Alfred Contreras, indica que el gremis comarcals son petits i necessiten ajuda econòmica i en la mateixa línia que el Sr. Turró demana es consideri l'import de la quota a abonar en un futur.

El president pren nota de les aportacions i indica que seran degudament debatudes.

Finalment, un cop més el president aprofita per agrair als assistents la seva presència.

Sense cap més assumpte a tractar i/o intervenció, s'aixeca la sessió.

Vist i plau  
El president

Vist i plau  
El secretari

**LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2024**

CONCEPTES	PROPOSTA TANCAMENT - EXERCICI 2024			
	Pressupost 2024	Tancament	DESVIACIONS	DESV. %
QUOTES	279.800,00	276.978,00	-2.822,00	-1,01%
FORMACIÓ	464.000,00	462.875,86	-1.124,14	-0,24%
ALTRES INGRESSOS	274.700,00	321.127,25	46.427,25	16,90%
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>1.018.500,00</b>	<b>1.060.981,11</b>	<b>42.481,11</b>	<b>4,17%</b>
PERSONAL	475.000,00	459.655,59	-15.344,41	-3,23%
DESPESES ESTRUCTURALS CORRENTS	58.330,00	48.933,19	-9.396,81	-16,11%
SERVEIS PROFESSIONALS	70.500,00	70.775,80	275,80	0,39%
PROFESSORS FORMACIÓ I MATERIAL	255.000,00	245.415,10	-9.584,90	-3,76%
SERVEIS GREMIALS SOCIALS I INSTITUCIONALS	113.400,00	84.248,62	-29.151,38	-25,71%
<b>ALTRES DESPESES</b>				
TRIBUTS	8.000,00	6.682,11	-1.317,89	-16,47%
AMORTITZACIONS	20.800,00	18.208,83	-2.591,17	-12,46%
PROVISIONS	20.000,00	17.212,49	-2.787,51	-13,94%
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>1.021.030,00</b>	<b>951.131,73</b>	<b>-69.898,27</b>	<b>-6,85%</b>
<b>RESULTAT EXPLOTACIÓ</b>	<b>-2.530,00</b>	<b>109.849,38</b>		
INGRESSOS FINANCERS	25.000,00	51.804,32		
EXTRAORDINARIS	0,00	483,40		
(REVERSIÓ CARTERA DE VALORES)		-950,35		
<b>RESULTAT ABANS IMPOSTOS</b>	<b>22.470,00</b>	<b>161.186,75</b>		

**PROPOSTA PRESSUPOST - EXERCICI 2025**

CONCEPTES	2024	2025	%	VARIACIÓ % 2024/2025
QUOTES	276.978,00	280.500,00	27,24%	1,27%
FONS PER FORMACIÓ	462.875,86	425.700,00	41,34%	-8,03%
ALTRES INGRESSOS	321.127,25	323.600,00	31,42%	0,77%
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>1.060.981,11</b>	<b>1.029.800,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>-2,94%</b>
PERSONAL	459.655,59	486.500,00	45,73%	5,84%
DESPESES ESTRUCTURALS CORRENTS	48.933,19	66.820,00	6,28%	36,55%
SERVEIS PROFESSIONALS	70.775,80	164.500,00	15,46%	132,42%
PROFESSORS FORMACIÓ I MATERIAL	245.415,10	210.000,00	19,74%	-14,43%
SERVEIS GREMIALS SOCIALS I INSTITUCIONALS	84.248,62	91.800,00	8,63%	8,96%
<b>ALTRES DESPESES</b>				
TRIBUTS	6.682,11	7.000,00	0,66%	4,76%
AMORTITZACIONS	18.208,83	17.800,00	1,67%	-2,25%
PROVISIONS DIVERSES	17.212,49	19.500,00	1,83%	13,29%
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>951.131,73</b>	<b>1.063.920,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,86%</b>
<b>RESULTAT EXPLOTACIÓ</b>	<b>109.849,38</b>	<b>-34.120,00</b>		
INGRESSOS FINANCERS	51.804,32	40.000,00		
EXTRAORDINARIS I ALTRES	-466,95	0,00		
<b>RESULTAT ABANS IMPOSTOS</b>	<b>161.186,75</b>	<b>5.880,00</b>		