

Juny 2025

CONSTRUCTORS

Delinqüència al sector

Parlem amb Mossos d'Esquadra. P. 4

IVA en la rehabilitació

Resum de la jornada amb l'AEAT. P. 12

La construcció fotografiada

Guanyadores del concurs de la CCC. P. 22



REVISTA DEL GREMI DE LA CONSTRUCCIÓ DE BARCELONA

www.gremi-obres.org



Versió digital



ÍNDEX

- 3 Editorial del president del Gremi, Josep Antoni Martínez Zaplana
- 4 Entrevista a Ana Hernández, cap de la Unitat Central de Proximitat i Relacions amb la Comunitat de Mossos d'Esquadra
- 8 Fòrum informatiu: Robatoris, ocupacions i ciberseguretat a la construcció
- 9 Canal de Denúncies de Sostraccions i Danys a l'obra
- 10 Actualitat del Gremi. Notícies de les empreses
- 12 La tributació de l'IVA en supòsits de construcció rehabilitació d'habitatges (IVA reduït i inversió del subjecte passiu)
- 14 El Gremi mostra la construcció de la tradicional Volta Catalana a Construmat
- 15 Ciberseguretat en la construcció: Un risc invisible amb conseqüències reals
- 18 La construcció suma més de 5.400 dones treballadores al 2024, que representen l'11,4% de les persones ocupades al sector
- 19 Xilòfags i el seu impacte en les estructures de fusta
- 20 Celebrem la jornada "Construint igualtat: dones liderant el canvi en la construcció"
- 22 Concurs Fotogràfic: 92 fotografies que posen en valor la Construcció
- 24 El Gremi s'adhereix a l'Acord de la Societat Civil per a la Reforma de l'Administració

Obra de la portada

L'obra de la imatge de la portada va anar a càrrec de Constructora del Cardoner, empresa del Gremi. Es tracta d'un nou edifici al carrer Marroc de Barcelona, de 45 habitatges de protecció oficial, executat en UTE per Constructora del Cardoner i Constructora d'Aro. L'obra s'ha realitzat amb 104 mòduls industrialitzats de CompactHabit, i el muntatge es va completar en 4 setmanes amb un temps total d'execució de 11 mesos i 1 setmana.

Destacar que és l'edifici modular més alt d'Espanya i que l'eficiència del projecte ha estat possible gràcies a l'experiència i gestió de Constructora del Cardoner i Constructora d'Aro en projectes industrialitzats, construït amb el sistema de construcció modular de CompactHabit



Revista del Gremi de la Construcció de Barcelona



Gran Via de les C.C., 663, Planta Baixa i 6è pis, 08010 Barcelona
932 659 430 / comunicacio@gremi-obres.org / www.gremi-obres.org

No s'autoritza la reproducció total o parcial d'aquesta publicació sense el permís exprés i per escrit de l'editorial. La direcció de la revista respecta el seu contingut i opinió general de la mateixa i per tant no es fa responsable d'aquesta.



Editorial del President

Josep Antoni Martínez i Zaplana
President del Gremi de la Construcció de Barcelona

Vivim mesos de grans anuncis i decisions que poden marcar profundament els pròxims anys del nostre sector. D'una banda, la Generalitat de Catalunya impulsa la creació de **50.000 nous habitatges d'aquí al 2030**. Una aposta valenta, necessària i que arriba en un moment en què la demanda d'habitatge assequible és més elevada que mai.

Aquest pla obre un ventall d'oportunitats per a les empreses del nostre Gremi, no només en l'àmbit de **l'obra nova**, on la incorporació de sòl públic permetrà activar projectes que fa anys que estan encallats, sinó també en altres àmbits igualment rellevants: la **rehabilitació i reforma d'edificis existents**, i la **posada al dia de pisos buits** que poden reincorporar-se al mercat si es duen a terme les millores necessàries.

Aquest és un projecte que pot revitalitzar el nostre teixit empresarial i contribuir a donar resposta a una de les grans emergències socials del moment: l'accés a l'habitatge. Però per tal que aquesta iniciativa tingui èxit, caldrà també el compromís de tots els agents impli-

cats, incloent-hi l'administració. És imprescindible **agilitzar tràmits, garantir estabilitat en els ajuts i assegurar una planificació a llarg termini**, sense canvis constants que generin incertesa.

A més, no podem oblidar el **repte de la mà d'obra**. Ens cal una aposta clara per la formació i la incorporació de nous professionals al sector. Només així podrem fer front a la gran demanda d'activitat que es preveu en els propers anys.

Paral·lelament, seguim amb atenció el **debat obert pel Govern d'Espanya sobre la reducció de la jornada laboral**. Aquesta proposta, que busca equilibrar millor la vida laboral i personal, pot tenir implicacions importants per al nostre sector. Si bé el benestar dels treballadors és essencial, caldrà valorar amb molta cura aquesta iniciativa perquè no generi una pèrdua de competitivitat ni suposi un càstig per les empreses, amb mesures que puguin fins i tot posar en risc la viabilitat de l'activitat. És important que les decisions polítiques vagin acompanyades de diàleg amb el teixit empresarial, sense caure en po-

pulismes que ens puguin abocar al desastre, i que s'adaptin a la realitat de sectors com el nostre, que tenen unes dinàmiques específiques.

Com a Gremi, vetllarem per fer arribar la nostra veu a les administracions i defensar els interessos i la seguretat de les empreses que representem. Sobre aquest últim punt, la seguretat, en aquest número de la revista en tractem amb especial dedicació, arran les **darreres trobades amb Mossos d'Esquadra per tractar de millorar el funcionament del sector protegint-lo de les malauradament habituals extorsions a les obres, la ciberdelinqüència i les ocupacions**. Esperem seguir aprofundint lligams i coneixement en aquest matèria per protegir les empreses. En aquest sentit, continuarem oferint informació, assessorament i recolzament perquè estigueu millor protegits.

Cal mantenir-se actius, estar informats i sumar esforços. Des del Gremi, us animem a participar, a estar al dia i a fer del nostre sector un actor clau en la transformació del país.



Entrevista a Ana Hernández, cap de la Unitat Central de Proximitat i Relacions amb la Comunitat de Mossos d'Esquadra

Parlem amb Ana Hernández per preguntar-li sobre seguretat al sector de la construcció: recomanacions, vies d'actuació, problemes freqüents...

Ens podria explicar breument la seva experiència i el seu rol dins de Mossos d'Esquadra?

El meu nom es Ana Hernández i des de l'any 2014 estic adscrita a la Unitat Central de Proximitat i Relacions amb la Comunitat. Com el nom de la Unitat indica, un dels nostres principals objectius des de la vessant preventiva és donar cobertura i resposta a totes aquelles inquietuds i demandes que els Grups d'Interès Policial i col·lectius de risc ens traslladen. Però aquest objectiu no es pot aconseguir sense ser propers a la ciutadania, i és per això que vam participar a la jornada organitzada pel Gremi, el passat mes de febrer. Accions com aquesta tenen la voluntat d'aproximar el Cos de Mossos d'Esquadra amb l'objectiu de donar resposta concreta a les inquietuds del col·lectiu de constructors.

Efectivament, el passat 6 de febrer vam celebrar a la seu del Gremi la jornada Fòrum informatiu: Robatoris, ocupacions i ciberseguretat a la construcció (adjuntem resum de la mateixa a la pàgina posterior a aquesta entrevista), amb la participació de Mossos d'Esquadra. Quines sensacions van tenir Mossos de la jornada? Què en pensen de jornades com aquesta?

Aquestes sessions són totalment necessàries. Per un costat aproximen la tasca que des de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra es fa amb la ciutadania i per altra, i de manera específica, incideixen en la sensibilització i prevenció de manera personalitzada a cada col·lectiu, donant resposta a les

demandes específiques i millorant la seguretat del sector.

Val a dir que aquesta jornada no és una acció puntual sinó que n'és una més que s'emmarca en la relació periòdica que des del Gremi es manté amb el Cos de Mossos d'Esquadra.

Creu que el nostre sector ha de ser més conscient i proactiu en relació a qüestions de seguretat com robatoris, ocupacions o ciberdelinqüència?

L'autoprotecció es un element clau per evitar esdevenir víctimes dels delinqüents. Cada sector ha de ser conscient de quines són les seves vulnerabilitats, analitzar-les i veure quines accions preventives poden dur a terme per tal de millorar la seva autoprotecció. Fet delictius com robatoris, ocupacions o ciberdelinqüència no en són una excepció i per tant cal que les empreses en siguin conscients.

En general, quines mesures bàsiques haurien d'adoptar les empreses per prevenir robatoris i ocupacions il·legals?

Com comentava anteriorment, l'autoprotecció es un element clau. Mesures de seguretat activa i passiva poden ser molt eficaces a l'hora de prevenir robatoris i ocupacions il·legals en obres en construcció.

Entre les més bàsiques i efectives podem destacar:

- Tancament perimetral resistent, que eviti l'accés no autoritzat.
- Il·luminació adequada de l'espai, especialment durant les hores nocturnes.

- Inventari i marcatge de materials i eines, per facilitar-ne la traçabilitat i evitar el robatori.

- Instal·lació de sistemes de videovigilància o alarmes amb resposta a incidències.

- En cas d'obres de llarga durada o especial risc, contractació de serveis de vigilància privada habilitada legalment per vigilar i controlar d'accés al recinte, amb punts d'entrada i sortida vigilats.

La combinació d'aquestes mesures, adaptades a cada entorn i fase de l'obra, pot contribuir per dissuadir l'activitat delictiva.

Com veu la presència d'empreses de seguretat privades dins de la construcció? Són prou efectives? Algunes més que altres?

La presència d'empreses de seguretat privada al sector de la construcció és cada vegada més habitual i necessària. Aquestes empreses, quan actuen dins del marc legal (amb personal habilitat, serveis autoritzats i mitjans tècnics adequats), són una eina molt efectiva per prevenir i reduir incidents com robatoris, actes vandàlics o ocupacions.

Ara bé, és important diferenciar les empreses que compleixen estrictament la normativa de seguretat privada, de les empreses intruses que s'ofereixen amb falsos vigilants o serveis de "control" que emmascaren serveis de seguretat sense les garanties legals.

L'efectivitat, per tant, no depèn només de l'empresa, sinó de si aquesta està legalment habilitada, ofereix un servei professional i s'adapta a les necessitats específiques de l'obra.



Un dels principals problemes que indiquen les empreses del Gremi i del qual es va parlar a la jornada del passat 6 de febrer, són les malauradament tradicionals màfies extorsionadores que ofereixen protecció a les obres amb l'amenaça d'ocasionar danys materials i personals als empresaris, i fins i tot a les seves famílies. Pel que ens diuen, la majoria d'empreses no denuncien per por. Com veu aquest problema? Quin suport presta la policia davant d'aquesta situació?

Aquest és, sens dubte, un problema. Les pràctiques extorsionadores, en què determinats grups ofereixen "protecció" a canvi de diners, són una activitat delictiva. La por a represàlies explica, en part, la falta de denúncies, però des dels cossos policials insistim que la col·laboració ciutadana i empresarial és imprescindible per poder actuar amb eficàcia.

Entenem la por, però animem les empreses a denunciar qualsevol indicatiu de pressió, i ho poden fer directament o mitjançant els canals del Gremi, que pot actuar com a interlocutor amb la policia.

Els Mossos d'Esquadra disposem d'unitats d'investigació i de policia administrativa que estan preparades per

investigar i denunciar qualsevol conducta que suposi una infracció penal o administrativa.

Com recomana actuar a les empreses davant d'aquesta situació? Quins problemes acostumen a sorgir en aquests casos?

Davant d'una situació d'extorsió o pressió per contractar falsos serveis de seguretat, la primera recomanació és no cedir mai a les amenaces. Acceptar aquest tipus de "propostes" sovint implica mantenir-se lligat a una dinàmica de dependència i coacció permanent.

Les empreses han de:

- No contractar serveis de seguretat que no estiguin legalment habilitats.
- Consultar amb la policia davant de qualsevol dubte o indicatiu d'irregularitat.
- Denunciar els fets, de forma directa o a través de les associacions sectorials.

Els principals problemes que sorgeixen solen ser la por a represàlies, la dificultat per identificar els autors i la falta d'informació sobre com actuar. Per això és clau tenir protocols interns clars, formar els responsables d'obra i establir canals de comunicació directa amb la policia.

Un altre amenaça és la de ciberseguretat. Quins són els atacs cibernètics més freqüents que afecten les empreses de construcció?

Primer hem de valorar que entenem com atac. Atac com una amenaça directa i ben elaborada que reben les empreses són els anomenats Ransomware. Un Ransomware és un segrest de les dades de l'empresa. El que fan els delinqüents, un cop ens han sostret la informació, és demanar-nos una quantitat econòmica a canvi del retorn de les dades o pel restabliment del sistema informàtic de l'empresa. Aquest tipus delictiu és complex ja que encara que arribis a satisfer la quantitat econòmica demanada les dades segueixen en possessió dels delinqüents, per tant, aquesta extorsió no acabarà mai per voluntat de l'atacant.

La informació que necessita un ciberdelinqüent per accedir als nostres sistemes si aquests estan desprotegits, la pot aconseguir en fonts obertes. El NIF de l'empresa, informació del propietari, dades fiscals publicades al web, publicitat a xarxes socials, etc. són suficients perquè un ciberdelinqüent pugui muntar una estratègia d'atac. La forma per arribar a fer una intrusió a



les dades de l'empresa són diverses i poden utilitzar diferents metodologies com enllaços al correu o per sms, wi-fi desprotegit, arxius adjunts, etc. amb l'objectiu d'instal·lar algun malware (virus informàtic) que els permeti operar i moure's pels nostres dispositius i sostreure'n les dades o encriptar-los.

Dit això, i entenent un atac com una amenaça global a les empreses, hem de valorar les estafes. Actualment les ciberestafes són el segon delictes més comès a Catalunya i Espanya i per tant és el que és més provable que patim. Les estafes poden venir de manera semblant que un atac de ransomware però amb una finalitat diferent, que paguem mitjançant l'engany. Així com amb el Ransomware els delinqüents han hagut de fer un treball previ per sostreure la nostra informació o encriptar-nos els sistemes informàtics, en el cas de les estafes aquesta feina no cal i poden fer l'atac directament. I tornem a l'autoprotecció, La clau pel que fa les estafes és desconfiar de qualsevol petició urgent, poc habitual, amb coacció, o amenaçadora que afecti el negoci i que vingui per un suposat proveïdor, client o subministradora de serveis. Aquest atac pot iniciar-se per un correu electrònic, per un sms o per una trucada, però la seva finalitat sempre serà aconseguir dades de l'empresa o dades personals per assolir l'objectiu final que serà una extracció econòmica mitjançant l'engany.

Quines recomanacions donaria per protegir les dades i sistemes informàtics de les empreses del sector?

Les empreses del sector de la construcció poden ser objectiu dels delinqüents ja que es podria sobreentendre que són empreses solvents i que poden mou-

re quantitats significatives de diners. Aquest fet provoca que els ciberdelinqüents puguin elaborar un pla d'atac a aquest perfil d'empresa. Un cop som coneixedors que la nostra empresa pot ser atacada hem de vetllar per protegir-nos des de tots els àmbits. Protegir els dispositius de l'empresa (mòbils, ordinadors de taula, ordinadors portàtils, wi-fi de l'empresa, etc.), formació específica a directius i treballadors, protocols d'actuació davant d'atacs informàtics o estafes, canals de comunicació en transaccions econòmiques (que no depenguin d'un sol treballador), entre d'altres, són accions que hauríem de dur a terme. Tot això ho podem delegar a una empresa de ciberseguretat per fer-nos més segurs i inclús està coberts per alguna assegurança que ens pot demanar aquesta servei coma requisit. La ciberseguretat ens l'hem de prendre com una inversió i no com una despesa.

Quins reptes creu que afrontarà la seguretat en el sector de la construcció en els pròxims anys?

A banda de les qüestions tradicionals que poden preocupar al sector i que ja n'hem parlat anteriorment, com podem intuir, un dels reptes de futur versarà en el camp de la ciberseguretat i està totalment encaminat a l'ús de l'IA per dur a terme els atacs. Si hem parlat dels phishings, sms o trucades de veu, ja podem ampliar-ho a atacs amb IA on els Deepfakes de veu i d'imatge (recrear un rostre o una veu amb intel·ligència artificial) de persones del nostre entorn personal o laboral, serviran per guanyar-se la confiança de la víctima per acabar realitzant transaccions bancàries de qualsevol mena (pagaments en targeta de crèdit, en criptomonedes, sessió de dades bancàries, etc.).

Hi ha alguna iniciativa o projecte que desitgi destacar per fomentar la seguretat en el sector?

Les ocupacions il·legals vinculades a la delinqüència són una problemàtica que cal abordar de manera prioritària des del Cos de Mossos d'Esquadra. En un context de vulnerabilitat social, determinades persones i/o grups s'aprofiten de la necessitat real d'altres persones d'aconseguir un espai per viure. En d'altres casos, les ocupacions s'aprofiten per dur a terme activitats delictives com ara el tràfic de substàncies estupefaents o delictes contra el patrimoni, la qual cosa genera una sensació d'inseguretat a l'entorn.

És del tot necessari, doncs, identificar i neutralitzar aquelles persones o grups organitzats que es dediquen de manera habitual a ocupar immobles, amb la finalitat d'oferir-los amb ànim de lucre a terceres persones, i d'altra banda, eradicar les ocupacions amb finalitats delictives.

Per aquest motiu, des de la PG-ME s'està incidint en aquest tipus de fets delictius, especialment en les persones multi reincidents o grups organitzats, mitjançant la creació d'un pla estratègic específic i les seves accions operatives corresponents.

A banda, cal remarcar en l'àmbit de la ciberseguretat que es necessari que les empreses es mantinguin actualitzades amb tot allò que els pugui afectar per tal de conèixer les amenaces que es donen en tot moment i també les que aniran apareixent. Estar al corrent de la informació de fonts fiables com la de l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya o de l'Institut Nacional de Ciberseguridad, també és seguretat.



GREMI DE LA
CONSTRUCCIÓ
DE BARCELONA

#CONSTRUCCIÓ



SERVEIS PER EMPRESES



REPRESENTACIÓ



FORMACIÓ



MILLORA DEL SECTOR



CONSTRUIM FUTURS

WWW.GREMI-OBRES.ORG



Fòrum informatiu: Robatoris, ocupacions i ciberseguretat a la construcció

El passat 6 de febrer de 2025, la seu del Gremi de la Construcció va acollir el Fòrum Informatiu "Robatoris, ocupacions i ciberseguretat a la construcció", una jornada que va reunir experts del sector i representants de les forces de seguretat per oferir eines i recursos a les empreses per prevenir i gestionar incidents relacionats amb la seguretat a les obres.



L'esdeveniment va iniciar-se a les 9:30h amb la benvinguda a càrrec de Josep Antoni Martínez i Zaplana, president del Gremi, qui va destacar la importància de la seguretat en el sector de la construcció i la necessitat de disposar de protocols clars per fer front a problemes com ocupacions il·legals, robatoris i ciberestafes. Seguidament, Albert Rey, Caporal de la Unitat Central d'Intervenció en Conflictes d'Habitatge, va exposar els diferents tipus d'ocupacions, les estratègies per gestionar desallotjaments i les mesures de seguretat per prevenir aquests incidents.

A continuació, Manel Kostelac, Sergent de l'Àrea Central de Policia Administrativa, va abordar el modus operandi de les empreses de vigilància intrusa en obres, posant en relleu la importància de verificar la legalitat de les empreses contrac-

tades per evitar problemes legals. La sessió va continuar amb Xavier Ibarz, Mosso de l'Àrea Central de Relacions amb la Comunitat i Proximitat, qui va alertar sobre les principals amenaces de seguretat digital en el sector i com prevenir-les. Es van tractar conceptes com phishing, smishing i vishing, i es van donar recomanacions sobre com actuar davant d'un ciberatac.

L'últim representant de les forces de seguretat va ser Domènec Morell, Caporal de l'Àrea Central d'Atenció a la Ciutadania, que va presentar els serveis de denúncia en línia per furt sense autor conegut i el sistema de cita prèvia per facilitar els tràmits a les empreses afectades. Després d'un breu torn de preguntes, els assistents van gaudir d'un descans amb cafè abans d'endinsar-se en la segona part de la jornada.

TAULA RODONA: SOLUCIONS DE SEGURETAT PER AL SECTOR

A partir de les 11:30h, es va celebrar una taula rodona on dues empreses especialitzades en seguretat van exposar solucions innovadores per al sector de la construcció. José Fuster (VPS España) va presentar la seva oferta de sistemes de protecció perimetral per a exteriors, destacant la seva efectivitat en tot tipus d'actius amb necessitats temporals de seguretat a zones sense subministrament ni infraestructura.

Per la seva banda, des de l'empresa SuaCorp es va voler destacar la importància de la seguretat automatitzada en els entorns de treball i ens van oferir una demostració en directe de totes les possibilitats que ofereix el seu sistema que fusiona seguretat electrònica, seguretat física, ciberseguretat o robòtica en un projecte totalment integral.

L'esdeveniment es va cloure a les 12:10h amb els agraïments finals de Jaume Cots Sarrate, de l'empresa Cots i Claret, S.L. i membre de la junta directiva del Gremi de la Construcció, qui va posar en valor la rellevància d'aquestes iniciatives per millorar la seguretat en el sector.

Des del Gremi, agraïm la participació de tots els assistents i ponents i reafirmem el nostre compromís en la difusió de bones pràctiques en seguretat per al sector de la construcció.



Canal de Denúncies de Sostraccions i Danys a l'obra

El Gremi posa a disposició de les empreses del Gremi un canal específic i centralitzat per gestionar les denúncies en cas de sostracció o danys a les obres sense autor conegut.

Amb l'objectiu de facilitar la tramitació de denúncies, aquest servei permet als agremiats afectats iniciar el procés de forma àgil i coordinada amb les autoritats competents. Així, es busca garantir una resposta més ràpida i eficient davant aquests incidents.

El Gremi s'encarregà d'iniciar la denúncia per Internet amb els Mossos, utilitzant les dades proporcionades per l'agremiat/da. Un cop validada la denúncia pel Gremi, es genera un codi de registre amb el que tindrà que adreçar -se a la comissaria indicada per signar la denúncia sense la necessitat de cita prèvia

És important que, si es disposa de material de prova (imatges o altres proves com per exemple objectes oblidats en el lloc dels fets – tenalles, palanca, etc.), es faci entrega a la comissaria en el moment de signatura.

La denúncia no serà vàlida si no es signa pel denunciante en un termini màxim de 72 hores.

QUÈ PODEM DENUNCIAR

- Delictes de furt quan no s'hagi vist l'autor
- Delictes de danys

QUÈ CAL FER

- Descarregueu el formulari PDF i ompliu amb les vostres dades i els fets.
- Un cop omplert, envieu el document a administracio@gremi-obres.org

FORMULARI PDF:





Estructura metálica de acceso a la estación de Maragall de la Línea 9 del metro de Barcelona



Actualmente estamos realizando la obra de la estructura metálica de acceso a la estación de Maragall de la línea 9 del metro de Barcelona.

Esta estructura se ejecuta dentro del pozo existente de 62 m de profundidad y diámetro 26 m y permitirá la instalación de los ascensores de gran capacidad, la escalera de emergencia y los forjados intermedios de andenes y vestíbulos.

Así, la estructura interior del pozo estará formada por un entramado de grandes elementos metálicos (vigas y pilares) que permitirá soportar los forjados de cada nivel, así como las escaleras de emergencia entre los distintos niveles.



Para su ejecución, ha sido necesario instalar un puente grúa giratorio dentro del pozo de acceso.

La instalación del puente grúa sobre la viga carrilera circular, previamente instalada, requirió de dos días completos y de un trabajo de gran precisión. Por eso queremos agradecer a todo el personal implicado el

esfuerzo que hicieron en el diseño y en la instalación del puente.



Resumimos en un breve video el complejo trabajo de instalación del mismo. Puede verse en el siguiente código QR:



Cots i Claret és reconeguda pel seu compromís amb l'FP Dual als Premis Catalonia FP Biz Day



Cots i Claret ha estat reconeguda en els premis Catalonia FP Biz Day dins la categoria d'empresa amb "Major compromís amb l'FP Dual" que atorga el Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya. Aquests premis reconeixen les bones pràctiques empresarials en FP dual.

L'acte de lliurament es van dur a terme el passat 4 de febrer al Paranimf de l'Escola Industrial de Barcelona i va comptar amb la presència de

la Consellera d'Educació i Formació Professional, Esther Niubó.

A Cots i Claret estem molt orgullosos d'aquest reconeixement que avala el nostre esforç en el foment de la Formació Professional. Des de la nostra empresa apostem per la formació i capacitat d'aquests alumnes que donen les primeres passes dins l'entorn laboral, ajudant a crear millors professionals i amb la idea que això també beneficia al sector de la construcció i a la societat en general.

Som uns apassionats del nostre ofici i creiem que és clau acompanyar i impulsar l'aprenentatge d'aquests nous professionals, que seran els que ens guiaran en un futur proper.

Aquest premi avala la nostra tasca en aquest sentit i ens anima a seguir en la mateixa direcció. Moltes gràcies pel reconeixement al Departament d'Educació i Formació Professional!



Celebramos 20 Años de historia, crecimiento y proyección al futuro



ACCÉS
Rope Technical Services



Este año marca un momento muy especial en nuestra trayectoria: ¡cumplimos 20 años! Dos décadas de esfuerzo, aprendizaje y compromiso que nos han permitido crecer, superar desafíos y

consolidarnos como un referente en nuestro sector.

A lo largo de este tiempo hemos trabajado incansablemente para ofrecer soluciones innovadoras y

construir relaciones sólidas con nuestros clientes, colaboradores y aliados estratégicos. Cada logro alcanzado ha sido posible gracias a su confianza y apoyo incondicional.



Un nuevo capítulo comienza: renovación de nuestra identidad visual

Para celebrar este importante hito, hemos decidido dar un paso más allá y renovarnos. Presentamos con orgullo nuestro nuevo logo, un símbolo de nuestra evolución, innovación y visión hacia el futuro, sin olvidar nuestras raíces y valores fundamentales. Este cambio refleja la transformación que hemos vivido en estas dos décadas y nuestra apuesta por seguir innovando.



Expansión por todo el territorio español:

Pero eso no es todo. En este año tan especial, damos un paso firme hacia el crecimiento con la apertura de nuevas delegaciones en distintas ciudades de España. Este esfuerzo nos permitirá estar más cerca de nuestros clientes, entender mejor sus necesidades y seguir brindando el servicio de excelencia que nos caracteriza.



Gracias a todos por ser parte de nuestra historia:

Este aniversario es un reflejo del compromiso de nuestro equipo, la confianza de nuestros clientes y la colaboración de nuestros socios. Sin ustedes, nada de esto sería posible. ¡Estamos emocionados por todo lo que hemos logrado juntos y por lo que está por venir! Seguimos trabajando para construir un futuro lleno de éxitos. ¡Gracias por acompañarnos en este viaje!

En aquesta secció publiquem notícies destacades d'empreses del Gremi. Us agrairíem que ens enviéssiu notícies de la vostra empresa sobre novetats o obres singulars. Si us plau adreceu-vos a comunicacio@gremi-obres.org o truqueu al 932 659 430 i us informem de les condicions de publicació d'aquests articles informatius (sense cost).



La tributació de l'IVA en supòsits de construcció rehabilitació d'habitatges (IVA reduït i inversió del subjecte passiu)

BNFIX PICH
TAX · LEGAL · AUDIT · ADVISORY

Ester Brullet Humet, economista de
l'Àrea Fiscal BNFIX PICH Tax Legal

El passat 19 de febrer, la Delegació Especial de l'Administració Estatal de l'Agència Tributària a Catalunya va participar en una webinar organitzada amb el Gremi de la Construcció de Barcelona i la Cambra de Contractistes sobre "L'aplicació de la inversió del subjecte passiu i dels tipus impositius reduïts d'IVA en rehabilitació d'habitatge; i la deducció de l'Impost sobre la Renda en inversions en habitatges per estalvi energètic". Donada la varietat del sector de la construcció i indústries afins, l'aplicació d'aquests impostos no acostuma a ser fàcil. Aclarir un i altre va ser l'objectiu de la sessió on van participar Jesús Román Arias, Inspector coordinador de la Dependència Regional d'Inspecció de l'AEAT, i Pilar Ballesta Viñas, Cap de Dependència Regional Adjunta de Gestió Tributària de l'AEAT; als quals li volem agrair-los la seva voluntat de servei.

L'aplicació de l'IVA i els diferents tipus impositius generen confusió en l'aplicació del tipus reduït del 10% en els supòsits de rehabilitació d'habitatges. Aquests supòsits estan regulats a la Ley 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA, i en el Real Decreto 1624/1992, de 29 de desembre, del Reglament de l'IVA. En aquest sentit, la normativa estableix dos supòsits en què es pot aplicar el tipus reduït del 10% per execucions d'obres sobre habitatges que es detallen a continuació amb els seus requisits:

OBRES DE CONSTRUCCió O REHABILITACió D'HABITATGES

L'aplicació del tipus reduït del 10% en construcció o rehabilitació d'habitatges ha de complir tots els requisits següents:

Execucions d'obra. Implica una obtenció d'un bé diferent a l'inicial, tant si es qualifica com entrega de béns o com prestació de serveis. En aquest supòsit no és necessària l'aportació de materials (no aplica el límit del 40% del cost de materials).

No es consideren execucions d'obres els serveis que no s'incorporin a la construcció (instal·lació de bastides, lloguer de maquinària o grues, arquitectes), ni la simple entrega de materials de construcció.

Contractes entre promotor i contractista. El promotor pot ser empresari, particular o una entitat que no actuï com a empresari (administracions públiques o comunitat de propietaris). Els subcontractistes no poden aplicar el tipus reduït del 10%.

Edificacions que es destinin principalment a habitatge. Edificacions en què més del 50% de la superfície construïda es destini a habitatge.

Obres de construcció o rehabilitació. Obtenció d'una edificació nova o rehabilitació d'una edificació preexistent.

Per ser considerades obres de rehabilitació han de complir els següents requisits:

a) Requisit de l'objecte: l'objecte principal ha de ser la reconstrucció de l'edificació:

-Obres de consolidació o tractament d'elements estructurals

-Obres anàlogues (adequació estructural, reforç de la cimentació, ampliació de superfície construïda, reconstrucció de façanes o patis interiors o instal·lació d'elements elevadors).

-Obres connexes (fontaneria, instal·lacions elèctriques, aigua, climatització o protecció contra incendis o obres de rehabilitació energètica).

S'han de produir obres de consolidació, tractament estructurals, façanes o cobertes i/o obres anàlogues, i opcionalment també poden produir-se obres connexes. Però si només es rea-

litzen obres connexes no es considera rehabilitació.

b) Requisit del cost: el cost total del projecte ha d'excedir el 25% del preu d'adquisició o valor de mercat de l'edificació (sense considerar el valor del sòl).

OBRES DE RENOVACIÓ O REPARACIÓ D'HABITATGES

L'aplicació del tipus reduït del 10% en rehabilitació d'habitatges ha de complir tots els requisits següents:

Execucions d'obra. Implica una obtenció d'un bé diferent a l'inicial, tant si es qualifica com a entrega de béns com prestació de serveis. Es consideren obres les reparacions de façanes, patis, cobertes, renovació de banys, substitució de finestres o aire condicionat...

Contractes entre promotor i contractista. El destinatari ha de ser un particular que no actuï com a empresari i que utilitzi l'habitatge per el seu ús particular o una comunitat de propietaris.

En el supòsit d'habitatges llogats s'aplica l'IVA reduït si el destinatari és el llogater, si el destinatari és el propietari s'aplica el tipus general.

Obres en edificis destinats a habitatges

Els habitatges han de tenir com a mínim dos anys d'antiguitat.

Aportació de materials. En supòsits de renovació o reparació no s'han d'aportar els materials o aquests no poden superar el 40% de la base imposable. Els materials han de quedar incorporats a l'obra, en aquest sentit es consideren materials plaques solars, mobles de cuina, sanitaris, mecanismes elèctrics, il·luminació... No es consideren materials els electrodomèstics, mobiliari o elements sense instal·lació. La mà d'obra i els materials s'han de facturar conjuntament.

Per altra banda, en relació a l'IVA de la construcció, en el supòsit que es realitzin execucions d'obres amb o sense aportació de materials com a conseqüència de contractes directament entre promotor i contractista (tots ells empresaris) d'urbanització de terrenys o construcció i rehabilitació d'edificacions serà d'aplicació la inversió del subjecte passiu.

També serà d'aplicació la inversió del subjecte passiu quan els destinataris de les operacions siguin el contractista principal o altres subcontractistes.





El Gremi mostra la construcció de la tradicional Volta Catalana a Construmat



Vídeo de la mostra

Del 20 al 22 de maig hem mostrat i explicat al públic assistent al Saló Construmat com es construeix una Volta Catalana o Volta de Maó Pla. Entre els centenars de visitants al nostre estand, hem tingut el plaer de comptar amb la visita de, entre d'altres, la ministra de Vivenda i Agenda Urbana, Isabel Rodríguez García, i la consellera de Territori, Habitatge i Agenda Ecològica, Sílvia Paneque, a més del president de la Confederación Nacional de la Construcción, Pedro Fernández Alén.

Volem donar les gràcies a Ferran Bergonyó, Jordi Domènech, Toni Díaz i Maria Alanis per la feina, i també gràcies a Grup Puigfel per ajudar-nos a dur a terme l'activitat.

LA VOLTA CATALANA

La Volta Catalana és una tècnica constructiva que es basa en una fórmula matemàtica que juga amb forces i gravetat, i que descriu una paràbola a mode de catenària invertida.

Constitueix una obra sostenible, de tradició local, amb gran estabilitat estructural i amb possibilitats de forma gairebé infinites.

Aquesta tècnica té els seus orígens en èpoques antigues, però va esdevenir especialment popular a partir del segle XVII i XVIII en l'arquitectura domèstica, rural i fins i tot industrial. Alguns exemples destacats on es troben voltes catalanes són La Pedrera i altres obres de Gaudí, cases rurals i masies a les comarques interiors de Catalunya, i espais industrials rehabilitats, com antics magatzems o fàbriques emblemàtics, reinterpretant-la de manera creativa i innovadora.

Igualment, molts arquitectes contemporanis han recuperat aquesta tècnica en projectes moderns, combinant tradició i innovació per crear espais càlids i funcionals.

Una de les característiques més remarcables de la volta catalana és que es construeix sense necessitat d'encofrat, utilitzant morter de calç o ciment per anar fixant les rajoles mentre es col·loquen. Aquesta tècnica permetia una construcció ràpida, econòmica i resistent al foc, per això va tenir molt d'èxit en habitatges, magatzems, cellers i fàbriques.

Avui dia, la volta catalana es valora com a part del patrimoni arquitectònic català, no només per la seva bellesa i funcionalitat, sinó també pel seu caràcter sostenible: es basa en materials locals (com el maó ceràmic i la calç) i en tècniques de baixa energia.



ques del segle XIX.

Durant el Modernisme català, arquitectes com Antoni Gaudí, Lluís Domènech i Montaner i Josep Puig i Cadafalch van incorporar-la en edifi-





Ciberseguretat en la construcció:

Un risc invisible amb conseqüències reals

JORI&

La construcció és un sector que tradicionalment ha posat el focus en la seguretat física: protocols per evitar accidents laborals, normes per a la gestió de materials i controls de qualitat en l'execució de les obres. Però, i la seguretat digital? Sovint, les petites i mitjanes empreses del sector subestimen el risc que suposa un ciberatac. "Per què haurien d'atacar-me a mi?" és una pregunta habitual. La realitat, però, és que les PIMEs són un objectiu freqüent, precisament perquè solen tenir defenses més febles que les grans corporacions.

UN CAS REAL (O GAIREBÉ REAL)

L'empresa Construccions Nevni SL, una empresa familiar amb més de 30 anys d'història, va veure com la seva activitat quedava pràcticament paralitzada durant setmanes a causa d'un atac de ransomware. Tot va començar amb un simple correu electrònic que semblaven els plànols d'un client habitual. El gerent el va obrir i, sense adonar-se'n, va descarregar un arxiu maliciós. Els ciberdelinqüents van accedir al servidor i van esperar al cap de setmana per desplegar l'atac, quan no hi havia ningú a l'oficina per detectar-ho a temps. En qüestió d'hores, tots els arxius de l'empresa estaven xifrats. Quan el dilluns es va reprendre l'activitat a l'empresa, un missatge a la pantalla exigia el pagament de 30.000 euros en bitcoins per recuperar la informació encriptada.

L'impacte va ser devastador. No només es van perdre plànols, contractes i factures, sinó que també es van veure afectades les comunicacions amb clients i proveïdors. Els projectes es van haver d'aturar per la impossibilitat d'accedir a dades essencials, i la direcció es va veure obligada a prendre una decisió difícil: pagar o intentar recuperar-ho tot amb l'ajuda dels informàtics. Finalment, després de setmanes de treball, van aconseguir restaurar part de la informació, però algunes dades es van perdre per sempre. A més, l'incident va suposar un cost econòmic alt, tant per les hores invertides en la recuperació com pels projectes aturats.

Però aquest no va ser l'únic problema. Sense que ningú ho sospités, els ciberdelinqüents havien aconseguit mantenir-se dins del sistema de Construccions Nevni SL, fins i tot després de l'incident de ransomware. Durant setmanes, van passar desapercebuts mentre recollien informació sobre les transferències bancàries de l'empresa, proveïdors habituals i patrons de pagament. Un dia, un dels administratius va rebre un correu aparentment legítim d'un proveïdor que solia treballar amb l'empresa. Com era habitual, portava un arxiu adjunt amb una factura. La persona que havia d'efectuar la transferència es va adonar que el número de compte que constava al final de la factura no era l'habitual, però en lloc de trucar i confirmar-ne la validesa, ho va preguntar per correu.

En poc temps va rebre una resposta dient que, efectivament el proveïdor havia canviat d'entitat, tot adjuntant un certificat bancari (falsificat). I sense sospitar res, van efectuar la transferència de 25.000 euros (als ciberdelinqüents!).

Dies després, i per sorpresa seva, el proveïdor els reclamava el pagament. Després del primer desconcert, es van adonar que havien estat víctimes d'un frau electrònic, el que es coneix com un "Man in the middle". Els ciberatacants havien manipulat les comunicacions perquè client i proveïdor realment no estiguessin rebent els correus que intercanviaven, sinó els manipulats pels hackers.

Quan l'error es va descobrir, ja era massa tard per recuperar els diners, i el banc no se'n va fer càrrec, perquè l'ordre de pagament havia estat donada amb credencials vàlides Construccions Nevni SL.

ERRORS COMESOS

En aquest cas, Construccions Nevni SL va cometre diversos errors:

- Obrir correus sospitosos i descarregar arxius sense verificar-ne l'origen. Una simple trucada al client hauria evitat el ransomware.
- No tenir còpies de seguretat immutables i desconnectades. Això va fer que la recuperació fos molt més difícil.
- No disposar de sistemes avançats de detecció de presència de cibercriminals dins la xarxa. Això hauria pogut alertar sobre l'activitat sospitosa abans que es produís el frau o l'encriptat.
- No validar correctament els canvis en els comptes bancaris dels proveïdors. Una trucada de verificació independent hauria evitat la transferència fraudulenta.
- Manca d'un pla de resposta a incidents. L'empresa va reaccionar tard i sense un protocol clar, allargant i empitjorant l'impacte del ciberatac.
- No posar-se en mans d'experts en ciberseguretat. Els informàtics de sistemes van tardar en remuntar els sistemes i no van eliminar completament la intrusió als sistemes.



ÀREES AFECTADES PER UN CIBER- RATAÇ EN LA CONSTRUCCIÓ

Encara que no ho sembli, una empresa constructora pot ser tan vulnerable com qualsevol altra a un atac informàtic. Aquestes són algunes de les àrees que es poden veure greument afectades:

- Gestió de projectes: Plànols, documents tècnics i comunicacions amb arquitectes i clients poden ser robats o xifrats.
- Facturació i finances: La pèrdua d'accés a sistemes de comptabilitat pot fer que l'empresa no pugui cobrar o pagar a temps.
- Proveïdors i subcontractistes: Un atac pot interrompre tota la cadena de subministrament.
- Dades personals de treballadors i clients: La filtració d'informació pot comportar sancions legals per incompliment de la normativa de protecció de dades.

Com protegir la teva empresa?

Cap empresa està exempta de patir un atac, però hi ha mesures essencials per reduir-ne el risc:

- Formació als empleats: La majoria dels atacs comencen per un error humà. Conscienciar sobre el phishing i bones pràctiques digitals és clau.
- Còpies de seguretat: Mantenir còpies regulars i fora de la xarxa és essencial per recuperar dades sense pagar rescats.
- Control d'accessos: Limitar l'accés a informació crítica només als qui ho necessiten minimitza els riscos.
- Actualitzacions periòdiques: Mantenir els sistemes i programes actualitzats tanca les portes a vulnerabilitats conegudes.
- Política de contrasenyes i autenticació multifactor (MFA): Utilitzar contrasenyes robustes i implementar un sistema d'autenticació en dos passos pot evitar molts atacs.

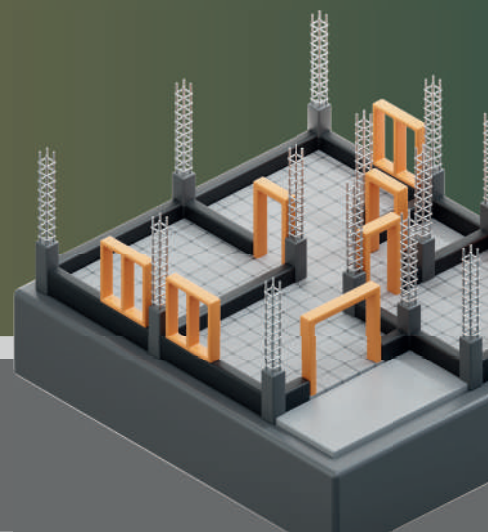
- Contractar una assegurança de ciber-risc: En cas d'atac, una pòlissa especialitzada pot cobrir els costos de recuperació, minimitzar l'impacte econòmic i el més important: posar els mitjans necessaris des del primer moment, tant tècnics com legals.

La digitalització de la construcció és una realitat, i amb ella arriben nous riscos. Invertir en ciberseguretat no és una despesa, sinó una protecció necessària per garantir la continuïtat del negoci i un avantatge competitiu. Construccions Nevni SL, no existeix, però el cas exposat està basat en casos que sí són reals. No esperis a ser la pròxima víctima, pren decisions y protegeix-te.

CURSOS SUBVENCIONATS

Gremi de la Construcció de Barcelona

Amiant, noves disposicions i obligacions (6h)
Arquitectura sana i Bioconstrucció (10h)
AutoCAD 2D (40h)
Autocad 3D (40h)
Autocad avançat 2D/3D (36h)
El projecte d'edificació amb Revit BIM (40h)
personal encarregat/da d'obra (90h)
Gestió ambiental en la construcció (12h)
Gestió, elements i famílies Revit BIM (30h)
Impulsa la teva web: posicionament SEO (8h)
Istram-Ispol BIM per infraestructures (60h)
Mesuraments, pressupostos i certificacions Presto i Cost-It (30h)
Mesures preventives en treballs en alçada (8h)
Nivell Bàsic de PRL a la Construcció (60h)
Operador/a grua torre (275h)
Planificació i gestió del pressupost amb Presto (30h)
Presto inicial i avançat
Prevenició de Riscos Laborals per a operacions d'aparells elevadors (20h)
Prevenició de Riscos Laborals per a treballs de paleta (20h)
PRL per a aparells elevadors (20h)
PRL per a comandaments intermedis en empreses de construcció (20h)
PRL per treballs de paleta (20h)
PRL per treballs de pintura (20h)
Reclamació d'impagats i la negociació amb morosos (12h)
Rehabilitació integral d'edificis (40h)
Revit Bàsic en entorn BIM (16h)
Revit Intermig en l'entorn BIM (16h)





La construcció suma més de 5.400 dones treballadores al 2024, que representen l'11,4% de les persones ocupades al sector



El creixement de l'afiliació de dones en la construcció respecte a l'any anterior va ser del 3,5%, i fins i tot va ser més alt que el registrat en el conjunt de sectors.

Al 2024, les dones afiliades a la Seguretat Social al sector de la construcció van assolir la xifra de 160.288, fet que suposa 5.451 treballadores més que l'any anterior. A més, es va assolir el major pes percentual de dones treballadores en la indústria de la construcció des de 2014, amb un 11,4% en relació amb el total de persones afiliades al sector, segons l'últim informe de l'Observatori Industrial de la Construcció, de la Fundació Laboral, titulat "Dones al sector de la construcció 2024".

El creixement de l'afiliació en construcció respecte del 2023 va ser de l'1,9%. En el cas de les dones, aquest increment va assolir el 3,5%, fet que suposa una variació més accentuada que la dels homes del sector (1,7%), i fins i tot és més alt que el registrat per les dones treballadores en el conjunt de l'economia (3,3%).

L'informe indica que les dones del sector treballen més freqüentment al Règim General (73,6%) que al Règim d'Autònoms (26,4%), amb contractes indefinits (92,8%) i a jornada completa (75,7%, sis punts per sobre de la mitjana total de sectors).

Així mateix, es concentren principalment en dues activitats: "Activitats de Construcció Especialitzada", que agrupa el 51% de les afiliades, i "Construcció d'Edificis", amb el 44,7%. Entre totes dues, aglutinen el 95,6% de les dones al sector; mentre que "Enginyeria Civil" suposa el 4,4% restant de les afiliacions de dones al sector.

PERFIL DE LA DONA TREBALLADORA EN CONSTRUCCIÓ

Segons detalla l'informe anual de l'Observatori Industrial de la Construcció amb dades del 2024 de l'Enquesta de Població Activa (EPA) de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), el perfil de la professional ocupada a la construcció correspon a una dona amb una edat mitjana de 44,6 anys, majoritàriament amb estudis superiors (61,9%) i de nacionalitat espanyola. El percentatge d'ocupades estrangeres va créixer un 1% respecte al 2023, sent Romania, Ucraïna i Veneçuela els tres països de procedència que aglutinen la meitat de les afiliades.

L'estudi assenyala que només el 10,7% de les dones ocupades en construcció són menors de 30 anys, una dada que dista del conjunt de l'economia, en què aquest segment arriba al 14,7% de representació. Pel que fa al tram comprès entre 55 o més anys, aquest és menor en la construcció, ja que arriba al 18,7% davant el 20,7% a la resta de sectors. La concentració més gran de dones en la construcció es produeix en el segment comprès entre els 30 i els 54 anys (70,6%).

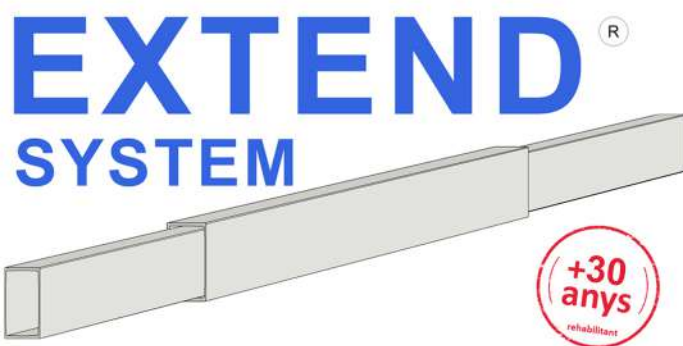
Atenent l'ocupació de les professionals del sector al 2024, l'informe assenyala que més de la meitat de les dones ocupades al sector (57,5%) es concentren en cinc ocupacions, gairebé totes de perfil administratiu: empleades administratives amb tasques d'atenció al públic no classificades sota altres epígrafs (16,6%);

altres empleades administratives sense tasques d'atenció al públic (15,8%); empleades comptables i financeres (14,3%); assistents administratives i especialitzades (6,2%) i arquitectes, urbanistes i enginyeres geògrafes (4,6%).

Pel que fa al treball a peu d'obra a la construcció, aquest constitueix un dels grans reptes als què s'enfronta aquesta indústria, ja que només el 6,2% de les dones del sector exerceixen aquest tipus d'ocupacions, fet que suposa una disminució de l'1,1% respecte a l'any anterior i únicament el 0,7% del total de treballadors a peu d'obra.

Descarrega el darrer informe de l'Observatori Industrial de la Construcció, "Dones al Sector de la Construcció 2024".





XILÒFAGS I EL SEU IMPACTE EN LES ESTRUCTURES DE FUSTA

Els xilòfags són organismes vius que s'alimenten de fusta (del grec xylon- fusta i phagein- menjar). Generalment, aquest terme s'associa a insectes com els tèrmits i el corc, encara que altres animals com el castor o l'ós panda també tenen una dieta basada en fusta, un comportament conegut com a xil·lofàgia.



TÈRMITS DOMÈSTICS

Els tèrmits (Isoptera) són insectes socials, similars a les formigues, que viuen a la foscor i s'alimenten de la cel·lulosa present a la fusta. Moltes vegades passen desapercebudes perquè construeixen nius ocults on residix la reina, que roman immòbil i és alimentada per les obreres. La colònia es divideix en diferents castes: obreres, soldats i reproductors.

Aquests insectes excaven galeries a la fusta per desplaçar-se i alimentar-se. En certes etapes del seu cicle de vida, alguns tèrmits desenvolupen ales i emergeixen a l'exterior per formar noves colònies. La seva activitat afecta diversos elements de fusta als edificis, com bigues si n'hi ha, parquet, mobles, marcs de portes i llibres.

CARCOMA O CORC

El corc pertany al grup dels coleòpters (escarabats). El seu cicle biològic inclou una fase larvària en què excava galeries dins de la fusta mentre se n'alimenta. La seva presència es pot detectar per petits orificis a la superfície i per l'acumulació de serradures o pols de fusta. També es pot percebre un lleu so produït per les larves en rosegant la fusta.



seneton@seneton.com
T. 93 414 00 16
www.extend-system.com
@extendsystem

IMPACTE DELS XILÒFAGS ALS EDIFICIS

Si bé els xilòfags tenen un paper ecològic fonamental en la descomposició de la fusta morta, la seva presència en edificacions representa un greu problema. Moltes estructures han estat construïdes amb elements de fusta, especialment en bigues i forjats. Amb el temps, l'acció de tèrmits i corcs pot afeblir aquests elements, comproment-ne la capacitat portant i posant en risc la seguretat dels edificis.

Les principals causes de deteriorament inclouen una mala conservació, condicions d'humitat desfavorables i la manca de tractaments preventius. En casos extrems, pot ser necessari reforçar o substituir les bigues afectades, arribant fins i tot a la renovació completa de forjats. En casos extrems, pot ser necessari reforçar o substituir les bigues afectades, arribant fins i tot a la renovació completa de forjats.

Atès que aquestes plagues es poden estendre ràpidament, el tractament ha de ser realitzat urgentment per empreses especialitzades. Tot i això, l'eliminació de la plaga no resol per si sola el problema estructural generat per la degradació de la fusta.

L'eliminació de les plagues de xilòfags és necessària però no suficient ja que no soluciona els problemes causats pel deteriorament de la fusta, especialment el deteriorament de les bigues de fusta i la seva capacitat portant.

La degradació de les bigues és causada per un procés d'envelliment de la fusta i també per la presència de xilòfags que busquen l'aliment a les bigues dels edificis, aquestes bigues es tornen poroses i de baixa resistència en disminuir-ne la secció útil.

Cal millorar la qualitat de vida als usuaris, amb més salubritat, augmentant i garantint la seguretat dels edificis. Per això cal fer una inspecció per un tècnic qualificat per avaluar l'estat de l'edifici i per determinar la necessitat d'actuacions de millora, ja sigui amb rehabilitació puntual o integral. Cal analitzar les necessitats d'actuació realitzant un ordre de preferències i unes valoracions aproximades del cost.

SOLUCIÓ PER A BIGUES DETERIORADES: EXTEND-SYSTEM

Un cop erradicada la plaga, és fonamental restaurar la capacitat estructural de les bigues afectades. Per això, una de les solucions més efectives són les bigues EXTEND-SYSTEM, sistema desenvolupat per a la substitució funcional o física de les bigues deteriorades.

El 1992, es van dissenyar i patentar aquest sistema innovador per reforçar bigues de fusta, així com també estructures de formigó afectades per patologies com l'aluminosi, la carbonatació i el RAAC. La seva implementació permet una solució ràpida, segura i duradora al problema de degradació estructural.



Poc pes



Fàcil transport



Senzill i ràpid muntatge



Ajustament exacte



Sense soldadures



Molt econòmica



Assessorament tècnic



Descàrregues



Celebrem la jornada «Construint igualtat: dones liderant el canvi en la construcció»



La Cambra de Contractistes, amb el suport de la Confederació Catalana de la Construcció (CCC) i la col·laboració de Certis Constructora, Constructora d'Aro, Constructora del Cardoner, Construcciones Bosch Pascual, Cots i Claret, Elecnor Servicios y Proyectos, Garcia Riera, Grup Sorigué, Romero Polo i Vesta Rehabilitación; va organitzar la jornada 'Construint igualtat: dones liderant el canvi en la construcció', amb motiu del Dia Internacional de la Dona.

L'acte, celebrat a l'Hotel Colón de Barcelona el passat 6 de març, va tenir l'objectiu de donar visibilitat al paper creixent de les dones en un sector històricament masculí i debatre els reptes que encara s'han de superar. Va ser una jornada plena d'esperança, reflexió i compromís amb la igualtat.

Durant la sessió, que va comptar amb una elevada participació de professionals, van realitzar-se quatre taules rodones en què van abordar-se temes fonamentals com la conciliació laboral, el lideratge femení, la vocació en la construcció i l'accés a oportunitats professionals. Els debats van posar en relleu tant els avenços aconseguits com les di-

ficultats que encara impedeixen una plena igualtat d'oportunitats. Tot i els progressos, es va coincidir en la necessitat d'implementar mesures innovadores que adaptin el sector a les exigències d'un món en constant canvi, on la flexibilitat i la recerca de solucions creatives són claus per aconseguir la sostenibilitat.



El president de la CCOC, Lluís Moreno, va inaugurar la jornada destacant que aquest tipus d'iniciatives són imprescindibles per transformar el sector i consolidar un entorn de treball més inclusiu i divers. Lídia Guillén, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat, va sumar la seva veu, remarcant la importància d'impulsar polítiques que facilitin la con-

ciliació i promoguin la igualtat de gènere. A la cloenda, Esther Real, directora de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria de Camins, Canals i Ports de Barcelona, va sintetitzar les aportacions del dia, ressaltant la necessitat de crear nous referents femenins en el sector.

Diverses veus van marcar la jornada amb declaracions que van generar un intens debat. Tere Arnal, cap de

grup a Construccions Bosch Pascual, va afirmar: "La incorporació de la dona als equips de treball ha humanitzat el sector, aportant un valor afegit i millorant les condicions laborals". Aquest comentari va ser recolzat per altres ponents, que van insistir en la necessitat de trencar els estereotips tradicionals. Sara Mompart, cap d'obra a Elecnor, va exposar que la manca de referents femenins és un obstacle que cal



superar per inspirar les noves generacions, mentre que Marcela López, instal·ladora a Construccions Bosch Pascual, va remarcar que la confiança en un mateix és clau per fer front als reptes professionals.

El lideratge femení en la construcció també ha estat posat en valor. Patricia Romero, CEO de Romero Polo, va explicar com la seva empresa ha implementat polítiques de conciliació que permeten equilibrar la vida personal i professional, contribuint a un ambient de treball més harmoniós. La diversitat d'equips i els plans d'igualtat van estar destacats com a factors essencials per fomentar un sector més innovador i competitiu. A més, la jornada va servir per acostar

la construcció a les noves generacions, especialment a les nenes, per tal de trencar amb els rols tradicionals i mostrar que aquest sector ofereix un ampli ventall d'oportunitats i un futur prometedori.

En conclusió, l'esdeveniment "Construint igualtat" va marcar un punt d'inflexió en el sector de la construcció, evidenciant que la igualtat de gènere és una realitat en evolució. El compromís col·lectiu, que inclou tant dones com homes, és la clau per avançar cap a un model de treball més just i equitatiu. Empreses com Certis Constructora, Constructora d'Aro, Construccions Bosch Pascual, Constructora del Cardoner, Cots i Claret, Elecnor,

Garcia Riera, Romero Polo, Sorigué, Vesta Rehabilitación, Archs Constructora, Coynsa, Obres i Projectes Catalunya, Romà Infraestructures, Rubau Tarrés i Tarraco han consolidat aquesta iniciativa, reafirmant que la diversitat i la innovació són fonamentals per al desenvolupament d'un sector modern i sostenible. Amb determinació i esforç, el futur de la construcció es dibuixa amb nous horitzons, on cada professional, independentment del gènere, té l'oportunitat de contribuir al creixement i a la prosperitat col·lectiva. Aquest esforç conjunt obre la porta a una era de canvi profund, en la qual la igualtat no només es promou sinó que esdevé el pilar d'un sistema constructiu més humà i inclusiu.



Concurs Fotogràfic: 92 fotografies que posen en valor la Construcció



La Confederació Catalana de la Construcció (CCC) ha tancat amb èxit la primera edició del Concurs Fotogràfic "Construcció: societat i biodiversitat", una iniciativa que té com a objectiu posar en valor el paper de la construcció en la societat, l'art i el medi ambient.

El certamen, obert a la participació de persones aficionades a la fotografia, ha recollit un total de 92 imatges presentades, enviades per 34 participants. Les fotografies han estat distribuïdes en tres categories temàtiques:

Construcció i art:

38 fotografies

Construcció i medi ambient:

30 fotografies

Construcció i societat:

24 fotografies

El jurat del Concurs, format pel president de la CCC, Josep Gassiot, el cap de comunicació del Gremi de la Construcció de Barcelona, Pedro Miserachs, i per la fotoperiodista Elena Ramón, es va reunir el passat 7 de maig per avaluar les obres, de les que sobretot van valorar la qualitat tècnica, l'originalitat, l'estètica i l'adequació a la temàtica.

PREMIS ATORGATS

A la categoria Construcció i Art, el primer premi ha estat adjudicat a Emili Combalia de Barcelona per la fotografia "Art a les parets" i l'accessit, a Núria Cortés de Barcelona per la fotografia "Reflex de la història".

Per la seva banda, a la categoria Construcció i Medi ambient, ha estat escollit com a primer premi Helena

Bergadà de Mataró per la fotografia "Àmsterdam: Ciutat sostenible", mentre que l'accessit ha estat per a Ernest Siles de Barcelona per la fotografia "Jardí vertical al barri de Gràcia".

I, finalment, a la categoria Construcció i Societat, el primer premi ha estat atorgat a Maria Cinta Botella de Rubí per la fotografia "Tantes teulades, tantes històries" i l'accessit, a Joan Carles Lizancos d'Esparreguera per la fotografia "Dubai".

FOTOGRAFIES GUANYADORES:



“Art a les parets”

Emili Combalia



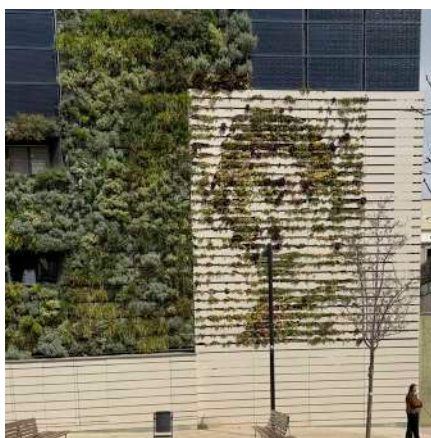
“El reflex de la història”,

Núria Cortés



“Àmsterdam. Ciutat sostenible”

Helena Bergadà



“Jardí vertical al barri de Gràcia”

Ernest Siles



“Tantes teulades, tantes històries”

Maria Cinta Botella



“Dubai”

Joan Carles Lizancos

La Confederació Catalana de la Construcció agraeix a totes les persones participants el seu interès i col·laboració. La bona acollida d'aquesta edició ens encoratja a impulsar un nou concurs fotogràfic de cara l'any vinent.

ENTITATS QUE FORMEN LA CONFEDERACIÓ CATALANA DE LA CONSTRUCCIÓ:

- Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya

- Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya

- Federació de Gremis de la Construcció de Lleida

- Foment per el Desenvolupament de la Construcció i Indústria Auxiliar de les Comarques Tarragonines

- Federació d'Entitats Empresariales de la Construcció de Barcelona

- Gremi d'Àrids de Catalunya

- Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

- Unió d'Empresaris de la Construcció de Girona



El Gremi s'adhereix a l'Acord de la Societat Civil per a la Reforma de l'Administració

El passat 27 de novembre va presentar-se l'Acord de la Societat Civil per a la Reforma de l'Administració, una iniciativa liderada pel Fòrum d'Entitats per la Reforma de l'Administració (FERA) que ha reunit el món econòmic i social català per llançar un missatge unitari sobre la necessària i urgent transformació i modernització de les administracions públiques. Des del Gremi ens hem adherit al moviment.

L'acord és subscrit per 300 organitzacions com cambres de comerç, associacions empresarials, patronals, col·legis professionals i associacions del tercer sector. Preocupades per la qualitat de l'administració pública catalana i l'efecte que té sobre la competitivitat de l'economia, totes les entitats adherides vam fusionar les nostres veus per urgir al conjunt de les forces polítiques de Catalunya i les persones que exerceixen les màximes responsabilitats en la governança del país un compromís polític clar i amb visió de país a mitjà i llarg termini per emprendre una profunda reforma de l'administració.

En aquest sentit, el món econòmic i social alerta que el conjunt de la societat es veu directament afectat per l'entorn regulador i el funcionament del sector públic, que gestiona el 50% del PIB. Sota aquestes bases, l'acord recull una sèrie de demandes concretes per a una administració moderna, competitiva, eficaç i participativa, i reclama un pla operatiu amb un calendari, un pressupost, un òrgan responsable de la seva execució i un grup consultiu extern d'avaluació i seguiment per poder materialitzar amb èxit la reforma del sector públic.

La recepta per a una administració més competent.

La reducció radical de la burocràcia és la primera gran reivindicació que destaquem. Concretament es reclama simplificar tràmits, eliminar processos innecessaris i redisenyar-ne d'altres per minimitzar càrregues administratives, tot plegat buscant una gestió més eficient i basada en la confiança entre administració i ciutadania. També es proposa reduir i simplificar la teranyina normativa, posant fre a l'enorme producció de normatives existent, ja que l'excés i la mala qualitat normatius són un fre al progrés i una font d'inseguretat jurídica per a l'activitat econòmica i per a l'exercici de drets.

Seguint exemples de països avançats com Suècia i Canadà, l'acord reclama una direcció pública més professional. En aquesta línia, s'advoca per una nova llei que millori la planificació, selecció i avaluació del personal públic, que atregui talent jove qualificat per afrontar els reptes de modernització. També es reclamen millores en els mecanismes de retiment de comptes amb mecanismes rigorosos per avaluar polítiques públiques abans i després de la seva implementació, assegurant que compleixen els objectius amb mínimes càrregues i màxima eficàcia. En el terreny de la transparència, l'acord recull mesures com garantir l'accés a la infor-

mació pública i assegurar la independència dels òrgans de control.

Si bé Catalunya disposa d'una administració força digitalitzada, alhora també es troba a la cua en eficiència. Això es dona perquè s'han digitalitzat les deficiències analògiques, sense aprofitar el procés de digitalització com una oportunitat de correcció i de revulsiu antiburocràtic. Perquè la digitalització vagi acompanyada d'un augment de l'eficiència, l'acord sosté que cal dissenyar primer els processos perquè assoleixin els seus objectius amb el mínim de tràmits i càrregues i, un cop fet això, emprar la tecnologia més adequada, sense oblidar que l'objectiu és l'eficiència posant la persona en el centre.

Finalment, les entitats que donen suport a l'acord lamentem que l'excés i el caos normatiu també provoquen paràlisi i desconfiança per part dels empleats públics, que provoca un garantisme exorbitant que actua en detriment de la celeritat, l'eficàcia i l'eficiència de la prestació de serveis públics. És per això que es reclamen mesures per millorar la seguretat jurídica dels empleats públics i reduir la paràlisi administrativa causada per l'excés normatiu, facilitant als funcionaris un marc normatiu segur per exercir la seva tasca amb agilitat i confiança.

El finançament activa el teu negoci

 Préstec REHABITA

Un préstec per a comunitats de propietaris

lliure

La comunitat segueix amb el seu banc de sempre.

únic

El titular del préstec és la comunitat de propietaris.

segur

Els pagaments de l'obra els controlen els propietaris.

Accedeix a la web



Rehabilita sense esperar que arribi la subvenció.

DIRECTORI D'EMPRESES



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES

Si vols col·laborar amb la revista,
mitjançant continguts o patrocini,
pots contactar amb:



comunicacio@gremi-obres.org
932 659 430

COL·LABORADORS



Fem senzilles
les obres
complexes



CONTRACTA

25 ANYS

contracta.net

Gran Via de les Corts Catalanes, 645, 2n 2a 08010 Barcelona
T. +34 93 634 51 90

SISTEMA DE REFORÇ ESTRUCTURAL

EXTEND[®]
SYSTEM



+25
anys
rehabilitació

- Poc pes
- Fàcil transport
- Senzill i ràpid muntatge
- Ajustament exacte
- Sense soldadures
- Molt econòmica
- Assessorament tècnic
- Descàrregues



www.extendsystem.com • seneton@seneton.com • 93 4140016

Humitats?

Som especialistes en humitats per
capil·laritat, condensació i filtracions en
soterranis.

934561453
www.rehabilit.com

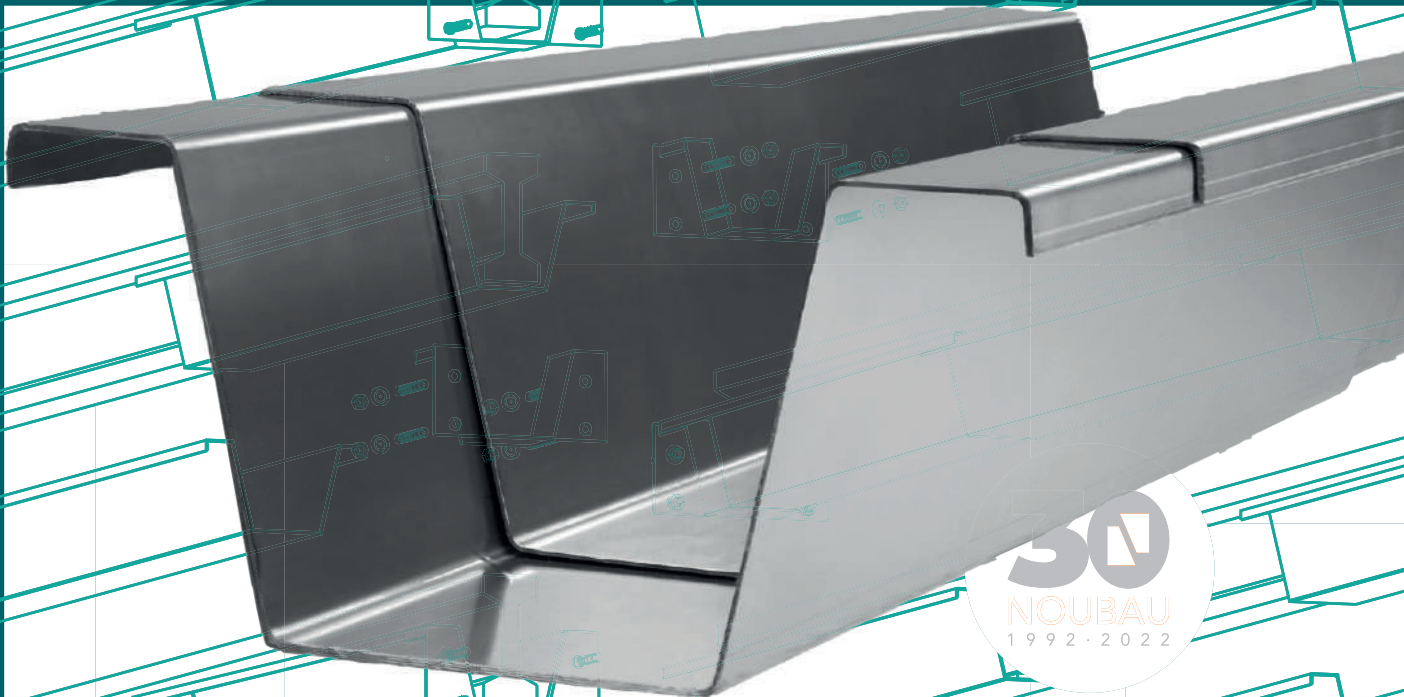


rehabilit.com
solucions tècniques

La **solució** a **tots** els problemes de **forjats**

NOU/BAU

El sistema de renovació de sostres



No abaixa el sostre

La biga NOU/BAU s'encasta totalment dins el sostre vell. D'aquesta manera, el nou sostre queda pràcticament a la mateixa alçada que l'anterior.

És un sistema de reforç actiu

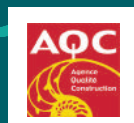
Gràcies al prefletxat, la biga NOU/BAU descarrega la biga vella des del primer moment i elimina futures fletxes i esquerdes.

És l'única substitució funcional efectiva

La biga NOU/BAU suporta directament els revoltons. Així, no cal preocupar-se de la biga vella; encara que desaparegués del tot, no passaria res.

El millor suport tècnic

ABANS de l'obra: col·laborarem en la diagnosi i el projecte.
DURANT: realitzarem el muntatge amb equips especialitzats propis i sota un estricte control tècnic.
DESPRÉS: certifiquem el reforç realitzat.



Distribuidor de:

TECNARIA®

Connectores per forjats mixtes

Tel. 93 796 41 22 - www.noubau.com

Construint cada dia per la teva **seguretat**

**Línea Prevención, un portal
especialitzat en seguretat i
salut que t'ofereix:**

Assessorament gratuït
sobre PRL en construcció.

Manuais, cartells, vídeos, etc.

Recursos didàctics
per a millorar la formació.

Notícies i esdeveniments d'interès
per al sector: jornades tècniques
i *webinars*.

I molt més...



Accedeix