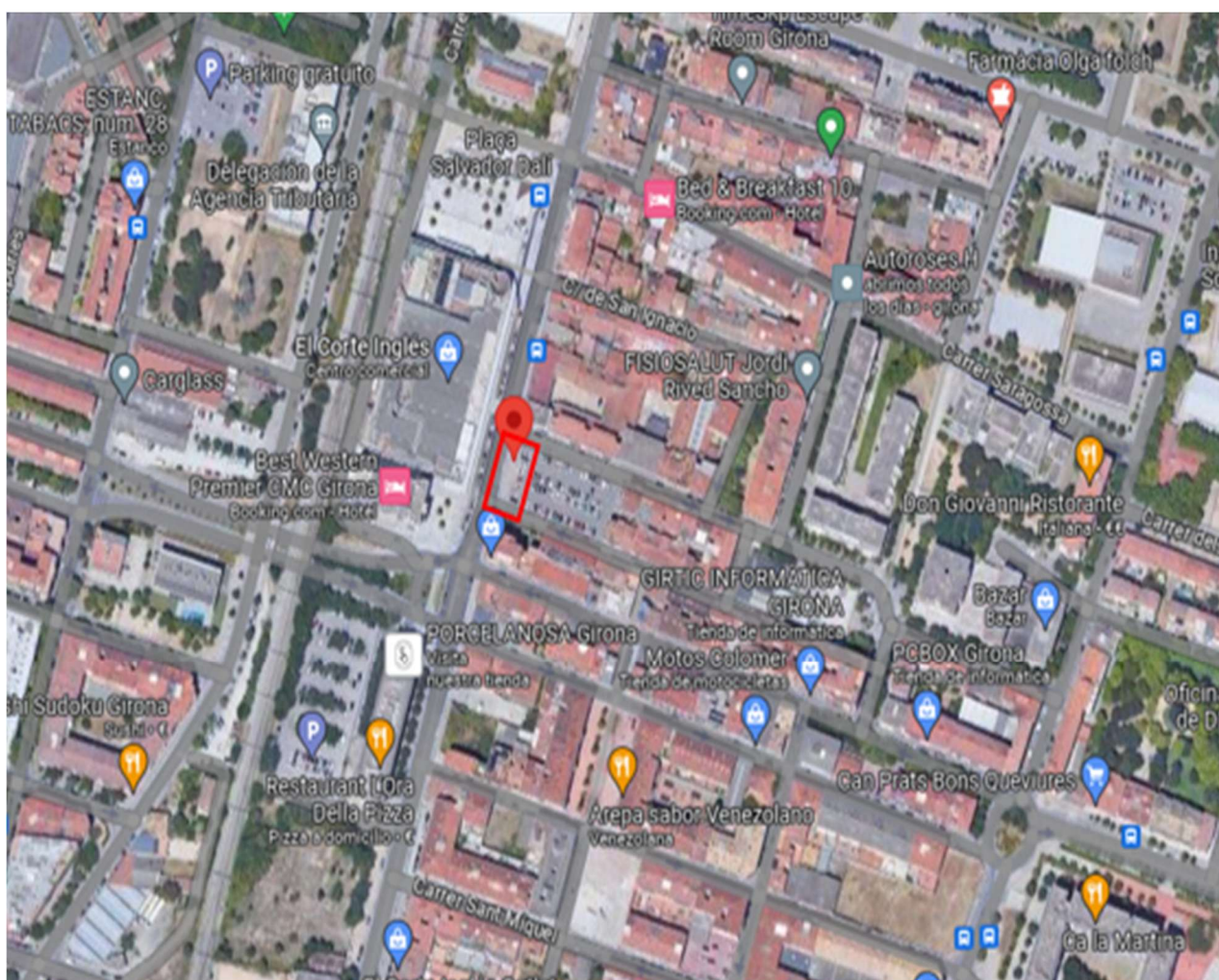


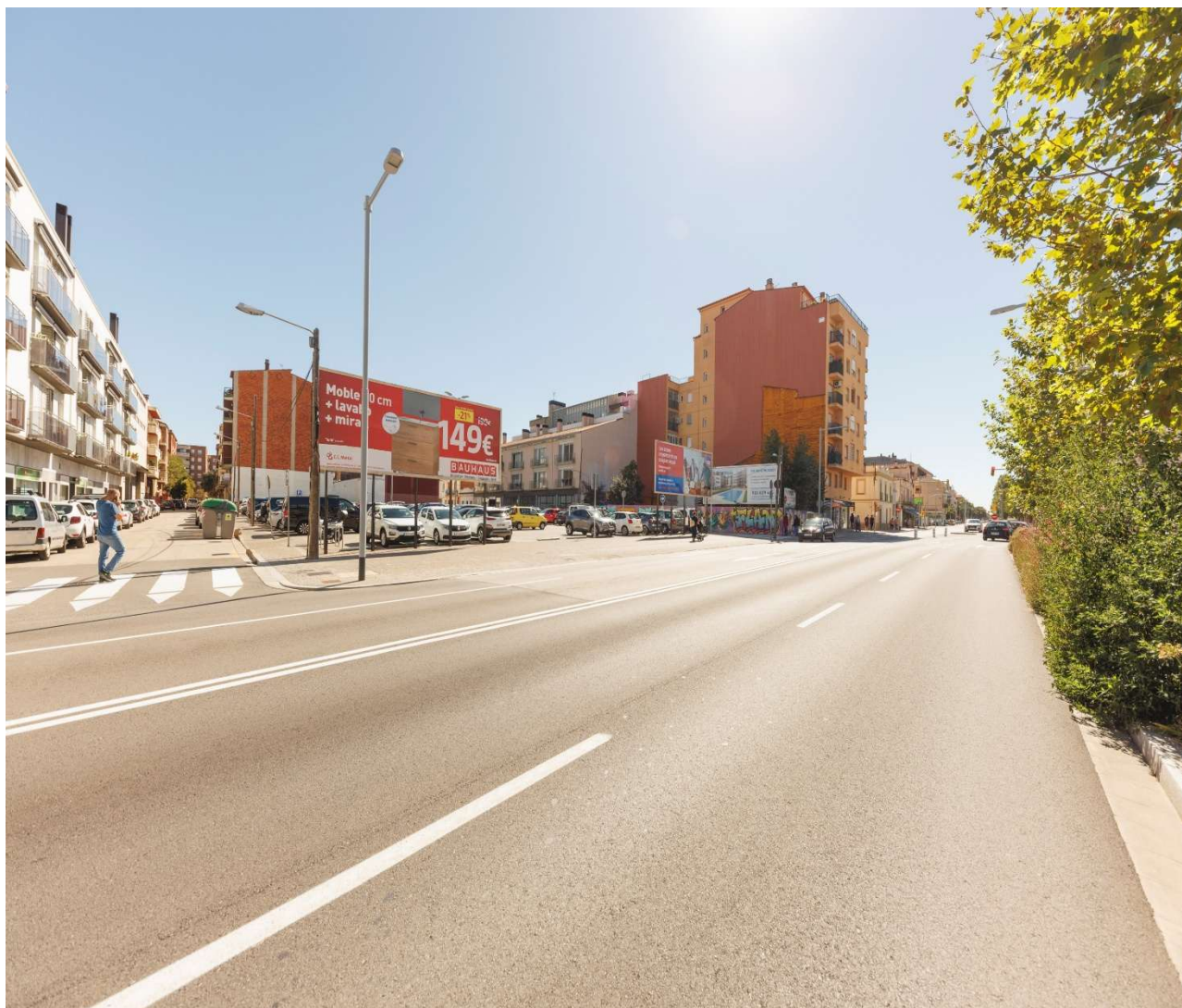


INFORME NORMATIVO

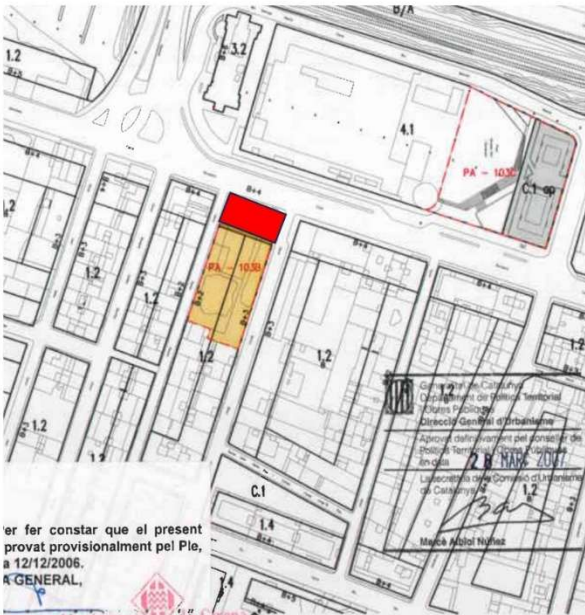
SITUACIÓN

CALLE BARCELONA NÚMERO 105 GIRONA (17003)



FOTOGRAFIA PARCELA





Planejament Urbanístic. MPGOU nº 17 – PA Discontínu 103

Número d'expedient de l'Ajuntament: 2006006858

Número d'expedient d'Urbanisme: 19-104

Aprobat definitivament pel Conseller (28/03/07)

Publicació definitiva en el DOGC núm. 4881 de 11/05/07

Clau 1.2 – Zona Eixample

Art. 201 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Girona (Text Refòs)

Recull els eixamples urbans i suburbans històrics, on prengué lloc l'extensió urbana de finals de segle XIX i primera meitat del XX fins la generalització del vehicle privat i sobre els que s'han produït el pes de creixement i de la localització de les activitats centrals i de servei. Comprèn l'edificació entre mitgeres amb façanes sobre l'alineació de vial. Inclou conjunts amb tipologia de casa de cos

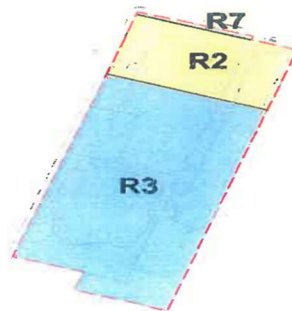
Normativa Urbanística – conveni urbanístic

Una vegada dutes a termes les modificacions de planejament necessàries, els senyors Soler García seran adjudicatari en plena propietat i mateixa titularitat indivisa, d'una finca amb façana a la carretera Barcelona 107, de 480 m2 de superfície i dotada d'un sostre edificable de 2,400 m2/sostre, més una superfície addicional de 240 m2 que comprèn planta sota coberta i 312 m2 destinats a altell en planta baixa i a la mateixa finca.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que, per acord del Ple de data 14/10/2008, es va acordar sotmetre el present acord a informació pública.

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



Núm	PROPIETARI	Superfície m2
R2	Srs. Soler	480,00
R3	Ajuntament	1.577,80
R7	Ajuntament	18,10



Ajuntament de Girona

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA -POL·ACTUACIÓ 103-EQUIPAMENT COMERCIAL

4.b ADJUDICACIÓ DE FINQUES
Girona, octubre 2008

E. 1/1.000

Serveis Tècnics Municipals

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONA
Zona Eixample clave 1.2

NORMATIVA MUNICIPAL:

TIPO DE ORDENACIÓN: alineada a vial.

USOS PRINCIPALES: Vivienda unifamiliar y plurifamiliar.

USOS COMPATIBLES: Comercio pequeño, comercio mediano, comercio grande, hotelero, industrial, sanitario, asistencial, cultural, recreativo, restauración, deportivo, administrativo, servicios técnicos, aparcamiento.

FACHADA MÍNIMA DE PARCELA: 6 m. La parcela hace 29,65 m.

PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 16,10 m

EDIFICABILIDAD:

Planta baja: 480 m²
Planta attillo: 312 m²
Planta primera: 480 m²
Planta segunda: 480 m²
Planta tercera: 480 m²
Planta cuarta: 480 m²
Planta bajo cubierta: 240 m²

TOTAL: 2.952m²

DENSIDAD VIVIENDAS: 1 vivienda cada 80 m², siendo la superficie destinada a vivienda de 2.160 m², salen 27 viviendas como máximo.

ALTURA MÁXIMA EDIFICIO: Planta baja + 4 pisos = 16,30 m.

BALCONES: No se permiten tribunas y los balcones pueden volar un máximo de 60 cm.

APARCAMIENTO: Un aparcamiento para vivienda hasta 120 m² útiles y dos plazas para vivienda superiores a 120 m² útiles. En comercial una plaza por cada 50 m².

CONCLUSIONES

La parcela tiene la condición de solar edificable dado que tiene todos los servicios correspondientes de agua, electricidad, telecomunicaciones, saneamiento y luz pública. Será necesario la construcción de la acera enfrente de la calle dado que se modificará.

Este informe es informativo y no tiene validez legal. Se recomienda hacer un anteproyecto y validarlo con los servicios técnicos del ayuntamiento.

Xavier Costa Aranda

Arquitecto

Girona a, 10 de junio de 2025