

GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE BARCELONA I COMARQUES

ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA

Sessió de 20 de juny de 2024

ACTA N. 1/2024

Assistents

Sr. Adolfo Adam
Sr. Josep Altés
Sr. David Ambel
Sra. Karla Asmat
Sr. Nathan Ballesta
Sr. Guillermo Barba
Sr. Ramon Barnada
Sr. Jorge Carricondo
Sra. Raquel Casas
Sr. Jaume Casas
Sr. Alfred Contreras
Sr. Manuel Delgado
Sr. Josep Gassiot
Sra. Teresa Gil
Sra. Veronica Giró
Sr. José Manuel Gómez
Sr. Ricardo Ibañez
Sr. Albert López
Sr. José Luis López
Sr. Pere Mañero
Sr. Josep Antoni Martínez
Sr. Ambrós Martínez
Sr. Alberto Martinez
Sr. Ramón Mestre
Sr. Toni Moya
Sr. Toni Palet
Sr. Eloi Pérez
Sr. Antonio Petschen
Sra. Mercedes Polo
Sr. Jordi Portero
Sr. José Pueyo
Sr. Andreu Puigfel
Sra. Cristina Ramos
Sra. Montserrat Sánchez
Sr. Manel Soler
Sr. Nestor Turró
Sr. Enric Vallvé

A la ciutat de Barcelona, essent les 18:30 hores del dia 20 de juny de 2024, es reuneixen a l'espai habilitat a l'efecte de la Casa Museu Nuria Pla, avinguda Mare de Deu de Montserrat 114 de Barcelona, els senyors/res relacionats/des al marge i que constitueixen l'Assemblea General de l'entitat, sota la presidència del senyor Josep Antoni Martínez, actuant com a secretari el senyor Toni Palet, per tractar el contingut del següent,

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Informe del president.
3. Informe de gestió. Xifres més destacables 2023.
4. Aprovació i liquidació del pressupost econòmic 2023.
5. Aprovació del pressupost econòmic per l'any 2024.
6. Adequació quotes gremials 2025.
7. Torn obert de paraula.

Abans d'entrar en els punts de la convocatòria de l'assemblea, el president, Sr. Josep Antoni Martínez, dona la benvinguda als assistents agraïnt la seva resposta positiva a la convocatòria.

A partir de la llista d'assistents el president declara constituïda l'assemblea i tot seguit dona inici a l'acte començant pel primer punt de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es fa la lectura de l'acta de la última sessió i, per unanimitat, es dona per aprovada.

ACORD 1.- S'APROVA L'ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE DATA 4 DE JULIOL DE 2023.

2.- INFORME DEL PRESIDENT.

El president de l'entitat, Sr. Josep Antoni Martinez, pren la paraula per informar que la convocatòria de l'assemblea general ordinària, d'acord amb l'ordre del dia enviat, té com objectiu, entre d'altres, informar de la gestió realitzada, presentar els comptes anuals i la memòria de l'exercici 2023 i els pressupostos de 2024, per sotmetre'ls a l'aprovació de l'Assemblea.

Inicia el seu parlament indicant que institucionalment, des de la ultima assemblea general, ha estat un període complicat amb quatre processos electorals que comporten incerteses pels empresaris. Assenyalava que davant dels canvis polítics, el gremi té el repte d'intentar que la interlocució amb l'administració pública millori, sigui àgil i bidireccional, i que vegin als representants del sector com un agent col·laborador i participatiu.

Manifesta el seu orgull per representar al gremi i confirma que un any més l'entitat ha col·laborat en totes les participacions que se li han demanat, ha representat al sector i s'ha fet visible, ensenyant el projecte d'equip que, amb continuïtat i des de fa anys, s'està treballant.

Internament, i amb el recolzament del Comitè i Junta, s'han introduït alguns canvis amb la intenció de que les reunions siguin participatives; així doncs s'han assentat les noves posicions dins la Junta, s'ha volgut institucionalitzar un caràcter obert i participatiu, s'ha facilitat el *networking* i s'han creat nous camins per facilitar les relacions entre els agremiats.

Traslada la seva felicitació a l'equip intern del Gremi, per la seva predisposició, implicació i professionalitat.

Entrant en matèria recorda els OBJECTIUS I PROPOSTES D'ACTUACIÓ que va presentar a la seva candidatura amb la intenció de que es mantinguin vius, presents i constants en tots, i que serveixin de guia per totes les actuacions:

- Professionalitzar el sector i acompanyar en la lluita contra les males pràctiques.
- Obtenir un paper actiu i decisiu en els diversos escenaris que corresponen al sector.
- Tenir la visibilitat que ens pertoca a la societat i ciutadania. Comunicar el que aportem a la societat. Abolir estigmes i tòpics.
- Acolir tot tipus d'empresa sense desestimar ni mida, ni potencial, escoltant les seves opinions i reivindicacions.
- Ser actius en la formació i inserció de personal en les nostres empreses, i en el sector.
- Defensar activament les empreses que actuen amb responsabilitat i d'acord amb la legalitat.
- Analitzar l'entorn per a transmetre ràpidament als nostres agremiats els canvis i transformacions que apareixen.
- Ajudar a les empreses a la seva activitat empresarial oferint les diverses sortides d'assessorament possibles.
- Activar les diferents iniciatives de segells de Qualitat o de millora que donen valor a les nostres empreses (CONSTA- RECONS).
- Potenciar relacions de cooperació amb les diverses institucions, col·legis professionals, universitats i entitats de formació per a la millora continua del sector.
- Impulsar el Prestigi de la Institució i el valor de pertànyer a una organització empresarial.
- Lluitar contra l'intrusisme i l'economia submergida.

Continua indicant que per superar les situacions que han emmarcat el 2023: la pujada del preu de les matèries primeres i la falta de revisió de preus en els contractes, la falta de personal, els Fons *Next Generation*, la sequera, etc., sent fidels als seus objectius, des de el Gremi s'ha treballat per defensar a les empreses i donar respostes.

Anima a que es faci una ullada a la Memòria d'Activitats de 2023, publicada a la web, a on es resumeixen les tasques dutes a terme per donar servei als associats i per defensar la construcció

davant els diferents reptes que planteja el sector, però destaca algunes com: col·laborar amb altres agents del sector per instar a les diferents administracions a adoptar mesures eficaces pel manteniment de l'activitat i l'equilibri en els contractes, informant i reivindicant les diverses mancances i desequilibris en la revisió de preus; proposar i negociar vies per canalitzar els Ajuts NG per a la millora de l'eficiència energètica i la rehabilitació d'edificis, habitatges i barris; participar activament en tots els fòrums oberts de debat; iniciar les formacions i informacions del NOU PLA DE PENSIONS SECTORIAL; traslladar queixes de la lentitud en la maduració de convocatòries per part de l'administració; ferma reivindicació per a que la rehabilitació dels edificis es pugui adaptar a la realitat dels seus propietaris i ocupants, com simplificar i fer entenedors els tràmits administratius i de gestió que condicionen els projectes i facilitar l'accés al finançament de projectes que no rebien ajuts i no condicionar-los al crèdit del constructor ajornant-li el pagament.

També s'ha impulsat el sector a través de la Confederació Catalana de la Construcció, presidida per en Josep Gassiot, transferint a la societat una imatge positiva de l'activitat del sector, i s'ha acompanyat i promogut la visibilitat del Segell Consta i Recons, realitzant jornades i xerrades en els Col·legis professionals i institucions públiques.

Per acabar la seva intervenció comenta que l'èxit que es puguin collir no es limiten només a la feina efectuada l'any passat sinó que és el resultat dels esforços i les contribucions que cadascun dels membres del gremi ha fet en el transcurs dels anys.

Tanca la seva intervenció animant als presents a continuar treballant amb la mateixa passió i compromís per assolir grans fites en el futur, i agraeix el necessari suport i col·laboració rebuts.

Acte seguit, i sense preàmbul, cedeix la paraula a la Sra. Polo perquè presenti algunes dades de la gestió de l'entitat.

3.- INFORME DE GESTIÓ. XIFRES MÉS DESTACABLES DEL 2023.

Pren la paraula la Sra. Polo per presentar un resum de la informació relativa a diferents dades i activitats desenvolupades pel Gremi.

Recorda que la informació comentada, i amb més detalls, s'ha posat a disposició dels agremiats i que poden consultar-la a la web.

4.- APROVACIÓ I LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ECONÒMIC 2023.

Pren la paraula el tresorer de l'entitat el Sr. José Luis López, qui fa un repàs de les principals magnituds econòmiques del darrer exercici, tot sotmetent a la consideració de l'Assemblea l'aprovació dels comptes de l'exercici 2022. S'adjunta proposta de tancament com a annex d'aquesta acta.

Els assistents, per unanimitat, aproven els comptes sense esmenes.

ACORD 2.- S'APROVA LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2023.

5.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST ECONÒMIC PER L'ANY 2024.

El Sr. López continua amb l'explicació de la proposta de pressupost per l'exercici 2024.

Indica que el pressupost pel 2024 que es presenta s'ha construït a partir de les partides del 2023, introduint els ajustos oportuns i la informació que es coneixia al tancament de l'exercici 2023. Es tracta del pressupost elaborat i proposat per la junta directiva.

S'adjunta proposta de pressupost del 2024 com a annex d'aquesta acta.

Obert el debat entre els assistents, per unanimitat i sense esmenes,

ACORD 3.- S'APROVA LA PROPOSTA DE PRESSUPOST PER L'EXERCICI 2024.

6.- ADEQUACIÓ QUOTES GREMIALS.

El president reprèn la paraula per informar que és funció de l'assemblea fixar l'import de les quotes gremials. Indica que la decisió de modificar-les és una qüestió econòmica, però també estratègica que cal estudiar fet que precisa d'anàlisis i temps, i que prendre la decisió a mitjans del 2024, sense saber com anirà l'exercici en curs pot portar a decisió incorrecta.

El president informa que es pot recórrer a l'acord que els últims anys s'està prenen i que, si no hi ha oposició, que l'assemblea general delegui en la junta directiva per, en funció de la situació i abans del 1-1-2025, prengui la decisió que consideri oportuna sobre l'import de les quotes del proper exercici 2025.

Entre els assistents s'obre un debat, i per unanimitat,

ACORD 4.- S'APROVA LA DELEGACIÓ EN LA JUNTA DIRECTIVA DEL GREMI LA PRESA DE DECISIÓ SOBRE LA QUOTA GREMIAL A APLICAR L'EXERCICI 2025.

7.- TORN OBERT DE PARAULES.

Finalment, un cop més el president aprofita per agrair als assistents la seva presència i manifesta el seu agraïment als representants de les empreses agremiades i a les persones que configuren l'estructura del gremi, per la seva implicació dedicació i resposta.

Sense cap més assumpte a tractar i/o intervenció, s'aixeca la sessió.

Vist i plau
El president

Vist i plau
El secretari



LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2023

CONCEPTES	PROPOSTA TANCAMENT - EXERCICI 2023			
	Pressupost 2023	Tancament provisional	DESVIACIONS	DESV. %
QUOTES	286.000,00	275.623,00	-10.377,00	-3,63%
FORMACIÓ	408.257,04	417.282,21	9.025,17	2,21%
ALTRES INGRESSOS	259.700,00	278.402,57	18.702,57	7,20%
TOTAL INGRESSOS	953.957,04	971.307,78	17.350,74	1,82%
PERSONAL	415.000,00	411.264,77	-3.735,23	-0,90%
DESPESES ESTRUCTURALS CORRENTS	87.930,00	69.077,74	-18.852,26	-21,44%
SERVEIS PROFESSIONALS	59.250,00	57.847,45	-1.402,55	-2,37%
PROFESSORS FORMACIÓ I MATERIAL	230.000,00	196.314,35	-33.685,65	-14,65%
SERVEIS GREMIALS SOCIALS I INSTITUCIONALS	91.100,00	81.142,40	-9.957,60	-10,93%
ALTRES DESPESES				
TRIBUTS	8.000,00	6.618,37	-1.381,63	-17,27%
AMORTITZACIONS	12.500,00	16.515,74	4.015,74	32,13%
PROVISIONS	34.000,00	15.997,49	-18.002,51	-52,95%
TOTAL DESPESES	937.780,00	854.778,31	-83.001,69	-8,85%

RESULTAT EXPLOTACIÓ	16.177,04	116.529,47
INGRESSOS FINANCERS	12.000,00	26.964,17
EXTRAORDINARIS	7.000,00	35.892,82
(REVERSIÓ CARTERA DE VALORES)		623,15
RESULTAT ABANS IMPOSTOS	35.177,04	180.009,61



PROPOSTA PRESSUPOST - EXERCICI 2024

CONCEPTES	2023 provisional	2024	%	VARIACIÓ % 2023/2024
QUOTES	275.623,00	279.800,00	27,47%	1,52%
FONS PER FORMACIÓ	417.282,21	474.000,00	46,54%	13,59%
ALTRES INGRESSOS	278.402,57	264.700,00	25,99%	-4,92%
TOTAL INGRESSOS	971.307,78	1.018.500,00	100,00%	4,86%
PERSONAL	411.264,77	475.000,00	46,52%	15,50%
DESPESES ESTRUCTURALS CORRENTS	69.076,74	93.330,00	9,14%	35,11%
SERVEIS PROFESSIONALS	57.847,45	70.500,00	6,90%	21,87%
PROFESSORS FORMACIÓ I MATERIAL	196.314,35	220.000,00	21,55%	12,07%
SERVEIS GREMIALS SOCIALS I INSTITUCIONALS	81.142,40	113.400,00	11,11%	39,75%
ALTRES DESPESES				
TRIBUTS	6.618,37	8.000,00	0,78%	20,88%
AMORTITZACIONS	16.515,74	20.800,00	2,04%	25,94%
PROVISIONS DIVERSES	15.976,60	20.000,00	1,96%	25,18%
TOTAL DESPESES	854.756,42	1.021.030,00	100,00%	19,45%
RESULTAT EXPLOTACIÓ	116.551,36	-2.530,00		
INGRESSOS FINANCERS	26.964,17	25.000,00		
EXTRAORDINARIS	37.426,10	0,00		
(REVERSIÓ CARTERA DE VALORS)	623,15			
RESULTAT ABANS IMPOSTOS	181.564,78	22.470,00		

