

OTR

de l'ARQUITECTURA TÈCNICA

Eva Bonet

**Coordinadora de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació
del Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya**



OTR

de l'ARQUITECTURA TÈCNICA

¿a on volem
anar?

1 Objectius de OTR - AT

2 Estructura de la OTR - AT

¿com ens
organitzem?

3 Què aporta la OTR - AT?

¿com et podem
ajudar?

1 Objectius de la OTR de l'Arquitectura Tècnica

- 1 Els Arquitectes Tècnics volem **ser referent en matèria de rehabilitació per a la ciutadania**
- 2 Interioritzar la prescripció de rehabilitar i **rehabilitar energèticament**
- 3 Posicionar-nos com a **experts en matèria de rehabilitació juntament amb els Arquitectes davant de l'Administració**
- 4 Facilitar la **comunicació entre les administracions i els tècnics col·legiats**
- 5 Assolir un paper de “**finestreta única**” davant de l'administració

HEM DE REMAR PLEGATS

1 Objectius de la OTR de l'Arquitectura Tècnica

¿a on volem anar?

1

CONVENI SIGNAT AMB L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

CIUTADANIA

- **Divulgar i conscienciar** en matèria de rehabilitació i de rehabilitació energètica.
- **Guiar**, *mitjançant els nostres col·legiats*, sobre les possibilitats del seu edifici/habitatge en matèria de rehabilitació energètica.
- **Informar** en matèria d'ajuts (D. 853/2021: Programa 3, 4 i 5).

4

1

TÈCNICS COL·LEGIATS

- **Divulgar i conscienciar** en matèria de rehabilitació energètica.
- **Divulgar els ajuts** a la rehabilitació D. 853/2021.
- **Formar** en matèria de rehabilitació energètica (actes, sessions, cursos, etc).
- **Facilitar els tràmits** amb l'administració en matèria de subvencions (Programa 3).

4

2

3/5

1 Estructura de la OTR de l'Arquitectura Tècnica

¿com ens organitzem?

2



PROJECTE TRANSVERSAL

3 Què aporta la OTR de l'Arquitectura Tècnica

¿com et podem ajudar?

3

Per a la ciutadania

Consultoria per ciutadans

Atenció telefònica
9h a 17h
93.414.14.13

Atenció per email
info@otr.cat

Formulari web a
www.otr.cat

FAQs
www.otr.cat

Sessions d'informació i divulgació

Participació en jornades i taules rodones

Stands en fires

Borsa de treball OTR

<https://otr.cat/perque-un-arquitecte-tecnic/borsa-otr/>

Especialitzada per comarques

Divisió entre programa 3 i programa 4

www.otr.cat
Informació genèrica sobre ajuts

Campanya de comunicació conjunta

3 Què aporta la OTR de l'Arquitectura Tècnica

¿com et podem ajudar?

3

Per als Arquitectes Tècnics

Consultoria i assessorament tècnic

Atenció telefònica
9h a 17h
93.414.14.13

Atenció per email
info@otr.cat

Formulari web a
www.otr.cat

FAQs
www.otr.cat

Sessions tècniques

- Sessions informatives
- Presentació convocatòries
- Tràmits
- Casos pràctics
- El llibre de l'edifici
- Solucions constructives
- Autoconsum
- Presentació d'eines
- Altres àmbits d'interès

Totes disponibles a
www.otr.cat
Part privada

Desenvolupament i canalització d'eines de suport

- Manuals i guies
- Píndoles
- Aplicacions
- Links d'interès
- Flux de tràmits
- Actualitat

Totes disponibles a
www.otr.cat
Part privada

Idoneïtat tècnica programa 3

Revisió prèvia a la sol·licitud amb criteris indicats per la convocatòria i les administracions

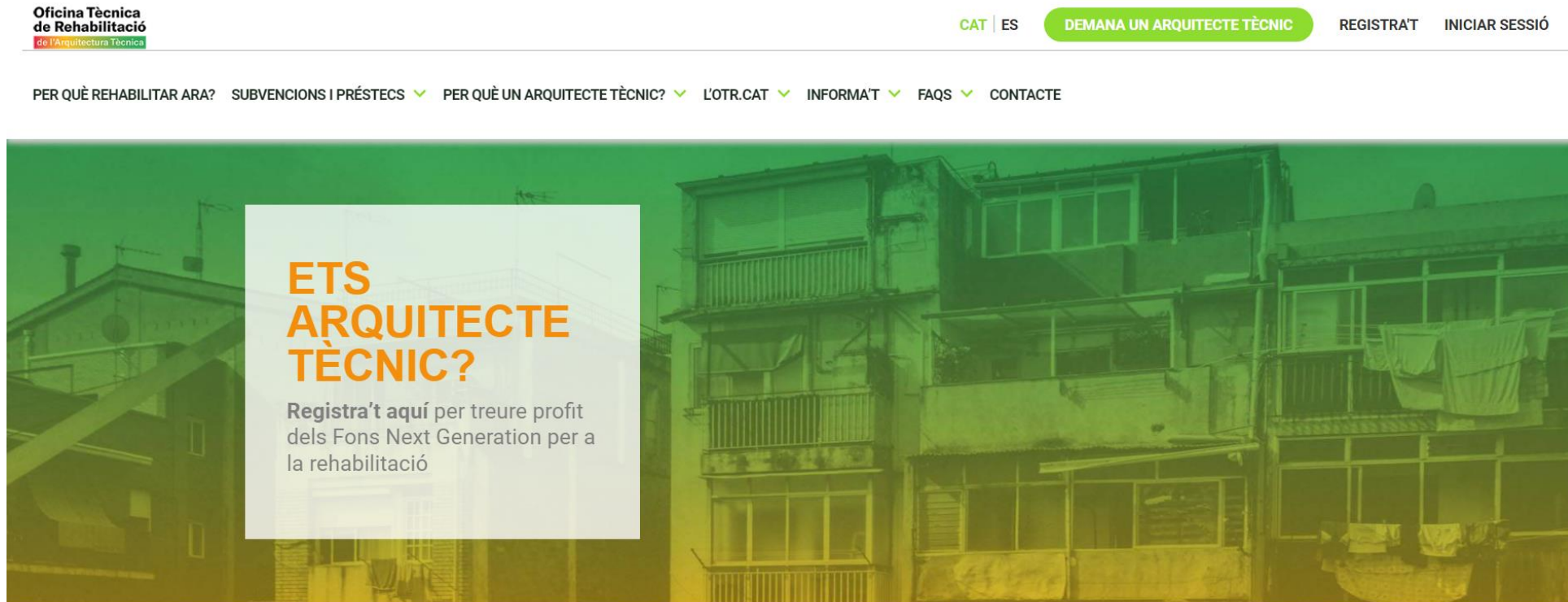
3 Què aporta la OTR de l'Arquitectura Tècnica

¿com et podem ajudar?

3

On podeu trobar-ho?

www.otr.cat



OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ – NEXT GENERATION EU

FAQs

Eva Bonet

**Coordinadora de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació
del Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya**



1 Per on comencem?

El primer pas que s'haurà de fer és un **predimensionat energètic**, consistent en:

- CEE de l'estat actual de l'edifici/habitatge
- CEE de nivell d'actuacions 1 – Estalvi demanda necessari + Estalvi consum E_{pnr} 30%
- CEE de nivell d'actuacions 2 – Estalvi demanda necessari + Estalvi consum E_{pnr} 45%
- CEE de nivell d'actuacions 3 – Estalvi demanda necessari + Estalvi consum E_{pnr} 60%

Estudi econòmic d'aquests tres escenaris:

- PEM estimat de cadascuna de les actuacions
- Eina d'estimació econòmica per la rehabilitació d'edifici

Cal tindre en compte i avisar: les patologies greus, i molt greus de l'ITE s'hauran de solucionar durant l'execució de les obres, i per tant, preveure a nivell projecte i pressupost.

2 Quins programes són d'aplicació als edificis plurifamiliars? I si es tracta d'una casa unifamiliar?

En el cas **d'edificis d'habitatges plurifamiliars** es podran tramitar el Programa Edificis i el Programa Llibre d'edifici i/o Projecte Tècnic. També podran sol·licitar El Programa habitatges, de forma individual per a cada habitatge, però cal tindre en compte que no es subvencionaran les mateixes actuacions per diferents programes.

En el cas **d'edificis unifamiliars**, es podran acollir al Programa Edificis, Programa habitatges i Programa Llibre d'edifici i/o Projecte, però no es subvencionaran les mateixes actuacions pels diferents programes.

3 Es pot acollir un edifici on majoritàriament son apartaments de segona residència?

En el cas del **Programa Edificis**, es podran acollir aquells edificis de tipologia residencial col·lectiva que compleixin les condicions següents:

- a) Que almenys el *50% de la superfície construïda sobre la rasant*, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, *tingui ús residencial habitatge*.
- b) Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris.

En el cas del **Programa Llibre d'edifici i Projecte**, es podran acollir aquells edificis que compleixi les condicions següents:

- a) Estar finalitzats *abans de l'any 2000*.
- b) Que almenys el *50% de la superfície construïda sobre la rasant*, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, *tingui ús residencial habitatge*.

4 Hi ha un termini màxim per executar les obres?

La convocatòria de l'**Agència de l'habitatge de Catalunya** i de l'**Ajuntament Barcelona** indica que el termini per a executar les obres no podrà excedir de **18 mesos**, comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a **24 mesos** quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin **40 o més habitatges**.

La convocatòria del **Consorci Metropolità de l'Habitatge** determina un termini màxim per executar les obres de **26 mesos** des de la data de concessió de l'ajut.

Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a **28 mesos** quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin a **40 habitatges o més**.

AMPLIACIÓ DE TERMINIS: Específicament es podrà autoritzar aquesta ampliació *quan la llicència o autorització municipal corresponent es demori més de sis mesos* des de la seva sol·licitud.

5 Si demano el Programa Llibre de l'Edifici i Projecte i després demano el Programa Edificis, em sumen els imports?

Podem demanar pels dos Programes, però en el moment de tramitar el Programa Edificis **es restarà l'import obtingut** a la subvenció del programa Llibre de l'edifici i/o Projecte Tècnic **corresponent al Projecte**.

6 Si tramito el Programa Llibre de l'Edifici i Projecte i finalment no es poden fer les actuacions, he de tornar la subvenció cobrada?

No, l'ajut del Programa del Llibre de l'edifici i/o Projecte de rehabilitació integral **no es retornaria**, ja que no es troba supeditat a l'execució de les obres.

Tot i això, quan tramitis la subvenció de programa Llibre de l'edifici i/o Projecte el promotor *declara que te la intenció d'executar la obra*.

7 Quan cal presentar tres pressupostos diferents per executar obres? I d'honoraris tècnics?

En aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, **quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis**, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o la entrega del bé, *excepte si no existeix al mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció.*

8 Es obligatori la retirada d'amiant per a sol·licitar la subvenció?

La convocatòria especifica com a requisit per acollir-se al programa edificis, **retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació** en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin **amiant**.

En aquells casos en els quals calgui procedir a la retirada d'elements amb amiant, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos deguts a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de **1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació**.

Contacta les OTRs dels Col·legis Professionals:

Arquitectura:

[COAC]

arquitectes.cat

rehabilitacio.arquitectes.cat

otr.arquitectes@coac.net

OTR

**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura**

Arquitectura Tècnica:



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

otr.cat

info@otr.cat

**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica**

Administració de Finques:



Col·legi d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida

otrc.consellcaf.cat

otrc@consellcaf.cat



**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
DE CATALUNYA**