



Els Fons Next Generation per a la rehabilitació d'edificis un canvi de paradigma a contrarellotge

Finançat per



L'HORIZZÓ DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS RESIDENCIALS

¿què són i amb quin objectiu?

1 Next Generation en l'Edificació

2 Impuls a la Rehabilitació

¿què financen i per què?

3 Noves exigències i responsabilitats

¿què implica per a la professió?

1 Next Generation en l'Edificació

¿què són i amb quin objectiu?

OBJECTIUS 2030-2050

Agendes Globals, European Green Deal (Pacto Verde Europeo), Nova Bauhaus Europea...

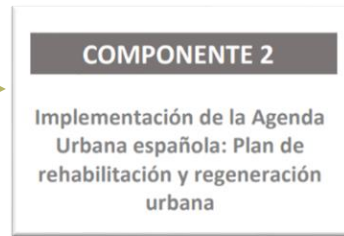
2021 - 2026

750.000 M€

140.000 M€

6.820 M€

AJUTS PER A RENOVAR
HABITATGES, EDIFICIS
I BARRIS, I CONSTRUIR
HABITATGES EN
LLOGUER ASSEQUIBLE.



Transició cap a una economia més **sostenible, hipocarbònica i resilient al canvi climàtic**



Transición
ecológica



Transformación
digital



Cohesión social
y territorial



Igualdad
de género



→ **40% objectius climàtics**

2 Impuls a la Rehabilitació

AMB L'OBRA NOVA NO N'HI HA PROU. NO S'ARRIBARÀ ALS OBJECTIUS SI NO S'ACTUA EN EL PARC EDIFICAT

PROGRAMES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA

Impulsar la Rehabilitació amb **LÍNIES D'AJUTS**
i un **MARC FISCAL** adequat

Componente 2: 6 reformas y 6 Inversiones:

- C2.I1 Programas de **rehabilitación** para la recuperación económica y social en entornos residenciales
- C2.I2 Programas de construcción de viviendas en alquiler social en edificios **energéticamente eficientes**
- C2.I3 Programas de **rehabilitación energética** de edificios (PREE)
- C2.I4 Programas de regeneración y reto demográfico
- C2.I5 Programas de impulso a la **rehabilitación** de edificios públicos (PIREP)
- C2.I6 Programas de ayudas para la elaboración de proyectos piloto de planes de acción local de la Agenda Urbana Española

¿què financen
i per què?

2

Exemple cas:
**Reial Decret
853/2021**

2 Impuls a la Rehabilitació

2

NOVES FIGURES

Creació de les

OFICINES TÈCNIQUES DE REHABILITACIÓ

dels col·legis professionals

Extensible a
l'Administració Pública:

OLH

OFICINES LOCALS
D'HABITATGE



Extensible a altres
Comunitats Autònomes:

Oficinas de Apoyo a la
Rehabilitación

RedOAR



Creació de la figura de

L'AGENT REHABILITADOR



com a professional responsable de la

GESTIÓ INTEGRAL DEL PROCÉS DE REHABILITACIÓ

- Persona jurídica o física, o entitat privada o pública, capacitada para llevar a cabo actuaciones de **IMPULSO, SEGUIMIENTO, GESTIÓN Y PERCEPCIÓN DE AYUDAS PÚBLICAS.**

3 Noves exigències i responsabilitats

¿què implica per a la professió?

3

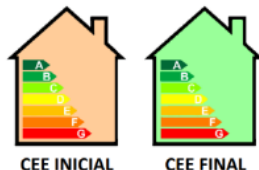
NOVA DOCUMENTACIÓ i EINES

CEE_s

Certificats d'Eficiència Energètica

- **CEE Estat Inicial**
- **CEE de Projecte**
- **CEE Estat Final**

Marcaran el nivell de subvenció, i es pot revocar l'ajut si a la fase final no es compleixen els requisits mínims.



LLEE

Llibre de l'Edifici Existent

Si no s'inclou, mínim cal aportar:

- **ITE**
- **Estudi de Potencial de Millora**
- **Pla d'Actuació**

S'han de considerar actuacions per a arribar als 3 nivells de reducció de consum

DNSH

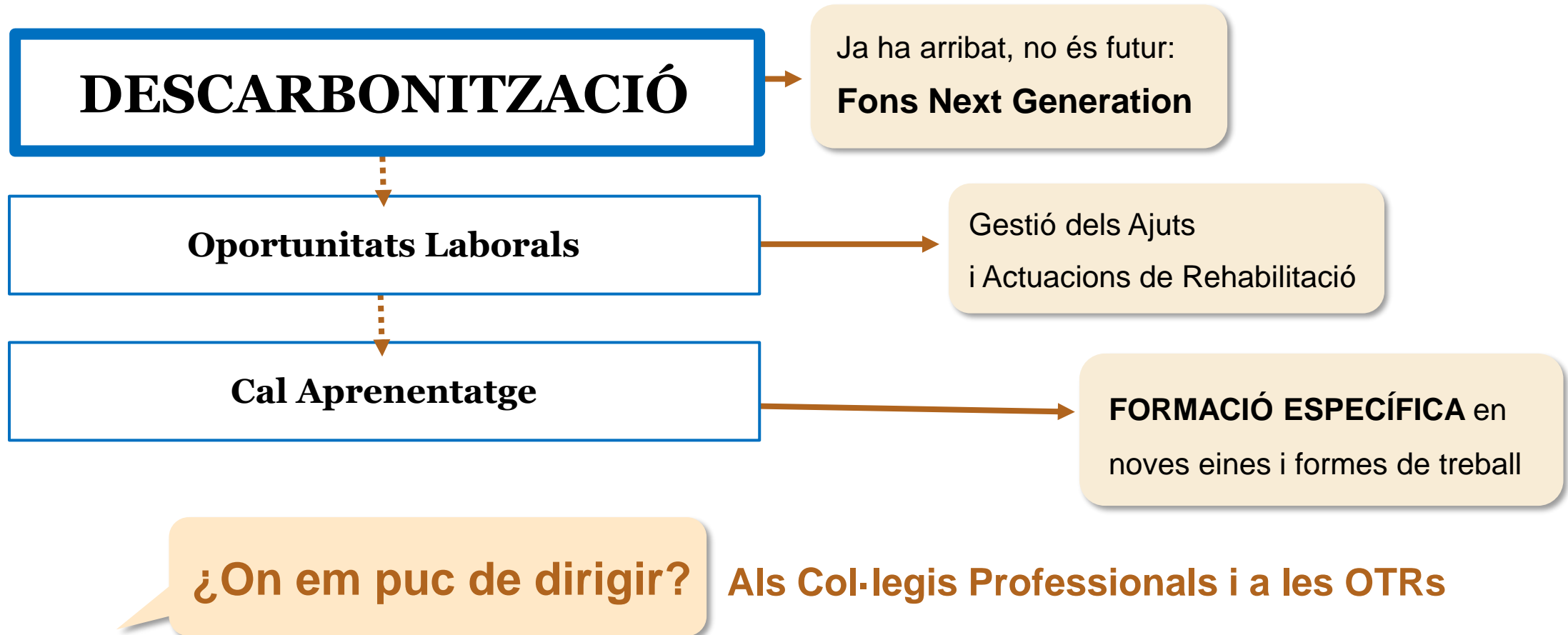
“Do No Significant Harm”

NO CAUSAR UN PERJUDICI SIGNIFICATIU AL MEDI AMBIENT

- **Donar compliment a la Circularitat**
- **Tractar mínim el 70% en pes dels Residus**

Cal justificar mínim aquests 2 factors
→ Transició cap a una **ECONOMÍA CIRCULAR**

Quin HORIZZÓ es planteja per a la professió?



Presentació de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR) Funció, tràmits i documents.



**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura**

COAC

arquitectes.cat

Jornada de la RiMe – Gremi de Constructors d'Obres

Dijous 15 de desembre de 2022 de 9 a 11 h a la seu del Gremi

L'OTR és un departament de nova creació del COAC, que s'estableix a l'abril d'aquest 2022 en el marc de la subvenció rebuda per la Generalitat.

L'OTR del COAC

1. ORÍGEN i EQUIP



**Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura**

Punt d'informació i assessorament a professionals i ciutadans per a impulsar els programes europeus dels **FONS NEXT GENERATION** de Rehabilitació Residencial.

Conveni signat amb Generalitat per l'elaboració dels **INFORMES D'AVAUACIONS D'IDONEÏTAT TÈCNICA** de les sol·licituds d'ajuts dels Fons Next Generation del Programa 3 d'Edificis a tot Catalunya.

EQUIP

L'OTR està formada per 4 arquitectes



Marta Martínez
Coordinadora



Rubén Argudo
Suport Tècnic



Carolina Tapia
Suport Tècnic



Claudia Pecharroman
Suport Tècnic

1. ORÍGEN i FUNCIONS DE L'OTR

L'OTR és un departament de nova creació del COAC, que s'estableix a l'abril d'aquest 2022 en el marc de la subvenció rebuda per la Generalitat.



**Oficina Tècnica
de Rehabilitació**
de l'Arquitectura

Punt d'informació i assessorament a professionals i ciutadans per a impulsar els programes europeus dels **FONS NEXT GENERATION** de Rehabilitació Residencial.

Conveni signat amb Generalitat per l'elaboració dels **INFORMES D'AVAUACIONS D'IDONEÏTAT TÈCNICA** de les sol·licituds d'ajuts dels Fons Next Generation del Programa 3 d'Edificis a tot Catalunya.

Funció principal de l'OTR:

TRAMITACIÓ DELS FONS NEXT GENERATION

SERVEIS QUE OFERIM

**OFICINA
VIRTUAL**

**DIFUSIÓ DELS
FONS NEXT
GENERATION**

**ASSESSORAMENT A
COL.LEGIATS**

**INFORMACIÓ
A CIUTADANS**

**DOCUMENTS
DE SUPORT**

**JORNADES
TÈCNIQUES**

**PROGRAMES
DE FORMACIÓ
ESPECÍFICA**

**TRAMITACIÓ
SOL.LICITUDS**

**INFORMES
AVAUACIONS
TÈCNIQUES**

**BORSA DE
TREBALL**

L'OTR del COAC

2. FUNCIONS i ACTIVITATS

Funció principal de l'OTR:

TRAMITACIÓ DELS FONS NEXT GENERATION

2868

CONSULTES

d'arquitectes i
ciutadans ateses a
data

32

EXPEDIENTS

Next Generation rebuts
a data*

**Retràs en obertures
de les convocatòries*

42

JORNADES

i sessions formatives
realitzades a data

412

PETICIONS

de ciutadans demanant
arquitectes per a FNG
rebut a data

SERVEIS QUE OFERIM

**OFICINA
VIRTUAL**

**DIFUSIÓ DELS
FONS NEXT
GENERATION**

**ASSESSORAMENT A
COL.LEGIATS**

**INFORMACIÓ
A CIUTADANS**

**DOCUMENTS
DE SUPORT**

**JORNADES
TÈCNIQUES**

**PROGRAMES
DE FORMACIÓ
ESPECÍFICA**

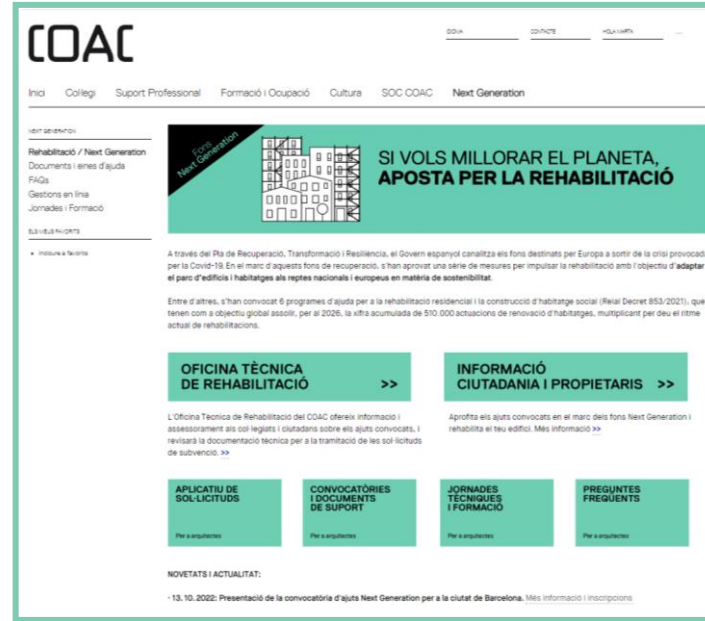
**TRAMITACIÓ
SOL.LICITUDS**

**INFORMES
AVALUACIONS
TÈCNIQUES**

**BORSA DE
TREBALL**

3. WEBS, CONTACTE i DOCUMENTACIÓ DE SUPORT

Accés per a col·legiats a l'OTR des de la web del COAC: **'Next Generation'**



www.arquitectes.cat/ca/next-generation

■ FORMULARIS i CORREUS DE CONTACTE

otr.arquitectes@coac.net

Assessorament per Demarcacions:

otr.barcelona@coac.net

otr.cc@coac.net

otr.tarragona@coac.net

otr.lleida@coac.net

otr.ebre@coac.net

otr.girona@coac.net

■ FORMULARIS PER A CITA PRÈVIA

i altres WEBS d'accés per a la ciutadania a:



rehabilitacio.arquitectes.cat



rehabilitaresestalviar.cat

3.584

TOTAL Consultes
rebudes a data

698

TOTAL Consultes rebudes al
mes de Novembre

4.

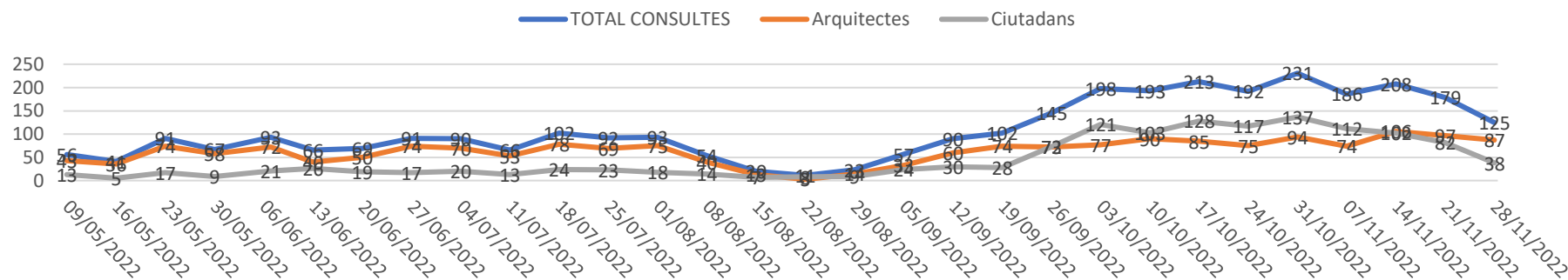
INDICADORS (I) CONSULTES

INFORMACIÓ SOBRE L'INDICADOR

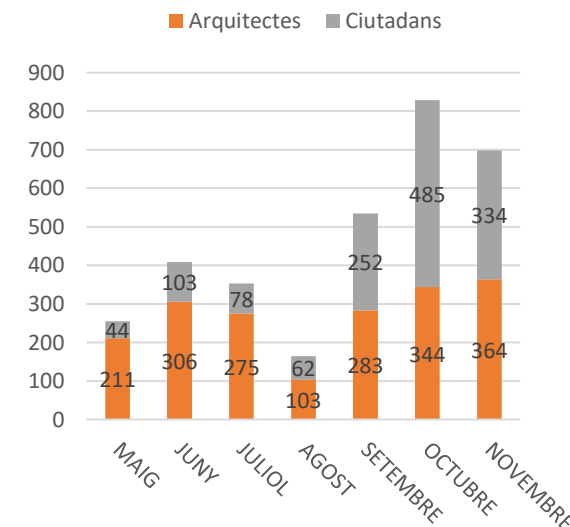
Recurrència: caràcter setmanal.

Corresponents al mes de Novembre 2022

Evolució setmanal de consultes rebudes d'arquitectes i de ciutadania



Evolució mensual



CONSULTES REBUDES	Arquitectes	Ciutadans
Total Acumulat a data	2.192	1.392
Total Consultes Novembre	364	334
OTR general	352	321
Formularis web i per correu	290	320
telèfon	62	1
A les Demarcacions	12	13

4.

INDICADORS (II) EXPEDIENTS

FNG Programa Edificis

INFORMACIÓ SOBRE L'INDICADOR

Recurrència: caràcter setmanal. Corresponents al mes de Novembre 2022

51

TOTAL Expedients rebuts a data

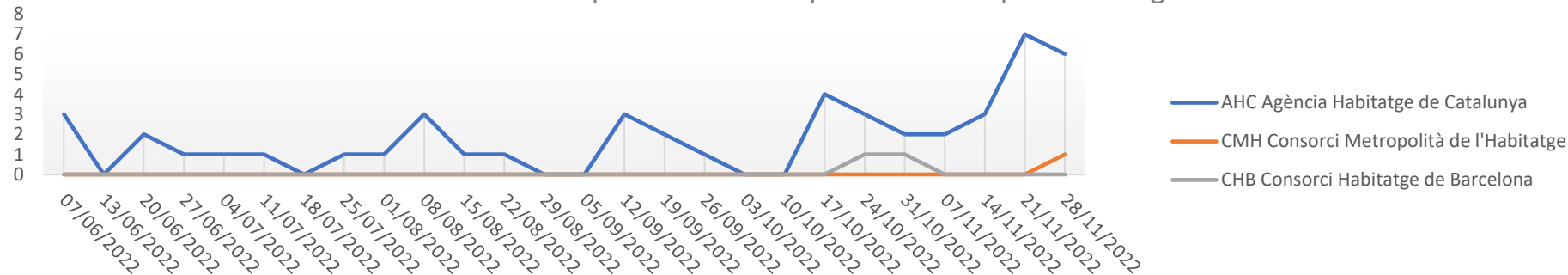
19

TOTAL Expedients rebuts al mes de Novembre

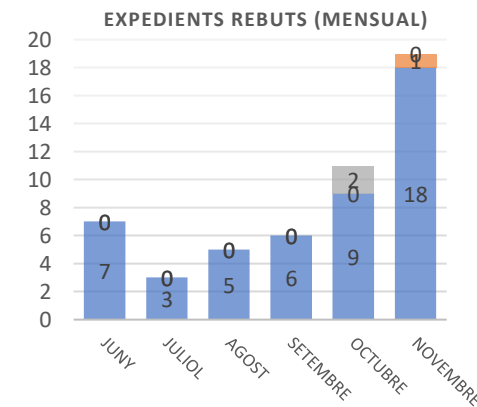
3

TOTAL Expedients Tramitatats al mes de Novembre

Evolució número d'expedients rebuts per setmana i per entitat gestora

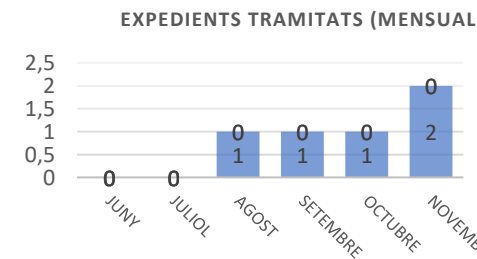


TOTAL EXPEDIENTS	rebutos	tramitatats
acumulat a data	51	5
mes de Novembre	19	3
AHC Agència de l'Habitatge de Catalunya acumulat	48	5
CMH Consorci Metropolità de l'Habitatge acumulat	1	0
CHB Consorci de l'Habitatge de Barcelona acumulat	2	0



Número HABITATGES	232	
Per Tipologia Edificis acumulat		
Plurifamiliars	19	200
Unifamiliars	32	32

Ubicació per Demarcacions acumulat			
Barcelona	23	Lleida	9
Com. Centrals	7	Tarragona	2
Girona	10	Terres de l'Ebre	0



4.

INDICADORS

(III)

BORSA DE

TREBALL específica

INFORMACIÓ SOBRE L'INDICADOR

Recurrència: caràcter setmanal.

Corresponents al mes de Novembre 2022

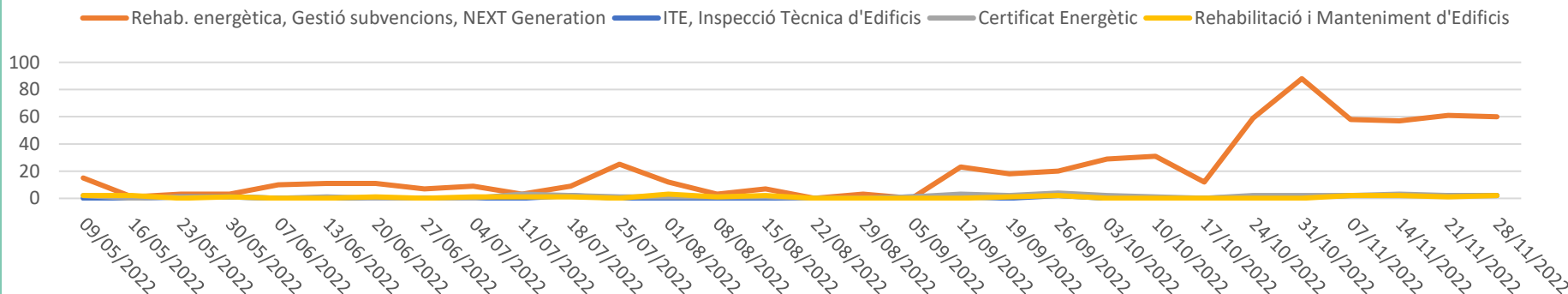
648

TOTAL peticions de ciutadans
demanant arquitectes per a
FNG rebuts a data

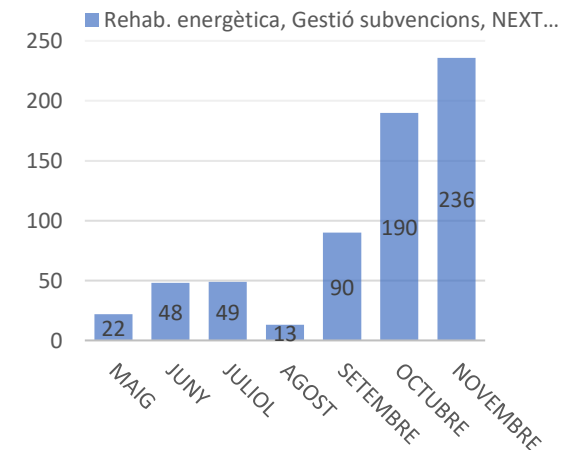
236

TOTAL peticions de ciutadans
demanant arquitectes per a
FNG al mes de Novembre

Evolució setmanal de peticions de ciutadans per a Fons Next Generation i tipologies relacionades



EVOLUCIÓ MENSUAL DE PETICIONS
PER A NEXT GENERATION



SOL.LICITUDS DE CIUTADANS I ARQUITECTES INSCRITS acumulat	Arquitectes inscrits	Sol·licituds de Ciutadans
REHABILITACIÓ ENERGÈTICA i GESTIÓ SUBVENCIONS NEXT GENERATION	385	648
Altres Tipologies Relacionades acumulat:		
ITE, Inspecció Tècnica d'Edificis	462	18
Certificat Energètic	497	40
Rehabilitació i Manteniment d'Edificis	542	25

4. INDICADORS (IV) JORNADES

INFORMACIÓ SOBRE L'INDICADOR
Recurrència: caràcter setmanal.
 Corresponents al mes de Novembre 2022

54

TOTAL Jornades i Sessions Formatives realitzades a data

11

TOTAL Jornades i Sessions Formatives realitzades en el mes de Novembre

Inscripcions*:

5.510 TOTAL
inscripcions a data

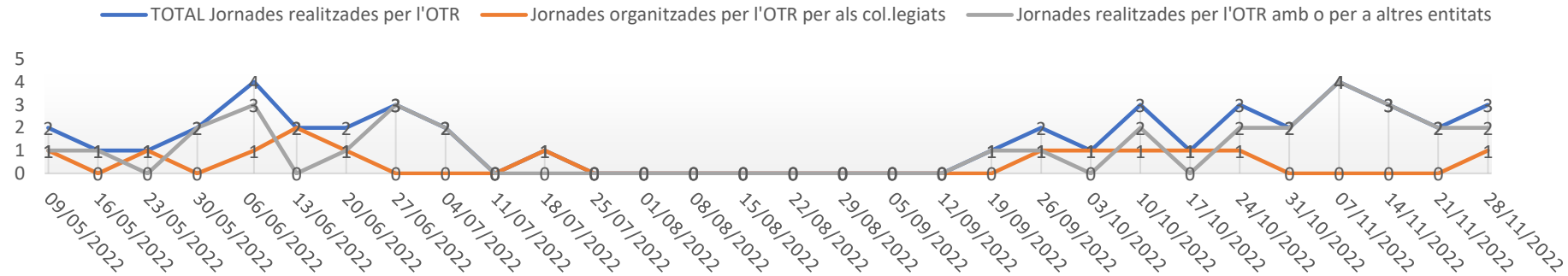
424 MITJA
inscripcions per jornada

Visualitzacions*:

10.830 TOTAL
visualitzacions a data

833 MITJA
visualitzacions per jornada

*respecte a 13 jornades organitzades per l'OTR en format online o híbrid, gravades i que es mantenen a l'abast a la web per a col·legiats



TOTAL JORNADES i SESSIONS FORMATIVES acumulat	54
Jornades realitzades per l'OTR per als col·legiats	18
Altres jornades realitzades per l'OTR per a d'altres entitats i ciutadania	36