

## NOTA DE PRENSA DEL GREMIO DE CONSTRUCTORES

---

# EL GREMIO DE CONSTRUCTORES RECLAMA GRANDES CAMPAÑAS DE CONCIENCIACIÓN ENTRE LA CIUDADANÍA SOBRE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LAS VIVIENDAS

**A criterio de las empresas del sector, todavía la mayor parte de la ciudadanía está muy lejos de percibir la transformación energética de su vivienda como una idea deseable y asumible**

Desde el Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas creemos imprescindible y urgente que las diferentes administraciones impulsen grandes campañas de comunicación entre la ciudadanía para informar y concienciar de cómo y por qué rehabilitar energéticamente los edificios y viviendas y aprovechar la oportunidad de los fondos europeos Next Generation.

La demanda por parte de la patronal, que aglutina a más de 1400 empresas de la construcción, es formulada en el contexto de la crisis energética y en el declive de las reservas energéticas globales. Por otra parte, por la oportunidad histórica que representan los Fondos Europeos Next Generation, y su especial atención en la rehabilitación energética de los edificios, constatamos que se requieren grandes campañas de comunicación, divulgación y formación para que la ciudadanía entienda porque es necesaria la reducción de la demanda energética de los edificios aislando la envolvente de los edificios, modificando las instalaciones y promoviendo la generación de energías renovables. Estas campañas deberían informar de cómo acceder a las diferentes ayudas.

Desde el Gremio consideramos que en el ámbito de la comunicación las diferentes administraciones no están siendo suficientemente diligentes y que esto pone en riesgo la viabilidad y ejecución de los fondos europeos, que deben servir, además, para mantener la economía en el territorio europeo así como para adaptar el modelo de vivienda a la crisis energética que sufrimos y que previsiblemente sufriremos de forma agravada en las próximas décadas

A criterio de las empresas, todavía la mayor parte de la ciudadanía está muy lejos de percibir la transformación energética como una idea deseable y asumible y esto entendemos que es fundamentalmente debido a la falta de campañas de concienciación. Es necesario realizar un gran esfuerzo de comunicación para cambiar la idea de que la rehabilitación energética de los edificios es sólo cosa de personas con gran poder adquisitivo y/o con gran sensibilidad hacia el medio ambiente. De esta forma, vemos muy difícil que se cumpla el objetivo del gobierno central, que en los últimos días ha defendido que en 2030 se rehabilitarán 300.000 viviendas anuales en España, mientras que actualmente sólo se rehabilitan 30.000.

En palabras del presidente del Gremio de Constructores, Josep Antoni Martínez Zaplana, “teniendo en cuenta la escasez global de recursos es necesario recordar cómo los edificios hoy en día son grandes depredadores de energía. Se calcula que en España los edificios consumen en torno a un 30% de la energía total. Por eso es necesario aprovechar esta oportunidad que son los Fondos Next Generation, y por eso también es necesario aumentar la demanda no sólo mediante subvenciones sino también divulgando la cultura de la sostenibilidad en las viviendas. Rehabilitar la vivienda no sólo debe ser vista como una forma de contribuir con el planeta sino también de ahorrar económicamente, vivir en un espacio más saludable y con mejor calidad de vida, protegerse de las inclemencias climáticas y revalorizar el precio del inmueble”.

Aprovechamos igualmente para recordar cómo actualmente ya existen convocatorias abiertas para solicitar subvenciones para la rehabilitación de viviendas con fondos europeos, gestionadas por las diferentes administraciones. En términos generales, se ha establecido un sistema de compensaciones en función del valor alcanzado de ahorro energético. Así, el porcentaje máximo de la subvención oscila entre el 40 y el 80% y abarcando la rehabilitación integral siempre y cuando se obtengan reducciones en la demanda energética de los edificios. Además, también existen medidas fiscales que favorecen a los propietarios que rehabiliten sus viviendas siempre y cuando alcanzan reducciones en la demanda energética. Para más información puede consultar la [Guía de las ayudas a la rehabilitación Next Generation en Cataluña](#), en la web del Gremio, o consultar en las oficinas de vivienda de su localidad, o bien consultando a empresas especializadas en rehabilitación, a técnicos de la confianza o administradores de fincas.

Barcelona, a 7 de setiembre de 2022

**Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques:**

*El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques es una entidad sin ánimo de lucro que representa a 1.400 pymes del sector constructor catalán. El principal objetivo de la entidad es la defensa de los intereses de las empresas agremiadas así como el apoyo a las mismas mediante servicios y recursos. El Gremio ejerce de representante de las empresas constructoras catalanas ante las administraciones, instituciones sociales, entidades vinculadas al mundo de la construcción y medios de comunicación. Actualmente su presidente es el sr. Josep Antoni Martínez Zaplana.*

**Para más información: <https://gremi-obres.org>**

Departamento de Comunicación

932 659 430 – 646 752 251 - comunicacio@gremi-obres.org