

Convocatòries ajuts a la rehabilitació Fons Next Generation EU

Sessió informativa

Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i
Comarques

Dijous 2 de juny de 2022



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



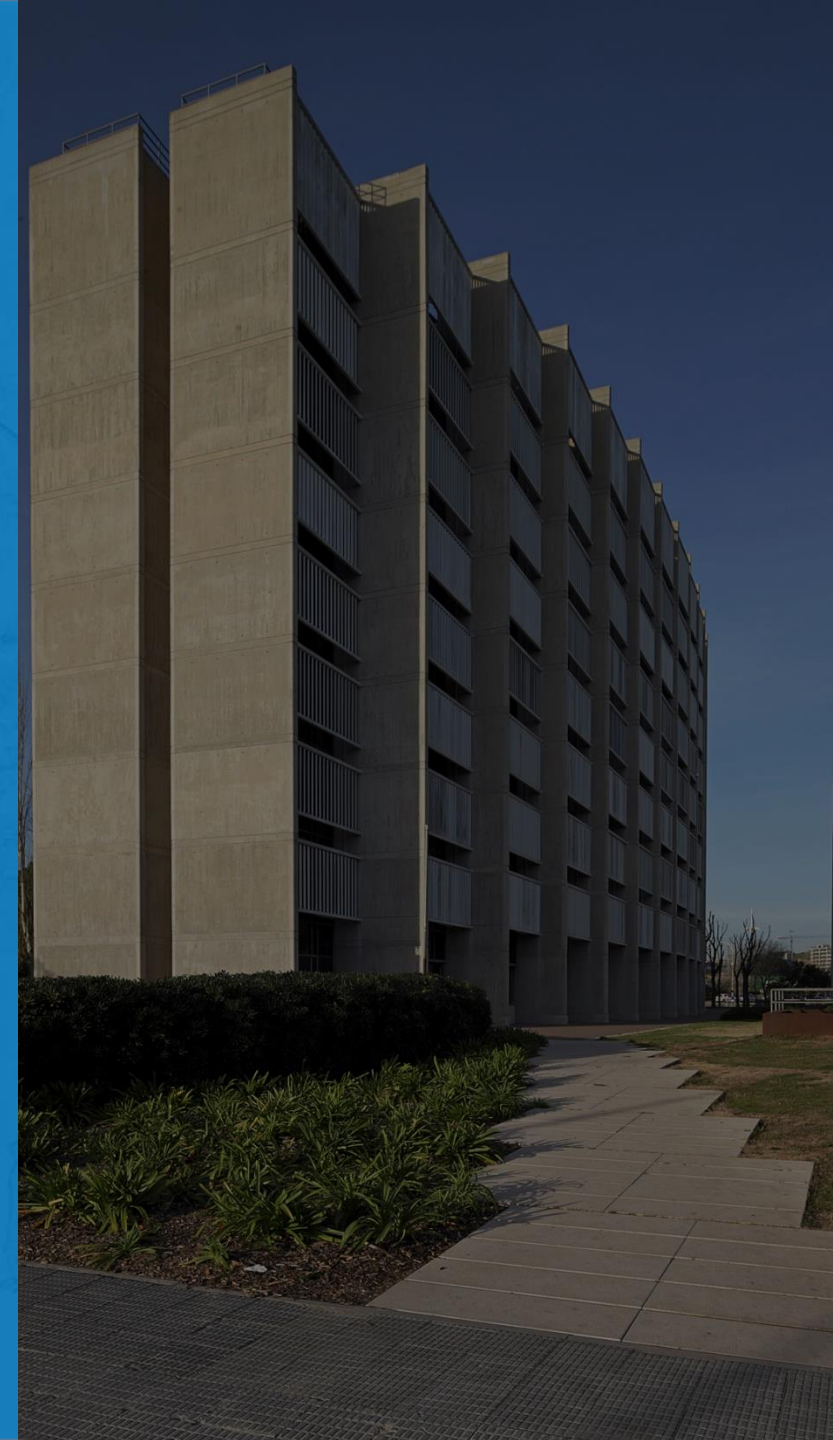
Generalitat
de Catalunya



AMB

ÍNDEX

1. Subvencions Fons Next Generation EU
2. Bases Reguladores
3. Característiques Convocatòria
4. Tipus Programes (A,B,C,D,E)
5. Tramitació
6. Simulador d'Actuació de Rehabilitació



1. Subvencions Fons Next Generation EU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

1. Subvencions Fons NEXT GENERATION EU

Introducció

- A la corona metropolitana de Barcelona hi ha 607.756 habitatges, dels quals 424.147 habitatges varen ser construïts abans de 1981, la majoria dels quals tenen una certa obsolescència física (per antiguitat i manca de conservació) i un significatiu mal comportament energètic.
- La pandèmia ha fet encara més evident la necessitat d'actualitzar les prestacions del parc existent d'habitatges per fer front a les necessitats actuals, especialment per millorar les condicions de seguretat, accessibilitat i eficiència energètica.
- L'aportació de fons Next Generation EU per part del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, destinats a la rehabilitació d'habitatges significa un impuls important.
- El Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH) gestionarà els Fons Next Generation EU destinats a la rehabilitació en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona, excepte la ciutat de Barcelona que disposa del seu propi Consorci.
- La previsió és que els fons Next Generation EU realitzin una aportació a les convocatòries fins l'any 2026 de 100M€. Recentment ja s'ha firmat el primer conveni de finançament entre la Generalitat de Catalunya i el Consorci Metropolità de l'Habitatge per la anualitat de 2021 per un import de 37.796.684€, dels quals **28.942.436,00€** seran inicialment destinats a la present convocatòria de concurrència no competitiva.
- Els ajuts que es concedeixin a l'empara d'aquests fons estan **condicionats a assolir un estalvi energètic mínim del 30%** en els edificis objecte de rehabilitació. **Totes les obres que es realitzin en l'edifici, complementàries a les d'eficiència energètica, tant si són obres de conservació o d'accessibilitat, són subvencionables, sempre que s'assoleixi el requisit mínim d'eficiència energètica.**

A faint, light blue map of the Metropolitan Area of Barcelona serves as the background. It shows the outlines of various municipalities and their internal administrative divisions. The map is centered on the city of Barcelona, with surrounding areas like Mataró, Sabadell, and Terrassa visible. The text is overlaid on the central part of the map.

2. Bases Reguladores

Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

2. Bases Reguladores

Bases Reguladores

- S'estableix com a bases reguladores de la convocatòria:

“Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia”.

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

3. Característiques Convocatòria

3. Característiques Convocatòria

Convocatòria : CONCURRENCIA NO COMPETITIVA

- Tipus de programes d'ajudes:
 - A) Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell **BARRI**.
 - B) Programa d'ajuda a actuacions de rehabilitació a nivell **EDIFICI**.
 - C) Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en **HABITATGE**.
 - D) Programa d'ajuda a l'elaboració del **LLIBRE DE L'EDIFICI** existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
 - E) Programa **IMPULS** (Nivell Barri).

3. Característiques Convocatòria

- **Gestió Financera**

- Programes : **Edificis, Barris, Habitatge, Llibre de l'Edifici i Projecte de Rehabilitació**
 - Bossa única fons NEXT GENERATION: **28.942.436,00€**
- Programa: **Impuls**
 - Bossa única fons propis CMH: **142.163,00€**

- **Quantia Ajudes**

- Programes : **Edifici, Barri, Habitatge, Llibre de l'Edifici i Projecte de Rehabilitació**
 - Les previstes en el RD 853/21, de 5 d'octubre.
- Programa: **Impuls**
 - Les previstes en la convocatòria.

3. Característiques Convocatòria

- **Terminis**

- Publicació: 29 d'abril de 2022
- Finalització: 30 de juny de 2026 (convocatòria plurianual, no es tanca a final d'any)

>> Obres iniciades a partir de l'entrada en vigor de la convocatòria: 2 de maig de 2022.

4. Tipus de Programes

4. Tipus de Programes

PROGRAMA / A

BARRI



- Destinat a: **Edificis** d'ús principalment residencial i habitatges unifamiliars inclosos als Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) **ERRP 1 i ERRP 2**.
- Requereix informes ECCE.
- **Gestió telemàtica directa del Tècnic + Informes Tècnics** (inicial i final) del mateix tècnic.

PROGRAMA / B

EDIFICI



- Destinat a: **Edificis** d'ús principalment residencial i habitatges unifamiliars inclosos en els 35 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. (Exclosos edificis en ERRP1 i ERRP2).
- Requereix informes ECCE.
- **Gestió telemàtica directa del Tècnic + Informes Tècnics** (inicial i final) del mateix tècnic, amb **validació per part dels col·legis professionals**.

PROGRAMA / C

HABITATGE



- Destinat a: **Habitatges unifamiliars o individuals pertanyents a edificis plurifamiliars** inclosos en els 35 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Presentació presencial a **Oficines Locals de l'Habitatge (OLH)**.
- **Tramitació telemàtica per les Oficines Locals de l'Habitatge (OLH)**.

PROGRAMA / D

LLIBRE DE L'EDIFICI I REDACCIÓ PROJECTES TÈCNICS DE REHABILITACIÓ



- Destinat a : **Edificis** d'ús principalment residencial inclosos en els 35 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- Requereix informe (únic) ECCE.
- **Gestió telemàtica directa del Tècnic + Informe Tècnic** (únic).

PROGRAMA / E

IMPULS



- Destinat a: **Administradors de finques** que dinamitzen les comunitats del programa A) BARRI.
- **Gestió telemàtica directa de l'Administrador de finques**.

4. Tipus de Programes

A- Ajuts a la rehabilitació pel Programa **BARRI**

- a) Àmbit territorial d'aplicació: edificis que es troben inclosos en els àmbits ERRP1 – ERRP2 de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- b) Objectiu: finançament d'obres o actuacions per obtenir una **millora energètica** en edificis d'ús residencial.
- c) Requisits mínims:
- Reducció mínima del 30% de **CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE**
 - Reducció del 25% de la **DEMANDA D'ENERGIA ANUAL GLOBAL DE CALEFACCIÓ Y REFRIGERACIÓ**
- d) Quantia de les ajudes:

ESTALVI ENERGÈTIC	PERCENTATGE MÀXIM	IMPORT MÀXIM per habitatge
30-45%	40%	8.100 €
45-60%	65%	14.500 €
+60%	80%	21.400 €

> És obligatori retirar l'amiant existent en l'edifici. En aquest supòsit es pot incrementar l'ajut fins un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici.

> A més de l'anterior, per a **unitats de convivència en situació de vulnerabilitat econòmica** es podrà accedir a **ajudes de fins al 100% de l'import que els hi correspongui pagar** per les obres de rehabilitació. Aquest ajut es pagarà directament a la comunitat de propietaris i suposarà la **inscripció en el registre de la propietat d'una càrrega** que obligarà a retornar l'import de l'ajut rebut més l'IPC en cas de transmissió de l'habitatge. Amb aquest ajut s'evitarà que la situació econòmica dels propietaris impedeixi la execució d'elles obres de rehabilitació per impossibilitat de fer front al pagament de les mateixes.

4. Tipus de Programes

B- Ajuts a la rehabilitació pel Programa **EDIFICI**

- a) Àmbit territorial d'aplicació: Tots els edificis que es troben fora dels àmbits ERRP1 – ERRP2 de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- b) Objectiu: El finançament d'obres o actuacions per obtenir una millora energètica en edificis d'ús residencial.
- c) Requisits mínims:
- Reducció mínima del 30% de **CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE**
 - Reducció del 25% de la **DEMANDA D'ENERGIA ANUAL GLOBAL DE CALEFACCIÓ Y REFRIGERACIÓ**
- d) Quantia de les ajudes

ESTALVI ENERGÈTIC	PERCENTATGE MÀXIM	IMPORT MÀXIM per habitatge
30-45%	40%	6.300€
45-60%	65%	11.600€
+60%	80%	18.800€

> És obligatori retirar l'amiant existent en l'edifici. En aquest supòsit es pot incrementar l'ajut fins un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000euros per edifici.

> A més de l'anterior, per a **unitats de convivència en situació de vulnerabilitat econòmica** es podrà accedir a **ajudes de fins al 100% de l'import que els hi correspongui pagar** per les obres de rehabilitació. Aquest ajut es pagarà directament a la comunitat de propietaris i suposarà la **inscripció en el registre de la propietat d'una càrrega** que obligarà a retornar l'import de l'ajut rebut més l'IPC en cas de transmissió de l'habitatge. Amb aquest ajut s'evitarà que la situació econòmica dels propietaris impedeixi la execució d'elles obres de rehabilitació per impossibilitat de fer front al pagament de les mateixes.

4. Tipus de Programes

C- Ajuts a la rehabilitació pel Programa **HABITATGE**

- a) Àmbit territorial d'aplicació: Es tracta d'un programa de caràcter universal pel que hi podran accedir tots els habitatges privats de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte els de la ciutat de Barcelona.
- b) Objectiu: El finançament d'obres o actuacions per obtenir una millora energètica en els habitatges.
- c) Requisits mínims:
 - **Reducció mínima del 30% de CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE**
 - **o reducció de DEMANDA DE ENERGIA ANUAL GLOBAL DE CALEFACCIÓ Y REFRIGERACIÓ mínima del 7%**
 - **Modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica que compleixi amb els valors de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1.**
- d) Quantia de les ajudes:

PERCENTATGE AJUT	IMPORT MÀXIM AJUT
40%	3.000€

> **Cost mínim de l'actuació: 1.000€.**

4. Tipus de Programes

D- Ajuts a la rehabilitació pel Programa **LLIBRE DE L'EDIFICI REDACCIÓ DE PROJECTES**

- a) Àmbit territorial d'aplicació: Es tracta d'un programa de caràcter universal pel que hi podran accedir tots els edificis de l'àrea metropolitana de Barcelona, excepte els de la ciutat de Barcelona.
- b) Objectiu: Facilitar el foment d'actuacions de rehabilitació, subvencionant el primer pas necessari per fer front a unes obres de rehabilitació mitjançant la redacció del llibre de l'edifici per conèixer l'estat de conservació i plantejar alternatives per a la seva rehabilitació i posteriorment redactar el projecte.
- c) Requisits mínims:
- Edificis finalitzats abans de l'any 2000.
 - Que el 50% de la superfície sobre rasant estigui destinada a ús residencial.
- d) Quantia de les ajudes:

ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT	IMPORT DE L'AJUT	ELABORACIÓ DEL PROJECTE	IMPORT DE L'AJUT
UNIFAMILIARS o PLURIFAMILIARS fins a 20 habitatges	700€ + 60€ per habitatge	UNIFAMILIARS o PLURIFAMILIARS fins a 20 habitatges	4.000€ + 700€ per habitatge
PLURIFAMILIARS de més de 20 habitatges	1100€ + 40€ per habitatge màxim 3.500 euros	PLURIFAMILIARS de més de 20 habitatges	12.000€ + 300€ per habitatge màxim 30.000€

> Si l'edifici no disposa d'ITE l'ajut podrà incrementar-se fins a un 50%.

4. Tipus de Programes

E- Ajuts a la rehabilitació pel Programa **IMPULS (NIVELL BARRI)**

- a) Programa BARRI (excepte en finques incloses en Àrees de Conservació i Rehabilitació adherides al programa CMH4): 100 Euros per habitatge rehabilitat.
- b) Programa BARRI en finques incloses en Àrees de Conservació i Rehabilitació i adherides al programa CMH4 del Consorci:
 - En cas de nou encàrrec de gestió i administració ordinària per part d'una propietat que no disposés d'Administrador a la data d'entrada en vigor de la convocatòria, 500€ fixos.
 - Tanmateix:
 - En finques administrades de 12 o menys habitatges (immobles d'ús residencial), 1.200€ fixes per edifici.
 - En finques administrades de més de 12 habitatges (immobles d'ús residencial), 100€ per habitatge rehabilitat.

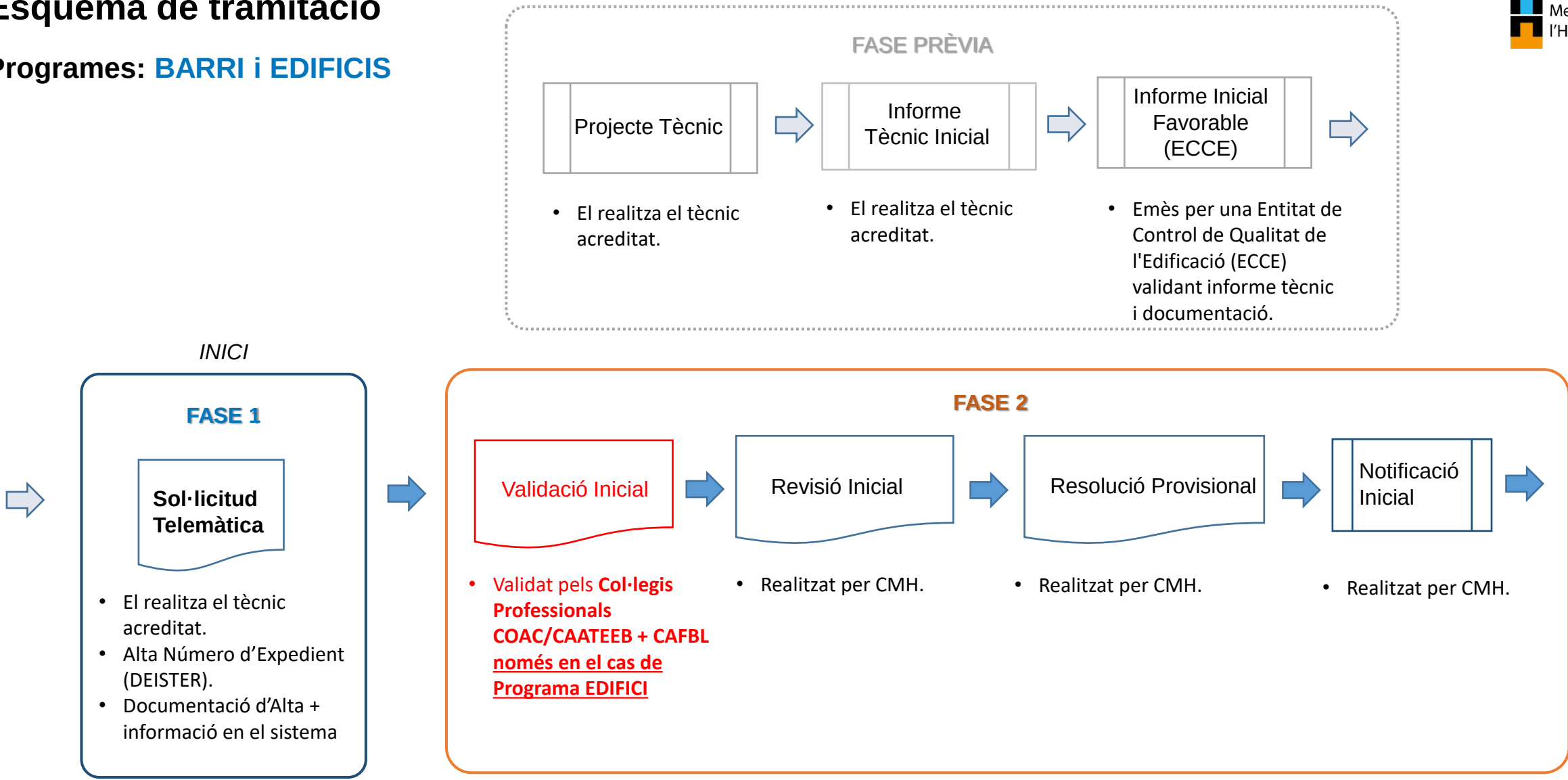
En tots els casos, la quantia màxima de l'ajut no superarà el **topall màxim de 2.500 Euros per edifici**.

5. Tramitació

5. Tramitació

Esquema de tramitació

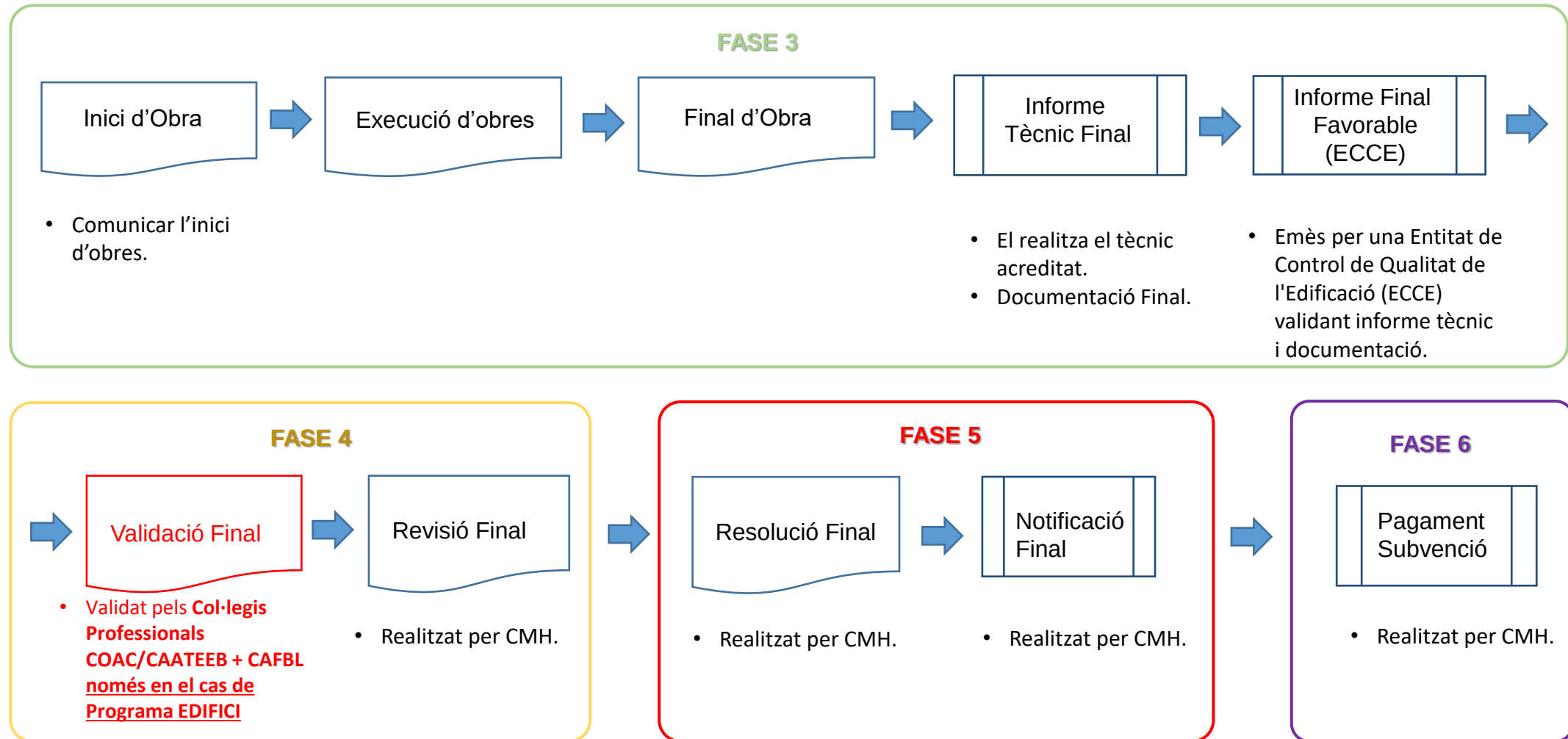
Programes: **BARRI i EDIFICIS**



5. Tramitació

Esquema de tramitació

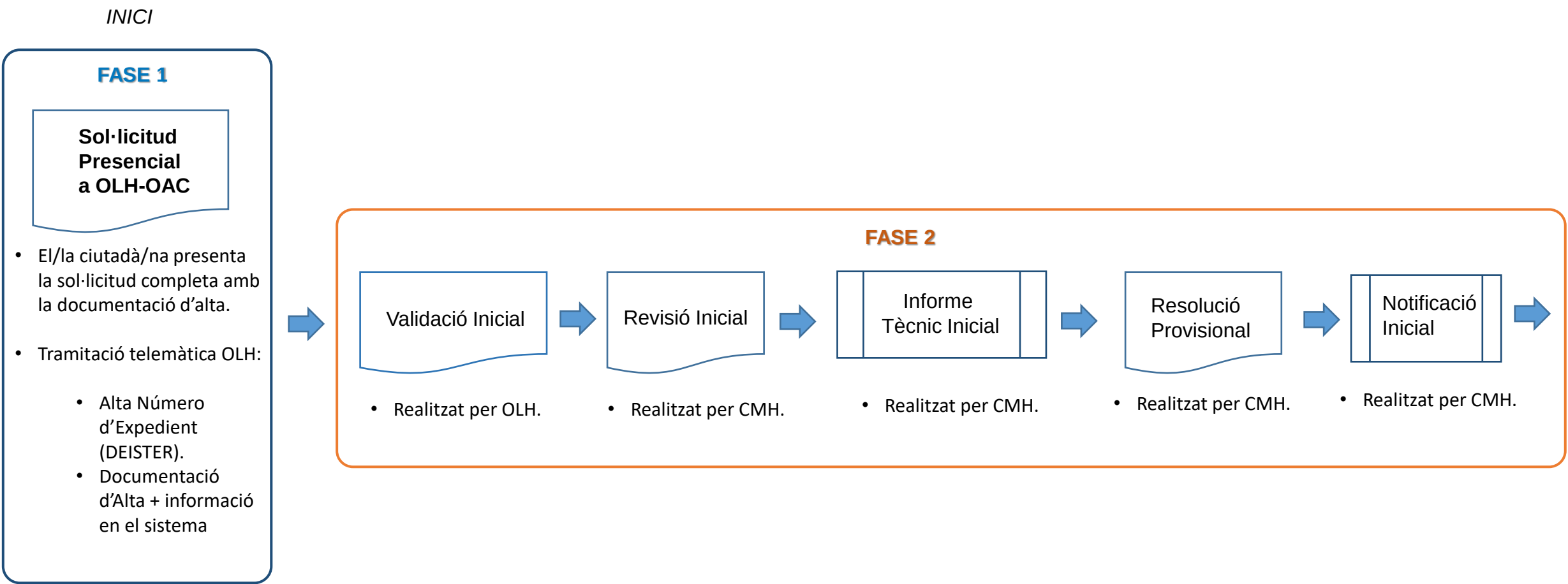
Programes: **BARRI** i **EDIFICI**



5. Tramitació

Esquema de tramitació

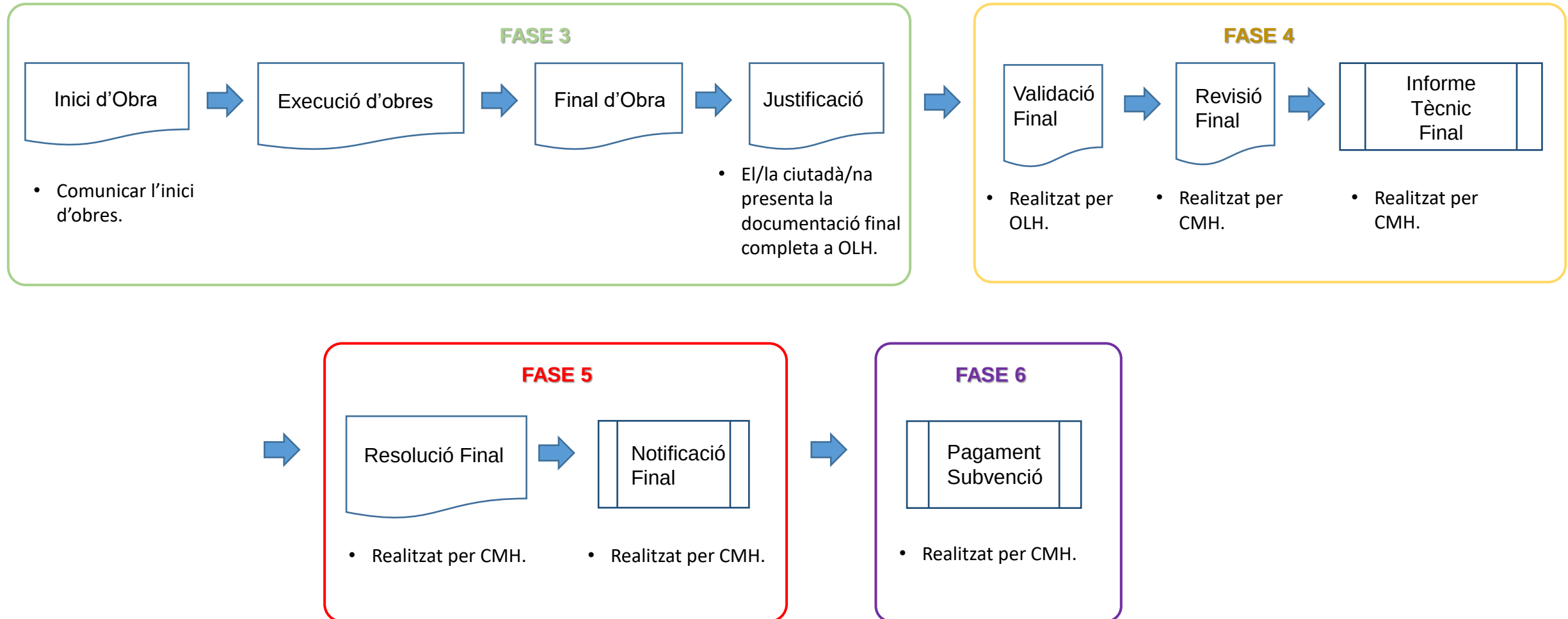
Programes: **EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES I AJUTS INDIVIDUALS**



5. Tramitació

Esquema de tramitació

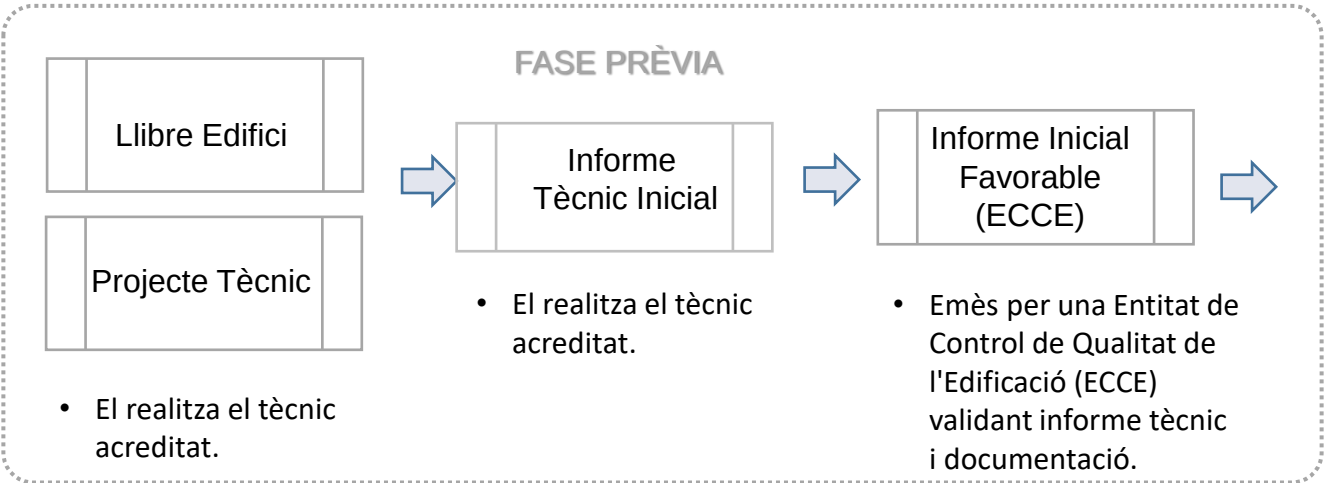
Programes: **EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES I AJUTS INDIVIDUALS**



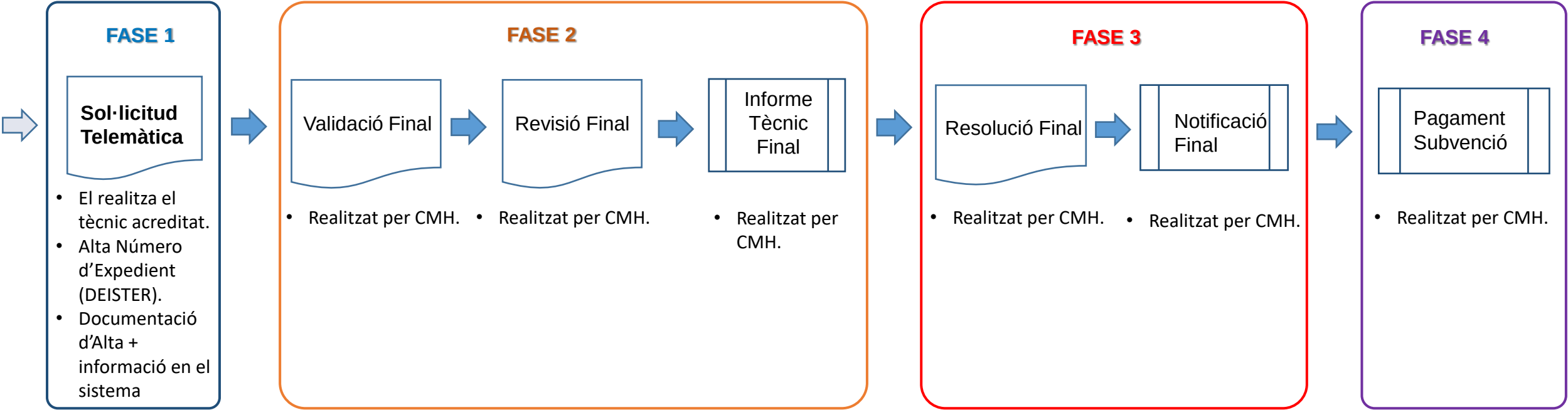
5. Tramitació

Esquema de tramitació

Programes: **LLIBRE DE L'EDIFICI**



INICI



6. Simulador d'Actuació de Rehabilitació

7. Simulador d'Actuació de Rehabilitació

Simulador d'Actuació de Rehabilitació

- A la **web** del Consorci Metropolità de l'Habitatge, s'instal·larà un simulador web on qualsevol ciutadà/empresa/tècnic podrà consultar una estimació per a cada edifici a les diferents opcions d'estalvi energètic que preveu el RD 853/21.
- Estableix una estimació de:
 - Import cost obres.
 - Import subvenció.
 - Import cost de finançament individualitzat per habitatge en funció coeficient de propietat.

Simulació d'estalvi

		Inversió en rehabilitació*	
		Millores en l'eficiència energètica i la conservació	
		Renovació, incorporant aïllament tèrmic, en façanes	50.000,00 €
		Renovació, incorporant aïllament tèrmic, en cobertes	20.000,00 €
		Cobertura bioclimàtica de patis	2.500,00 €
		Aïllament de solera o local comercial	3.000,00 €
		Renovació de finestres	24.000,00 €
		Reparacions de comises, balcons i altres obres	5.000,00 €
		Cost total estimat	104.500,00 €
		Subvenció fons europeus	
		Subvenció cost de les obres 65%	- 67.925,00 €
		Inversió no subvencionada	
		Cost estimat - cost subvencionable	36.575,00 €
En el cas que el seu edifici no disposi d'ascensor i la comunitat decideixi col·locar-lo, el cost estimat de l'ascensor és de:			
		Millores en accessibilitat (ascensor)	
		Instal·lació ascensor	50.000,00 €
		Subvenció instal·lació ascensor 65%	-32.500,00 €
		Inversió no subvencionada ascensor	17.500,00 €
Com a comunitat de propietaris, podeu demanar un crèdit a la vostra entitat financera per pagar a terminis la inversió no subvencionada. Per simular la quota s'ha adoptat un tipus d'interès d'un 5% que pot variar en funció de l'entitat financera.			
Quotes			
		Sense ascensor	Amb ascensor
Quota mitjana 7 anys		73 € / mes	120 € / mes
Quota mitjana 10 anys		50 € / mes	90 € / mes
Quota mitjana 15 anys		35 € / mes	70 € / mes
Vols saber quina és la teva quota?			
A 15 anys	A 10 anys	A 7 anys	Quota total

7. Simulador d'Actuació de Rehabilitació

Càlcul de quotes

Municipi

Hospitalet de Llobregat

Via

França

Número

34

Envieu

Esteu simulant dades de rehabilitació de l'edifici situat a: C/ França 34, Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Escenari 01

A 15 anysA 10 anysA 7 anysQuota total



Entitat	% Participació en la comunitat de propietaris*	Total Rehabilitació sense ascensor (renovació elements amb aïllament tèrmic i altres reparacions)	Total Rehabilitació i ascensor
Planta baixa, 1a	85%	3.958 €	3.721 €
1r-1a	85%	3.958 €	3.721 €
1r-2a	85%	3.958 €	3.721 €
2n-1a	85%	3.958 €	3.721 €
2n-2a	85%	4.191 €	3.939 €
3r-1a	85%	4.191 €	3.939 €
3r-2a	85%	4.191 €	3.939 €
4rt-1a	85%	4.191 €	3.939 €
4rt-2a	85%	4.191 €	3.939 €

*Dades de coeficients informatives segons cadastre.

Correu de consultes:
rehabilitacio.cmh@amb.cat

Moltes gràcies!



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya