

Maig 2022

CONSTRUCTORS

P4 Entrevista a Carme Trilla
Preguntem sobre habitatge
a la presidenta de la Fundació
Hàbitat3

P6 Ajuts europeus a la rehabilitació
Guia sobre ajuts europeus a la
rehabilitació i mesures fiscals
d'impuls

P12 Es busquen empreses
Es necessiten empreses del Gremi
per a programes socials de rehabili-
tació a BCN

- 3 Editorial del president del Gremi, Josep Gassiot
- 4 Entrevista a Carme Trilla, presidenta de la Fundació Hàbitat3
- 6 Fons europeus Next Generation. Impuls a la rehabilitació
- 10 Alternatives per a estalviar al 2022
- 12 Es busquen empreses rehabilitadores del Gremi per programes de rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona
- 14 Activitat, necessitats i visió de les empreses del Gremi. Any 2022
- 17 ¿Qué papel juegan las tecnologías en los procesos constructivos de obra?
- 18 Contracta i subcontracta d'obres i serveis: eficàcia i límits de les certificacions de la Seguretat Social
- 19 Control i anàlisi dels Compostos Orgànics Volàtils (COV) a la construcció
- 20 Actualitat del Gremi. Notícies de les empreses
- 22 En record de Lluís Comeron
- 23 Entrevistes a dones a obres de la construcció. María Jesús Caramés, peona albañil
- 24 Posicionament del Gremi. Notes de premsa
- 26 Directori d'empreses

Obra de la portada



Obra de l'empresa agremiada CONSTRUCTORA D'ARO. RESIDÈNCIA UNIVERSITÀRIA FRANCIS JAMMES A PAU, FRANÇA. L'edifici de PB+4PP està format per 159 mòduls de diferents tipologies. La planta s'organitza en forma de "L", de manera que en planta baixa, hi ha un pas per als vehicles on s'articula d'edifici. La unitat bàsica d'agregació és el mòdul tipus amb dos allotjaments individuals i un passadís central. En planta baixa hi ha una zona de serveis comuns propis de la residència. I en plantes segona i quarta també hi ha apartaments per a personal docent i treballadors de la residència. El mòdul tipus compta amb dos allotjaments individuals de 16,3m2 amb un bany cadascun, cuina, dormitori i un passadís central.



**Revista del Gremi de Constructors
d'Obres de Barcelona i Comarques**



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**

Gran Via de les C.C., 663, Planta Baixa i 6è pis, 08010 Barcelona
932 659 430 / comunicacio@gremi-obres.org / www.gremi-obres.org

No s'autoritza la reproducció total o parcial d'aquesta publicació sense el permís exprés i per escrit de l'editorial. La direcció de la revista respecta el seu contingut i opinió general de la mateixa i per tant no es fa responsable d'aquesta.



Editorial del President

Josep Gassiot i Matas

President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

"No hi ha èxits fàcils ni fracassos definitius", Marcel Proust

El sector de la construcció ha superat relativament bé, en la primera etapa, la crisi provocada per la pandèmia de la Covid-19. L'hem suportat millor que altres sectors però quan recuperàvem activitat i les perspectives eren favorables pel 2022 i anys posteriors, han començat a amenaçar-nos els problemes derivats de la manca de subministraments de materials i increments de preus d'alguns materials essencials per la construcció, tals com els productes siderúrgics, la fusta laminada, els productes bituminosos, l'alumini i el coure; entre d'altres.

La guerra a Ucraïna ha agreujat la situació i els increments dels preus de l'energia estan provocant una inflació en els costos de proporcions inimaginables fa pocs mesos. Actualment, i com a conseqüència dels increments de l'energia, la inflació està descontrolada.

En aquest sentit, des del Gremi hem col·laborat amb la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) i totes les organitzacions del sector en la demanda d'establir una regulació que introdueixi revisions de preus en els contractes entre promotors públics i privats, i que permetin el reequilibri dels contractes i evitin els problemes derivats de realitzar obres amb pèrdues significatives per les empreses constructores.

El 2 de març d'enguany, el Govern del Estat va publicar el decret 3/2022, que permetia la revisió de preus en els contractes promoguts per l'Administració del Estat i organismes vinculats. Posteriorment, el 29 de març, la Generalitat publicava el decret en el que assumia el mateix procediment per aplicar les revisions de preus a les seves obres. Decrets que arriben tard i malament. Malament per ser procediment imprecisos, complicats de gestionar i que deixaran, en una primera estimació, moltes obres fora de les revisions de preus establertes.

L'aspecte positiu dels decrets és que en l'exposició de motius es reconeix que els increments de preus i les dificultats de subministrament són fets imprevisibles, incontrolables i de dimensió tal que alteren "l'equilibri del contracte" i que aquesta situació, en aquest cas concret, no es pot considerar com inherent al "risc i ventura" que es determina implícitament o explícitament com part dels contractes d'execució d'obres.

Des del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques volem manifestar que la reclamació d'exigir modificacions dels projectes motivades per l'excepcional situació que patim està emparada pels fonaments de dret. Els decrets constitueixen una via exprés, insuficient en alguns casos, i caldrà presentar contenciosos a la jurisdicció ordinària corresponent, procediments que caldrà fer cas per cas, segons les po-

lítiques de cada empresa i amb l'assessorament adequat.

També considerem que en la situació actual en els contractes amb organismes i persones privades caldrà negociar solucions per restablir les condicions de desequilibri contractual. Negociar i pactar utilitzant totes els mecanismes adients i sabent que en tota negociació els bons acords impliquen renunciïes i compartir situacions.

Els constructors hem superat situacions molt difícils, hem deixat molts recursos pel camí, hem superat les crisis sense ajudes. Aquesta la superarem també amb treball, dedicació i expertesa. Però fa anys que tenim una sensació agredolça.

Treballem per progressar, millorar les nostres empreses i les nostres obres, però no ens considerem reconeguts ni valorats en la justa mesura. Des del Gremi no defallirem i continuarem reivindicant el nostre ofici.



Entrevista a Carme Trilla Bellart, presidenta de la Fundació Hàbitat3

Entrevistem a Carme Trilla, economista especialista en temes d'habitatge i política d'habitatge. Ha exercit de secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya entre el 2004 i el 2011. En l'actualitat és presidenta de la Fundació Hàbitat3, del tercer sector social, i de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.

El 2% del parc d'habitatge de Catalunya és de lloguer social. La mitjana europea és del 15%. Com és això?

Això és la resultant d'unes polítiques d'habitatge divergents durant el segle XX. A la majoria de països europeus, després de la segona guerra mundial es va optar per polítiques d'habitatge de lloguer social permanents en el temps. A Catalunya i a Espanya, en canvi, es va seguir fonamentalment un camí de polítiques de foment d'habitatges de compra, de protecció oficial sí però amb data de caducitat en el règim de protecció. Estem parlant de més de sis milions d'habitatges a Espanya i de més d'un milió a Catalunya. Això ha fet que, passats els vint, trenta o quaranta anys de protecció, tots aquests habitatges hagin entrat en el parc i mercat privat i ja no estiguin fent una funció social. Si haguessin mantingut el seu estatus originaris de protecció, és a dir de preus de transmissió controlats per l'administració pública, ara disposaríem d'un parc protegit del 37% del total. Seria dels més importants d'Europa.

A grans trets, a nivell d'habitatge què estem fent malament a Catalunya i què hem de fer per millorar?

Hem començat el segle XXI amb un parc públic mínim i sense pràcticament habitatge protegit, cosa que

suposa començar de zero per fer front a un doble problema. D'una banda el de les dificultats d'accés a un habitatge assequible per a tots els que s'han d'emancipar o que han de canviar d'habitatge i que veuen els preus totalment allunyats dels seus ingressos a partir de la gran bombolla de preus del període 1997-2007; i, d'una altra banda, el problema generat en les darreres etapes de crisi, iniciades l'any 2008, de la terrible pèrdua de l'habitatge en la que s'ha trobat –i s'està trobant encara– la part de la població que no pot fer front al pagament de l'habitatge per haver perdut la feina o una part important dels seus ingressos. El repte difícil i altament exigent del segle XXI en matèria d'habitatge és, doncs a Catalunya, aconseguir generar un parc assequible suficient i estable en el temps; que no desaparegui. Una part d'aquest repte necessita materialització urgent per acabar amb les emergències i una altra haurà de ser de compliment sistemàtic i permanent, donant resposta de forma estructural a les noves necessitats de la població.

A una entrevista que us va fer La Vanguardia, publicada al 2018, el titular era "L'habitatge hauria de ser metropolità, però els alcaldes no ho volen!". A què es referia?

L'àmbit metropolità és una realitat de facto per a la població de Barce-

lona en la seva cerca de solucions residencials. En el mercat privat no hi ha fronteres de mobilitat, molta població, si no troba l'habitatge que desitja o que pot pagar en un municipi concret, no topa amb obstacles administratius per buscar-lo en un altre municipi; però en el mercat públic o protegit aquesta llibertat no existeix, ja que les polítiques municipals de sòl i d'oferta d'habitatge a preu controlat volen –i és explicable que així sigui– donar resposta a les necessitats dels seus propis residents i això genera barreres d'entrada als que no estan empadronats prèviament a les ofertes públiques. Caldria, per tant, avançar cap a fórmules que introduïssin criteris d'adjudicació d'habitatges protegits o públics més oberts que els actuals i això hauria de ser dins un marc de concertació metropolitana, urbanística i social. Un pla metropolità d'habitatge, d'acord amb el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge –que es troba en fase d'aprovació– hauria de ser el marc de treball immediat i futur.

Com és treballar en el tercer sector? Què és el millor? I el pitjor?

El treball del tercer sector és fonamental per donar resposta a les necessitats específiques que tenen els col·lectius més vulnerables de la societat. El tercer sector en alguns casos complementa l'activitat del sector públic i, en molts altres fa

funcions que l'administració no aborda per dificultats de gestió o fins i tot per limitacions legislatives. És especialment interessant l'estructura i la potent xarxa de cooperació que té el tercer sector a Catalunya, reconegut de forma clara a la resta de l'Estat. Les administracions públiques hi compten i es produeix un treball de sinèrgia important. En l'àmbit de l'habitatge, el rol del tercer sector és molt incipient a casa nostra i s'està inspirant en la gran experiència de la majoria de països europeus. Caldrà, per aconseguir avançar en aquest terreny, que el sector públic entengui els enormes costos de gestió que tenim les entitats socials i els inclogui de forma raonable i suficient en els pressupostos públics per fer els projectes socials viables econòmicament.

Des d'Hàbitat3 gestioneu el programa Pisos Buits... és el mateix que la Borsa de Lloguer d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona? Necessiteu empreses rehabilitadores per fer reformes?

El programa de pisos buits de la Borsa de Lloguer posa en relació propietaris i llogaters tot oferint garanties de mediació pública en el cas de conflicte a canvi d'un lloguer una mica inferior a la mitjana del mercat. Les obres de rehabilitació les ha de realitzar el propietari i pot comptar amb una subvenció pública important. Els llogaters han de pagar el preu que pacten amb el propietari. Són habitatges, per tant, adreçats a famílies amb capacitat per pagar un lloguer raonable.

El programa de pisos buits que gestiona la Fundació Hàbitat3, en canvi, ofereix garanties totals als propietaris de pisos buits o que necessiten obres de rehabilitació de fer-los aquestes obres, pagar-los el lloguer que es pacta i recuperar l'habitatge en perfectes condicions, a canvi que els habitatges es destinin a persones vulnerables en situació d'emergència. En aquest programa, el contracte de cessió del pis es signa entre el propietari i Hàbitat3 i els usuaris finals de l'habitatge també signen el contracte de lloguer amb nosaltres. D'aquesta manera, és Hàbitat3 qui

assumeix totes les responsabilitats de gestió del lloguer i de les incidències, amb un equip tècnic i social que fa el seguiment de les llars llogateres. El lloguer està assegurat per part de l'Ajuntament que és qui cobreix el diferencial entre la part que poden pagar els llogaters i el lloguer pactat amb el propietari.

Els projectes de les obres de rehabilitació són elaborats pels tècnics d'Hàbitat3 i són pactats amb els propietaris i amb l'Ajuntament. El finançament és garantit per l'Ajuntament que és qui avança els fons necessaris per fer les obres. La recuperació de la inversió la fa l'Ajuntament descomptant-la dels lloguers que anirà cobrant al propietari, menys un 20% que l'Ajuntament dóna com a subvenció a fons perdut. I les obres les realitzem des d'Hàbitat3 amb empreses d'inserció laboral, en la mesura que això sigui possible. Les empreses no competeixen per cada projecte ja que hem pactat un sistema de projecte i cost de les obres tancat, cosa que agilitza enormement tot el procés d'execució.

Des del Gremi impulsem el segell CONSTA com a eina del sector que certifica a les empreses responsables i com a mesura per lluitar contra l'economia submergida i les males pràctiques. Tenint en compte el seu passat com a Directora general i Secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya -i recordant que al Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 s'incloïa entre les seves mesures el compromís de la Generalitat de Catalunya de donar suport tècnic i econòmic al Registre CONSTA "amb l'objectiu de donar les màximes garanties de qualitat als consumidors" (suport recollit a l'article 52 de la Llei 18/2007, de 28 de setembre, del dret a l'habitatge)-, en aquest sentit, què ens recomana per avançar amb el segell i contra les males pràctiques?

Segueixo pensant que és bo que les activitats empresarials tinguin nivells alts de control per assegurar la transparència i la seguretat de

cara als clients i usuaris. Tant des del punt de vista tècnic com econòmic. Això és el que pretenia el Registre CONSTA. Hem de pensar que per als projectes de construcció o de rehabilitació són necessaris coneixements tècnics, econòmics, fiscals i financers sovint allunyats de les possibilitats i capacitat dels consumidors. Actes de fe en relació a les propostes tècniques i de pressupostos no sembla que sigui la fórmula recomanable, sinó que cal donar la màxima seguretat i garantia per part de l'administració en relació a la solvència de les empreses en aquests diversos àmbits.

Última pregunta... a quina ciutat del món o a quin barri li agradaria viure només pensant en qüestions d'habitatge? Per què?

Si bé conec el que aporten altres ciutats europees en matèria d'habitatge, a mi m'agrada viure a Barcelona i, en concret al barri de Gràcia, perquè és on he viscut sempre i tinc establertes les relacions familiars més estretes. M'agrada la vida de ciutat perquè assegura i facilita l'accés a tot tipus de serveis, perquè ofereix accés a la cultura i perquè és font de riquesa social i de convivència. Com la gran majoria de barcelonins, lògicament, necessito sortir de la ciutat de tant en tant per prendre contacte amb la natura i amb realitats vitals ben diferents. Per sort ho puc fer i puc combinar les dues vivències. Un dels valors de Barcelona és l'alt nivell de cohesió social que havia aconseguit durant el segle XX i que s'ha començat a veure alterat des de la crisi del 2008, a causa del fortíssim impacte dels desnonaments i del mal allotjament de moltes persones que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'objectiu de recuperar la cohesió, llimant desigualtats i garantint el dret efectiu a l'habitatge, hauria de ser una de les grans fites com a ciutat per poder ser una referent de convivència.



Fons europeus Next Generation. Impuls a la rehabilitació



Programes d'ajuts europeus a la rehabilitació. Catalunya

En l'àmbit de la rehabilitació, els fons Next Generation EU permetran lluitar contra el canvi climàtic i promoure l'estalvi energètic. En aquest sentit, s'ha fixat com a objectiu principal que els edificis d'habitatges i les llars redueixin un mínim del 30% el consum d'energia primària no renovable (EPNR) i un mínim de la demanda segons la zona climàtica. Si bé són un instrument indispensable per impulsar l'eficiència energètica, els fons també poden finançar complementàriament la rehabilitació tradicional, l'accessibilitat o la conservació dels edificis.

Amb l'objectiu d'actuar en 65.000 habitatges els propers anys, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha dissenyat diversos programes per a la rehabilitació, en clau d'eficiència energètica, amb una dotació total de 480 milions d'euros.

Totes les obres que se subvencionen van destinades a la rehabilitació del parc d'edificis d'habitatges existent. També s'admeten per a les obres iniciades a partir de l'1 de febrer de 2020.

Seguint les pautes les pautes dictades pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els programes d'ajuts establerts per l'AHC, dirigits a la ciutadania i ja vigents, són quatre: Programa de barris, Programa d'edificis, Programa d'habitatge i Llibre de l'edifici i projectes. Els detallem a continuació.

1 PROGRAMA DE BARRIS

Subvencions destinades a la rehabilitació d'edificis d'habitatges amb criteris d'eficiència energètica.

Destinatari: ajuntaments.

Dotació: 184,8 milions d'euros en diverses anualitats.

Actuacions subvencionables

- Les de rehabilitació d'edificis, sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'energia no renovable, referida a la certificació energètica, i també una reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25% o 35%, segons la zona climàtica.

- Actuacions d'urbanització, de reurbanització o de millora de l'entorn físic que siguin complementàries a la rehabilitació d'edificis.

- La prestació de serveis de les oficines de rehabilitació que facilitin la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades.

El percentatge subvencionable de la inversió va directament relacionat amb la reducció del consum EPNR: (menys del llibre de l'edifici):

- 40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 8.100 euros/habitatge).

- 65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim de 14.500 euros/habitatge).

- 80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior

al 60% (un màxim de 21.400 euros/habitatge).

- Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.

On cal adreçar-se

- A Barcelona, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Consorci Metropolità de l'Habitatge

- A la resta de municipis, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Calendari

En dues fases:

1. Publicació al DOGC d'una primera convocatòria per fer una preselecció dels barris objecte de subvenció que han presentat els ajuntaments. Resolució de la selecció de propostes, que tindrà per objecte atorgar o denegar la condició de subvencionable a les diferents propostes de barri que hagin presentat els municipis. Els municipis podran fer arribar la sol·licitud per l'eocat en el termini de dos mesos a partir del 2 d'abril.

2. Publicació al DOGC d'una segona convocatòria oberta només als edificis dels barris preseleccionats.

2 PROGRAMA D'EDIFICIS

Subvencions destinades a actuacions en els elements comuns dels edificis d'habitatges, ja siguin plurifamiliars o unifamiliars, per millorar l'eficiència i l'estalvi energètic i la rehabilitació en general, tant si són primeres residències o segones o estan desocupades.

Destinatari: comunitats de propietaris i propietats verticals, tant si són persones físiques com jurídiques.

Dotació: 162,7 milions d'euros en diversos exercicis.

Requisits: tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit.

Actuacions subvencionables

Actuacions de rehabilitació de l'edifici en què s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, que suposin una reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable i també una reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25% o el 35%, segons la zona climàtica.

Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici).

El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum EPNR:

- 40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 6.300 euros/habitatge).

- 65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim d'11.800 euros/habitatge).

- 80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim de 18.800 euros/habitatge).

Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.

On cal adreçar-se

Al tècnic o a l'administrador de finques de l'edifici. Ofereixen assessorament i tramiten la subvenció i les gestions amb els col·legis d'arquitectes i els col·legis d'aparelladors, els arquitectes tècnics i els enginyers de l'edificació, a fi de resoldre les qüestions tècniques. Si la comunitat no en té, cal adreçar-se directament al

col·legi d'administradors de finques que pertorqui segons la zona.

Per contactar amb entitats relacionades amb aquest tema:

- Col·legi d'administradors de Finques de Barcelona i Lleida

- Col·legi d'administradors de Finques de Girona

- Col·legi d'administradors de Finques de Tarragona

- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

- El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

- El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

- El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona

- El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona

- Oficines de rehabilitació locals

- A Barcelona, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Consorci Metropolità de l'Habitatge

3 PROGRAMA D'HABITATGE

Aquesta línia de subvenció s'adreça a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual, com ara la modificació de tancaments, el canvi de finestres o el canvi de sistemes de climatització que substitueixin les energies fòssils per energies renovables o biomassa.

Aquestes actuacions, a més de l'estalvi econòmic que comporten en el consum energètic de la llar, contribuiran a mitigar els efectes del canvi climàtic i a construir un país més sostenible.

Destinatari: propietaris d'habitatges i també usufructuaris i llogaters, en el cas que assumeixin el cost de les obres.

Dotació: 58,5 milions d'euros en diversos exercicis.

Requisits

- La intervenció ha de ser en el domicili habitual del beneficiari de la subvenció.

- L'obra ha de suposar una reducció de la demanda energètica del 7%, una reducció en el consum d'energia primària no renovable (EPNR) del 30% o una actuació que impliqui una millora en l'envolupant tèrmic de l'habitatge.

- La quantia màxima subvencionable és de 7.500 euros per habitatge i la inversió mínima és de 1.000 euros/habitatge.

- Subvenció del 40%, amb una subvenció màxima de 3.000 euros/habitatge.

On cal adreçar-se

- A Barcelona, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- A l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Consorci Metropolità de l'Habitatge

- A la resta del país, a les oficines locals d'habitatge

4 LLIBRE DE L'EDIFICI I PROJECTES

Subvencions destinades a les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges construïts abans de l'any 2000 i que vulguin redactar el seu llibre de l'edifici o el projecte de rehabilitació.

El llibre de l'edifici és l'estudi tècnic que dona informació sobre les característiques de l'edifici i proporciona a la propietat les instruccions d'ús i de manteniment necessàries per allargar la vida útil de l'edifici i evitar-ne la degradació. En aquest estudi també es detallen les actuacions que cal fer per assolir les millores necessàries en eficiència energètica.

Els fons Next Generation EU subvencionen aquest treball de diagnòstic independentment que la comunitat de veïns decideixi dur a terme les obres de rehabilitació.

Destinatari: comunitats de propietaris i propietaris dels edificis unifamiliars o plurifamiliars.

Requisits: tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit.

Dotació: 43 milions d'euros, en diversos exercicis.

On adreçar-se

- Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida
- Col·legi d'Administradors de Finques de Catalunya
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona
- Oficines de rehabilitació locals
- A Barcelona, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- Els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Consorci Metropolità de l'Habitatge

Mesures fiscals i de finançament per impulsar la rehabilitació

- 1 **Línia d'aval ICO i deduccions fiscals per a impulsar la rehabilitació i la construcció d'habitatge social en el marc del PRTR**

A més dels diferents programes d'ajuts indicats anteriorment, el Reial decret llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), suposa l'aplicació per part de l'Estat de diferents instruments, reformes i inversions per a la consecució dels compromisos del nostre país per a la rehabilitació i millora del parc d'habitatges.

S'introdueixen tres deduccions

- Deducció del 20% per actuacions que redueixin un 7% la demanda de calefacció i refrigeració en habitatge habitual
- Deducció del 40% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació energètica aconseguint les lletres «A» o «B» en habitatge habitual.
- Deducció del 60% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació aconseguint les lletres «A» o «B» en edificis residencials.

Una altra mesura que regula el Reial decret és reforçar la capacitat d'actuació de comunitats de propietaris per a l'accés al crèdit per a obres de rehabilitació i millora dels edificis, a través d'una modificació del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre), a fi que tinguin plena capacitat jurídica per a la formalització dels crèdits a la rehabilitació o millora dels edificis, i així afavorir el seu accés al finançament.

També, s'aprova la creació d'una línia d'aval per a la cobertura parcial per compte de l'Estat del finançament d'obres de rehabilitació que contribueixin a la millora de l'eficiència energètica. Amb aquesta nova línia d'aval de l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), que es desenvoluparà a través d'un conveni amb el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, es cobriran parcialment els riscos dels préstecs concedits

per part de les entitats financeres privades destinats a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatge que contribueixin a la millora de l'eficiència energètica. Segons el que es disposa en el Reial decret llei aprovat, a través d'aquesta nova línia es podran concedir avals per un import de fins a 1.100 milions d'euros, amb el que serà un important suport al finançament de les actuacions de rehabilitació d'edificis residencials.

2 Acord de l'Institut Català de Finances amb entitats bancàries per facilitar el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial a comunitats de propietaris

Els departaments d'Economia i Hisenda i Drets Socials, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), l'Institut Català de Finances (ICF), Avalis de Catalunya SGR i deu entitats del sector financer han formalitzat un conveni de col·laboració per facilitar el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial a comunitats de propietaris, particulars i agents rehabilitadors.

Les entitats financeres i l'ICF posen en marxa una línia de préstecs principalment per a comunitats de propietaris, però també per a particulars i agents rehabilitadors que realitzin inversions que comportin una millora de l'eficiència energètica i de la sostenibilitat dels immobles, d'acord amb els criteris marcats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el marc del programa Next Generation. L'objectiu és avançar la inversió total necessària per fer les obres, inclòs l'import de l'ajut que es cobrirà amb recursos procedents dels fons europeus.

Les entitats que s'han adherit a la signatura del conveni són: ARQUIA BANCA, Bankinter, BBVA, Banc de Sabadell, Banc Santander, CaixaBank, Caixa d'Enginyers, Deutsche Bank, Ibercaja i UCI (Unió de Crèdits Immobiliaris).

Característiques dels préstecs

Segons el conveni, els préstecs concedits, que s'ajusten en funció del tipus de destinatari, serveixen per finançar els projectes que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya consideri elegibles i poden cobrir fins al 100% de la inversió realitzada (inclòs l'IVA). Aquesta quantitat inclou la subvenció concedida per l'AHC, la qual es destina a l'amortització anticipada del préstec que s'aplicarà íntegrament a rebaixar la quota a pagar sense alterar el termini del préstec formalitzat.

En el cas de les comunitats de propietaris, per exemple, els préstecs tenen un tipus fix que no superarà el 5,25% anual a un termini de 10 anys d'amortització. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les garanties fins arribar als 15 anys.

Per als particulars el tipus d'interès és d'un màxim del 4% fins a 7 anys, termini que també es pot ampliar arribant als 15 anys en funció de les garanties.

Finalment en el cas dels agents rehabilitadors, el finançament és a un tipus màxim del 5% per a un període de 10 anys. Aquests destinataris també poden comptar amb un aval d'Avalis que els permetrà allargar el préstec fins a 15 anys i obtenir una rebaixa en el tipus d'interès de l'1,50% si la societat de garantia recíproca garanteix el préstec per un màxim de 12 anys.

A més, cal recordar que la inversió que facin les persones propietàries en el marc d'aquests programes serà desgravable en la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributaran com ingressos a efectes IRPF.

Resum de la Comissió RiMe del 03/03/2022. Convocatòries a Catalunya d'ajuts europeus a la rehabilitació

Al matí del dijous 3 de març va celebrar-se una nova sessió de la Comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis (RiMe) per tractar-se les convocatòries de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya dels ajuts europeus Next Generation a la rehabilitació, així com les mesures fiscals adoptades per impulsar-la. Aquesta jornada va ser mitjançant videoconferència i va ser gravada i està publicada al canal de Youtube del Gremi.

La sessió va iniciar-se amb la benvinguda de Josep Martínez, president de la Comissió RiMe i vicepresident del Gremi, qui va destacar l'alt interès de la jornada per part de les empreses així com va agrair a ponents i assistents la seva participació.

PART 1: CONVOCATÒRIES D'AJUTS EUROPEUS A LA REHABILITACIÓ DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Un cop presentada la sessió, Jordi Sanuy i Aguilar, director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), va explicar amb detall les diferents convocatòries d'ajuts europeus Next Generation a la rehabilitació. Al començament de la ponència, Sanuy va destacar com aquestes convocatòries es tracten de la major oportunitat que ha tingut mai Catalunya per rehabilitar el seu parc d'habitatges i impulsar l'eficiència energètica.

Dels ajuts a Catalunya, Sanuy va indicar com es pretén que entre el 2022 i el 2026 es rehabilitin un total de 65.000 habitatges mitjançant aquests fons, que requeriran de la millora de les condicions d'eficiència energètica dels habitatges i edificis rehabilitats.

Una de les novetats que inclouen les noves convocatòries és el conveni signat recentment per a incorporar

als col·legis professionals d'arquitectes i finques com gestors dels ajuts, la qual cosa s'espera que permeti professionalitzar la gestió de la tramitació de la subvenció, així com incentivar notòriament la demanda de rehabilitacions d'eficiència energètica entre les comunitats de propietaris, que en els darrers anys no superava el 5% del total de rehabilitacions dutes a terme.

Igualment, Sanuy va anunciar l'establiment d'un acord marc amb diferents entitats bancàries per facilitar les condicions de finançament de rehabilitacions.

Durant la jornada Sanuy també va anunciar la portada a terme d'accions promocionals per tal d'incentivar la demanda de rehabilitació energètica entre la ciutadania, divulgant el seus beneficis i els procediments per aprofitar els ajuts.

PART 2: MESURES DE SUPORT FISCAL A LA REHABILITACIÓ

A una segona part de la sessió, Carolina Mateo, assessora fiscal i comptable de BNFIX PICH, assessoria associada (a la qual les empreses del Gremi poden adreçar-se gratuïtament per resoldre els seus dubtes), va indicar les diferents mesures fiscals implementades per afavorir i impulsar la rehabilitació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Posteriorment la sessió va continuar amb un llarg i interessant torn de preguntes per part dels assistents en relació a una sèrie de dubtes que van sorgir arran de les explicacions prèvies (us recomanem veure'l a la gravació de la jornada).

Finalment la sessió va finalitzar amb el desig compartit de poder tornar a fer aviat les sessions de manera presencial a la seu de l'entitat. Gràcies a tothom!



Alternatives per a estalviar al 2022

JORI&ARMENGOL&

Jori Armengol & Associats

Corredoria d'assegurances col.laboradora del Gremi

Actualment el món es troba en un estat de recuperació. Degut a la pandèmia, molta gent s'ha vist obligada a abandonar les seves posicions de treball, amb la conseqüent afectació al sou que promou aquesta situació.

En el cas dels autònoms, el fet de veure's incapacitats a treballar, ja sigui per jubilació, malaltia, atur... els pot produir un gran desequilibri econòmic, ja que en la gran majoria de casos no hi ha cap solució econòmica que els pugui mantenir en aquestes circumstàncies.

Per a poder cobrir aquestes situacions de necessitat amb un finançament que aporti una seguretat als individus, existeix allò que anomenem sistema de previsió social.

Aquest sistema, normalment, aquí a Espanya, sol córrer de la mà de la Seguretat Social, però quan aquesta no cobreix les nostres necessitats, entren en joc les previsions socials complementàries.

Tenen la característica de ser de caràcter voluntari, enfront de l'obligatorietat de la Seguretat Social (amb l'única alternativa de les Mútues de determinades professions liberals dependents, de col·legis professionals).

A través d'aquest sistema complementari aconseguim ampliar la nostra protecció i cobertura per a determinades contingències, tals com la jubilació, la mort, les baixes causades per malaltia o accident, etc. I es pot aportar fins a 8.500 euros en contribucions empresarials, addicionals al nou límit de 1.500 euros d'aportació individual.

El sistema de pensions està format per tres pilars:

• **Primer pilar:** cobertura a través de l'Estat

• **Segon pilar:** previsió social empresarial o els esmentats plans d'ocupació

• **Tercer pilar:** previsió individual o plans de pensions

En aquesta última opció l'individu és qui decideix contractar o adherir-se a una sèrie de productes, entitats o plans, on accedeix a certes cobertures que li permeten capitalitzar els seus estalvis amb una finalitat concreta, constituir un estalvi que complementa la seva jubilació.

Dins dels sistemes complementaris en destaquen els següents:

Plans de Pensions Individuals (PPI)

Els Plans de Pensions Individuals es un producte d'estalvi en virtut del qual s'efectuen aportacions que es van acumulant i queden permanentment invertides en actius financers, amb la finalitat d'anar constituint un estalvi (drets consolidats) per al cobrament de prestacions quan es produeixin les contingències previstes (jubilació, mort, incapacitat laboral, dependència, etc.).

Pla de Pensions d'Ocupació (PPO)

Els Plans de Pensions d'Ocupació (PPE) són el producte d'inversió col·lectiu més conegut per a l'estalvi destinat a la jubilació i com a complement a la pensió de la Seguretat Social a la qual podria tenir dret.

Plans de Pensions Europeus (PEPP). (Novetat)

Els Plans de Pensions Paneuropeus (pan-european personal pension

product) són els plans més recents de pensions individuals voluntaris que complementaran els sistemes de pensions públics i sistemes de pensions d'ocupació existents, així com els plans privats de pensions nacionals, en els diferents països de la Unió Europea.

Cada vegada més, les empreses opten per implementar plans de previsió social en favor dels seus equips. La pandèmia Covid – 19 ha posat de manifest la necessitat de ser responsables socialment, així com tenir cura del nostre entorn més proper per protegir-lo.

Quins beneficis té per a l'empresa ?

El principal avantatge per a l'empresa, a banda de la millora del clima laboral que aconsegueix, és que les aportacions realitzades poden ser deduïdes de l'impost de societats.

En definitiva, tenint en compte la reforma que es va produir en les pensions, on es van reduir les aportacions que es realitzaven al pla de pensions durant l'any, i que la quantitat màxima deduïble es la menor entre 1.500 € o el 30% dels rendiments nets del treball i/o d'activitats econòmiques, és bastant recomanable disposar d'un sistema complementari addicional als que proveeix la seguretat social, ja que com és sabut aquesta presenta bastants desajustos i dèficits que fan que moltes persones no puguin gaudir d'una seguretat a l'hora de prevenir possibles necessitats.

Des de Jori, dissenyem un sistema de previsió social empresarial aportant solucions innovadores, segons les necessitats de l'autònom, empresa i empleat, oferint un assessorament professional i especialitzat en la planificació financera de previsió i de risc.

PRO de PROfessional

A Sabadell Professional som on hi ha els millors PROfessionals

Perquè treballem en PRO dels PROfessionals com tu per oferir-te solucions financeres pensades per als professionals del **Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques**.

Innovem constantment la nostra oferta de productes i serveis per ajudar-te a aconseguir els teus objectius i protegir els teus interessos

I, a més, comptem amb un equip de gestors especialitzats preparats per acompanyar-te i per donar resposta a les teves inquietuds i necessitats financeres.

Podríem omplir aquest anunci amb arguments i ofertes difícils de rebutjar, però preferim començar a treballar. Per això et convidem a contactar amb nosaltres i un gestor t'explicarà amb detall els avantatges que tenim per a tu.

T'estem esperant.



sabadellprofesional.com



900 500 170



Es busquen empreses rehabilitadores del Gremi per programes de rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona

Un any més des de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ens demanen al Gremi dos llistats d'empreses rehabilitadores per tal de tenir-les en compte a l'hora de facilitar opcions d'empreses constructores als propietaris sol·licitants d'ajuts per a obres subvencionades de rehabilitació de dos programes:

- 1) Ajuts a la rehabilitació del Programa d'arranjaments d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat
- 2) Ajuts a la Rehabilitació d'interiors d'habitatges de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona

Per aquests programes, des del Gremi confeccionem dos llistats d'empreses rehabilitadores que ens indiquin la seva disposició a encarregar-se de projectes constructius del/s programa/es, i que a la vegada demostrin la seva responsabilitat i professionalitat, ja sigui mitjançant l'acreditació CONSTA o complint una sèrie de requisits.

Aclarim que qualsevol empresa constructora pot optar a sol·licitar aquests ajuts, tot i que per l'administració els llistats que enviem des del Gremi tenen un valor afegit per tractar-se d'empreses que ja es mostren disposades a fer aquests treballs i que a la vegada garanteixen responsabilitat legal a les obres i bones pràctiques. Molts propietaris no tenen coneixement d'empreses constructores i en aquest sentit el llistat

serveix per oferir contactes d'empreses de confiança per l'administració.

A continuació indiquem les condicions de cadascun d'aquests programes, així com els requisits que es demanen en cadascun d'ells per a inscriure's en el llistat d'empreses facilitades pel Gremi a l'IMHAB.

1) Ajuts a la rehabilitació del Programa d'arranjaments d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat

Aquest programa cobreix el 100% del cost de les obres a realitzar fins a un màxim de 9.000 euros. La dotació pressupostària inicial és de 3.000.000 €. Pagaments per endós.

Les empreses interessades en formar part del llistat que facilita el Gremi a l'IMHAB, han de complir les següents condicions:

- 1 Estar associades al Gremi de Constructors, formant part de la Comissió RiMe
- 2 Tenir el certificat de responsabilitat Consta o bé, complir amb els següents requisits:

- Ser una empresa legalment constituïda i tenir un mínim d'un any d'experiència.
- Mantenir actualitzada la documentació de l'empresa (certificats de TGSS i AT., pòlissa RC i SP).
- Documentar la relació contractual en qualsevol tipus d'obra.

-Acceptar un sistema d'arbitratge tècnic.

-Complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut.

2) Ajuts a la Rehabilitació d'interiors d'habitatges de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona

La convocatòria es publica amb un pressupost de 500.000€, ampliable fins als 3.500.000€. El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a la convocatòria actual acabarà el 30 de novembre de 2022. Aquest ajut permet rebre la subvenció de fins al 100% de l'import de les obres de rehabilitació, fins a un màxim de 20.000 euros.

Les empreses interessades en formar part del llistat que facilita el Gremi a l'IMHAB, han de complir les següents condicions:

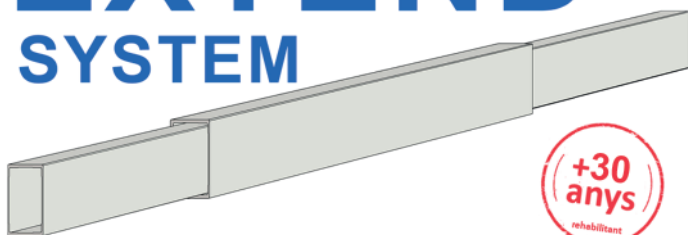
- 1 Estar associades al Gremi de Constructors
- 2 Tenir el certificat de responsabilitat Consta

En cas que estigueu interessats en què la vostra empresa formi part dels llistats per l'administració per aquestes convocatòries d'ajuts -per totes dues o només per una d'elles-, ens ho podeu fer saber, enviant-nos un correu a administracio@gremi-obres.org o trucant al 932 659 430 i preguntant per Atenció a les Empreses, indicant-nos que esteu interessats i la vostra empresa.

ES BUSQUEN EMPRESES PER
REHABILITACIONS I REFORMES
PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE
DE BARCELONA



EXTEND[®] SYSTEM



EXTEND SYSTEM solució de reforç sostenible

Dins del món de la construcció, un dels camps més sol·licitats actualment és el de la rehabilitació de forjats malmesos, el que normalment comporta la revisió i posterior reforç dels elements resistents afectats.

SÉNETON SA assessora als tècnics i empreses constructores utilitzant un programa de càlcul dissenyat específicament per afrontar el dimensionat de les bigues EXTEND SYSTEM pel reforç de forjats unidireccionals en les intervencions de sostres malmesos.

EXTEND SYSTEM es la **biga d'alumini telescòpica** que millor soluciona el reforç estructural de bigues deteriorades pel pas del temps o per afectació de patologies com ara l'aluminosi, l'oxidació de les bigues d'acer o l'atac d'insectes a la fusta.

Les bigues EXTEND SYSTEM es col·loquen sota o al costat de les que es volen reforçar, sent el muntatge senzill i ràpid. El material utilitzat és l'**alumini**, material amb la millor relació resistència/pes del mercat.

La **rapidesa i facilitat de muntatge** és una de les avantatges del sistema i permet als professionals de la construcció fer el muntatge sense la intervenció d'una empresa especialitzada.

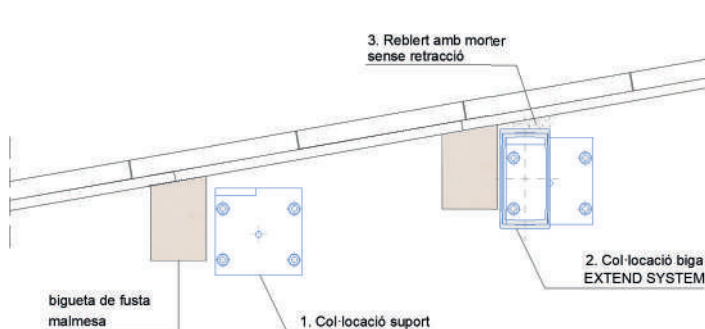
Al ser telescòpiques, permeten una **adaptació exacta a la mida necessària en obra**, sense utilitzar cargols ni soldadures en el seu muntatge.

Les bigues EXTEND SYSTEM disposen de **marcatge CE**, obligatori per a tot element de construcció a Europa.

Es comercialitzen a més de 400 magatzems de tot Catalunya, entre d'altres BIGMAT, GRUP GAMMA, MATDECO, GRUMAT, FERROLAN.

Xarxa de magatzems: accedir a la pàgina web <https://www.extend-system.com/distribuidors>, seleccionar el magatzem, el grup al què pertany o la població que més t'interessi.

EXTEND SYSTEM s'apropa a tots els professionals de la construcció per facilitar el màxim l'accés a aquest sistema de reforç estructural considerat el més senzill i fiable del mercat.



Poc pes



Fàcil transport



Senzill i ràpid muntatge



Ajustament exacte



Sense soldadures



Molt econòmica



Assessorament tècnic



Descàrregues

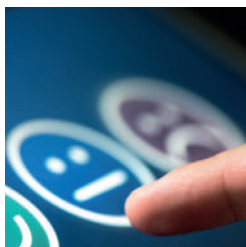
www.extend-system.com

seneton@seneton.com

93 4140016

@extendsystem





Activitat, necessitats i visió de les empreses del Gremi. Enquesta any 2022

Durant el mes de febrer d'enguany vam difondre una enquesta per tal de què les empreses membres del Gremi donessin la seva visió sobre el funcionament de l'entitat i de la construcció, i així tenir més en compte les seves indicacions de cara a millorar i a planificar estratègies de defensa del sector. Esperem poder repetir-la cada any.

A continuació indiquem els resultats més destacats de les respostes de la trentena d'empreses que van participar a l'enquesta:

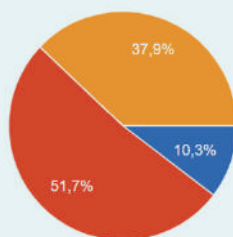
La majoria d'empreses no es van veure afectades greument per la crisi del Covid durant el 2021. La construcció va poder resistir millor que altres sectors més afectats.

En un primer bloc de l'enquesta, dedicat a conèixer la marxa de les empreses del Gremi i la seva situació, els resultats mostren com les mesures de contenció de la pandèmia, així com les seves derivacions laborals i econòmiques, no han afectat greument a la majoria d'empreses del Gremi que han respost l'enquesta.

Concretament, trobem que un 51,7% de les empreses considera que la crisi només els va afectar durant el 2021 amb una lleu davallada, mentre que un 37,9% indica que no els ha afectat, ja que han pogut continuar treballant igual. Tanmateix, cap empresa ha indicat que "Per les circumstàncies que ha comportat la crisi hem tingut més demanda i hem pogut incrementar l'activitat", mentre que un 10,3% sí que s'ha vist molt afectada negativament per la crisi.

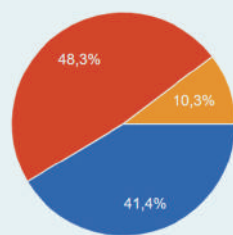
D'aquesta manera, a nivell d'empresa, un 41,4% de les empreses consideren el 2021 com un any bo, un 48,3% el consideren un any regular, i només un 10,3% el valoren com un any dolent.

Us està afectant negativament la crisi econòmica que ha comportat la propagació de la Covid-19?



- Sí, molt
- Sí, però hem pogut continuar amb una lleu davallada
- No ens ha afectat, hem continuat i continuem igual
- Per les circumstàncies que ha comportat la crisi hem tingut més demanda i hem pogut incrementar l'activitat

Com valoreu que ha estat l'any 2021 per la vostra empresa?

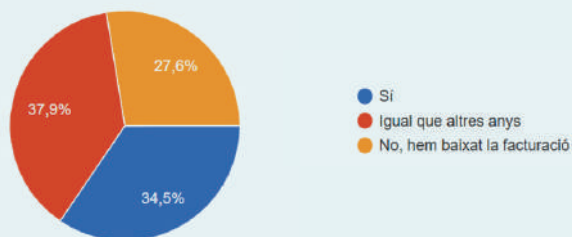


- Un any positiu
- Un any regular
- un any negatiu

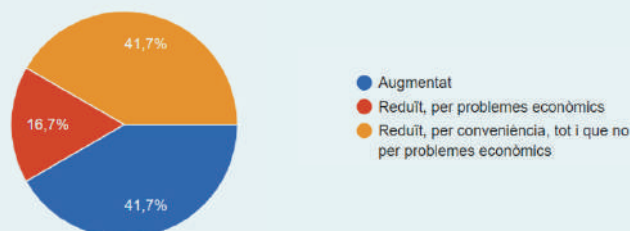
En relació a la facturació tenim dades que també mostren la resistència del sector a la crisi durant el 2021. En aquest sentit, trobem com un 34,5% de les empreses van facturar més que en anys anteriors, mentre que un 37,9% indica que va facturar el mateix.

També en matèria contractació de personal s'aprecia certa normalitat. Un 41,7% indica que es van reduir treballadors per conveniència, tot i que no per problemes econòmics, mentre que un altre 41,7% indica que es van augmentar.

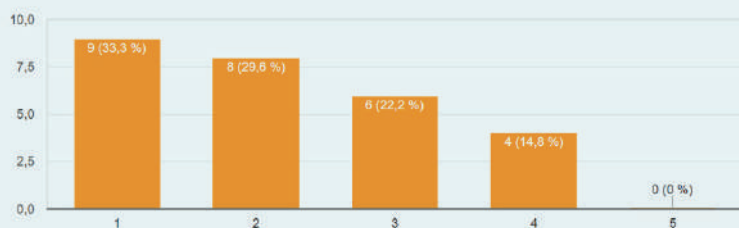
En els últims 12 mesos heu tingut un increment en la facturació respecte períodes anteriors?



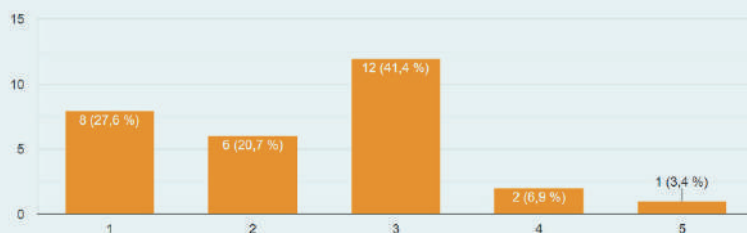
Heu augmentat o reduït la vostra plantilla de treballadors?



Com puntueu el sistema i el funcionament de les subvencions a la rehabilitació i les reformes dels edificis i els habitatges?



Quin grau d'optimisme teniu en relació a l'impacte a l'activitat de les vostra empresa dels Fons Europeus Next Generation?



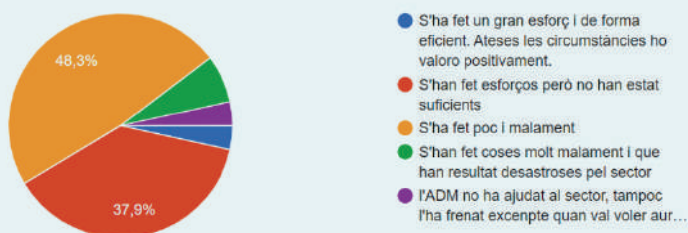
Descontent amb el funcionament general dels programes d'ajuts a la rehabilitació i pessimisme amb l'impacte a Catalunya dels programes d'ajuts i d'impuls a la rehabilitació derivats dels fons europeus Generation.

Concretament, i en una escala d'1 a 5 (de menys a més satisfacció), un 33,3% de les empreses puntuen amb la nota més baixa el sistema i el funcionament de les subvencions a la rehabilitació i les reformes dels edificis i els habitatges, mentre que un 29,6% ho fan amb la segona nota més baixa, un 2. Cap empresa ha puntuat amb un 5.

De l'enquesta es destaca també la poca confiança que el sector té en relació a l'eficàcia dels programes d'ajuts a la rehabilitació del fons europeus Next Generation. De l'1 al 5 (de menys a més optimisme), un 27,6% de les empreses han puntuat amb un 1, un 20,7% amb un 2 i un 41,4% amb un 3.

A més a més, les empreses del sector consideren negativa l'acció per part de l'administració en la construcció en relació a les mesures preses durant els últims mesos i anys per controlar la transmissió de la Covid-19. Un 48,3% considera que "s'ha fet poc i malament", mentre que un 37,9% creu que "s'han fet esforços però no han estat suficients". Només un 3% considera que "S'ha fet un gran esforç i de forma eficient. Ateses les circumstàncies ho valoro positivament".

Com creieu que ha estat i està sent l'acció de l'administració en el relacionat amb el sector durant la crisi?



CAL FER UN REPLANTEJAMENT I MILLORAR

En vista d'aquests resultats, i de la percepció per part del sector de què cal millorar el funcionament en general dels programes d'ajut a la rehabilitació d'habitatges, reivindicuem la necessitat de fer un abordament integral al sistema per tal de simplificar procediments i fer-los més accessibles tant per propietaris com per empreses. No oblidem tampoc que el parc d'habitatges de Catalunya pateix un gran deteriorament i un gran retard en qüestions relatives a eficiència energètica d'habitatges, quedant molt pel darrera dels estàndards exigits per la Comissió Europea.

Des del Gremi, per tal de millorar l'accés a les subvencions per part dels propietaris, i especialment d'aquelles persones amb menys recursos - que són a les que més afecten les barreres de la burocràcia i de les dificultats procedimentals-, reivindicuem i negociem per implementar les següents millores:

- 1 Simplificació dels diferents programes d'ajuts a la rehabilitació per tal de facilitar la seva utilització i tramitació per part de ciutadania i empreses.
- 2 Unificació dels canals d'accés i de tramitació dels diferents ajuts.
- 3 Flexibilització dels requisits, tenint en compte especialment les barreres que comporta per persones sense recursos un full de condicions massa exigent i que requereixi de grans inversions per part dels propietaris.

- 4 Reducció de l'IVA en totes les obres de reforma i rehabilitació. Considerem la rehabilitació com un servei essencial en un parc d'habitatges envellit, obsolet i amb alts percentatges de riscos d'accidents.
- 5 Divulgació entre la ciutadania i societat general d'una major conscienciació envers qüestions com: la salubritat dels habitatges, l'eficiència energètica, els perills i perjudicis de l'economia submergida i l'intrusisme professional, la incorporació de noves tecnologies i sistemes o la qualitat i efectes dels materials... entre altres. Emfatitzem especialment aquest darrer punt en relació a l'eficiència energètica, de la qual creiem que encara és pendent la realització de grans campanyes de comunicació governamentals que divulguin els seus avantatges entre la ciutadania.

Satisfacció amb el Gremi i altres qüestions

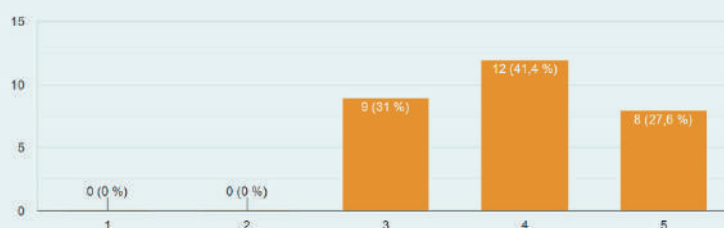
Posteriorment, a l'enquesta també preguntàvem per qüestions relacionades amb el Gremi i amb altres aspectes de l'activitat. Celebrem i

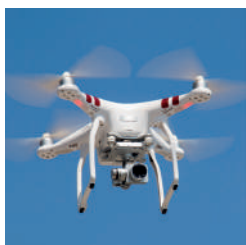
agraïm l'alta nota que les empreses han posat al Gremi, superant totes les respostes l'aprovat. Des de l'equip del Gremi, en tot cas, som conscients que hem de continuar esforçant-nos per millorar la nostra representativitat sectorial i el recolzament a les empreses que formen el Gremi.

Per finalitzar, destaquem també els resultats de l'enquesta en relació al motiu que les empreses donen en relació a la seva pertinença al Gremi. En aquest sentit, un 75,9% indica que un dels seus motius per ser part del Gremi és "Crec que és important que les empreses constructors de Barcelona anem unides i tinguem un òrgan de representació que defensi els nostres interessos amb administració i altres agents del sector". Un 65,5% indica que un dels seus motius per ser part del Gremi és "Pel recolzament (serveis, informació, avantatges, assessories, webinars, formació, etc) que donen a les empreses que el conformen". Un 20,7% indica que un dels seus motius per ser part del Gremi és "Per guanyar visibilitat i fer marca". I un 17,2% està d'acord amb la frase "Per participar a les comissions i fer networking".

D'aquestes respostes i d'altre més específiques que han recollit l'enquesta, prenem nota des de l'equip del Gremi i des de la Junta Directiva de l'entitat per tal de tenir-les en compte i poder millorar. Moltes gràcies a tots i totes els que heu respost i als que no ho heu fet us animem a respondre l'any vinent a la propera enquesta. En aquest sentit, recordem que el Gremi està al servei de les empreses com a plataforma de les reivindicacions i de les eines que el sector necessita.

Quin grau de satisfacció tens en relació al Gremi en general?





¿Qué papel juegan las tecnologías en los procesos constructivos de obra?

DRONEIT

Ricardo Gabirondo,
Director de Marketing en Droneit

El sector de la construcción, uno de los más importantes y que emplea a más de 1,3 millones de personas en España, se encuentra inmerso en un proceso de cambio y adaptación.

Precisamente en este proceso las tecnologías están jugando un papel importante en la digitalización del sector, proporcionando herramientas que facilitan los procesos operativos, técnicos, comerciales y corporativos. La implementación de estas herramientas no solo implica un impacto positivo a nivel operativo, sino que también permite reducir el coste de los procesos constructivos.

¿En qué etapas de un proceso constructivo de obra podemos aplicar tecnología?

Seguramente queda clara la utilidad y aplicaciones de las tecnologías en este sector, pero tal vez resulta más difícil pensar cómo aplicarlas en cada etapa de un proceso constructivo de obra.

La respuesta es sencilla, ya que las tecnologías pueden aplicarse antes

del proceso constructivo, durante y después de la finalización de éste, dependiendo de las necesidades de cada proyecto.

Pongamos, por ejemplo, la utilización de drones, uno de los recursos más de moda y utilizados en la construcción. Estos vehículos aéreos no tripulados, nos permiten captar perspectivas únicas de los terrenos, llevar a cabo seguimientos de obra, inspeccionar zonas remotas de difícil acceso, realizar estudios topográficos, e incluso hacer inspecciones técnicas y térmicas.

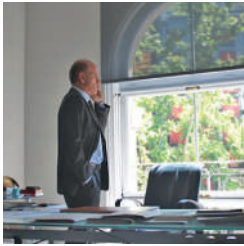
Otro de los recursos más utilizados son los Time-Lapse de obra, que, al margen de permitir hacer un seguimiento de obra de principio a fin, es también una importante herramienta comercial para departamentos de marketing y ventas. El Time-Lapse permite resumir en 1 minuto trabajos realizados en días, meses o incluso años.

Y por último, el más común pero no menos importante, la filmación a

pie de obra. Este tipo de filmación permite la captación de primeros planos de ejecución o constructivos, retratar espacios interiores/exteriores en proceso de construcción o acabados, documentar procesos constructivos relevantes y también generar imágenes y vídeos para ser utilizados posteriormente para fines comerciales.

Una de las aplicaciones más innovadoras de este tipo de filmación, es la realización de vídeos 360º de obra combinados con realidad virtual, que permiten simular el recorrido por una obra para ver el estado en el que se encuentra en cada etapa o incluso una vez finalizada.

Estos son solo algunos ejemplos de cómo las Tecnologías pueden ayudar en los procesos constructivos de obra. Todos ellos son valorados muy positivamente por las grandes y medianas empresas constructoras, promotoras e ingenierías que cada vez más contratan este tipo de servicios por su gran utilidad, ventajas y eficiencia.



Contracta i subcontracta d'obres i serveis: eficàcia i límits de les certificacions de la Seguretat Social

LLOPIS DE AYSA
a b o g a d o s

Axel Pàmies Meseguer, Advocat
Enric Siles Fuentes, Soci

La sentència del Tribunal Suprem de 3 de febrer de 2021 ha tingut importants repercussions pel que fa al valor alliberatori que fins ara es presumia a les certificacions de descoberts de la Tresoreria General Seguretat Social (TGSS) en relació a la contractació i subcontractació d'obres i serveis corresponents a l'activitat de la pròpia empresa principal (qui contracta) segons ve definida a l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors (ET).

El supòsit de fet de la sentència és el següent:

- Una empresa hotelera contracta a l'EMPRESA A per tal de portar a terme les obres de reforma de l'hotel. L'EMPRESA A signa amb una altra empresa (EMPRESA B) un contracte d'execució de l'obra per la qual l'EMPRESA A havia estat contractada. D'aquesta manera, l'EMPRESA A és la principal i l'EMPRESA B la contractista.

- L'EMPRESA B va aportar en el moment de la signatura del contracte un certificat negatiu de deutes amb la SS i es va comprometre a seguir al corrent dels pagaments i a aportar cada mes durant la vigència de la contracta una certificació negativa de deute i el model TC2.

- No obstant l'anterior, l'EMPRESA B va incórrer en impagaments a la Seguretat Social durant la vigència de la contracta. Com a conseqüència, la Inspecció de Treball i de la Seguretat Social va declarar la responsabilitat solidària de l'EMPRESA A pels deutes generats per l'EMPRESA B durant la vigència de la contracta.

Davant d'aquesta mena de supòsits, segons el criteri del Tribunal Suprem cal distingir entre el valor que tenen els certificats anteriors a la contractació i el dels certificats durant la vigència de la contractació:

1 Descoberts anteriors a la contractació

Conforme l'article 42.1 de l'ET, abans de començar cap relació contractual l'empresari principal té l'obligació de demanar a la TGSS el certificat de deute relatiu al contractista.

Aquesta certificació inicial de deute, en cas de ser negativa, té l'efecte de lliurar de responsabilitat a l'empresari principal en relació als descoberts que el contractista hagués generat amb caràcter previ a la contracta. Naturalment, en cas de què aquesta certificació expressi que l'empresa contractista té deutes amb la Seguretat Social, si igualment es decideix celebrar la contracta, llavors l'empresari principal queda subjecte a la responsabilitat solidària pels descoberts del contractista anteriors a la signatura del contracte.

2 Descoberts durant la vigència del contracte

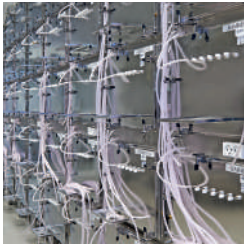
En aquest cas l'empresari principal només quedarà exonerat de responsabilitat solidària si la TGSS en el moment de certificar està en posició d'oferir una informació correcta en relació als deutes del contractista i, no obstant, proporciona una informació inexacta o equivocada.

Val a dir que es preveu molt complicat acreditar que la TGSS tenia tota la informació per lliurar una certificació ajustada a la realitat.

El motiu principal de la diferència de tractament entre un i altre cas és que, mentre que els efectes del certificat relatiu a descoberts previs a la contractació venen legalment previstos (art. 42.1 de l'ET), això no passa amb els certificats que es puguin demanar durant la vigència de la contracta. Aquests "certificats" no són autèntics certificats, sinó que tenen una validesa merament informativa y NO tenen efectes alliberatoris respecte de la responsabilitat solidària pels deutes del contractista.

A la pràctica, la sentència del Suprem implica que les previsions contractuals orientades a l'emissió de "certificats" durant la vigència de la contracta o subcontracta no tinguin cap utilitat per protegir a l'empresari principal de la responsabilitat solidària respecte dels deutes que el contractista contregui amb la Seguretat Social durant el període de vigència.

Aquest fet ha de portar a les empreses que habitualment treballin amb sistemes de contracta o subcontracta a redissenyar les estratègies per evitar la seva responsabilitat solidària i protegir el seu patrimoni de l'incompliment de les obligacions de Seguretat Social per part del contractista, minimitzant les conseqüències que pugui tenir una possible reclamació de l'Administració i establint mecanismes per intentar garantir la recuperació del cost que això pugui implicar.



Control i anàlisi dels Compostos Orgànics Volàtils (COV) a la construcció



Cristina Esteban
Business Unit Manager / cristinaesteban@eurofins.com

Els Compostos Orgànics Volàtils (COV) es troben en productes de construcció i a causa de la seva volatilitat poden alliberar-se en l'aire interior, podent generar un risc per a la salut. Els assajos d'emissions de COV en l'aire interior es realitzen en base a normes internacionals (com ara ISO 16000), establint valors definits per a paràmetres com la humitat, temperatura...

Actualment l'existència de legislacions nacionals, etiquetes ecològiques voluntàries i certificacions per a edificis sostenibles que defineixen requisits de diferents països ha creat un escenari complex que dificulta el treball a constructors i fabricants.

En relació amb la legislació, en els darrers anys, diferents estats membres de la UE han establert legislacions nacionals relacionades amb les emissions de COV mentre que altres estats membres continuen esperant la publicació d'una legislació conjunta a nivell Europeu.

Països com Bèlgica, França, Alemanya o Itàlia, han legislat a nivell nacional requeriments en relació amb les emissions de COVs. El Reglament de Productes de Construcció (UE) N° 305/2011 no inclou requisits d'anàlisi d'emissions, només ho fa en relació amb el formaldehid (norma EN 717-) i la seva classificació (classe E1 o E2). No obstant, es preveu incloure requeriments relacionats amb les emissions de COV en la legislació en un futur.

En els darrers anys s'ha incrementat la construcció d'edificis sostenibles, convertint-se en un moviment important que presenta una ràpida expansió en el sector de la construcció, tant en edificis públics i grans edificis com en complexos residencials, escoles i hospitals.

Que una construcció sigui sostenible significa que el consum d'energia, l'ús de recursos, l'impacte en el medi ambient i en la salut humana s'optimitzen durant la planificació, construcció, ús i demolició, és a dir, durant tot el cicle de vida de l'edifici.

Existeixen diversos esquemes de certificació d'edificis sostenibles tals com Well Building, DGNB, HQE, Ska Rating i Minergie, encara que els més coneguts són el LEED i BREEAM,

Finalment comentar també l'existència d'etiquetes ecològiques i de qualitat per a productes de baixa emissió de COV que estan relacionades amb el rendiment/qualitat del producte i etiquetes ambientals (ecoetiquetes) que certifiquen que el producte té un menor impacte en el medi ambient en comparació amb altres productes. Aquestes etiquetes són voluntàries i poden estar relacionades amb institucions privades, públiques o amb associacions industrials. Algunes d'aquestes etiquetes són: EMICODE, M1, Blue Angel, GUT, Danish Indoor Climate Label (DICL), Indoor Air Comfort (Gold), EU Ecolabel, Nordic Swan, Eco Product Norway, Bygghälsedömningen (BVB), Golden M, Austrian ecolabel, Asthma and Allergy Labels, Singapore Green Label, ANSI/BIFMA, FEMB, CertiPUR etc





En aquesta secció publiquem notícies destacades d'empreses del Gremi, sense cost. Si voleu publicar una notícia de la vostra empresa per donar a conèixer novetats o obres singulars, si us plau adreceu-vos a comunicacio@gremi-obres.org o truqueu al 932 659 430 i us informem de les condicions de publicació.

Obras de un equipamiento de primera acogida para personas sin hogar en Barcelona



BIMSA adjudica a CRC las "obras de un equipamiento de primera acogida para personas sin hogar y de la urbanización de los espacios exteriores de la parcela, así como las obras de derribo del edificio existente, en la calle Císter, 20, en el distrito de Sarrià Sant Gervasi de Barcelona.

Los trabajos se centrarán en la construcción de un nuevo edificio de PB+2 para ampliar los servicios del equipamiento para personas sin hogar

existente situado en la parcela 049 de la calle Císter nº20. Para llevar a cabo esta mejora se construirá un nuevo edificio con estructura de madera en la parcela 049 y en la parcela 048 con una superficie total construida de 2.965 m2. Estas necesidades deben equilibrarse con uno de los condicionantes principales de la obra, que es mantener el funcionamiento del centro actual durante todo el periodo de obras hasta la puesta en funcionamiento del nuevo centro.



VOPI 4, Accésit de los Premios Antonio Baró



VOPI 4 ha sido distinguida con un Accésit de los Premios Antonio Baró a la Prevención de Riesgos Laborales que MC MUTUAL, mütua colaboradora con la Seguridad Social, otorga desde hace veinte años, en reconocimiento a la labor de las empresas e instituciones que muestran un compromiso con la prevención que va más allá del estricto cumplimiento normativo.

Recibir este Accésit de los Premios MC MUTUAL "Antonio Baró" es, sin duda, el mejor reconocimiento al conjunto de políticas y prácticas de prevención que desde el departa-

mento de recursos humanos de VOPI 4 se llevan a cabo para mejorar las condiciones de trabajo y la salud laboral de las personas que conforman nuestro equipo humano.

Este reconocimiento nos alienta como empresa a continuar con nuestro compromiso de desarrollar políticas de prevención que vayan más allá de lo que recoge la normativa actual y que incidan de forma determinante en la mejora de la seguridad y bienestar de todos nuestros trabajadores.





Reforma integral, ecoeficiente y sostenible de una vivienda



En todas nuestras obras partimos de la base de que siempre intentamos aplicar los 3 criterios básicos para conseguir reformas sostenibles que van en la línea del marco de actuación sobre el clima y la energía 2030 y la hoja de ruta hacia una economía baja en carbono en 2050. Llevamos aplicando estos criterios desde hace más de 10 años cuando aún no era todavía noticia a diario la precariedad de nuestro medio ambiente. Ya entonces trabajábamos con el concepto de ECO-EFICIENCIA, fomentando la sostenibilidad medioambiental (bioconstrucción) y la eficiencia energética (bioclimático) en todas nuestras reformas, así como la salubridad en casa (biohabitabilidad), mucho antes de aparecer lo que desgraciadamente ha puesto de actualidad la pandemia del Covid-19.

En Reformayahorra Group tenemos un check-list de todos los parámetros que idealmente sería necesario cumplir para considerar una reforma integral totalmente sostenible. En función de los parámetros que se cumplen se obtiene una reforma integral más o menos sostenible, eficiente y sana.

En el caso de reforma de este artículo, nos encontramos con que los propietarios de esta vivienda del 2003 querían renovar toda la vivienda aplicando al máximo criterios de bioconstrucción, bioclimáticos y de biohabitabilidad. (sostenibilidad medioambiental).

Se propuso actuar de manera integral en toda la vivienda para lograr ese objetivo. El planteamiento que se hizo era crear una zona de día lo más grande posible con espacios totalmente abiertos y una zona de noche separada del ruido del ambiente interior. Se derribaron tabiques para compensar superficies de 2 habitaciones y se abrió por completo una cocina que estaba semiabierta ya.

Es una vivienda totalmente exterior con mucha luz y que da a tres calles.

Se mejoró la ventilación cruzada eliminando puertas que cortasen el flujo de las corrientes de aire.

La cocina se diseñó como si no fuera una cocina, para que los muebles se pareciesen lo máximo posible a un gran mueble blanco de salón con mucho volumen de almacenaje. Evidentemente con todos los electrodomésticos integrados. Los muebles lacados en blanco mate, y toda la cocina modulada en muebles (altos y bajos) de 60 cm de ancho, excepto la zona de la placa de inducción que se moduló de 90 cm para aprovechar los 2 cajones peroleros de abajo para ubicar el menaje de cocina. Las puertas de los muebles se pidieron tipo "carro" para mejorar la accesibilidad para personas con movilidad reducida. Se colocó una columna de cocción y en la parte central se creó una puerta coplanaria a nivel de la encimera para poder guardar al mismo nivel los electrodomésticos más usuales y poder utilizarlos con facilidad cuando fuese necesario, sin necesidad de tenerlos a la vista. Todos los electrodomésticos de alta eficiencia energética (lo que genera un ahorro en el consumo energético), con la particularidad de que la placa de cocción fue de flexinducción, que el único límite que tiene es el perimetral, permitiendo cocina "paellas" sin problemas. La placa detecta la superficie de contacto con ella y solo acciona dicha zona. La campana de extracción de humos conectada directamente con la placa de inducción que la activa en cuanto se pone en marcha. Además la campana tiene la desactivación retardada hasta que no detecta humos ni olores.

La encimera de la cocina se resolvió con piedra sinterizada que como materia prima utiliza en su fabricación un alto porcentaje de vidrio reciclado.

El baño principal se diseñó con paredes de microcemento en dos colores



combinando las paredes: blanco roto en unas y gris marengo en otras. La ducha y el pavimento (al mismo nivel – se mejora la accesibilidad-) del mismo material y modelo de piedra sinterizada (que utiliza un alto porcentaje de vidrio reciclado en su fabricación) que imita el terreno estratificado, dándole un aspecto natural y con formas orgánicas para conseguir ambientes más relajados para el cerebro humano. El baño más pequeño se resolvió con microcemento blanco roto en todas las paredes, marcando vetas grises utilizando llana metálica, y el plato de ducha y el pavimento también de la misma piedra sinterizada de un modelo que imita el mármol blanco veteado. Todo ello con la intención de agrandar visualmente el baño. El inodoro suspendido y la grifería de la ducha totalmente empotrada para que ocupe menos espacio. Eliminamos los bidés de ambos baños con la intención de agrandar las duchas hasta un ancho de 1 metro, con mamparas abiertas de vidrio impreso que evita que se vean las manchas de la cal del agua resbalando por los vidrios (ahorrando agua porque no es necesario limpiarlas después de cada ducha). Para sustituir la función de los bidés se colocó junto a los inodoros una pack de minigrifería con flexo, con agua caliente y fría. De esta manera el espacio sobrante de los bidés se le dio a los platos de ducha.



Lluís Xavier Comeron Graupera, **in memoriam**

Josep Gassiot i Matas
President del Gremi

El passat 25 de gener ens va deixar sobtadament el Sr. Lluís Xavier Comeron Graupera, arquitecte que fou Degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i que actualment presidia el Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSAE). Era també president del Patronat de la fundació de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC).

Vaig treballar amb ell des del 2017 en la Comissió Permanent del ITEC i la seva labor en aquesta institució ha sigut encomiable, impulsant l'activitat i cercant el suport i la implicació de les diferents institucions

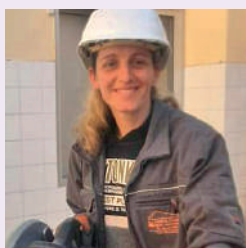
que componen el seu Patronat, per tal d'adaptar-ho a la conjuntura del sector i a l'evolució de la normativa que regula les seves activitats.

Vivim en un món canviant i l'evolució és sempre necessària. En aquest sentit en Lluís Comeron ha estat un exemple de com treballar per cercar consens mantenint una trajectòria coherent amb els objectius establerts.

Impulsor obstinat en la seva idea d'arquitectura de qualitat, de respecte al medi ambient i en la valoració del procés constructiu en la seva

globalitat. La seva visió ha estat sempre respectuosa amb altres opinions i ha sigut un exemple de compromís amb el diàleg.

En Lluís ens ha deixat però la seva obra quedarà entre nosaltres. Volem expressar el nostre condol a la seva família i a tots els seus col·laboradors.



Entrevista a María Jesús Caramés, peona albañil



Font: Fundació Laboral de la Construcció Catalunya

"Si puedo jubilarme en esto, me jubilo; quiero seguir trabajando en la construcción porque me encanta".

Ha pasado por varios sectores a lo largo de su vida laboral, pero con 40 años, esta viguesa decidió apostar firmemente por la construcción, a pesar de reconocer que aún no ha coincidido con ninguna mujer en el sector

María Jesús Caramés ha dedicado muchos años de su vida a la construcción. Comenzó muy joven, con 21 años, junto a su padre. Tras su fallecimiento, pasó por otros sectores trabajando como dependienta, ayudante de cocina o en fábricas de congelado. Pero a ella siempre le gustó la construcción y decidió volver. Desde hace ocho meses trabaja como peona de albañil en Construcciones Hermanos García Carrera. Hemos hablado con María Jesús para que nos cuente cómo está siendo su vuelta al sector.

Tu padre te inició en el oficio, siendo aún muy joven, con 21 años. ¿Qué les dirías a los jóvenes que contemplan incorporarse a la construcción?

Les doy todo mi apoyo, que no tengan miedo a ningún tipo de trabajo. Es cierto que este sector, comparado con otros, no es tan cómodo, pero si les gusta, van a estar siempre contentos. Es un trabajo en el que se aprende día a día porque no siempre se hace lo mismo. Es duro, pero a la vez gratificante.

Has vivido la inestabilidad laboral durante muchos años. ¿Crees que este sector puede aportarte estabilidad?

Creo que sí. Es más, yo si puedo jubilarme en esto, me jubilo. Quiero seguir trabajando en la construcción, porque me encanta. Soy una afortunada ya que cada día voy súper contenta a mi lugar de trabajo.

¿Qué es lo que más te gusta y lo que más valoras de tu trabajo?

Me gusta todo, no puedo decantarme por algo en concreto. Soy una persona muy activa y necesito estar moviéndome todo el tiempo. Y precisamente este trabajo requiere mucha actividad, no tienes tiempo para aburrirte. En general, me gusta mucho mi trabajo y quiero seguir aprendiendo cada día más.

Me gusta estar al lado de gente que entiende de esto, observar, ver cómo lo hacen, y ponerme yo a hacerlo. No quiero quedarme estancada en peona: quiero seguir creciendo y ojalá el día de mañana llegue a ser oficial.

Tu experiencia de más de una década en el sector te permite hablar con perspectiva de los cambios que está habiendo en la construcción, ¿cuál es el mayor cambio que has percibido?

El mayor cambio que he visto en este tiempo ha sido sobre todo en la maquinaria. Nos han facilitado bastante el trabajo, sobre todo en cuanto a esfuerzo físico. La situación, ahora mismo, no tiene nada que ver con la construcción de hace quince años. Mucha juventud ha abandonado la profesión precisamente por algunas de las condiciones que había, pero gracias a los nuevos mecanismos de protección y de ayuda al trabajo, muchas actividades son más sencillas.

¿Qué sensaciones te produce formar parte de ese 10% de mujeres que trabaja en el sector? Durante tu vida laboral en la construcción, ¿con cuántas mujeres has trabajado?

¿Con cuántas he trabajado? Con ninguna. Y ojalá ese 10 % crezca, porque yo creo que una de las razones por las que las mujeres no acceden al sector es por el qué dirán. Pero no me canso de repetir que todo el mundo puede trabajar en este sector.

¿Cómo animarías a otras mujeres y jóvenes a introducirse en el sector?

Les diría por propia experiencia que es un trabajo bonito. La motivación es la clave. Todos podemos con todo lo que se nos ponga por delante. Que no les digan que no valen, porque todo el mundo puede hacer lo que se proponga. En este sector de la construcción se empieza siendo peón, todo el mundo empieza por ahí, pero poco a poco vas creciendo profesionalmente y llega un punto en el que dices '¿dónde he llegado?' y es una auténtica satisfacción.

¿Qué crees que necesita la construcción para que haya más mujeres como tú trabajando en él?

Yo creo que son las mujeres las que tienen que tener predisposición de trabajar en la construcción: decisión. Tienen que acceder al trabajo sin miedo a nada, porque no les va a pasar absolutamente nada. Al principio, siempre existe el miedo de subirse a un andamio o de trabajar con una grúa. Son miedos que yo también tuve. Pero siempre digo una cosa: ante el miedo, fuerza, valor y coraje.



POSICIONAMENT DEL GREMI



La construcció demana solucions a la hiperinflació energètica.

Nota de premsa publicada el 28 de març de 2022

Des del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques exigim controlar el preu de l'energia davant de la impossibilitat de les empreses de la construcció de fer front a la hiperinflació en els carburants.

La construcció reivindica la necessitat de revisar els preus dels contractes públics tenint en compte també l'augment de preu de l'energia.

El preu de l'energia no només afecta al sector del transport o de la indústria. Amb un preu de l'energia disparat i descontrolat les constructores es troben amb costos d'energia inassumibles en obres privades i públiques.

En relació a aquestes últimes, a més a més, ens trobem que malauradament els preus de l'energia no van ser contemplats al Reial Decret llei 3/2022, d'1 de març, que estableix mesures de

caràcter extraordinari per permetre una revisió excepcional dels preus dels contractes públics d'obres afectats per la pujada dels preus dels materials. Aquest Reial Decret estableix mecanismes de revisió per preus de materials, no tenint en compte les necessitats energètiques i la possibilitat de què el preu de l'energia es pogués disparar, tal com ha passat en les darreres setmanes.

Cal recordar que el preu de l'energia comporta el 30% dels costos d'una obra. La construcció es nodreix d'hidrocarburs, tant per a fer servir la maquinària com per a l'elaboració de maons, alumini, rajoles, acer o formigó. És per això que són moltes les constructores que estan tenint seriosos problemes per continuar amb les seves obres davant de la pujada disparada del preu dels combustibles. Problema que es suma a la crisi de materials que des de fa mesos colpeja al sector.

En paraules del president del Gremi, Josep Gassiot, "és urgent i necessari establir mecanismes d'estabilitza-

ció dels preus de l'energia per permetre l'activitat econòmica, i a la vegada cal incloure el preu energètic dins dels paràmetres a tenir en compte en els mecanismes de revisió de preus de les obres públiques".

Des del Gremi, urgim a les autoritats competents a prendre's molt seriosament un problema que pot fer col·lapsar un sector de la construcció que ha fet de locomotora de la recuperació econòmica en el darrer any. Les empreses constructores es troben davant d'una gran amenaça si les administracions no estableixen de manera urgent mesures de controls de costos energètics i de revisió de preus contractes, que donin consistència i viabilitat a les ofertes d'obres.

Barcelona, a 28 de març de 2022

GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE BARCELONA I COMARQUES

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques és una entitat sense ànim de lucre que representa 1.400 pimes del sector constructor català. El principal objectiu de l'entitat és la defensa dels interessos de les empreses agremiades així com el recolzament a les mateixes mitjançant serveis i recursos. El Gremi exerceix de representant de les empreses constructores catalanes davant les administracions, institucions socials, entitats vinculades al món de la construcció i mitjans de comunicació. Actualment el seu president és el Sr. Josep Gassiot Matas.



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**

Per a més informació:
<https://gremi-obres.org>

Departament de Comunicació

932 659 430 – 646 752 251
comunicacio@gremi-obres.org



Defensem l'urgència de regular per decret les revisions de preus de les obres en funció de possibles fluctuacions en els preus dels materials. Nota de premsa publicada el 16 de febrer de 2022

AQUEST DECRET ÉS INDISPENSABLE PER L'APLICABILITAT DELS FONS EUROPEUS I EL MANTENIMENT DEL SECTOR

Davant l'increment disparat dels costos dels materials a la construcció, iniciat al primer trimestre del 2021, des del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques -entitat que aplega a més de 1300 empreses de la construcció arreu de Catalunya- defensem com indispensable i urgent la necessitat de regular per Decret un mecanisme de revisió de preus de les obres de la construcció en funció dels augments de preus que s'han produït durant el 2021 en molts materials, energia i transport; i que no s'han estabilitzat. El sector ha sofert també endarreriments en els subministraments, afectant a tota la cadena de construcció.

Aquest Decret ha d'establir mecanismes d'aplicació en els mercats públics i afavorir i impulsar la negociació entre agents privats.

Des del Gremi lamentem com malauradament no s'ha produït encara una disposició que reguli aquesta situació, tot i que durant el 2021 ja van quedar desertes 183 obres licitades a Catalunya al no poder ser assumides per contractistes, comportant una pèrdua d'inversions per valor de 35 milions d'euros.

En aquest sentit, els diferents òrgans de contractació de les diferents administració, tot i admetre la magnitud del problema i la legitimitat de les reivindicacions, no donen efectes pràctics a l'article 205 de la Llei de Contractes de l'Administració Pública vigent (Llei 9/2017 de 8 de novembre), el qual preveu que si es trenca l'equilibri del contracte es pot formular un projecte modificat.

Sent així, en paraules del president del Gremi, el Sr. Josep Gassiot i Matas, "cal impulsar un mecanisme d'equilibri que retorni la confiança als diferents agents. És per això que des del Gremi i des d'altres entitats del sector, demanem que es formuli i s'aprovi urgentment -tal com s'ha fet darrerament a països del nostre entorn com França, Itàlia i Portugal; així com també a la comunitat de Galícia- un nou Decret Llei que estableixi un sistema de revisió dels preus de les obres contractades i en execució per pal·liar els augments de preus produïts en aquest període en forma imprevisible i incontrolable, així com els retards produïts per la manca de subministres. Aquest mecanisme hauria de tenir en compte també les obres ja licitades pendents d'adjudicació així com les obres iniciades durant el 2021".

EN RISC EL MANTENIMENT DEL SECTOR I L'APLICABILITAT DELS FONS EUROPEUS

Des del Gremi demanem a l'administració una especial celeritat en la regularització del problema, ja que de no fer-se de forma urgent, i de continuar

o agreujar-se la inflació disparada dels preus dels materials a la construcció, s'està posant en risc el manteniment del sector (amb pèrdua d'empreses i llocs de treball) així com l'aplicabilitat de bona part dels fons europeus, fet que ens faria perdre una oportunitat única d'impulsar la modernització del territori, que pateix l'envelliment del parc d'habitatges i grans mancances d'infraestructures.

En la nostra reivindicació defensem l'obvietat de què una empresa constructora no es pot arruïnar fent una obra, i si bé es poden reduir els marges, resulta impossible d'assumir desviacions com les que estem patint al sector. Malauradament, mentre que aquesta situació de desequilibri no es reguli, continuaran rescindint-se contractes per resultar més econòmiques les penalitzacions per abandonament dels projectes en comparació a les pèrdues que provoquen els increments disparats de preus de l'acer, la fusta, l'alumini, el coure, els asfalts i els seus derivats, l'energia, els equips de regulació i de comunicació o els transports... entre d'altres.

Barcelona, a 16 de febrer de 2022

DIRECTORI D'EMPRESSES



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES

Si vols col.laborar amb
la revista, mitjançant
continguts o patrocini,
pots contactar amb:



comunicacio@gremi-obres.org

932 659 430

COL.LABORADORS



Fem senzilles
les obres
complexes



CONTRACTA

25 ANYS

contracta.net Gran Via de les Corts Catalanes, 645, 2n 2a 08010 Barcelona
T. +34 93 634 51 90



*Mosaic hidràulic,
naturalment!*

**Mosaics
Martí**

Des de / Since 1913

www.mosaicsmarti.com

St. Antoni Ma Claret, 6 - 08243 Manresa
Tel. 93 874 25 51 - info@mosaicmarti.com

SISTEMA DE REFORÇ ESTRUCTURAL

EXTEND[®]
SYSTEM



+25
anys



Poc pes



Fàcil transport



Senzill i ràpid muntatge



Ajustament exacte



Sense soldadures



Molt econòmica



Assessorament tècnic



Descàrregues



www.extendsystem.com • seneton@seneton.com • 93 4140016



rehabilitat.com
solucions tècniques

93 456 14 53

www.rehabilitat.com

TRACTAMENT D'HUMITATS
ELIMINACIÓ DE TERMITES
AÏLLAMENT TÈRMIC INSUFLAT
REHABILITACIÓ DE FAÇANES

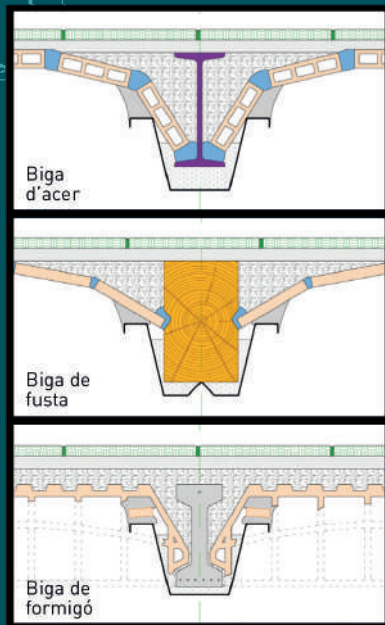
4ark

REHABILITACIÓ
RESTAURACIÓ

La **solució a tots** els problemes dels **sostres**

NOU\BAU

El sistema de renovació de sostres



Biga d'acer

Biga de fusta

Biga de formigó

No abaixa el sostre

La biga NOU\BAU s'encasta totalment dins el sostre vell. D'aquesta manera, el nou sostre queda pràcticament a la mateixa alçada que l'anterior.

És un sistema de reforç actiu

Gràcies al prefletxat, la biga NOU\BAU descarrega la biga vella des del primer moment i elimina futures fletxes i esquerdes.

És l'única substitució funcional efectiva

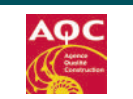
La biga NOU\BAU suporta directament els revoltos. Així, no cal preocupar-se de la biga vella; encara que desaparegués del tot, no passaria res.

El millor suport tècnic

ABANS de l'obra: col·laborem en la diagnosi i el projecte.

DURANT l'obra: realitzem el muntatge amb equips especialitzats propis i sota un estricte control tècnic.

DESPRÉS de l'obra: certifiquem el reforç realitzat.



Distribuidor exclusiu de:

TECNARIA®
Connectors per a forjats mixtes

Tel. 93 796 41 22 - www.noubau.com



■ Formació

Oferta temàtica dirigida a les noves demandes del sector



cursosenconstruccion.com

■ Línia Prevenció

Assessorament professional gratuït



lineaprevencion.com

■ Targeta Professional de la Construcció (TPC)

La teva acreditació professional en el sector de la construcció



trabajoenconstruccion.com

■ Ocupació

Portal d'ocupació del sector de la Construcció



construyendoempleo.com

Av. de la Comunitat Europea, 32
08917 Badalona - Tel. 932 213 353

Polígon Industrial Punsic, s/n,
08279 - Avinyó - Tel. 932 213 353

Carrer de l'Aprestadora, 158,
08902 - L'Hospitalet de Llobregat
Tel. 935 210 460

C/ Riu Algars, s/n Barri Camp Clar
43006 Tarragona - Tel. 977 554 747

