

Condicions i tramitació dels Ajuts a la Rehabilitació dels fons europeus Next Generation

Línies d'ajuts i tramitació de les subvencions a la rehabilitació dels Fons Europeus Next Generation.

Jordi Sanuy i Aguilar. Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

7 d'octubre de 2021



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



PER QUÈ SERVIRAN ELS FONS NG ?

- El fons NG tenen per objectiu bàsic que els edificis d'habitatges redueixin un mínim del 30% el consum energia.
- Són un instrument per a impulsar la rehabilitació energètica dels habitatges, però també poden finançar la rehabilitació tradicional, com l'accessibilitat, o la conservació dels edificis.
- Constitueixen uns fons de caràcter extraordinari per a combatre els efectes de la pandèmia COVID 19 que hauran de disposar-se abans del juny 2026, data límit de justificació a la UE.

QUINS EFECTES PODEN TENIR ELS FONS NG?

- **Es podran rehabilitar més habitatges, hi ha un potencial d'uns 25.000 any, uns 75.000 en total.**
- **Es podrà generar més estalvi energètic.**
- **Es podrà generar més impacte econòmic, uns 1.200 M€ fins 2026.**
- **Es deslocalitzarà més l'impacte.**
- **Contribueix més al canvi cultural cap a la rehabilitació amb criteris ambientals: lluita contra el canvi climàtic.**
- **Podrà fer-se menys traumàtica la transició una vegada s'esgoti el NGEU.**

QUINS PROGRAMES O LÍNIES SUBVENCIO HI HAURÀ ?

- **Els fons NG hi han diverses línies de subvencions impulsades des de diversos ministeris, però en la línia de “rehabilitación residencial” hi han diversos programes:**
 - Programa barris
 - Programa finançament OLH
 - Programa edificis
 - Programa “viviendas”
 - Programa projectes i llibre edifici.
- **Les diferents línies de subvenció són compatibles sempre que l'objecte a subvencionar no sigui el mateix. La mateixa actuació no podrà rebre doble subvenció.**

QUINS REQUISITS BÀSICS FARAN FALTA PER ACCEDIR ALS FONS NG PROGRAMA BARRIS I EDIFICIS?

- Acreditar la **reducció mínima del 30% de consum** energia primària no renovable (E_{pnr}).
- Acreditar també la **reducció de demanda del 25%** (en refrigeració i calefacció) en zona climàtica C i 35% en zones climàtiques D i E. S'eximeix el requisit en edificis protegits, i també es podrà acumular reducció demanda d'aquella obra que fem ara amb la realitzada en els darrers 4 anys.
- **Eliminació de l'amiant** en els elements o àmbit actuació de rehabilitació de l'edifici.
- Les acreditacions hauran de fer-se a través de les **CEE** de l'edifici existent, de projecte i de final d'obra.

QUINES SUBVENCIONS HI HAURAN AMB ELS FONS NG ?

- **Les subvencions, en els programes barris i edificis, van directament relacionades amb la reducció de consum Epnr:**
 - **40%** subvenció si la reducció consum Epnr és superior al **30%**
 - **65%** subvenció si la reducció consum Epnr és superior al **45%**
 - **80%** subvenció si la reducció consum Epnr és superior al **60%**
- **Possibilitat de subvencions fins al 100% en casos de persones vulnerables, l'objectiu és que l'existència d'una família vulnerable no faci inviable la rehabilitació per raons econòmiques.**

QUINS TOPALLS D'INVERSIÓ I SUBVENCIÓ MÀXIMA HI HAURAN AMB ELS FONS NG?

- Sense que hi hagi impediment en realitzar una major rehabilitació, la inversió màxima protegible i la subvenció màxima per habitatge és la següent :

Reducció Consum E _{pnr}	% de subvenció	Subvenció màx. barris	Subvenció màx. edificis	Subvenció locals
$30\% \leq \Delta CE_{pnr} < 45\%$	40%	8.100 €	6.300 €	€/m ²
$45\% \leq \Delta CE_{pnr} < 60\%$	65%	14.500 €	11.600 €	€/m ²
$\Delta CE_{pnr} \geq 60\%$	80%	21.400 €	18.800 €	€/m ²

IMPORTS AMB IVA INCLÒS

EL CAS PARTICULAR DEL PROGRAMA “VIVIENDAS”

- **Els requisits particulars del programa “vivienda” són els següents:**
 - Reducció de **demanda del 7%** o, alternativament, reducció **consum Epr del 30%**.
 - Quantia màxima inversió subvencionable 7.500 €/habitatge, inversió mínima 1.000 €/habitatge.
 - Subvenció del 40% , **màxima subvenció de 3.000 €/habitatge**.
 - El programa és compatible amb els programes de Barris i d'Edificis, si bé és aconsellable incloure en les actuacions individuals i en les comunitàries.

QUINS OBJECTIUS I INSTRUMENTS ENS HEM DE FIXAR?

- Sens dubte **rehabilitar 25.000 habitatges anuals és un gran repte**, però la primera qüestió que hem de tenir clara és que no es faci cap rehabilitació en conservació sense tenir en compte el vector energètic.
- En els darrers 6 anys han fet ITE 60.000 edificis i uns 26.500 han presentat patologies importants o greus, aquests són els grans candidats a fer la rehabilitació energètica, **representen un potencial de 265.000 habitatges !!**
- La rehabilitació energètica no és fàcil de vendre. La **col·laboració i treball en equip dels professionals** (arquitectes, aparelladors, administradors de finques, constructors) resultarà una estratègia imprescindible que des de les administracions hem d'impulsar. Hem de ser capaços de captar i canalitzar aquest potencial.

CONCLUSIONS

- **Empresa adequada al tamany de l'obra.**
- **Les instal·lacions tenen un component important en els FNG, la col·laboració amb empreses especialitzades es farà imprescindible.**
- **Possibilitat important de treballar en escala barri dins el programa edificis on hi hagi tipologies repetitives d'edifici, s'obre una oportunitat de fer múltiples edificis, generar major escala i l'oportunitat a empreses de tamany gran o mitjà.**
- **Imprescindible col·laboració Tècnic / Administrador / Constructor.**

Moltes gràcies



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

