



FONS EUROPEUS PER A LA REHABILITACIÓ

#NextGenerationEU

Jordi Marrot i Ticó

PARALITZACIÓ ACTIVITAT ECONÒMICA COVID 19



FONS DE EUROPEUS PER LA RECUPERACIÓ



El fons de recuperació Next Generation EU i una part del Marc Financer Plurianual de la UE i, són un instrument temporal que suposa **l'estímul més gran que la UE ha finançat a través del seu pressupost.**

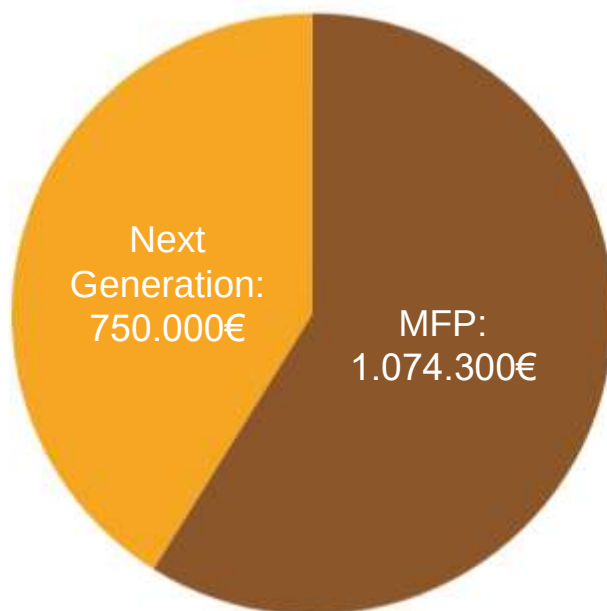


FONS DE EUROPEUS PER LA RECUPERACIÓ



El Fons de Recuperació de la UE està format pel:

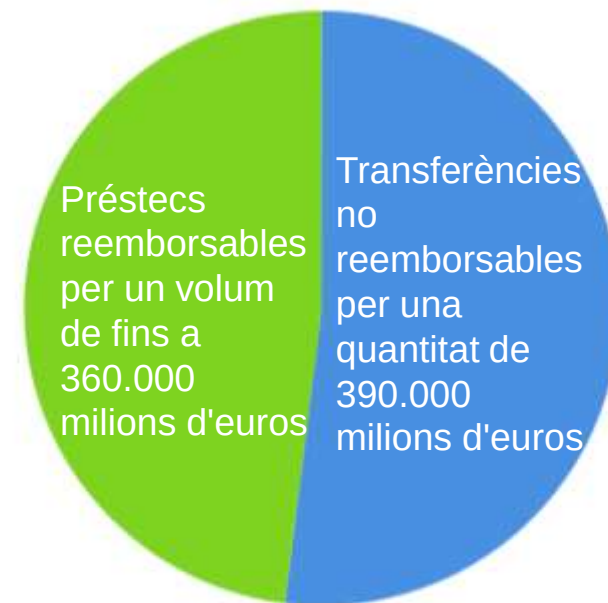
- Marc Financer Plurianual -MFP-: **1.074.300 M €**
 - Fons de Recuperació Next Generation: **750.000 M €**
- Total: **1.824.300 Milions d'Euros**



■ Marc financer plurianual (58.89%)
■ Next Generation (41.11%)

Els Fons de Recuperació Next Generation EU està format:

- Préstecs: **360.000 milions d'euros**
- Subvencions: **390.000 milions d'euros.**



■ Subvencions (52%) ■ Préstecs (48%)

FONS DE EUROPEUS 2021-2027



	MFP	Next GenerationEU	TOTAL
1. Mercat únic, innovació i economia digital	132.800	10.600	143.400
2. Cohesió, resiliència i valors	337.800	721.900	1.099.700
3. Recursos naturals i medi ambient	356.400	17.500	373.900
4. Migració i gestió de les fronteres	22.700	-	22.700
5. Seguretat i defensa	13.200	-	13.200
6. Veïnatge i el món	98.400	-	98.400
7. Administració pública europea	73.100	-	73.100
TOTAL MFP	1.074.300 milions d'€	750.000 milions d'€	1.824.300 milions d'€

Font: Comissió Europea

Tots els imports en milions d'euros a preus constants de 2018. Font: Comissió Europea

* Els imports inclouen el reforç selectiu de deu programes per un total de 15.000 milions d'euros, en comparació amb l'acord de 21 de juliol de 2020. Els programes són Horizonte Europa, Erasmus⁺, EU4Health, Fons per a la Gestió Integrada de les Fronteres, Drets i Valors, Europa Creativa, InvestEU, Agència Europea de la Guardia de Fronteres i Costes i Ajuda Humanitària.

QUANTS DINERS REBRÀ ESPANYA

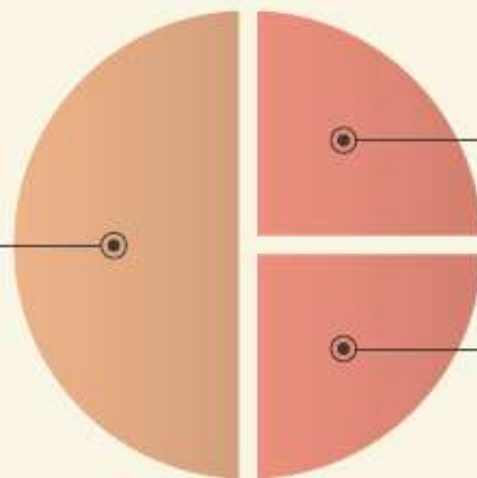


Espanya és el segon país que més en rebrà, darrera Itàlia. Segons els indicadors que es faran servir, Espanya rebria aproximadament **140.000 milions** d'euros: 60.000 milions d'euros en transferències no reemborsables (Subvencions) i podria accedir a un volum màxim de 80.000 milions d'euros en préstecs. Pel que fa a el fons REACT EU, Espanya rebrà una mica més de 12.000 milions d'euros per a la seva execució en el període 2021-22.

Dotació total del MFP i NGEU

1,8243 bilions d'euros

1,0743
bilions d'euros
MFP 2021-2027,
finançat amb
aportacions dels
estats membres



390.000
milions d'euros
(subvencions)

360.000
milions d'euros
(préstecs)

nou instrument

Next Generation EU
750.000 MEUR

- Compromisos fins al 2023
- Pagaments fins al 2026

Finançat amb deute a llarg termini emès per la CE

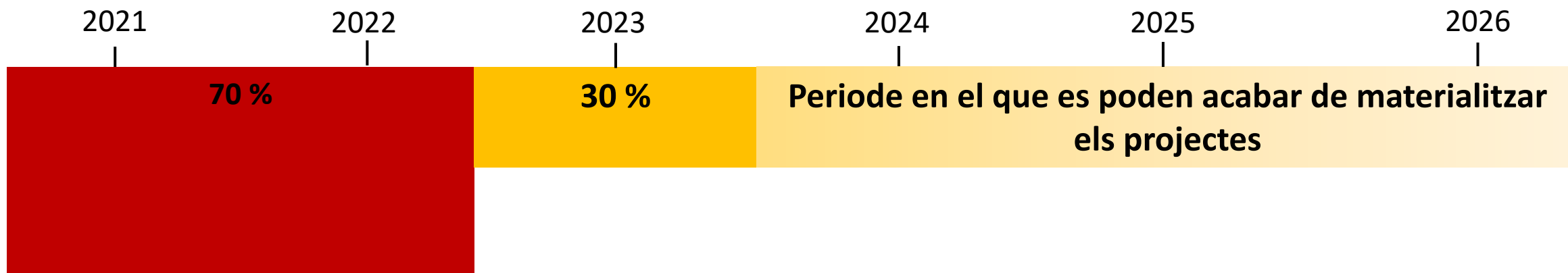
▼
l'Estat espanyol
aspira a gestionar
140.000 MEUR

QUANTS TEMPS ES DISPOSA PER A EXECUTAR-HO



El 70% de les transferències no reemborsables concedides pel MRR haurà de ser compromès per la Comissió Europea el 2021 i 2022.

El 30% restant es comprometrà enterament a la fi de 2023 i es podrà realitzar fins 2026. El Govern Espanyol vol concentrar l'esforç de mobilització dels més de 70.000 milions en transferències en els primers tres anys (2021-23), per maximitzar el seu impacte sobre la reconstrucció ràpida de l'economia. Posteriorment, se sol·licitaran els préstecs per complementar el finançament dels projectes en marxa



Els recursos de l'REACT-EU han de ser executats en dos anys (2021-22).

Els fons del Mecanisme per la Recuperació i Resiliència (MRR) s'assignen en dos trams:

- un **70%** sobre indicadors econòmics anteriors a l'emergència sanitària
- i el restant **30%** es decidirà en 2022 amb les dades que reflecteixin l'evolució econòmica entre 2020 i 2022.

QUINS SÓN ESL OBJECTIUS ECONÒMICS I SOCIALS?



El Mecanisme per la Recuperació i Resiliència (MRR)

té quatre objectius principals:

1. Promoure la cohesió econòmica, social i territorial de la UE;
2. Enfortir la resiliència i la capacitat d'ajust dels Estats membres;
3. Mitigar les repercussions socials i econòmiques de la crisi de la COVID-19;
4. **i donar suport a les transicions ecològica i digital.**



Tots ells van dirigits a restaurar el potencial de creixement de les economies de la Unió Europea, fomentar la creació d'ocupació després de la crisi i promoure el creixement sostenible.

Condicionalitat del MRR

Transició ecològica
(almenys el 37% de la despesa)

Transició digital
(almenys el 20% de la despesa)

Prioritats EACS

- Sostenibilitat mediambiental
- Equitat
- Productivitat
- Estabilitat macroeconòmica

Àrees emblemàtiques (flagships) de l'EACS

- Activació
- Renovació
- Connexió
- Modernització
- Reciclatge i perfeccionament professionals
- Càrrega i proveïment d'energia
- Ampliació

Sectors més beneficiats

- Energies renovables i tecnologies netes
- Transport sostenible i estacions de recàrrega
- Sectors digitals, especialment 5G
- Eficiència energètica
- Indústria 4.0 (dades en el núvol i desenvolupament de processadors)

Font de la imatge: Generalitat de Catalunya

Per assolir aquests objectius, cada Estat membre ha de dissenyar un **Pla Nacional de Recuperació i Resiliència** que inclogui les reformes i els projectes d'inversió necessaris per assolir aquests objectius.

EUROPEAN GREEN DEAL



Al juny de 2019, el Consell Europeu va instar a la Comissió Europea per a que es fes esforços per lluitar contra el canvi climàtic per avançar a favor d'una UE climàticament neutra, d'acord amb els compromisos adquirits per la UE en virtut de l'Acord de París.

L'11 de desembre de 2019, la Comissió Europea va presentar el paquet de mesures sobre el Pacte Verd Europeu, com a la nova estratègia de creixement per a la UE. Per portar-ho a terme es planteja mobilitzar un mínim d'un **bilió d'euros** d'inversions sostenibles en la propera dècada.

Aquesta inversió és el major percentatge de despesa pública de la història en l'acció pel clima i en favor de l'entorn amb càrrec del pressupost de la UE, amb el que es preveu atraurà finançament privat, en el que tindrà un paper clau el Banc Europeu d'Inversions.



¿Qué ocurrirá si no actuamos?

El Pacto Verde Europeo

Diciembre de 2019
#EUGreenDeal



«El coste de la transición será grande, pero el coste de la inacción será mucho mayor».

Ursula von der Leyen, presidenta de la Comisión Europea

Si no actuamos, el cambio climático en la UE impactará en la vida de nuestros hijos de varias maneras:



Contaminación

⚠ **400 000 muertes prematuras** al año debidas a la contaminación atmosférica. Es previsible que esta cifra se dispare

Fuente: Agencia Europea de Medio Ambiente, Calidad del aire en Europa — Informe 2019



Calor y sequía

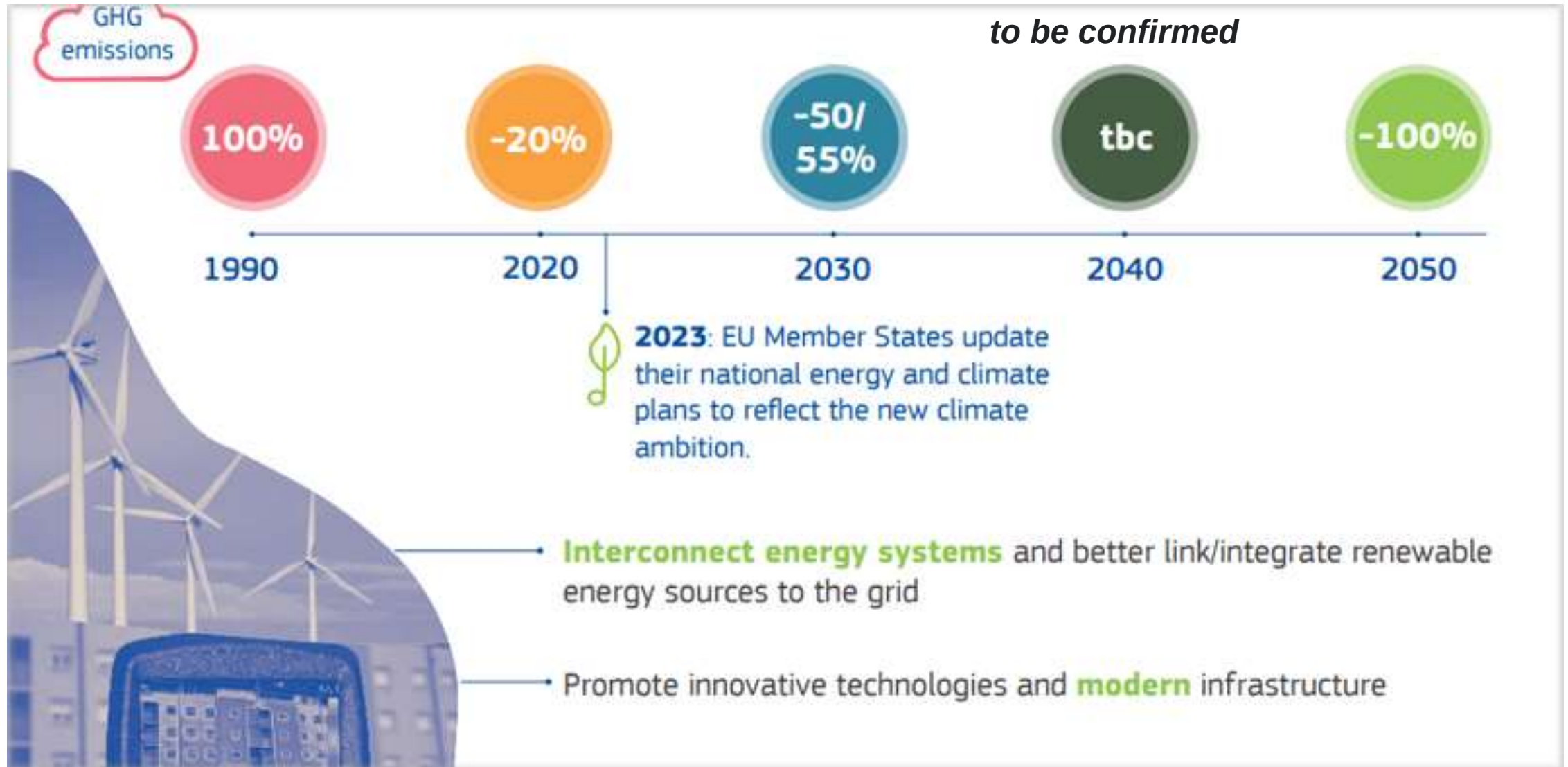
⚠ **90 000 muertes** al año debidas a olas de calor

⚠ **660 000 solicitudes adicionales de asilo** al año en la UE en caso de un aumento de la temperatura de 5° C

⚠ **Un 16 % de especies en peligro de extinción** en caso de un aumento de la temperatura de 4,3° C



EUROPEAN GREEN DEAL





Energy renovated buildings:
reduced emissions is
only the beginning.

Frans Timmermans

Vicepresident Primer de la Comissió Europea

Vicepresident Executiu de la Comissió Europea per al **Pacte Verd Europeu**

Comissari de Millora Regulativa i Relacions Interinstitucionals

#GREENDEAL4BUILDINGS

@RenovateEurope 

RENOVATION WAVE





To reduce emissions by at least 55% in 2030 and build the foundations for a climate neutral Europe by 2050, the Renovation Wave aims to **renovate 35 million inefficient buildings by 2030**.

85-95% of buildings in the EU are expected to still be standing in 2050. **Renovating them is essential to reducing emissions and energy use.**

As announced by President von der Leyen, the **New European Bauhaus** will match style with sustainability. It will promote sustainable design and nature-based materials.

Buildings account for :



➤ **40%**
of energy
consumed



➤ **36%**
of energy-related
greenhouse gas
emissions

Cutting emissions, boosting recovery, reducing energy poverty

- A **response to energy poverty** which will bring down bills for citizens
- Creation of **160,000 green jobs** in the construction sector by 2030
- **Reduced emissions** and **energy use** to support climate targets
- **Improved quality of life, health** and **well-being** for residents
- **Decarbonised, digitalised** and **smarter** homes
- Affordable sustainable design through a **New European Bauhaus**

Renovation Wave Priorities



Tackling **energy poverty**
and **worst-performing
buildings**



Renovation of **public
buildings** such as schools,
hospitals and public
administrations



Decarbonisation of
heating and **cooling**

Breaking down barriers to renovation

There are **many barriers to renovation**, at different levels. The Commission **plans to break them down** with policy instruments, funding and technical assistance, including:

- Information, incentives and legal certainty for **owners** and **tenants**
- **Finance** via NextGenerationEU and other EU and private funds
- **Increased capacity** for public authorities and training for workers
- Market development for **sustainable construction products**
- Neighbourhood-based and **community-led approaches**



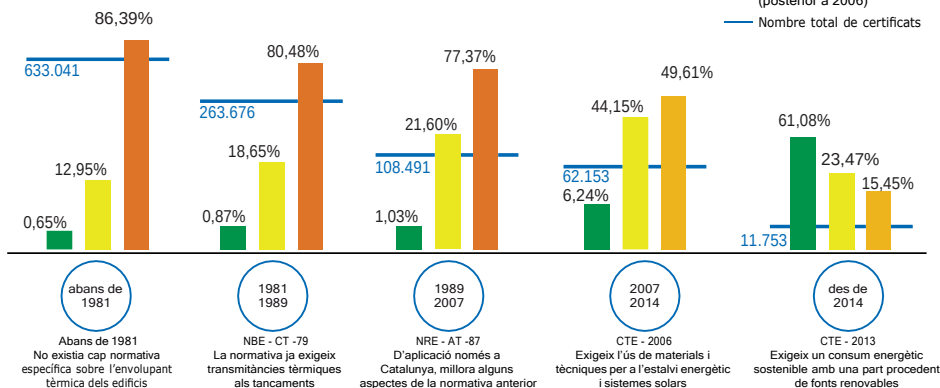
DADES ENERGÈTIQUES A CATALUNYA



Qualificació d'eficiència energètica segons la normativa

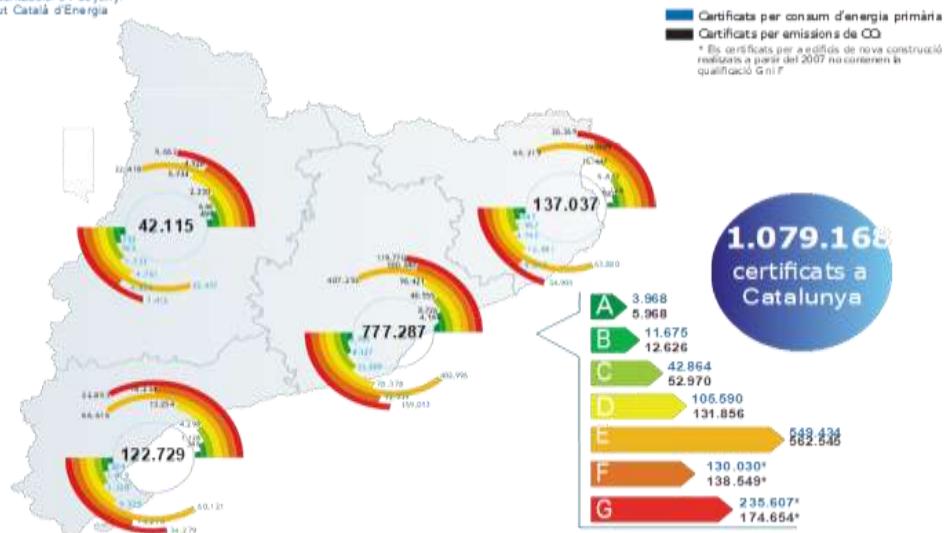
Les diferents normatives de construcció que s'han implantat a Catalunya han afectat positivament a la qualificació d'eficiència energètica dels nous edificis.

- Certificats A i B
- Certificats C i D
- Certificats E, F i G (anterior a CTE 2006)
- Certificats E (posterior a 2006)
- Nombre total de certificats



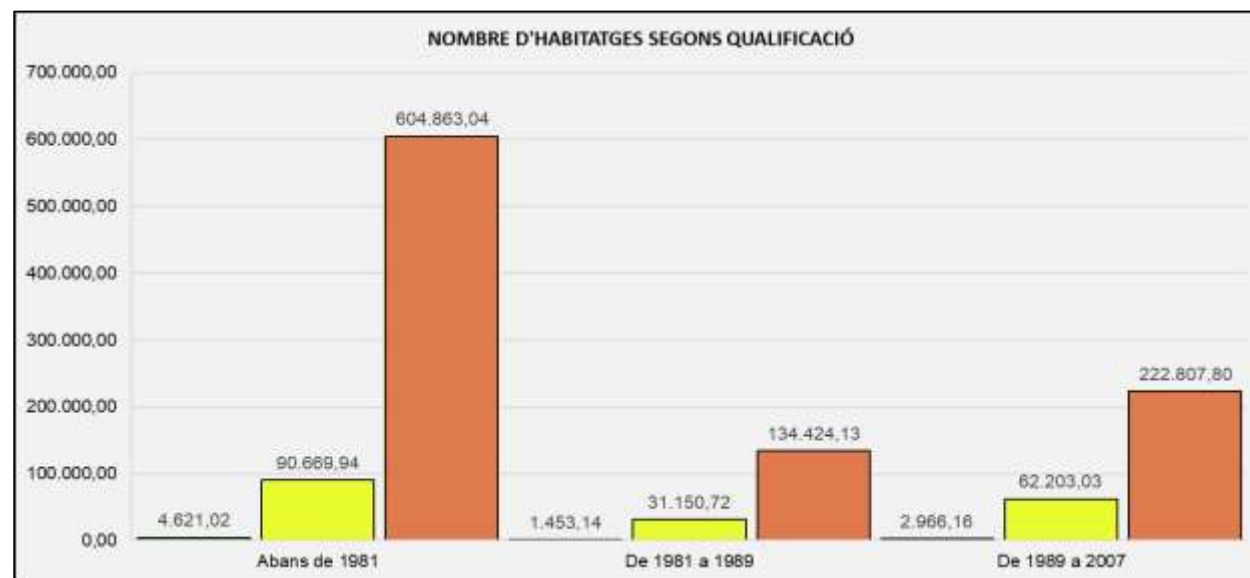
Certificats segons la seva qualificació d'eficiència energètica (juny 2020)

Data d'actualització: 31 de juny.
Font: Institut Català d'Energia



Any de construcció	Nombre d'edificis d'habitatges
Abans de 1900	116.722
De 1900 a 1920	44.263
De 1921 a 1940	47.469
De 1941 a 1950	45.466
De 1951 a 1960	93.311
De 1961 a 1970	137.868
De 1971 a 1980	215.055
De 1981 a 1990	167.028
De 1991 a 2001	171.220
De 2002 a 2011	138.919
Total	1.177.321

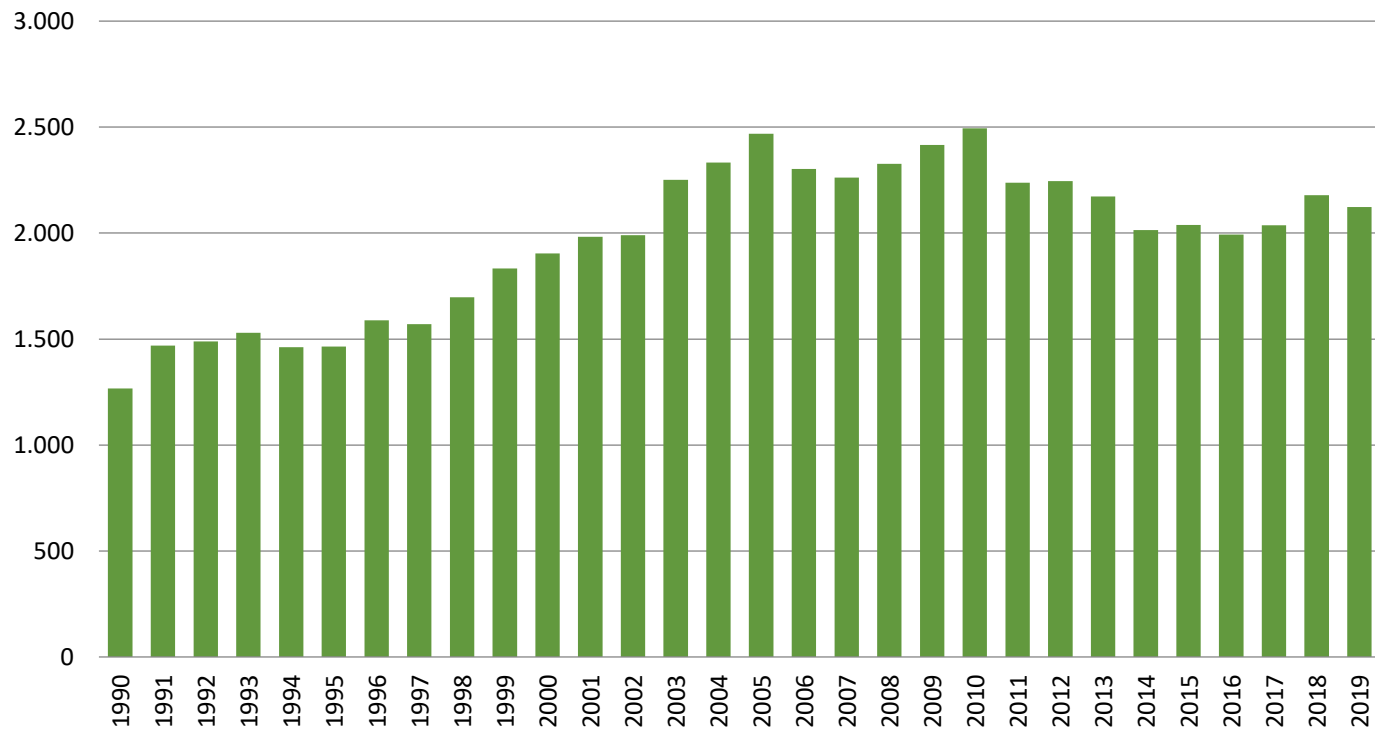
Any de construcció	Nombre d'edificis	Nombre d'edificis d'habitatges segons qualificació		
		A i B	C i D	E, F i G
Abans de 1981	700.154,00	4.621,02	90.669,94	604.863,04
De 1981 a 1989	167.028,00	1.453,14	31.150,72	134.424,13
De 1989 a 2007	287.977,00	2.966,16	62.203,03	222.807,80
Total	1.155.159,00	9.040,32	184.023,69	962.094,97



DADES ENERGÈTIQUES A CATALUNYA



Evolució del consum d'energia final del sector domèstic (ktep)



Any	Consum total (ktep)	Habitants (nº)	Consum per càpita (tep/hab)
1990	1.267,2	6.025.000	0,21
2019	2.123,0	7.722.203	0,27
Diferència	68%	28%	31%

Elaborat pel CAATEEB amb dades de l'ICAEN

	ZONA CLIMÀTICA	QUALIFICACIÓ	CONSUM MITJA ENERGIA PRIMÀRIA [kWh/m2·any]	CONSUM MITJA ENERGIA PRIMÀRIA HABITATGE [kWh/hab·any]
3% dels edificis de Catalunya	Zona B	A	21,7	1.737,5
		B	38,8	3.106,7
		C	55,0	4.397,6
		D	78,0	6.239,8
		E	139,5	11.160,5
		F	201,6	16.130,7
		G	256,0	20.478,5
55% dels edificis de Catalunya	Zona C	A	22,2	1.776,5
		B	41,6	3.327,9
		C	59,6	4.771,8
		D	87,3	6.984,2
		E	150,5	12.038,2
		F	216,0	17.277,0
		G	293,9	23.510,6
35% dels edificis de Catalunya	Zona D	A	42,5	3.397,8
		B	50,9	4.074,7
		C	72,7	5.815,6
		D	108,3	8.663,1
		E	184,6	14.766,9
		F	277,3	22.182,2
		G	362,8	29.020,4
7% dels edificis de Catalunya	Zona E	A	30,3	2.420,7
		B	71,7	5.733,0
		C	92,5	7.403,0
		D	139,8	11.184,5
		E	229,4	18.355,0
		F	334,9	26.792,5
		G	457,0	36.561,4

Font de les dades: ICAEN

QUE SÓN ELS PNRR?



Plans Nacionals de Recuperació i Resiliència (PNRR) ?

Per rebre suport financer en el marc de l'MRR, els Estats membres de la Unió Europea han de preparar plans nacionals de Recuperació i Resiliència en què s'estableixi el programa d'inversions i reformes per als anys 2021-23.

Els plans inclouen paquets coherents de reformes i projectes d'inversió pública que, a més d'abordar les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia, contribueixen a les transicions verd i digital i potencia la creació d'ocupació.



Els plans inclouen paquets coherents de reformes i projectes d'inversió pública.

A més d'abordar les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia, han de contribuir:

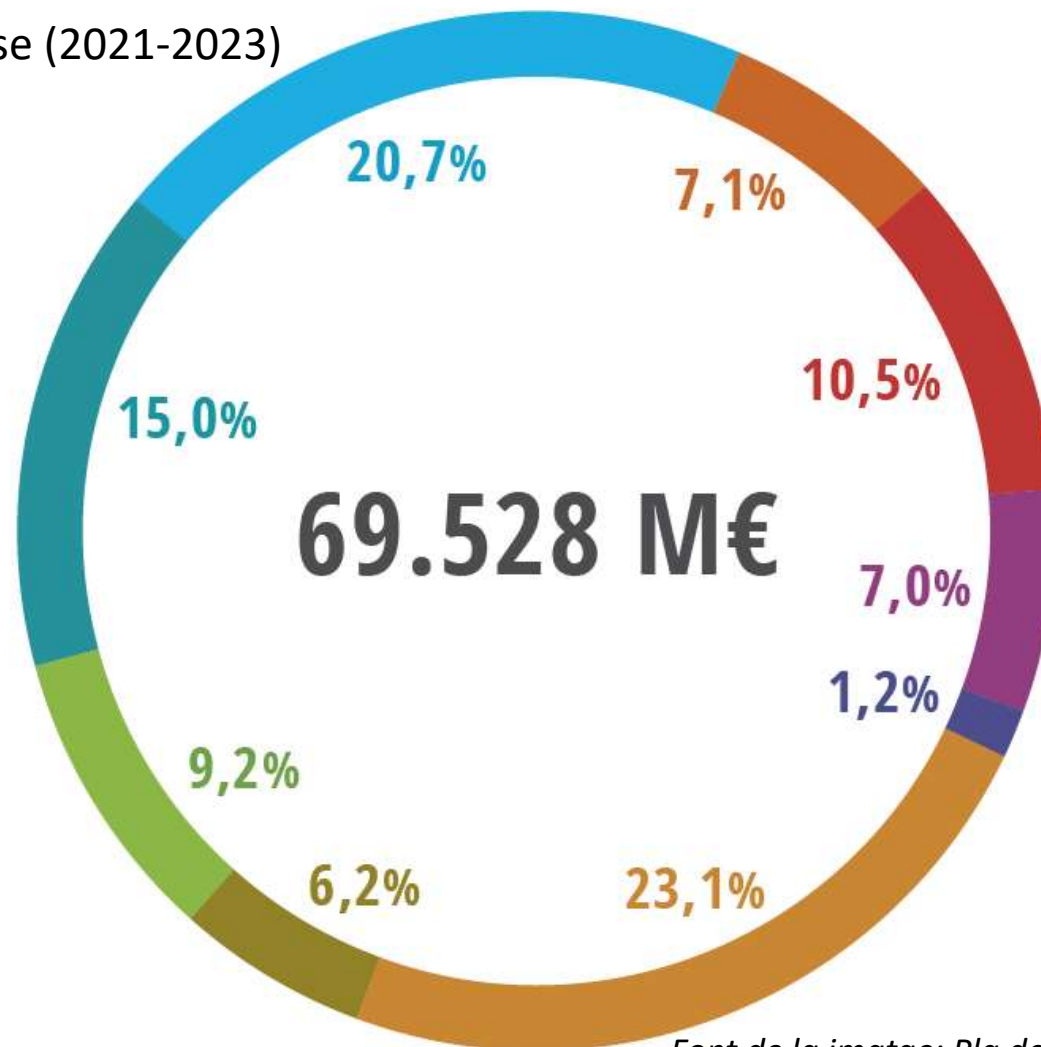
- Transició ecològica
- Transformació digital
- Cohesió social i territorial
- Igualtat de gènere



PLA NACIONAL DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA



1a fase (2021-2023)



Agenda Urbana i rural



Infraestructura i ecosistema resilient



Transició energètica, justa i inclusiva



Una administració per al segle XXI



Modernització i digitalització de les empreses



Pacte per la ciència i la innovació



Educació i coneixement



Nova economia i política de treball



Impuls a la indústria, cultura i esport



Modernització del sistema fiscal.

Font de la imatge: Pla de recuperació, transformació i resiliència espanyol



PALANCA I

Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

Las ciudades tienen un papel fundamental en la transformación económica y social. Pero junto a las áreas metropolitanas debe tenerse en cuenta a la población que vive en otros entornos, como el rural. Resulta necesario articular medidas específicas para la España despoblada que impulsen la innovación social y territorial y faciliten el desarrollo de nuevos proyectos profesionales, la fijación de población, la atracción de talento, la prestación de servicios, así como un uso sostenible de nuestros recursos.

La crisis ha puesto de manifiesto, asimismo, la importancia de contar con un sistema agroalimentario sólido y con los más altos estándares. Se trata de un sector estratégico que ha jugado un papel fundamental durante la pandemia y debe jugarlo también en la recuperación de la crisis, como ya lo hizo en la salida de la anterior crisis financiera iniciada en 2008. Los componentes que contempla incluyen:

1. Plan de choque de movilidad sostenible, segura y conectada en entornos urbanos y metropolitanos

2. Plan de Rehabilitación de vivienda y regeneración urbana

3. Transformación ambiental y digital del sistema agroalimentario y pesquero

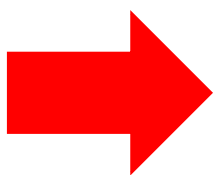


6.820 Millions €



1.132 Millions €

16,16 % de la població



PLA DE REHABILITACIÓ I REGENERACIÓ URBANA



BOE **BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO** 
Núm. 239 Sec. I. Pág. 122127
Miércoles 6 de octubre de 2021

I. DISPOSICIONES GENERALES
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

16233 *Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*

La pandemia provocada por la COVID-19 ha supuesto una crisis económica, social y sanitaria. La magnitud del desafío ha exigido una respuesta común a escala europea. Para dar respuesta a medio plazo, se ha puesto en marcha un ambicioso Fondo de Recuperación para contribuir al proceso de reconstrucción de las economías en el mundo post-COVID-19, a partir de 2021.

El nuevo instrumento de recuperación *Next Generation EU* permitirá a España movilizar un volumen de inversión sin precedentes y, en este contexto, se aprobó el 7 de octubre de 2020 el marco general del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España, que traza la hoja de ruta para la modernización de la economía española. El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, regulado posteriormente por el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, es un proyecto de país que requiere de la implicación de todos los agentes económicos y sociales, de todos los niveles de gobierno y del conjunto de los recursos de la administración pública. Los proyectos que constituyen el Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia permitirán la realización de reformas estructurales en los próximos años, mediante cambios normativos e inversiones y, por lo tanto, permitirán un cambio del modelo productivo para la recuperación de la economía tras la pandemia causada por la COVID-19 y, además, una transformación hacia una estructura más resiliente e inclusiva, de especial relevancia, todo ello, para el interés público, social y económico.

BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO 
Sec. I. Pág. 122046
Miércoles 6 de octubre de 2021

I. DISPOSICIONES GENERALES
JEFATURA DEL ESTADO

16230 *Real Decreto-ley 19/2021, de 5 de octubre, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*

España tiene importantes retos en materia de rehabilitación y mejora del parque de vivienda para favorecer el ejercicio del derecho constitucional, y un gran potencial de crecimiento en términos de empleo y actividad económica. En lo que se refiere a la situación del parque de vivienda, en términos generales, se caracteriza por una elevada antigüedad. Según datos del último Censo de Población y Viviendas del Instituto Nacional de Estadística, más de la mitad de los edificios residenciales es anterior a 1980, es decir, anterior a la entrada en vigor de la primera normativa reguladora de las condiciones térmicas de los edificios. Esta situación afecta a cerca de 5,5 millones de edificios residenciales y unos 9,7 millones de viviendas principales.

Asimismo, si se analiza la calidad de los edificios existentes a partir de su calificación energética, se observa que más del 81,0 % de los edificios existentes se sitúa en las letras E, F o G, en términos de emisiones, aumentando dicho porcentaje hasta el 84,5 % de los edificios en el caso del consumo energético, lo que pone de manifiesto el importante potencial de la rehabilitación energética. Por el contrario, se observa que los edificios que alcanzan la mejor calificación, la letra A, apenas representan el 0,3 % del total en el caso de las emisiones, y se sitúan en el 0,2 % en el caso de consumo energético. A ello se suma que más de un 75 % de los edificios residenciales no son accesibles y, del total de edificios residenciales que tienen 4 plantas o más, alrededor de un 40 % no dispone de ascensor.

Real Decreto 853/2021 de 5 d'octubre

En este contexto, este real decreto articula y regula los siguientes programas de ayuda:

1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación **a nivel de barrio.**
2. Programa de apoyo a las **oficinas de rehabilitación**
3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación **a nivel de edificio.**
4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética **en viviendas.**
5. Programa de ayuda a la elaboración del **libro del edificio** existente para la rehabilitación y la redacción de **proyectos de rehabilitación.**
6. Programa de ayuda a la **construcción de viviendas** en alquiler social en edificios energéticamente eficientes

Real Decreto Llei 19/2021 de 5 d'octubre

Algunes de les mesures són:

S'introdueixen tres deduccions en l'IRPF:

- Deducció del 20% per actuacions que redueixin un 7% la demanda de calefacció i refrigeració en habitatge habitual
- Deducció del 40% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació energètica aconseguint les lletres «A» o «B» en habitatge habitual.
- Deducció del 60% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació aconseguint les lletres «A» o «B» en edificis residencials.

Quina estructura està posant el Govern en marxa per gestionar els fons europeus?

Perquè l'execució dels fons veritablement compleixi els objectius que es persegueixen, la seva gestió ha de ser òptima. Una bona governança resulta, per tant, essencial.

El Govern ja ha anunciat diversos elements de la mateixa:

- Es constituirà una **Comissió Interministerial per al Fons de Recuperació**, presidida pel president de Govern.
- Es crearà una **Unitat de Seguiment de el Fons de Recuperació** a la Presidència de Govern.
- Es reactivarà la **Conferència Sectorial de Fons Europeus**, amb les comunitats i ciutats autònomes, que liderarà la ministra d'Hisenda.
- Es reforçarà el diàleg social entre el Govern i els agents socials. Així mateix, s'activaran diversos **fòrums o consells consultius d'alt nivell** en els principals sectors implicats en el Pla, amb representants dels agents socials, el sector privat i la societat civil, com a espais de debat, assessorament i seguiment dels programes.
- S'incorporarà **el Fons de Recuperació als treballs de les Conferències de Presidents**. També les entitats locals participaran en el procés de governança.
- Així mateix, ja s'està treballant per **detectar els colls d'ampolla administratius i reguladors existents** i avaluar les necessitats addicionals de recursos per poder executar els fons de la forma més àgil que sigui possible.
- A més, es posaran en **marxa mecanismes de control parlamentari** diaris davant el Parlament, a través de la Comissió Mixta per a la UE, sobre execució i resultats de el Pla.

Podran les comunitats autònomes gestionar els fons europeus i/o presentar projectes a el Pla Nacional de Recuperació i Resiliència? Podran fer-ho les entitats locals?

Perquè els fons transformin l'economia espanyola es requereix la implicació d'un ampli ventall d'actors.

Es vital que tots els nivells de l'Administració participin en la gestió dels fons.

Per això, es planteja impulsar la cogovernança per a l'execució dels fons amb les comunitats autònomes, a través d'una conferència sectorial específica. Aquesta part es fonamental, tant pel seu coneixement de les necessitats d'inversió dels seus territoris, com en virtut de les competències que tenen en àmbits en què els fons es faran servir.

Les CCAA participaran activament en la gestió dels fons de l'MRR per diverses vies.

Els Pressupostos Generals de l'Estat de cada any de reflectir en les partides pressupostàries dels ministeris les dotacions financeres de l'MRR en què es detallaran els **programes, convocatòries, programes marc, convenis**, etc. depenent dels diferents sectors.

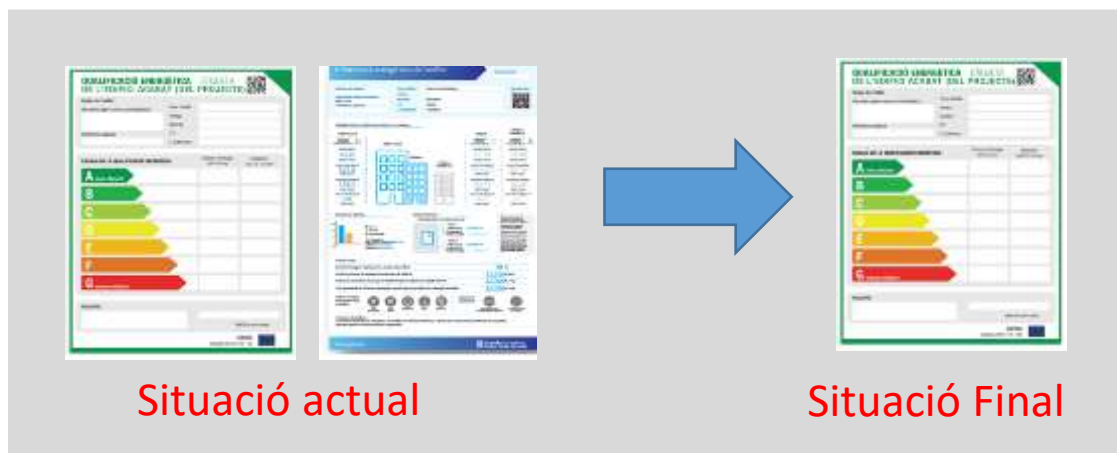
- **A les àrees de competències de les comunitats autònomes aquestes signaran convenis** amb els ministeris implicats per a la gestió i execució dels fons de l'MRR, que hauran d'atendre a les fites i objectius establerts en el Pla de Recuperació.
- **Les entitats locals tindran també una participació activa** tant en la proposta com en el desenvolupament dels projectes. Per a això s'articularan mecanismes de col·laboració per posar a la seva disposició, en l'àmbit de les seves pròpies competències, part dels fons europeus.

PROGRAMA DE SUBVENCIÓ



TIPUS	COST DE LES OBRES	% DE REDUCCIÓ DEL CONSUM D'ENERGIA				
		ZONA CLIMÀTICA				
		A	B	C	D	E
1		≥%	≥%	≥%	≥%	≥%
2		≥%	>0%	>0%	>0%	≥%
3		≥%	>0%	≥%	≥%	≥%
4		≥%	≥%	≥%	≥%	≥%
5	Vulnerabilitat, Zones Rurals, etc...	Àmbit i condicions específiques				

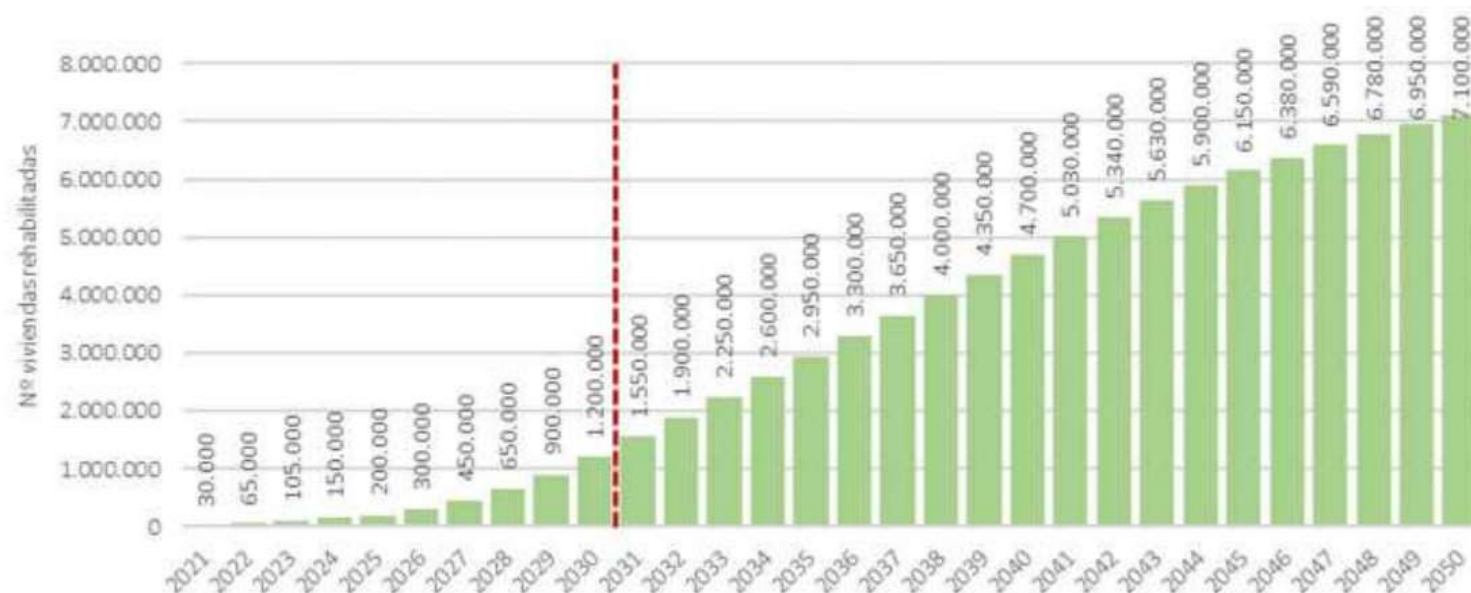
Criteri: Major percentatge de subvenció a la intervenció de rehabilitació que major reducció del consum d'energia aconseguixi



1. Arribar al major nombre d'edificis. (Per això es possible que l'objectiu no ha de ser aconseguir el percentatge més alt de la subvenció ni el percentatge de reducció major "Cal pensar en fases (passaport de rehabilitació energètic, full de ruta fins al 2050)")
2. Mobilitzar el sector de la petita i mitjana empresa en la totalitat del territori per a generar llocs de treball. (Millor moltes obres petites, que poques obres i de gran abast)

Figura 7.15. Árbol de segmentación por Paquetes del parque residencial español.

PRINCIPALES SIN CALEFACCION	AJUSTE	CEUTA Y MELILLA	PAQUETE "TECNOLOGIAS NO SIGNIFICATIVAS"	PAQUETE "MODELIZABLE": 16.598.127					
				PAQUETE "VIVIENDAS POBREZA ENERGÉTICA"	PAQUETE "VIVIENDAS 2008-2020"	PAQUETE "REHABILITACIÓN COMÚN": 13.280.250			
						PAQUETE "REHABILITACION POCO PROBABLE"	PAQUETE "REHABILITACION BAJA EFICACIA"	PAQUETE "REHABILITACION POTENCIAL": 10.415.037	
								PAQUETE "REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE PRIORITARIA"	
								PAQUETE "REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE PRIORITARIA 2030-2050"	PAQUETE "REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTE PRIORITARIA 2020-2030"
1.944.030	2	6.178	223.318	2.572.361	745.516	2.865.213	3.313.520	1.200.079	5.901.438



Senyor/a,

El vostre edifici va ser construït abans de 1980?

- ITE** Els edificis construïts abans d'aquesta data tenen l'obligació legal de passar una Inspecció Tècnica (ITE) que en determini l'estat de conservació.
- (ω)** És molt probable que sigui un edifici que no aïlli bé del fred i de la calor, ja que en el moment de la seva construcció la normativa no obligava a posar aïllant a les façanes i als terrats.
- f** És habitual que els edificis de més de tres plantes d'aquesta època no disposin d'ascensor, fet que complica la mobilitat de les persones que hi viuen.

Per ajudar comunitats de veïns com la vostra, des del Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH) us informem que les comunitats disposen dels següents instruments d'ajut i finançament:

- 1** **Inspecció Tècnica i projecte tècnic de rehabilitació energètica i accessibilitat GRATUÏTS.**
En cas que executeu les obres, el CMH subvenciona el 100 % de la redacció del projecte si les obres solucionen els problemes detectats en la ITE i es millora una lletra en la qualificació energètica de l'edifici.
- 2** **Subvenció europea del 35 % del cost de les obres de la rehabilitació energètica.**
L'Institut Català de l'Energia (ICAEN) ofereix aquesta subvenció fins al mes de juliol d'aquest any 2021. No inclou les obres d'accessibilitat.
- 3** **Crèdits a un interès del 2 % amb un termini de fins a 15 anys.**
L'Institut Català de Finances (ICF), conjuntament amb l'Agència Catalana de l'Habitatge, ofereix crèdits a un interès molt baix per a comunitats de propietaris que facin obres de rehabilitació energètica i d'accessibilitat.

Si la vostra comunitat vol aprofitar aquests ajuts abans que s'esgotin, podeu posar-vos en contacte amb:

- Un tècnic de la vostra elecció.
- Els col·legis professionals d'arquitectes i d'aparelladors, que us assignaran un tècnic que coneix aquests diversos sistemes d'ajut i us podrà orientar.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
www.arquitectes.cat
coac@coac.net
93 301 50 00

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona
www.apabcn.cat
informacio@apabcn.cat
93 240 20 60

Rehabilitar el vostre edifici millorarà la vostra qualitat de vida i incrementarà el valor del vostre pis.

www.cmh.cat



3

Crèdits a un interès del 2 % amb un termini de fins a 15 anys.

L'Institut Català de Finances (ICF), conjuntament amb l'Agència Catalana de l'Habitatge, ofereix crèdits a un interès molt baix per a comunitats de propietaris que facin obres de rehabilitació energètica i d'accessibilitat.

Si la vostra comunitat vol aprofitar aquests ajuts abans que s'esgotin, podeu posar-vos en contacte amb:

- Un tècnic de la vostra elecció.
- Els col·legis professionals d'arquitectes i d'aparelladors, que us assignaran un tècnic que coneix aquests diversos sistemes d'ajut i us podrà orientar.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
www.arquitectes.cat
coac@coac.net
93 301 50 00

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona
www.apabcn.cat
informacio@apabcn.cat
93 240 20 60

Rehabilitar el vostre edifici millorarà la vostra qualitat de vida i incrementarà el valor del vostre pis.

www.cmh.cat



NOTA DE PREMSA

16/6/2021

Conveni amb l'Ajuntament de Granollers per al foment de la rehabilitació i la millora de l'eficiència energètica del parc edificat

La Delegació del Vallès Oriental ha signat el 16 de juny un conveni amb l'Ajuntament de Granollers per fomentar la millora energètica del parc edificat. L'acord preveu el suport del CAATEEB en la realització dels informes d'avaluació i diagnòstic dels edificis de Granollers, així com de la resta de treballs tècnics derivats.

L'acord l'ha realitzat l'Ajuntament de Granollers amb el CAATEEB, el COAC i el Col·legi d'Enginyers Industrials.

L'Ajuntament de Granollers, en el marc del pla d'acció del Pla Local d'Habitatge (2018-2023) està desenvolupant i preveu una sèrie d'actuacions adreçades a promoure la millora de la qualitat del parc d'habitatges de la ciutat: programes d'ajudes per a la millora de l'accessibilitat, de l'eficiència energètica, rehabilitació de façanes i mitgeres. A més, i com a una de les prioritats del Programa d'Acció Municipal, s'aposta per al foment de la rehabilitació i la millora de l'eficiència energètica del parc edificat i la transformació i la regeneració urbana de la ciutat.

I és que un 40% de l'energia total consumida prové dels edificis i, per això, l'Ajuntament considera que l'estratègia de rehabilitació energètica ha de ser prioritària. També per abordar els reptes plantejats des de la Unió Europea per reduir les emissions de CO₂ en un 55% de cara al 2030.

En aquest sentit, i d'acord amb el PAM, l'Ajuntament de Granollers ja està treballant en el pla d'intervenció integral del conjunt residencial de Primer de Maig, al barri Sota el Camí Ral, que inclou la millora tant de l'entorn com dels edificis, amb la rehabilitació energètica dels habitatges i la millora de l'accessibilitat. Així mateix, també preveu programes d'intervenció social i comunitària. Aquest és un dels projectes estratègics pels quals l'Ajuntament de Granollers buscarà finançament a través dels fons europeus de



Moltes gràcies

Jordi Marrot i Tico
Director de l'àrea tècnica del CAATEEB

Bon Pastor, 5 – 08021 Barcelona
Tel. 93.240.20.60

www.apabcn.cat