



CONVOCATÒRIA REDACCIÓ DE PROJECTES 2021

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES, TREBALLS PREVIS I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS RELATIUS A ACTUACIONS INTEGRALS DE REHABILITACIÓ EN EDIFICIS EXISTENTS DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL COL·LECTIVA DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (BOPB 16.06.2021)

→ OBJECTE

Impulsar la rehabilitació d'edificis amb criteris energètics, mitjançant **subvencions a fons perdut del cost dels treballs tècnics** necessaris per acompanyar la presa de decisions de les comunitats de propietaris sobre la naturalesa i abast de les obres de rehabilitació que les dites comunitats hauran d'executar en els elements comuns del seu edifici.

→ A QUI S'ADREÇA?

- A) **LINIA “TREBALLS PREVIS” (CALES, ASSAIGS, DIAGNOSIS)**: A propietaris d'edificis que formin part d'un polígon d'habitatges de promoció privada amb risc de patologies estructurals **a petició de l'Ajuntament on estigui ubicat el polígon d'habitatges i amb informe favorable de l'àrea tècnica del Consorci.**
- B) **LINIA “PROJECTES I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS”**: A propietaris d'edificis existents de tipologia residencial col·lectiva de l'àrea metropolitana de Barcelona, excepte Barcelona ciutat. Hi poden accedir tant comunitats de propietaris com propietats verticals, però resten excloses les unifamiliars.

Es tracta de dues línies de subvenció independents entre elles.

SUBVENCIÓ A PROJECTES I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS

→ PRINCIPALS REQUISITS D'ACCÉS

- **Titularitat privada i construït abans de 2007.**
- Com a mínim el **70 % de la superfície** construïda sobre rasant **destinada a habitatge**.
- Com a mínim el **50 % dels habitatges** de l'edifici han de constituir el **domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris** en totes les fases del procediment.
- **La llicència d'obres o comunicat previ no pot haver estat sol·licitada abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts.**
- **Les obres no poden haver estat iniciades** o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts, ni d'haver rebut el comunicat tècnic inicial.
- **Les obres s'hauran d'iniciar en un termini màxim de vuit mesos** a comptar des de l'endemà de la data de notificació del comunicat tècnic. Aquest termini pot ser **prorrogat de manera justificada com a màxim per quatre mesos més.**
- La persona o entitat beneficiària haurà de **comunicar de manera telemàtica a l'entitat col·laboradora corresponent l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici**, amb la presentació de la llicència d'obres concedida i el contracte per a l'execució de la totalitat de les obres incloses en el projecte.
- Resten expressament excloses d'aquests ajuts els documents tècnics relatius a actuacions que impliquin el buidat estructural de l'edifici o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació en l'article 3 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.

→ QUANTIA MÀXIMA DE SUBVENCIÓ

La quantia màxima de la subvenció a concedir per edifici serà del **100% del cost protegible**, fins a un **màxim del 8% del Pressupost de projecte (PEM)** calculat amb la Base de dades de l'ITeC. Es podran subvencionar tots els **costos relacionats amb els projectes i resta de documentació, excepte impostos, taxes i tributs.**

→ INCOMPATIBILITATS

Aquestes subvencions són incompatibles amb altres subvencions per al mateix concepte. Les comunitats que obtinguin una subvenció en aquesta convocatòria sí podran optar a qualsevol finançament públic o subvenció per altres conceptes, com és l'execució de les obres, en les condicions que determinin les respectives convocatòries.

→ LLOC DE PRESENTACIÓ I TERMINI

Al COAC, CAATEEB, i altres entitats col·laboradores, del 17 de juny al 31 de desembre de 2021.

ESQUEMA DE TRAMITACIÓ



FASE 1: SOL·LICITUDS

Presentació de **Sol·licitud d'INFORME d'IDONEÏTAT**, més:

- **Estatuts CCPP** i constitució règim Propietat Horitzontal.
- Certificat **acta o acord CCPP- IMPRÈS 2** d'obres a realitzar, encàrrec projecte, representant.
- **Annex a Acta-IMPRÈS 3** de relació de propietàries i arrendatàries.
- **Certificat** del president o administrador de la CCPP de l'**índex de morositat**.

+ **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA S/GUIA METODOLÒGICA CMH**

AMB L'INFORME IDONEÏTAT DE COAC O CAATEEB JA ES POT PRESENTAR LA SOL·LICITUD D'AJUT IMPRÈS 1

UNA VEGADA PRESENTADA LA SOL·LICITUD DE L'AJUT, JA ES POT SOL·LICITAR LA LLICÈNCIA D'OBRES (ABANS NO!)

UNA VEGADA NOTIFICAT EL COMUNICAT TÈCNIC INICIAL EMÈS PEL CMH JA ES PODEN INICIAR LES OBRES (ABANS NO!)

- Informe d'Avaluació de l'Edificis/Guia Metodològica (inclou IITE presentat a AHC abans de 4 mesos i CEE)
- Avaluació econòmica de les alternatives presentades a la CCPP
- Projecte bàsic i executiu
- Honoraris facultatius

FASE 2: INICI D'OBRES

Presentació del **COMUNICAT D'INICI D'OBRES** en un **termini màxim de 30 dies** naturals (des de l'inici d'obres), més:

- Pressupost de contracte de l'empresa en concepte de l'execució de la totalitat de les obres incloses en el projecte, acceptat i signat per CCPP i empresa.
- En cas de pressupost ≥ 40.000 € (IVA exclòs), cal aportar **3 pressupostos**.
- **Llicència** o autorització municipal **concedida**.
- **Factures d'honoraris**
- **Acord d'endossament-IMPRÈS 4**.
- **Dades bancàries IMPRÈS 4b**.

+

SUBVENCIONS PREE - ICAEN

+

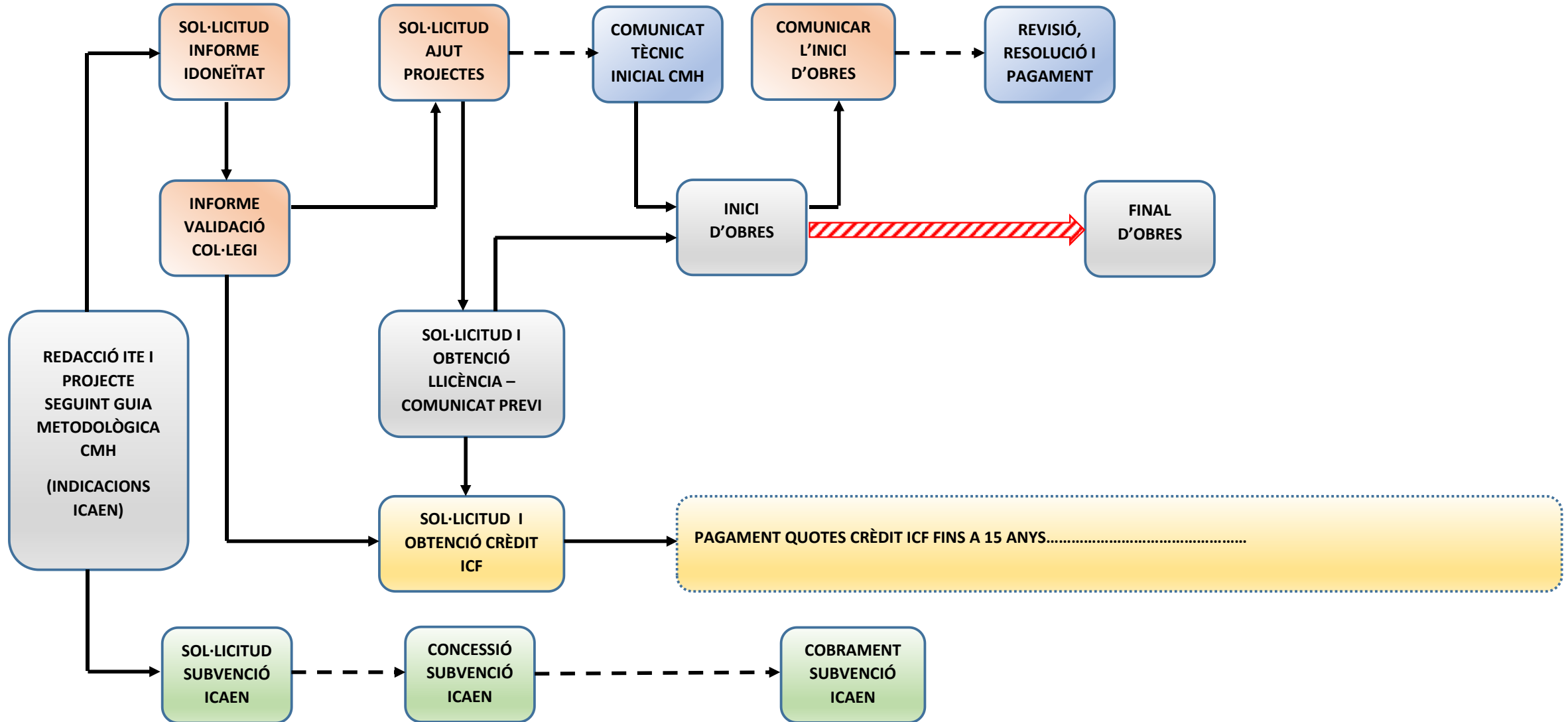
FINANÇAMENT ICF

PROGRAMES D'AJUTS D'ALTRES ORGANISMES: SUBVENCIONS ICAEN, FINANÇAMENT ICF

Aquests dos programes són **compatibles i complementaris** amb la subvenció de projectes del CMH.

- **El projecte i la documentació tècnica, seguint la Guia Metodològica del CMH, compleixen amb els requisits fixats en els dos programes.**
- La seva tramitació és telemàtica.
- Cal revisar la documentació requerida a cada programa per tal d'optimitzar la gestió documental amb la CP.

Flux d'integració dels tres instruments de suport públic



Consultes tècniques i de tramitació:

projectes.cmh@amb.cat

Moltes gràcies.

www.cmh.cat