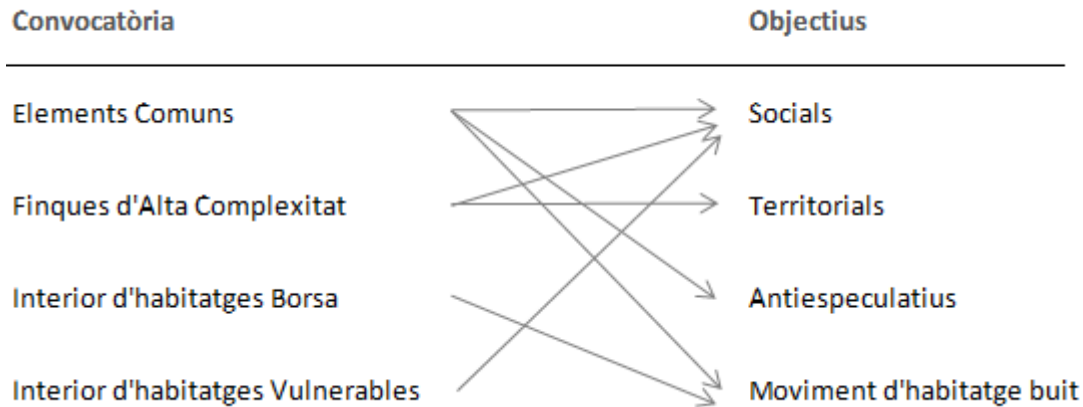


ESMORZAR RIME

8 de juliol de 2021



CONVOCATÒRIES D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ



Altres convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

Conjunt urbà del barri del Besòs i el Maresme

Conjunt urbà de Canyelles

Interior d'habitatges afectats Covid

CONVOCATÒRIES DE REHABILITACIÓ DE 2020

Convocatòria d'elements comuns

	2020
Nombre d'expedients aprovats	281
Nombre d'habitatges beneficiats	4.137
Import subvencionat	6.321.495,87 €
Pressupost obres	24.939.384,75 €
Ajuts de cohesió social	15

Convocatòria de Finques d'Alta Complexitat

	2020
Sol·licituds entrades	12
Nombre d'habitatges beneficiats	195
Import subvencionat	3.541.198,71 €
Pressupost obres	6.037.521,96 €

Convocatòria d'interiors d'habitatge: Borsa

	2020
Nombre d'habitatges beneficiats	136
Import subvencionat	2.342.884,79 €
Pressupost obres	2.625.230,57 €

CONVOCATÒRIES 2021

1. Convocatòria d'elements comuns:

1.1. Expedients de convocatòries anteriors
Import 8.700.000 €

1.2. Noves sol·licituds 2021
Import 13.000.000 €

2. Convocatòria FAC:

Import 3.293.377,15 €

3. Convocatòria interior d'habitatges borsa:

Import 3.300.000 €

4. Convocatòria interior d'habitatges vulnerables:

4.1. Expedients de convocatòries anteriors
Import 1.200.000 €

4.2. Noves sol·licituds 2021
Import 3.000.000 €



CONVOCATÒRIES 2021

1. Convocatòria d'elements comuns:

- 1.1. Expedients de convocatòries anteriors
Import 8.700.000 €
- 1.2. Noves sol·licituds 2021
Import 13.000.000 €

2. Convocatòria FAC:

Import 3.293.377,15 €

3. Convocatòria interior d'habitatges borsa:

Import 3.300.000 €

4. Convocatòria interior d'habitatges vulnerables:

- 4.1. Expedients de convocatòries anteriors
Import 1.200.000 €
- 4.2. Noves sol·licituds 2021
Import 3.000.000 €

Publicació: mitjans de juliol

Termini d'entrada de sol·licituds:
6 de setembre a 6 d'octubre de 2021

Publicació: mitjans de juliol

Publicació: setembre

CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS 2021. ACTUACIONS

ACTUACIÓ		% SUBVENCIÓ	TOPALL		
1. ESTRUCTURA	PATOLOGIES ESTRUCTURALS	35% (*)	3.000 € per habitatge ó		
			≤ 30 hab. 30.000 €	31 < hab. < 60 40.000 €	> 60 hab. 50.000 €
2. REDUCCIÓ DEMANDA ENERGÈTICA EDIFICI	FAÇANES	ACTUACIÓ PARCIAL 25%	3.000 € per habitatge ó		
	COBERTES I TERRATS				
	MITGERES	ACTUACIÓ GLOBAL 35%	≤ 20 hab. 30.000 €	21 < hab. < 40 40.000 €	> 40 hab. 50.000 €
	CELOBERTS I PATIS				
COBERTES VERDES (>50% superfície terrat)	40%	30.000 €			
3. INSTAL·LACIONS COMUNES	AIGUA, GAS, ELECTRICITAT I SANEJAMENT	20%	3.000 € per habitatge ó		
			≤ 20 hab. 30.000 €	21 < hab. < 40 40.000 €	> 40 hab. 50.000 €
	AIGUA DIRECTA	30%	3.000 € per habitatge ó		
			≤ 20 hab. 30.000 €	21 < hab. < 40 40.000 €	> 40 hab. 50.000 €
	ELIMINACIÓ AMIANT	35%	30.000 €		
	ENERGIA SOLAR	50%	3.500 € per habitatge ó 60.000€ edifici		
4. ACCESSIBILITAT	ASCENSORS	35% (*)	INTERIORS 30.000€	EXTERIORS 50.000€	
	MILLORA ACCESSIBILITAT	25%	30.000 €		
	ESCALES I VESTÍBULS	20%	20.000 €		
5. COHESIÓ SOCIAL (Ingressos < 3IRSC)		100%	Sense topall i inscripció en el registre		

Incrementos de topalls per:

- utilització de materials de baixa petjada ecològica
- edifici catalogat

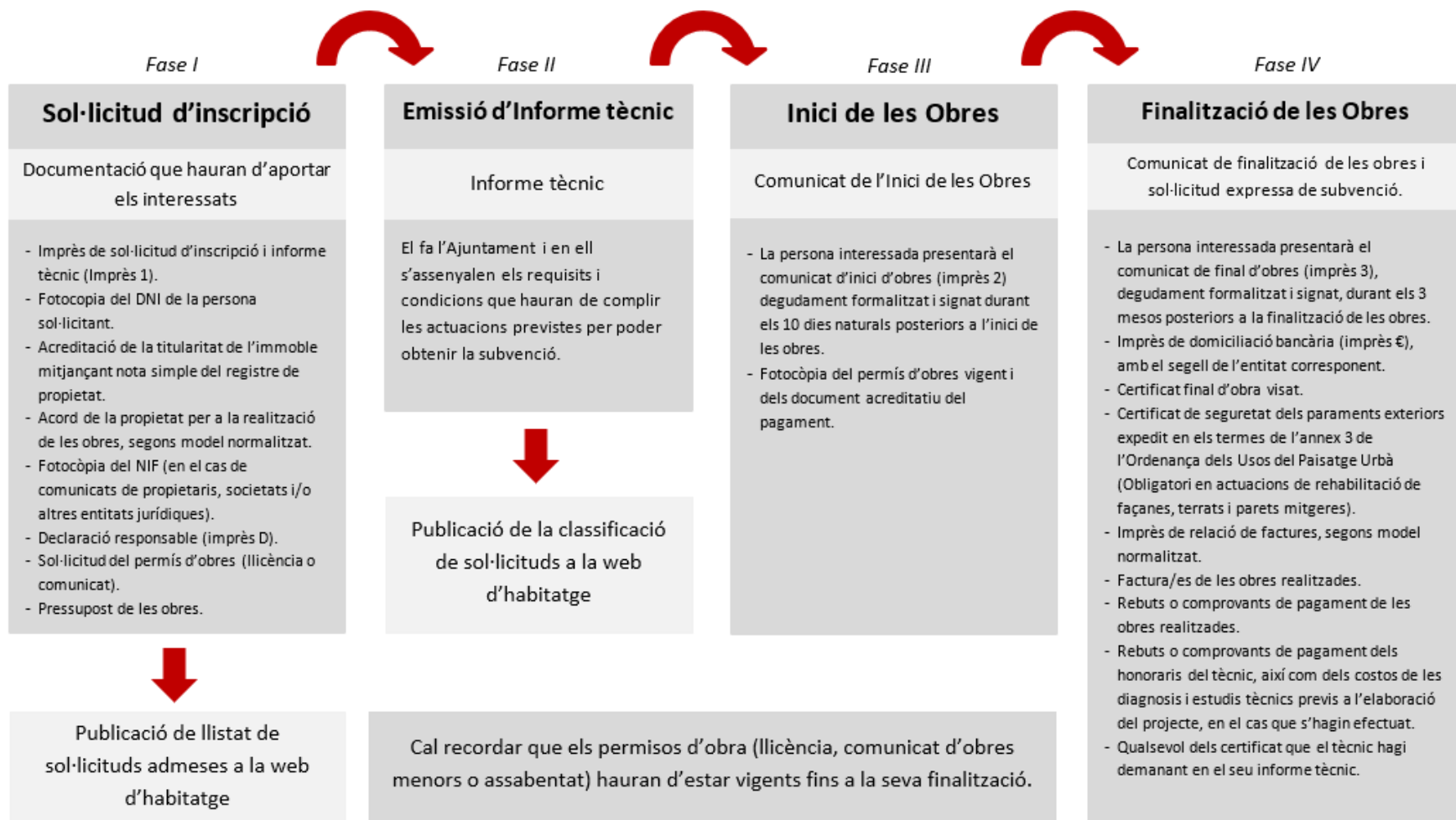
CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS 2021. PUNTUACIÓ CONCURRÈNCIA

Actuació	Puntuació per actuació	Puntuació màxima
1. Obres estructurals	10 punts	10 punts
2. Obres destinades a reduir la demanda energètica de l'edifici, garantir la seva seguretat i millorar el paisatge urbà		46 punts
2.1. Façanes*	6 punts	
2.2. Cobertes i terrats	5 punts	
2.3. Mitgeres**	6 punts	
2.4. Celoberts i patis	5 punts	
2.5. Cobertes verdes	6 punts	
3. Obres a realitzar en les instal·lacions generals comunes		21 punts
3.1. Aigua, gas, electricitat i sanejament	3 punts	
3.2. Aigua directa	4 punts	
3.3. Eliminació d'elements obsolets d'amiant	7 punts	
3.4. Instal·lació d'energies alternatives: plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica	7 punts	
4. Obres destinades a la millora de l'accessibilitat		23 punts
4.1. Ascensors	10 punts	
4.2. Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat	8 punts	
4.3. Escales i vestíbuls	5 punts	
Total		100 punts

* Per a la puntuació màxima en façanes es poden considerar fins a 3 actuacions (18 punts)

** Per a la puntuació màxima en mitgeres es poden considerar fins a 2 actuacions (12 punts)

CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS 2021. TRAMITACIÓ





ESTEM TREBALLANT EN...

- Trobar una fórmula perquè els imports de subvenció no computin com a renda per la declaració del IRPF.
- Agilitzar els processos de gestió per agilitzar el temps d'acció. Simplificar els tràmits administratius de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació.
- Campanyes de comunicació amb major abast.
- Estudiar la possibilitat d'un operador públic-privat per potenciar la rehabilitació en la ciutat allà on el sector públic no pot arribar i on la rendibilitat econòmica ho permeti.