

# GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE BARCELONA I COMARQUES

## Solucions per a l'economia professional

### SOLUCIONS EXCLUSIVES

#### Bonificació 10% de la quota fins a 50 euros

Abonament del 10% de la quota de col·legiat o associat, que afegim als avantatges dels comptes de la gamma Expansió fins a un màxim de 50 euros per compte, per a quotes domiciliades a Banc Sabadell, per a nous clients de captació. La bonificació es realitzarà un únic any per a les quotes domiciliades durant els 12 primers mesos, comptant com a primer mes, el de l'obertura del compte. El pagament es realitzarà en compte el mes següent dels 12 primers mesos.

#### TPV Smart Phone & Sell

A distància i sense necessitat de tenir una pàgina web, podrà anunciar els seus productes a les xarxes socials i a les revistes i cobrar als seus clients enviant-los enllaços de pagament segurs a través de links, SMS, emails o codis QR. Pot triar entre el pagament d'un percentatge de comissió per operació o una tarifa plana mensual.

Una plataforma amb infinites possibilitats: opció de permetre que els seus clients escullin quin import volen pagar, pot definir el període de validesa de les seves ordres de pagament, possibilitat de fixar un pagament únic o un pagament múltiple, entre molts altres avantatges.

#### Tarjeta de crèdit amb la imatge del col·lectiu

Tarjeta de crèdit VISA CLASSIC amb disseny corporatiu, exclusiva per als col·legiats i associats i SEMPRE GRATUÏTA, amb un crèdit mensual de 1.000 euros ampliables.\*

\*Tots els préstecs i crèdits estan subjectes a estudi.

#### Tarjeta BS Cash In

**Per ingressar efectiu a qualsevol hora**, no haurà d'acudir a una finestra de la nostra oficina per realitzar els seus ingressos: podrà gestionar-los a qualsevol hora, directament mitjançant els caixers automàtics.

- És una **targeta totalment gratuïta** ja que no té comissions d'emissió ni de manteniment.
- Sense horaris i de manera fàcil, ràpida i còmoda, evitarà esperes innecessàries i guanyarà en rapidesa i en comoditat en les teves gestions. Els imports límit màxims per realitzar ingressos varien en funció del caixer:
  - Si el caixer accepta ingressos sense sobre, 15.000 € diaris.
  - Per a ingressos amb sobre, 3.000 € per operació.
- **Més seguretat:** permet identificar el titular que realitza l'ingrés en el compte vinculat a la targeta. A més, l'empleat titular de la targeta no coneix el compte en què es realitza l'ingrés i, per tant, no pot realitzar consultes ni operar amb aquest.

## Facturació TPV

**La comissió que s'aplica a les operacions de TPV és del 0,35%** i amb revisió semestral i vinculació de productes. Quota de manteniment mensual de 4,50 euros\*. Sense import mínim per operació.

A més a més, tindrà disponible, entre altres serveis:

- Àmplia gama de TPV adaptables a les seves necessitats (fixos, integrats, mòbils, virtuals\*\*...).
- Servei de pagament amb divisa: permet realitzar l'operació en la moneda original d'emissió de la targeta (divisa no euro) cosa que li pot comportar uns beneficis importants (cessió estàndard del 0,50% de la compra si es fa en divisa). Tenim a la seva disposició un adhesiu diferenciat del servei.
- Acceptació de pagaments de targetes Visa, MasterCard, Maestro, Electrón, Diners Club, American Express, JCB i China Union Pay.

Per a comerços amb compres fetes amb targetes emeses fora de la zona euro o targetes d'empresa, cal consultar la tarifa amb l'oficina.

\*Amb el Compte Expansió Negocis PRO i el Compte Expansió Negocis Plus PRO, quota gratuïta els sis primers mesos.

\*\*TPV virtual, consultar tarifa específica amb l'oficina.

## Facturació TPV: Tarifa Plana

Pagarà cada mes la mateixa quota, sempre i quan no s'excedeixi de la facturació anual establerta\*, consultar la tarifa amb l'oficina.

- Faturació anual fins a 20.000 €/any, quota mensual de 9 €/mes
- Faturació anual de 20.001 a 40.000 €/any, quota mensual de 18 €/mes
- Faturació anual de 40.001 a 80.000 €/any, quota mensual de 36 €/mes
- Faturació anual de 80.001 a 120.000 €/any, quota mensual de 54 €/mes
- Faturació anual de 120.001 a 240.000 €/any, quota mensual de 108 €/mes

\*L'excés de facturació es cobrarà al 1,10%. Contempla només un TPV gratuït per comerç. Els TPV addicionals tindran una quota de manteniment de 3 euros al mes. TPV virtual, consultar tarifa específica

## Kelvin Retail

**Kelvin Retail, un nou servei en línia gratuït del qual pot gaudir únicament pel fet de tenir contractat un TPV de Banc Sabadell.**

És un servei de valor que **l'ajudarà a optimitzar la gestió i la rendibilitat del seu negoci**, en oferir-li informació detallada sobre la seva activitat comercial quan li calgui. Agregant totes les vendes fetes mitjançant el seu TPV de Banc Sabadell, Kelvin Retail li detalla:

- Com és el seu client.
- Com es desenvolupa el seu negoci.
- Com es comporta el seu negoci sobre la base del comportament del seu sector.

## Pòlissa de Crèdit vinculada a TPV

Pòlissa crèdit de tresoreria per als comerços associats, d'acord a la vinculació demostrada mitjançant la cessió de la facturació del TPV que es tingui a BS, i amb la resta de productes que el client tingui contractats.

Orientativament, l'import de la pòlissa de crèdit pot oscil·lar al voltant del 20% de la facturació del TPV canalitzada a Banc Sabadell.

La concessió d'aquesta facilitat creditícia està subjecta als habituals circuits de riscos del Banc.

## AutoRenting

Amb el **AutoRenting** (servei de rënting cotxes de Banc Sabadell), vostè només ha de triar el vehicle. Ens encarreguem de tota la resta, garantint-li també que continua estalviant i pot tornar a estrenar cotxe al venciment del seu rënting.

Inclou tots els serveis del seu automòbil en una única solució integral:

- Revisions, manteniment i avaries en tallers oficials de marca.
- Canvi de pneumàtics, de primeres marques cada 40.000 Km.
- Assistència en carretera des del Km. 0
- L'assegurança a tot risc sense franquícia i sense distinció de conductor.
- Quota única al mes.
- Impost de matriculació, municipals i ITV.

Avantatges:

- Converteixi les despeses inesperades del vehicle en una quota fixa de mobilitat.
- No perdi liquiditat, eviti l'elevat desemborsament inicial que suposa la compra d'un vehicle.
- Com a empresa o autònom, pot deduir-se fins al 100% de la quota fiscalment.
- La tranquil·litat d'accedir a un cotxe nou, amb els últims avanços en tecnologia, seguretat i confort.

I si vol més informació sobre AutoRenting, visiti el nostre web: [www.bancsabadell.com/renting](http://www.bancsabadell.com/renting) o consulti-ho en les nostres oficines de Banc Sabadell.

## SOLUCIONS PER A EMPRESES

### Compte Expansió Negocis PRO

Un compte que posa al seu abast finançament a la mida del seu negoci i una excel·lent oferta de productes i serveis en les millors condicions.

- **Zero comissió d'administració.**
- **Transferències en euros que realitzi per canals d'autoservei** tant nacionals com a països de l'EEE de l'EEE (no immediates), **sense comissions.**
- **Negociació i compensació de xecs en euros**, domiciliats en una entitat de crèdit financera espanyola, **sense comissions.**
- **TPV en condicions especials.**
- **Una targeta de dèbit i una altra de crèdit gratuïta** per a cada titular del compte, sense quota d'emissió ni manteniment, amb el Servei Protecció Targetes associat i amb assegurança d'accidents en viatge de fins a 120.000 euros.
- **Gestió i control de l'efectiu de manera segura.**  
Evita els desquadraments de caixa, detecta monedes i bitllets falsos i redueix el risc de robatori i furt amb Rënting Cash Comerços. La millor opció per a la custòdia de l'efectiu.
- **Retirades en efectiu gratis** en una àmplia xarxa de caixers.  
Per a disposicions a dèbit d'un import igual o superior a 60 euros en caixers de Bankia i en els caixers de les principals entitats adherides a la xarxa EURO 6000: Abanca, Ibercaja, Kutxabank, Unicaja, Liberbank, Caja EspañaDuero, CajaSur, Caixa Ontinyent, Colonya Caixa Pollença. En els caixers de Banc Sabadell, les disposicions a dèbit són gratis per a qualsevol import.

# 1/6

Aquest nombre és indicatiu del risc del producte. Així, 1/6 és indicatiu de menys risc i 6/6 és indicatiu de més risc.

Banco de Sabadell, S.A. es troba adherit al Fons Espanyol de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit. La quantitat màxima garantida a ctualment pel fons esmentat és de 100.000 euros per dipositant.

Condicions revisables en funció de l'evolució del mercat. S'aplicaran les que estiguin en vigor al banc en el moment de la formalització.  
Tots els préstecs i crèdits estan subjectes a estudi.

Banco de Sabadell, S.A., Av. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant. Inscrit en el Registre Mercantil d'Alacant , tom 4070, foli 1, full A-156980. NIF A-08000143

- **Com obrir un Comte Expansió Negocis PRO?**

Només cal tenir domiciliada una nòmina o ingrés regular mensual d'un import mínim de 700 euros (se n'exclouen aquells ingressos procedents de comptes oberts en el grup Banc Sabadell a nom del mateix titular).

**Bonificació del 100% o del 50% de la comissió de manteniment\*.**

La comissió de manteniment del compte és de 60 euros/any, que es liquidarà trimestralment (15 euros/trimestre). Rendibilitat del compte 0% tipus interès nominal (TIN).

**Taxa anual equivalent (TAE): -2,378%**, exemple en cas de mantenir-se durant 1 any un saldo mitjà de 2.500 euros.

Es podrà beneficiar de la **bonificació de la totalitat** de la comissió de manteniment si es protegeix i contracta alguna de les assegurances de BanSabadell Mediación. Rendibilitat: 0% TIN i **0% TAE**.

I obtindrà una **bonificació de la meitat** de la comissió si es compleix, trimestralment, alguna de les alternatives següents: haver fet 60 operacions o facturat 6.000 euros, com a mínim, amb el TPV del banc o tenir domiciliades 6 anotacions de càrrec. Rendibilitat: 0% TIN i **-1,1946 TAE**, exemple en cas de mantenir-se durant 1 any un saldo mitjà de 2.500 euros.

I molts més avantatges. Perquè el Compte Expansió Negocis PRO és el compte pensat perquè despatxos professionals, autònoms, comerços i petites empreses (amb una facturació inferior a 900.000 euros) es facin grans.

\* Excliusiu per a col·lectius professionals amb conveni Banc Sabadell, en cas de no ser titular d'un Compte Expansió Negocis PRO s'aplicarà una comissió de manteniment del compte és de 100 euros/any, que es liquidarà trimestralment (25 euros/trimestre). Rendibilitat del compte: 0% TIN. **TAE: -3,940%**, exemple en cas de mantenir-se durant 1 any un saldo mitjà de 2.500 euros.

Possibilitat de bonificació total o parcial en la comissió de manteniment.

-Bonificació de la totalitat de la comissió de manteniment si la titularitat del compte té contractada a través del banc i amb la mediació de BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A-03424223, alguna d'aquestes assegurances: Protecció Auto, Protecció Comerços i Oficines, Protecció Empreses, Protecció Subsidi Autònom, Protecció Vida, Protecció Vida Pimes, Protecció Salut Pimes, Responsabilitat Civil o Responsabilitat Civil Professional.

-Bonificació de la meitat de la comissió de manteniment si es compleix durant els tres últims mesos alguna de les condicions alternatives següents per part del negoci:

- Haver fet un mínim de 60 operacions de compra amb el terminal punt de venda (TPV) contractat a través del banc.
- Haver facturat un mínim de 6.000 euros amb el TPV contractat a través del banc.
- Tenir domiciliades en el compte 6 anotacions de càrrec en concepte de pagament de nòmines o d'impostos o bé d'assegurances socials.

Oferta vàlida fins al 30/06/2021.

Servei no financer d'assistència jurídica telefònica i portal web exclusiu, quota anual del servei gratuïta el primer any. Cost anual a partir del segon any de 40 euros + l'IVA, excepte en el cas de col·lectius professionals amb conveni Banc Sabadell, cas en què la quota anual del servei és de 20 euros + l'IVA a l'any. CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. és l'entitat encarregada del servei d'orientació jurídica telefònica i PEOPLE VALUE, S.L. és l'entitat encarregada del servei de descomptes i beneficis. Els serveis esmentats seran prestats d'acord amb les condicions que aquestes entitats tinguin establertes en cada moment, sense cap intervenció ni responsabilitat de Banco de Sabadell, S.A. El banc és aliè a qualsevol incidència i/o circumstància derivada o relacionada amb la prestació dels serveis, els quals, en tot cas, estan subjectes al fet que es mantinguin vigents els acords subscrits entre el banc i les entitats indicades. El servei d'orientació jurídica telefònica no inclourà les qüestions o possibles incidències de l'activitat del client que puguin afectar les seves relacions amb empreses del grup Banc Sabadell, filials o participades.

## Compte Expansió Negocis Plus PRO

Pensat per tal que autònoms, comerços, despatxos professionals i petites empreses es facin grans.

- **Zero comissions d'administració.**
- **Transferències en euros** per canals d'autoservei, tant nacionals com a països de l'EEE (no immediates) **sense comissions.**
- **Negociació i compensació de xecs i pagarés en euros**, domiciliats en entitats financeres a Espanya, **sense comissions.**
- Rendibilitat 0 % Tipus Interès Nominal (TIN), **0 % Taxa Anual Equivalent (TAE).**
- **Condicions especials en TPV.**
- Una targeta de dèbit i de crèdit Classic, Or o **també en modalitat Platinum gratuïtes**, sense comissió d'emissió ni manteniment per titular o autoritzat del compte. Vàlid per a una targeta de dèbit i una de crèdit per titular en cas de persona física i per autoritzat en cas que el titular sigui una persona jurídica.
- **Renting Cash Comerços.**  
Amb el sistema CashDro tindràs la solució definitiva per gestionar l'efectiu del teu negoci de la forma més senzilla i segura.
- **Retirades en efectiu gratis** en una àmplia xarxa de caixers.  
Per a disposicions a dèbit d'un import igual o superior a 60 euros en caixers Bankia i de les principals entitats adherides a la xarxa EURO 6000 (Abanca, Ibercaja, Kutxabank, Unicaja, Liberbank, Caja España Duero, CajaSur, Caixa Ontinyent, Colonya Caixa Pollença).  
En els caixers de Banc Sabadell, les disposicions a dèbit són gratis per a qualsevol import.
- **Oferta financera preferent per als teus empleats.**  
També t'ofereix uns avantatges preferents i exclusius per als teus empleats.
- **BS AutoRenting: retolació gratuïta del vehicle comercial.**  
Només pel fet de ser titular del Compte Expansió Negocis Plus PRO, si contractes un vehicle d'AutoRenting per la teu negoci et regalem la retolació en format predefinit i monocolor.
- **BS Online i Sabadell Mòbil gratuït.**  
Perquè pugui dur a terme còmodament qualsevol operació o consulta, quan i on ho necessiti.
- **Assessoria en e-commerce.**  
Comptarà amb el suport d'experts en e-commerce que t'ofereix sempre la solució més adequada al seu negoci.

Les excel·lents condicions esmentades del Compte Expansió Negocis Plus PRO es mantindran mentre es compleixi l'únic requisit d'ingressar-hi un mínim de 3.000 euros mensuals (se n'exclouen els ingressos procedents de comptes oberts en el grup Banc Sabadell a nom del mateix titular). Si al segon mes no es compleixen aquestes condicions, automàticament el Compte Expansió Negocis Plus PRO passarà a ser un Compte Professional.  
Oferta vàlida fins al 30/06/2021.

## Compte Expansió Empreses

**Oferta per a clients nous (queda exclosa l'operativa vinculada a risc), amb una facturació superior a 900.000 euros\*.**

**El compte que inclou un conjunt de serveis financers ajustats a les necessitats de les empreses en condicions preferents, com ara:**

- Sense comissions d'administració i manteniment.
- Transferències nacionals, tant per BS Online com per Editran són gratuïtes durant el primer any.
- La negociació i compensació de xecs en euros i domiciliats en entitats de crèdit espanyoles, sense comissions.
- Tres targetes de dèbit BS Card MasterCard Business i tres targetes de crèdit MasterCard Empresa Or Representació o MasterCard Corporate Or Representació per compte, sense comissió d'emissió ni de manteniment.
- Servei de banca a distància BS Online i BS Mòbil gratuïts.
- **Finançament preferent:** finançament des seu circulant, lísing i préstecs en unes condicions preferents, a més d'accés a les línies ICO per a empreses.
- **Compromís Empreses:** volem acompanyar-lo en el creixement del seu negoci, perquè volem ser al seu costat i ajudar-lo en les seves necessitats presents i futures. Per això li garantim el nostre compromís per escrit i en su sol acord. Descobreixi els nostres compromisos.
- **Assegurances especialitzades per a empreses\*\*:** posem a disposició seva de manera totalment gratuïta un assessor expert en assegurances per a la millor gerència de riscos i protecció de la seva empresa. A més a més, tindrà in descompte permanent del 10% de la prima si contracta una assegurança Protecció Empreses.
- **Negoci internacional:** el nostre grup d'experts en internacionalització li aportarà unes solucions innovadores per tal de fomentar el seu negoci internacional amb seguretat i confiança i, a més a més, tindrà accés al programa Exportar per Créixer, que l'ajudarà en el seu procés d'internacionalització.

\* Per beneficiar-se d'aquestes condicions, el client ha de canalitzar a través d'aquest compte, com a mínim, anualment, el 10% de la seva operativa (entesa com la seva xifra de facturació anual).

\*\* Protecció Empreses és Zurich Pimes, una assegurança de Zurich Insurance plc, Sucursal en España, amb NIF W0072130H i domicili al carrer Agustín de Foxá, 27, 28036 Madrid, inscrita en el R. M. de Madrid i en el Registre d'Entitats Asseguradores de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions amb la clau núm. E0189. Assegurança mitjançada per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., amb NIF A-03424223 i domicili a l'av. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant, inscrit en el Registre Mercantil d'Alacant i en el Registre Administratiu Especial de Mediadors d'Assegurances de la DGSFP amb la clau núm. OV-0004. Té subscripta una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que estableix la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent en cada moment. Pot consultar les entitats asseguradores amb les quals BanSabadell Mediación ha signat un contracte d'agència d'assegurances en el web [www.bancsabadell.com/bsmediacion](http://www.bancsabadell.com/bsmediacion).

SOLUCIONS DE  
PAGAMENT I  
BANCA A  
DISTANCIA

## Servei de banca a distància i app Banc Sabadell

**El seu banc amb vostè, sigui on sigui.**

Podrà dur a terme, amb tota seguretat, totes les operacions que necessiti i consultar els moviments del seu compte on i quan vulgui, les 24 hores del dia, els 365 dies l'any.

Condicions revisables en funció de l'evolució del mercat. S'aplicaran les que estiguin en vigor al banc en el moment de la formalització.  
Tots els préstecs i crèdits estan subjectes a estudi.

Banco de Sabadell, S.A., Av. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant. Inscrit en el Registre Mercantil d'Alacant, tom 4070, foli 1, full A-156980. NIF A-08000143

## Targetes

Una forma de pagament amb la qual podeu operar de manera còmoda i segura tant a Internet com en milions de caixers automàtics a tot el món.

**Targeta de crèdit Visa Classic Professional BS, gratuïta el primer any\***. Incorpora:

- Assegurança d'accidents de fins a 120.000 euros.
- Possibilitat d'ajornar el saldo pendent.

**Targeta de dèbit BS Card, gratuïta el primer any\***.

**Targeta de crèdit Visa Or Professional BS, gratuïta el primer any**. Incorpora:

- Assegurança d'accidents de fins a 600.000 euros.
- Possibilitat d'ajornar el saldo pendent
- Una assegurança d'assistència personal i al vehicle en viatge.

\* En cas de disposar d'un compte de la gamma Expansió, serà sempre gratuïta.

## SOLUCIONS D'ESTALVI I INVERSIÓ

### Estalvi Expansió

És un compte a la vista amb finalitat d'estalvi vinculada al seu compte habitual particular i destinat exclusivament a estalviar. Mitjançant diferents rutines d'estalvi automàtiques, podrà separar part dels seus ingressos, quan i com vulgui. Així, sense adonar-se, ja estarà estalviant. És com tenir una guardiola virtual.

Totalment gratuïta, **sense despeses ni comissions d'administració, ni manteniment**. No està subjecta a terminis ni limitada a res. Si té un imprevist, sempre podrà traspassar els diners que necessiti al seu compte habitual per a disposar d'ell de manera immediata.

### Pla Estalvi

Un bon pla que només té avantatges:

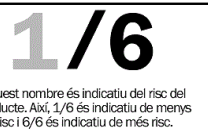
- Estalviarà amb facilitat, ja que hi podrà fer aportacions periòdiques a partir de **només 30 euros**. A més a més, hi pot fer aportacions extraordinàries quan vulgui.
- Tindrà una rendibilitat 100% garantida.
- Gaudirà d'una disponibilitat total del seu saldo acumulat, en qualsevol moment i sense cap penalització ni comissió.

Producte contractable només per residents a Espanya.

Pla Estalvi Trimestral és una assegurança de vida-estalvi, subjecta als termes i condicions contractats en la pòlissa, de BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros NIF A08371908 i domicili al carrer Isabel Colbrand n° 22, 28050 Madrid, inscrita al R.M. de Madrid i Registre d'Entitats Asseguradores de la DGSiFP, amb la clau C-0557. Mediat per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A03424223, domicili a l'avinguda Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant, inscrita al R.M. d'Alacant i al Registre Administratiu de distribuïdors d'assegurances i reassegurances de la DGSiFP amb la clau núm. OV-0004, actuant per a BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros, que té concertada una assegurança de responsabilitat civil conforme al que es disposa en la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent a cada moment. Pot consultar les entitats asseguradores amb les que BanSabadell Mediación ha celebrat un contracte d'agència d'assegurances a la web [www.bancsabadell.com/BSMediacion](http://www.bancsabadell.com/BSMediacion).

### Plans Personalitzats de Futur

Per planificar, personalitzar i gaudir del seu futur. Perquè el millor moment per construir la seva jubilació és avui, li oferim els Plans Personalitzats de Futur, una àmplia gamma de solucions d'estalvi i inversió per donar resposta a totes les seves necessitats per millorar la seva jubilació.



## Fons d'inversió

Posem a disposició seva una oferta àmplia i variada de fons d'inversió, per tal que pugui triar el fons o la combinació de fons que s'adapta millor al seu perfil i necessitats, sempre amb el nostre assessorament.

## Sabadell eBorsa

Sabadell eBorsa\* és el servei de valors que permet satisfer les necessitats borsàries dels clients més exigents. Podràs operar per Internet, tant en el mercat nacional com en l'internacional.

A més de tenir unes tarifes molt competitives, contractant el perfil eBorsa\*\* comptaràs amb informació econòmica, financera i d'actualitat empresarial, que et facilitarà la presa de decisions:

- Estudis complets dels mercats. Previsions i opinions per participar en el mercat borsari.
- Anàlisi fonamental. Anàlisi de valors i índexs, llistat de valors, ràtios, informació de les empreses, etc., per millorar la presa de decisions en les inversions.
- Informes de mercats. Gaudiràs de diversos tipus d'informes diaris i setmanals amb la situació de la borsa, així com de previsions sobre els mercats.
- Reporting personalitzat a través d'un sistema d'alertes. Connexió constant amb els mercats mitjançant un sistema d'alertes a través de "La meua cartera", correu electrònic i mòbil.

\* A través de Sabadell eBorsa es pot contractar renda fixa i renda variable. Els instruments de renda variable són aquells que són part d'un capital, com les accions de les companyies anònimes. La renda variable és un tipus d'inversió en què la recuperació del capital invertit i la rendibilitat de la inversió no estan garantides, ni es coneixen per endavant. Els productes que s'inclouen en aquest grup de família MiFID són tots no complexos.

\*\* Quota de subscripció del servei: 72,60 euros, IVA inclòs (per cada titular del contracte de banca a distància); exempta si es fan 15 o més liquidacions a l'any de compravenda. El servei perfil eBorsa és de contractació opcional.

## SOLUCIONS DE FINANÇAMENT

### Lísing

Modalitat financera amb la qual pot adquirir els seus béns d'actiu fix.

Triï el bé i el proveïdor que vol: nosaltres ho financem pagant l'IVA de la compra al proveïdor i n'hi cedim l'ús per un temps determinat contra el pagament de quotes periòdiques i amb una opció de compra que es pot exercir al final del període de lloguer.

**Lísing mobiliari:** finançament a mitjà i llarg termini per adquirir béns de l'immobilitzat material (maquinària, instal·lacions, vehicles, etc.) pel sistema d'arrendament amb opció de compra final.

Terminis habituals de 2 a 7 anys.

**Lísing immobiliari:** locals comercials i despatxos.

Terminis habituals de 10 a 15 anys.

Tipus d'interès: fix o variable a escollir.

Condicions i preus preferents.

Compatible amb les línies subvencionades disponibles en cada moment (ICO, BEI, etc.).



## Pòlissa de crèdit a 1 any

Permet obtenir finançament per afrontar les necessitats de tresoreria derivades de la mateixa activitat del seu negoci i poder cobrir els desfasaments dels fluxos de cobraments i pagaments.

- Tipus d'interès: 4,00%. TAE 5,75%\*
- Termini 1 any.
- Comissió d'obertura: 1,00%
- Comissió d'estudi: 0,50%
- Comissió per no disposició: 0,15% (mensual)

\* Exemple de càlcul de la TAE:

TAE del 5,75% per a un crèdit de 25.000 euros a 1 any, contractat l'1/08/2020, disposat en la seva totalitat, a un tipus d'interès fix del 4,00% nominal. Liquidacions mensuals en un exemple el període de liquidació del qual s'inicia el 31/08/2020 i finalitza el 31/07/2021. El càlcul de la TAE inclou la comissió d'obertura de l'1% i la comissió d'estudi del 0,50%. Comissió per no disposició: 0,15% mensual sobre el saldo mitjà no disposat. Capital que s'ha de tornar al venciment: 25.000 euros.

TAE del 5,75% per a un crèdit de 15.000 euros a 1 any, contractat l'1/08/2020, disposat en la seva totalitat, a un tipus d'interès fix del 4,00% nominal. Liquidacions mensuals en un exemple el període de liquidació del qual s'inicia el 31/08/2020 i finalitza el 31/07/2021. El càlcul de la TAE inclou la comissió d'obertura de l'1% i la comissió d'estudi del 0,50%. Comissió per no disposició: 0,15% mensual sobre el saldo mitjà no disposat. Capital que s'ha de tornar al venciment: 15.000 euros.

## Préstec Hipotecari

Préstec destinat a comprar un despatx o local comercial.

- Tipus d'interès fix primer any: 2,90%\*. **TAE variable des de 3,41%\*\***
- Resta d'anys Euribor + 2,90%
- Termini fins a 12 anys.
- Comissió d'obertura: 1,50% (mínim 750 euros).
- Comissió d'estudi: 0,50% (mínim 150 euros).
- Compensació per desistiment: 0,00%

La TAE variable pot variar en funció de l'import sol·licitat i el termini de devolució.

\* Tipus d'interès pactat per al primer any. Revisable anualment la resta d'anys.

\*\* **TAE variable des de 3,41%** calculada per a una hipoteca de 100.000 euros amb venciment a 12 anys i amortitzacions mensuals, amb una comissió d'obertura de 1.500 euros i una comissió d'estudi de 500 euros. Import de la quota mensual del primer any: 823,10 euros. Import de la quota mensual dels anys següents: 818,45 euros. Inclou els costos de comprovació registral (25,41 euros) i taxació (265,81 euros). Inclou també l'import de la prima d'una assegurança de danys durant tota la vida de la hipoteca de 77,41 euros anuals. Aquests imports estan subjectes a possibles variacions per canvis en la normativa fiscal, en els aranzels registrals i en les tarifes de les empreses encarregades de fer els serveis esmentats. Totes aquestes despeses són aproximades. Per al càlcul d'aquesta TAE variable s'ha pres com a referència l'Euribor a 1 any del mes de maig de 2020 publicat pel Banc d'Espanya el 05/05/2020: -0,108%. Aquesta TAE variable s'ha calculat sota la hipòtesi que els índexs de referència no varien. Aquesta TAE variable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

## Préstec Inici

Li oferim un préstec que posa al seu abast, de forma àgil i còmoda, el finançament del 100% dels seus projectes a l'inici de la seva activitat empresarial\*, amb unes condicions molt avantatjoses per al seu col·lectiu, i pot triar entre dos terminis d'amortització (a 3 i 5 anys), segons el que s'adapti millor a les seves necessitats.

- Termini fins a 5 anys (fins a 1 any de carència opcional).
- Tipus d'interès a 3 anys: 4,05%. **TAE: 4,47%\*\***
- Tipus d'interès a 5 anys: 5,05%. **TAE: 5,38%\*\*\***
- Comissió d'obertura: 0,50%
- Comissió d'estudi: 0,00%

\* La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada vindran determinats i estaran condicionats pels criteris de risc del banc.

\*\* TAE calculada per a un préstec de 10.000 euros, sense carència, a tornar en 3 anys mitjançant quotes mensuals de 295,47 euros i una última quota de 295,16 euros. Amb una comissió d'obertura de 50 euros. Import total carregat: 10.686,61 euros.

\*\*\* TAE calculada per a un préstec de 10.000 euros, sense carència, a tornar en 5 anys mitjançant quotes mensuals de 188,95 euros i una última quota de 188,44 euros. Amb una comissió d'obertura de 50 euros. Import total carregat: 11.386,49 euros.

Condicions revisables en funció de l'evolució del mercat. S'aplicaran les que estiguin en vigor al banc en el moment de la formalització.

Tots els préstecs i crèdits estan subjectes a estudi.

Banco de Sabadell, S.A., Av. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant. Inscrit en el Registre Mercantil d'Alacant, tom 4070, foli 1, full A-156980. NIF A-08000143

## Préstec Professional

Préstec amb amortitzacions periòdiques destinat a la compra d'equipament. El seu pla d'amortització permet una planificació millor de la seva tresoreria.

- Tipus d'interès nominal (TIN) primer any: 4,80%  
TIN a partir del segon any: Euríbor + 4,80%\*  
**TAE variable (Taxa Anual Equivalent) des de 5,99% fins a 6,33%\*\***
- Termini des de 36 mesos fins a 48 mesos.
- Comissió d'obertura: 1,50%
- Comissió d'estudi: 0,50%
- Comissió d'amortització anticipada: 1,00%

La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada vindran determinats i estaran condicionats pels criteris de risc del banc.

\* Per als períodes següents, s'aplicarà sobre el tipus d'interès nominal inicial, l'euríbor del termini de referència pactat. Per al supòsit en què l'Euríbor sigui negatiu, s'aplicarà per al càlcul de la TAE variable el valor d'Euríbor 0%. La TAE variable ha estat calculada sota la hipòtesi que els índexs de referència no varien, per tant, aquesta TAE variable variarà amb les revisions del tipus d'interès, del termini d'amortització i de l'import finançat, i la seva revisió serà anual a partir del segon any.

\*\* **TAE variable 5,99%** calculada per a un préstec de 50.000 euros amb amortitzacions mensuals i revisió anual, amb un tipus d'interès per al primer any del 4,80% i Euríbor + 4,80% a partir del segon any, a un termini de 48 mesos, amb una comissió d'obertura de 750 euros i una comissió d'estudi de 250 euros, calculades sobre la base de l'import del préstec (50.000 euros). 47 quotes de 1.146,94 euros/mes, i una última quota de 1.146,93 euros. Cost total del préstec: 6.053,11 euros dels quals corresponen a interessos: 5.053,11 euros. Import total degut: 56.053,11 euros.

**TAE variable del 6,33%** calculada per a un préstec de 50.000 euros amb amortitzacions mensuals i revisió anual, amb un tipus d'interès per al primer any del 4,80% i Euríbor + 4,80% a partir del segon any, a un termini de 36 mesos, amb una comissió d'obertura de 750 euros i una comissió d'estudi de 250 euros calculades sobre la base de l'import del préstec (50.000 euros). 35 quotes de 1.494,06 euros/mes, i una última quota de 1.494,05 euros. Cost total del préstec: 4.786,15 euros dels quals corresponen a interessos: 3.786,15 euros. Import total degut: 54.786,15 euros.

**Per al càlcul d'aquestes dues TAE variables s'ha pres com a referència l'euríbor a 1 any del mes de març de 2021 publicat pel Banc d'Espanya el 6-4-2021: -0,487%. TAEs variables** calculades en la hipòtesi que els tipus de referència no varien. Les **TAEs variables** variaran amb la revisió del tipus d'interès, que serà anual a partir del segon any.

Les **TAEs variables** poden variar en funció del termini de devolució.

Comissions no finançades.

Per al càlcul de la quota a pagar s'utilitza el sistema d'amortització francès, que es caracteritza per ser un sistema de quotes constants.