

Maig 2021

CONSTRUCTORS

P13 Retirada d'amiant

La Generalitat continua endavant en la projecció d'una llei d'erradicació de l'amiant.

P4 Entrevista a Pilar Almagro

Preguntem a la CEO de Vertisub Internacional sobre expansió de l'empresa i experiència internacional.

P10 Fons de Recuperació de la UE

Entrevista a M^a Ángeles Asenjo, directora del Departament Internacional CNC.





- 3 Editorial del president del Gremi, Josep Gassiot
- 4 Entrevista a Pilar Almagro, CEO de Vertisub Internacional
- 7 El repte de dirigir equips multigeneracionals
- 8 Exemple pràctic de dues actuacions per millorar la sostenibilitat d'una obra
- 10 Fons de Recuperació de la Unió Europea. Entrevista a M^a Ángeles Asenjo, directora del Departament Internacional CNC
- 12 Fons europeus per impulsar la rehabilitació d'habitatges
- 13 Impuls a la retirada d'amiant amb la futura Llei d'erradicació de l'amiant
- 15 Empreses sostenibles en la gestió de residus de les obres. Empreses Recons
- 16 Notícies del Gremi
- 19 Entrevistes a dones a la construcció. Betania Lais, implantadora de proteccions col·lectives
- 20 Malgrat tot, pot ser una oportunitat
- 22 Directori d'empreses

Obra de la portada

Rehabilitació i adequació de l'edifici Mercat de La Plaça, al municipi de Sant Feliu de Llobregat, a càrrec de l'empresa agremiada EXNOVO CONSTRUCCIÓ TÈCNICA, SL. Catalogat com Bé Cultural d'Interès Local, el mercat data de l'any 1884. La intervenció ha permès la preservació i rehabilitació de l'antiga estructura de fusta, la reforma de la coberta i l'adequació de les façanes i l'espai interior per albergar parades amb unes prestacions més actualitzades.



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**

**Revista del Gremi de Constructors d'Obres de
Barcelona i Comarques**

Gran Via de les C.C., 663, 6è
08010 Barcelona

Tel. 932 659 430
comunicacio@gremi-obres.org / www.gremi-obres.org

No s'autoritza la reproducció total o parcial d'aquesta publicació sense el permí exprés i per escrit de l'editorial. La direcció de la revista respecta el seu contingut i opinió general de la mateixa i per tant no es fa responsable d'aquesta.



Editorial del president

Josep Gassiot i Matas

President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

En els moments d'escriure aquesta editorial estem passant moments difícils provocats per la crisi econòmica derivada de la pandèmia. Les expectatives de recuperació estan en les prediccions de tots els analistes, que preveuen un creixement en el nostre sector d'entre el 5 i el 6 % i que es manifestarà en el segon semestre d'enguany. Els Pressupostos Generals de l'Estat (PGE) i els Fons Next Generation de la Unió Europea poden ajudar a aquesta recuperació mitjançant la inversió necessària per mantenir l'Estat del Benestar i l'ocupació en el nostre sector, que sempre ha esdevingut "locomotora" de recuperació i sortida de les crisis. Esperem també que la formació de govern a Catalunya, després de les eleccions del 14 de febrer, es faci realitat el més aviat possible i vagi acompanyada de l'aprovació del pressupost pel 2021. Cal tenir en compte que sense pressupostos l'aplicació dels recursos europeus o de les inversions previstes en el PGE seran més complicades.

Per part del Gremi, la recuperació sostinguda del sector és la preocupació primordial de les nostres empreses i la nostra gestió s'ha orientat a insistir en la necessitat de donar suport a les administracions i a tota la societat civil per promocionar un conjunt de mesures coherents per assolir la desitjada recuperació econòmica.

D'altra banda, en aquesta editorial també voldria expressar la preocupació que tenim en relació a la tendència creixent d'incloure modificacions en les clàusules de les condicions de contractació d'obres

que no són equitatives i que es podrien considerar abusives. Són condicions que modifiquen les responsabilitats de cadascun dels agents i que estan definides a la "Ley de ordenación de la edificación" (LOE). Ens resulten improcedents les pretensions com l'exigència de què les empreses constructores assumeixin possibles partides d'obra no previstes en els projectes, amb les clàusules de "pressupost tancat", o l'exigència de què el constructor hagi d'assumir la bondat de tots els detalls dels projectes (que s'han elaborat en terminis de mesos) en un termini de 15 dies. No ho trobem ni just ni equitatiu. Igualment, trobem injust que no s'accepti que la responsabilitat del "sota resant" o dels costos de les escomeses correspon als promotors i als projectistes, i que per tant no pot ser traspasada als contractistes.

També s'estan introduint noves formes de contractació orientades a segmentar l'execució dels projectes per lots de diferents especialitats, quedant les empreses constructores com a responsables de coordinació de seguretat i salut, sent vigilants i controladors de l'obra en una situació ambigua davant riscos i responsabilitats que sovint no són reflectits en els contractes corresponents. Tot es pot fer, si es fa bé, i treballar bé implica un repartiment de les responsabilitats de forma raonable, transparent i auditable, assumint cadascú les tasques, responsabilitats i costos corresponents.

En el nostre sector caldrà afrontar també el problema de les contractacions sota cost,

que malauradament també es dona en la contractació pública. El sistema de contractació per subhasta és un càncer que està deteriorant la construcció en tota la cadena de valor. Els projectes en el nostre país s'estan adjudicant a preus molt inferiors als que s'apliquen als països europeus del nostre entorn. És del tot incomprensible que la redacció de grans projectes d'infraestructures s'adjudiquin amb baixes que arriben al 50%. L'execució de les obres, en alguns casos surten a licitació per sota del cost directe real (algunes vegades fins al 15 % per sota). Aquest fet provoca una pressió sobre la cadena de subministrament de productes i serveis que malmeten la qualitat, impedeixen la formació d'equips estables i competents, i impedeixen el desenvolupament de noves tecnologies i la innovació.

Les administracions públiques i la societat civil no haurien d'argumentar que el mercat és així ni que la lliure competència regularà per ella sola la situació i els equilibris entre l'oferta i la demanda. Els polítics i economistes liberals sensats admeten que els governs i tota societat han d'intervenir per equilibrar les disfuncions que sovint es produeixen en alguns sectors i en algunes èpoques. En el sector de la construcció ha arribat el moment de dir "ja n'hi ha prou". Els constructors demanem accions enèrgiques per restablir la racionalitat i l'equitat en els contractes en qüestions de preus i responsabilitats. Ho reclamem perquè és de justícia i per responsabilitat social.



Entrevista a Pilar Almagro Marcos

CEO de VertiSub
Internacional

En aquest número de la revista entrevistem a Pilar Almagro, una interessant empresària del sector que arran de la crisi econòmica del 2007 va expandir la seva empresa arreu del món, amb una forta presència a països sud-americans. L'entrevistem per preguntar-li sobre la seva visió del sector així com de la seva experiència internacional.

Vertisub és ara una empresa multinacional d'arrel barcelonina amb presència a països com el Regne Unit, Xile, Colòmbia, Perú, Guatemala i Uruguai ... Com va ser que va passar d'una empresa local de Barcelona a treballar en diferents països? Què requereix una expansió així?

Vertisub va començar a Barcelona. Vam veure que hi havia un nínxol ecològic buit. Nosaltres podíem accedir a qualsevol lloc amb facilitat i seguretat, i un cop aquí, fer la feina. Abans de nosaltres era molt costós i arriscat realitzar certs treballs, com la neteja i reparació interior d'una sitja en un ambient explosiu, eliminar residus del circuit secundari d'una central nuclear, fer els canvis de disc de les tuneladores de metro de Barcelona o embellir la estàtua de Colom.

Doncs bé, davant la crisi que patim a la fi de l'any 2007 a Espanya, amb un descens sobtat del 70% de les vendes i dilacions de pagaments de les grans empreses per a les quals treballàvem, vaig pensar que podíem fer dues coses: o vendre coses noves al mateix lloc (Espanya) o vendre el mateix en altres llocs (el món) Vaig optar per la segona opció, sense des-

cartar la primera, i avui dia Vertisub és un grup d'empreses que brinden solucions singulars a problemes complexos en entorns de risc.

Com veus, no ens encasellem en cap nínxol concret, però, som els millors en alguns d'ells, com en manteniment d'aerogeneradors i hidroelèctriques, sent líders a Sud-Amèrica. Aquesta visió del que fa la companyia ens manté en tensió permanent. Tensió entre el que ens eleva i ens enfonsa. Tensió per mantenir la corda sobre la qual fer equilibris. A això també se l'anomena innovació.

Quan vaig marxar, primer a Xile, em desitjaven sort. Jo ja comptava amb ella, perquè el "no hi ha més remei" funciona. Moltes coses es fan perquè "no hi ha més remei".

Una expansió així requereix ganes i tenir la ment oberta per entendre molt molt ràpid la idiosincràsia de les persones del nou lloc... en cas contrari no podràs vendre. I finalment, obliga a ser-hi, ocupant-se de tot, des de la quotidianitat al més gran.

Moltes empreses han fracassat en la seva expansió perquè no ha anat a liderar qui se la jugava, sinó que han enviat a algú que no es jugava

res. Jo, a l'arribar a cada país, anava a viure allà, no estava de trànsit. Jo mateixa buscava el lloguer, les persones amb les que treballar, el col·legi de la meva filla (em vaig portar amb mi a la meva filla petita de 16 anys) i visitava als clients. També m'apuntava a una bona universitat i em matriculava en assignatures de filosofia i de dret constitucional per entendre la base de la llei del país de torn. D'aquesta manera, en poc temps estava en condicions de comprendre què necessitaven els clients d'aquest país.

Com està el sector en aquests altres països on trebal·leu? Hi ha moltes diferències entre uns països i altres?

La major diferència que he trobat entre països és en la percepció cap a l'empresari. L'acarnissament que hi ha a Espanya contra l'autònom i l'empresari no existeix en altres països. Només el 45% d'espanyols creu en l'economia de lliure mercat. Això és clau, perquè les creences determinen els nostres actes.

Aquí, les lleis, la societat i la pròpia família, penalitzen enormement a l'empresariat. Si et va bé serà perquè ets un explotador. Si et va malament, t'ho mereixes. Si ets dona, encara

pitjor. Tanmateix, la percepció social de la dona empresària ha millorat moltíssim, però no així la de l'empresariat en general.

A Xile la construcció és magnífica i la visió cap a l'empresari també. No hi ha més que fixar-se en com resisteixen els edificis les envestides dels terratrèmols al país més sísmic de el món. Jo he viscut al meu pis planta 30 un terratrèmol de 8,2 de l'Escala Richter i només va caure un llibre. A Colòmbia hi ha molta corrupció en la construcció, sobretot d'infraestructures. Al Perú hi ha moltíssim per fer, és un país d'enormes possibilitats en el qual encara persisteix la visió de l'antic patró.

Com esteu vivint tota aquesta crisi social, econòmica i sanitària?

Sortirem d'aquesta. Tot i les pèrdues produïdes per la inactivitat obligada de la pandèmia, acabarem en positiu en la majoria de països, la qual cosa és un èxit.

D'altra banda, és una tremenda oportunitat per canviar el model d'empresa. No podem seguir amb estructures i legislacions del segle XX davant d'una realitat del segle XXI. Al XX vivíem en una societat Bio Política, que ha mutat al XXI

cap a una Psico Política, segons el pensador Byung-Chul Han.

Em sembla que per aconseguir el canvi que necessitem hem de transformar la mirada social cap a la realitat social que és l'empresa. En el següent quadre podem veure diferències entre les Bio-empreses del segle XX, que ocupaven mà d'obra fonamentalment, i les Psico-empreses de segle XXI, que ja no volen creixement sinó optimització, i que estan obligades a entendre's amb el nou protagonista, la Intel·ligència Artificial.

Bioempresa	Psicoempresa
Poder disciplinari	Poder intel·ligent en xarxa
Producte	Serveis en xarxa. Utilitzar la IA
Estadística	Big data/ dades!!!
Creixement	Optimització
Producció per compte aliena	Empresari de si mateix
Propietat	Subscripció
Tv i mitjans de comunicació de masses	Plataformes digitals
Productecèntric	Clientcèntric

Per aquesta nova era hem creat IVI, l'Institut VertiSub Internacional en el qual oferim cursos a nivell mundial amb la filosofia que "ja no es pot ser un gran professional si no és a la vegada una gran persona". Cursos per transformar el nostre lideratge.

Quin país recomanaries per començar una expansió professional a una Pime constructora de Barcelona?

Perú. Hi ha molt per fer. De fet, venc VertiSub Perú. Però qui la vulgui ha d'anar a viure allà, no es pot fer a distància, al menys durant el primer any.

Vas molt pels països on treballa Vertisub? Tens algun favorit per anar i estar?

He estat vivint allà permanentment de 2011 a 2016 i posteriorment més de la meitat de l'any. Darrerament, amb la pandèmia s'ha complicat. El meu país favorit per viure és Xile, encara que Colòmbia és un dels països més bells del món i Perú està per descobrir. Tots dos són més grans que Espanya i França junts.

El fet de ser dona en un sector tradicionalment amb més homes que dones, ¿t'ha comportat dificultats afegides?

M'ha comportat reptes i exigències, de la qual cosa estic agraïda. Per exemple, quan vaig estar al Comitè Executiu del Gremi de Constructores, les relacions amb la resta del Comitè, que eren homes, sempre van ser de companys, amb esperit d'esportivitat i ganes de fer coses conjuntament.

Com t'agradaria que fos el sector d'aquí a cinc anys? I de cinquanta?

Les noves infraestructures de comunicació, energia i mobilitat estan canviant la nostra orientació espai-temporal, la nostra mane-

ra d'habitar i la nostra identitat narrativa. Crec que aquests seran alguns dels canvis fonamentals de el sector en els propers anys:

1 Energia. Es produirà un enorme increment de la productivitat gràcies a l'augment de l'eficiència energètica. A la II Revolució Industrial el 86% de l'energia generada es perdia durant la seva transmissió. Avui esperem augmentar l'eficiència fins a un 60%, el que es traduirà en un espectacular augment de la productivitat.

2 Actius Obsolets. El sector de la construcció s'enfronta a moltíssims actius obsolets, que són aquells que pateixen una depreciació abans que el seu cicle de vida projectat acabi, perquè ja no responen a les necessitats de present. Hem de canviar com més aviat millor, ja que com més invertim en construir edificis i infraestructures com en el passat, més perdrem.

3 Els edificis i infraestructures es transformaran en nodes i xarxes intel·ligents de gran eficiència energètica i carboni zero que formaran part d'una matriu de l'internet de les coses que actuarà com un centre de dades de distribució perifèrica, com una micro-planta de generació d'electricitat verda, com a dipòsit d'energia i com a centre de transport i logística per gestionar, alimentar i impulsar l'activitat econòmica. Està calculat que cada milió de dòlars invertit en la instal·lació de millores en els edificis genera 16,3 llocs de treball si sumem l'ocupació directa, indirecte i induïda.

4 Passem de Propietaris a Usuaris. En el nou sistema econòmic emergent, la propietat és substituïda per l'accés i l'ús. Les llars i els llocs de treball seran compartits.

5 Automatització del planeta, amb 3.500 satèl·lits actius, segons la NASA, més de 8.000 d'altres artefactes, a més de nanosatèl·lits (menors de 10 k) orbitant el planeta, més de 1.000 milions de quilòmetres de cables de fibra òptica submergides i milions de xarxes terrestres impossibles de quantificar. Tot plegat forma com una xarxa nerviosa que canvia els fonaments, no només de la construcció, sinó de la vida a la terra.

6 L'actual Revolució Industrial implica la desaparició de tota la indústria energètica i infraestructures de comunicacions anteriors, i el muntatge d'una nova indústria eco energètica d'aerogeneradors i solar. Un cop fet això, els robots podran manegar-la. Potser comptem amb uns 20 anys de necessitat de molta mà d'obra, fins que prenguin el relleu gairebé total la IA i els robots. Després ens haurem de dedicar a altres coses.

7 La majoria dels joves d'avui pensen que el sistema constructiu del món actual és mortal per al planeta i volen trencar amb el que s'assembla al ja construït, perquè pensen que estem a la vora d'una crisi planetària. És a dir, no podem seguir construint per ells i amb ells, com ho hem fet fins ara, sinó amb edificis amb ecosistemes oberts, en xarxa, transparents, sense mediadors i amb emissions de carboni 0.

8 Les empreses constructores passaran a ser empreses de serveis de circularitat.



Jori Armengol &

Jori Armengol i ARAG creen una assegurança de defensa jurídica ad hoc per constructors del Gremi de Constructores de Barcelona

La companyia d'assegurances Jori Armengol, assessora del Gremi, juntament amb la corredoria d'assegurances Defensa Jurídica ARAG, han creat una pòlissa específica per a constructors del Gremi de Constructores de Barcelona que cobreix les necessitats legals del col·lectiu a un preu tan assequible com una assegurança de cotxe.

El sector de la construcció es caracteritza per la concurrència d'una gran quantitat d'agents, i aquest fet genera una important conflictivitat en temes d'alta sinistralitat laboral, qüestions administratives i llicències, relació amb empreses subcontractades, necessitat d'assegurances diverses, contractes de compra de material i serveis, etc. És molt important comptar amb una protecció personalitzada i totalment a mida a les necessitats del sector i dels seus agents per tal de pal·liar els efectes d'aquesta conflictivitat.

ARAG, amb més de 70 anys d'experiència i especialització en defensa jurídica, i Jori Armengol, assessors del Gremi de Constructores de Barcelona des de fa 10 anys i amb més de 125 anys d'especialització en construcció, són conscients de la necessitat de personalització de les cobertures d'aquest sector, i per això han dissenyat el producte de defensa jurídica ad hoc per als constructors.

Es tracta d'una assegurança modular, que permet contractar un paquet de garanties bàsiques que donen

cobertura als problemes més usuals, i ampliar-la amb cobertures opcionals, reforçant així la protecció legal de l'assegurat.

Entre les cobertures essencials es troba, per exemple, la defensa davant de l'administració, que cobreix l'assegurat davant sancions de la Llei de protecció de dades, usos indeguts de la via pública o per senyalitzacions incorrectes. La reclamació de danys i perjudicis causats per tercers inclou tant danys físics com robatori de béns mobles o diners, així com la pèrdua de beneficis que puguin derivar-se'n.

Així mateix, amb la garantia en contractes sobre béns mobles es podrà reclamar a les empreses proveïdores del material necessari per a l'activitat (ciment, maons, cable elèctric, maquinària ...) si la qualitat o el temps de lliurament no és l'adequat. A més, la pòlissa inclou la reclamació per incompliment en contractes de serveis, com informes geològics amb deficiències, errors en els protocols de les empreses de seguretat o retards en les companyies de transports.

L'assegurança també garanteix la defensa en els casos en què hi hagi un buit d'aquesta garantia en la pòlissa de responsabilitat civil. Aquesta situació es molt habitual, ja sigui perquè no existeix garantia de defensa jurídica ampliada o bé, existint no tingui efecte per trobar-se en situació de descobert, perquè no es pugui

recórrer dictamen de l'asseguradora davant un sinistre, perquè es tracti d'una quantia de reclamació inferior a la franquícia establerta en la pòlissa, o per ocasionar danys a tercers per imprudència, imperícia o negligència en l'exercici de l'activitat promotora i/o constructora descrita. En aquests casos, l'assegurat sempre tindrà garantida la defensa total i ampliada.

Amb aquest producte, ARAG Jori Armengol tenen l'objectiu de garantir la protecció legal de l'empresa assegurada, donant cobertura a unes necessitats que suposen preocupacions cada cop majors, i oferint una utilitat real i permanent, aportant solucions pràctiques.

Es tracta d'un producte innovador que tant els mediadors d'assegurances com el sector de la construcció demanden des de fa temps, amb unes cobertures que fins el moment no existien al mercat.

Si t'interessa aquesta assegurança, pots demanar la cobertura a:

Álex Félez

Director de Construcció de Jori Armengol
afelez@joriarmengol.com



Exemple pràctic de dues actuacions per millorar la sostenibilitat d'una obra

adnoch

Teresa Cano Rodríguez i Xavier Grau Ribera
Directors Executius

Hi ha molta bibliografia i informació sobre els criteris a complir per aconseguir la sostenibilitat en les obres d'urbanització. Fins i tot hi ha paràmetres que ens ajuden a puntuar i valorar les actuacions establint el grau de sostenibilitat de cada projecte o execució.

En el present article, però, no ens interessa tant introduir les guies o els mètodes d'anàlisi que defineixen i valoren els criteris a emprar, sinó més aviat mostrar quins són els aspectes que podem aplicar fàcilment en les obres d'urbanització i que generen un plus de sostenibilitat a l'execució de l'obra, reduint el seu impacte ambiental, i tot des de la vessant pràctica d'un cas concret.

Recentment hem col·laborat amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès com a direcció d'unes obres de re-urbanització en el carrer Santa Marcel·lina d'aquesta població. El projecte ja estava redactat i per tant no podíem introduir criteris de sostenibilitat que afectessin al disseny de l'obra en qüestió. El projecte ja contemplava alguns aspectes encertats respecte a la reducció d'emissions a l'atmosfera i

a la reducció de consum energètic de l'enllumenat basat en la utilització de llumeneres de molt baix consum i en la telegestió eficient prevista. També a nivell de cicle de l'aigua es millorava la gestió hídrica de la zona del projecte i en quant a la mobilitat i accessibilitat es proposaven mesures de mobilitat sostenible i universal.

Un dels punts que proposava el projecte era la utilització d'un paviment de lloses de formigó fotocatalítiques que contribueixen a la descontaminació de l'ambient. Aquest paviment fotocatalític redueix la quantitat d'òxids de nitrogen i hidrocarburs orgànics en l'aire, i per tant, crea un entorn amb menys pol·lució. Fent servir l'energia lumínica, els fotocatalítics ajuden i acceleren la formació de reactius d'oxidació que degraden alguns compostos de l'atmosfera, com és el cas dels òxids de nitrogen altament tòxics (produïts per la combustió d'elements com el dièsel). Els productes finals després de la reacció química, l'àcid nítric o les seves sals, són solubles a l'aigua i aquesta s'encarrega de dissoldre'ls i eliminar-los. El nitrat generat és un nutrient essencial per a les plantes.

Si bé el projecte contemplava aquests criteris per assolir una obra sostenible, en les primeres reunions amb els tècnics municipals de Cerdanyola del Vallès i amb el contractista, Asfaltos Barcino, es van proposar algunes opcions per a fer l'execució de l'obra més ecològica i respectuosa amb el medi ambient. Les alternatives més interessants, que finalment van ser acceptades i executades van ser dues, que a la fi van resultar molt positives a nivell de reducció d'energia, d'emissions i sobre tot de residus on es va reduir gairebé la totalitat dels generats en les demolicions.

Un aspecte a destacar és que aquestes dues alternatives més sostenibles no van incidir en el preu final i la seva execució no va ser en absolut més cara, com podria semblar en parlar d'ecologia i sostenibilitat. A la fi, l'aplicació d'aquests criteris depèn més de la implicació dels agents intervinents i de l'interès que hi posen les administracions, els contractistes i els tècnics, que del cost de les actuacions.

En el fons les actuacions a nivell d'execució eren molt senzilles. La primera va ser la decisió de no dur

“Cada cop hem de ser més conscients que no es pot construir a qualsevol preu, que tenim una responsabilitat amb el medi ambient i que hem de modernitzar les nostres pràctiques constructives intentant que aquestes siguin el menys agressives possible amb el medi”

a l'abocador la runa procedent de la demolició de soleres de formigó, grava, panots, vorades i lloses. Tot allò que era de formigó o pedra es va matxucar i després del control del laboratori es va fer servir per a reblerts en les rases i caixa de paviment. El material aconseguit era adequat al fi al qual es va destinar i es van poder treure unes argiles molt problemàtiques que es van reaprofitar com a terres. Aquesta simple decisió va estalviar un munt de viatges de camions a l'abocador i sobre tot va reduir a zero els residus de l'enderroc.

Aquesta és una opció francament bona per evitar l'abocament de residus i el reaprofitament de les demolicions que podem aplicar a infinitat d'obres i que no es fa moltes vegades perquè no tenim l'actitud de reutilització dels materials sobrants. I transformar la paraula residu en subproducte.

A l'obra de Santa Marcelina el problema per aplicar aquesta solució va ser poder localitzar una campà prope- ra on poder fer el matxuqueig del material, donat que aquesta operació resulta sorollosa i pot ser molesta si hi ha veïns propers.

La segona actuació a nivell d'execució d'obra que es va introduir, i va ser francament satisfactòria a nivell de reaprofitament de material de demolició, va ser proposada pel contractista perquè té planta de fabricació d'asfalt i això permetia fresar el paviment existent i dur-lo a la seva planta per a la seva reutilització barrejant-lo en altres mescles que es fabriquen.

Això va permetre la reutilització de tot l'asfalt existent, reduint a zero el residu d'asfalt de l'obra. El procés de revalorització del material provinent del fresat de mescles asfàltiques és una pràctica fonamental si ens plante- gem una obra amb responsabilitat mediambiental. El "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de carreteras y puentes" estableix que per la fabricació de mescles bituminoses per a capes intermèdies es podrà emprar material procedent del fresat de mescles bituminoses en calent fins a un 15% , i segons assajos realitzats és possible que aquest percentatge pugui elevar-se properament al 25%.

Cada cop hem de ser més conscients que no es pot construir a qualsevol preu, que tenim una responsabilitat

amb el medi ambient i que hem de modernitzar les nostres pràctiques constructives intentant que aquestes siguin el menys agressives possible amb el medi. La nostra actuació possiblement no és la millor ni la més innovadora en aquests aspectes, però la volíem exposar com a exemple de què tots tenim oportunitat d'aportar petits grans de sorra en aquesta lluita a favor de la sostenibilitat de les obres de construcció.





Fons de Recuperació de la Unió Europea

Mª Ángeles Asenjo

Entrevista a Mª Ángeles Asenjo, directora del Departament Internacional de la Confederación Nacional de la Construcción, entitat de la qual és membre el Gremi.

Llevamos meses escuchando informaciones sobre los Fondos de Recuperación de la UE, pero aún no tenemos claro cuándo llegarán y si servirán también para hacer remontar al sector de la construcción...

El 14 de diciembre de 2020 quedó aprobado el Reglamento (UE) 2020/2094 por el que se establece el Instrumento de Recuperación Next Generation UE. Dentro de éste, el programa más importante es el nuevo Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR). Su objetivo específico es proporcionar ayuda financiera a los Estados miembros para llevar a cabo inversiones y reformas y amortiguar las consecuencias negativas de la crisis del Covid-19 en la economía y en la sociedad. El MRR queda regulado en el Reglamento (UE) 2021/241 aprobado el pasado 12 de febrero. El MRR contará con 672.500 millones de euros, de los cuales 312.500 millones de euros serán ayudas no reembolsables y 360.000 millones de euros serán préstamos. La cuantía máxima de ayuda financiera no reembolsable prevista para España es aproximadamente 69.500 millones de euros. El 70% de este importe deberá estar comprometido antes del 31 de diciembre de 2022 y el 30% restante antes del 31 de diciembre de 2023. Para recibir la ayuda correspondiente, un Estado miembro debe presentar un plan de recuperación y resiliencia a la Comisión Europea para su aprobación, explicando el conjunto de medidas de reformas y de inversión a acometer, los hitos y objetivos previstos, así como un calendario para la realiza-

ción de las reformas e inversiones con plazo de finalización hasta el 31 de agosto de 2026. En el momento de la aprobación del plan por las instancias comunitarias, el Estado miembro recibirá como prefinanciación un 13% de la cuantía del mismo, después, y hasta el 31 de diciembre de 2026 a más tardar, la ayuda se abonará en tramos a medida que el Estado miembro vaya cumpliendo de forma satisfactoria los hitos y objetivos pertinentes.

El plazo para que los Estados miembros presenten oficialmente sus planes a la Comisión Europea finaliza el 30 de abril de 2021. A partir del momento de la presentación del plan, el procedimiento de evaluación y aprobación requerirá aproximadamente tres meses.

Cabe también añadir que un Estado miembro podrá solicitar a la Comisión Europea la concesión de un préstamo para la realización de su plan. Esta posibilidad está abierta hasta el 31 de agosto de 2023. El importe máximo de ayuda que un Estado miembro podrá recibir en forma de préstamo no excederá del 6,8% de su renta nacional bruta (RNB).

Entre los ámbitos de actuación prioritarios para la aplicación del MRR destacan, con carácter transversal, el impulso a la transición ecológica y a la transición digital, de modo que a estos objetivos deben destinarse respectivamente al menos el 37% y el 20% del importe de los planes de los Estados miembros. En las orientaciones emitidas por la Comisión Europea para la elaboración

de los planes, se señalan asimismo los objetivos de cohesión social y estabilidad macroeconómica. Si bien los planes atenderán a la situación y necesidades de cada país, la Comisión Europea ha apuntado una serie de retos comunes en la Unión para que sean abordados, entre ellos la necesidad de actuar en el ámbito de la rehabilitación de viviendas y edificios. La oportunidad de abordar actuaciones de impulso a la rehabilitación quedó de manifiesto con la publicación de la Estrategia de la Comisión Europea "Oleada de renovación", el 14 de octubre de 2020. Por otra parte, actuaciones en materia de infraestructuras que apoyen la transición hacia una movilidad más sostenible e inteligente así como actuaciones en el ámbito de las infraestructuras medioambientales, tienen también cabida en el destino de la financiación europea.

¿Estos fondos están apuntando bien en lo que a la construcción se refiere?

El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) del Gobierno de España se ha configurado sobre treinta líneas o componentes. Entre ellos, desde el punto de vista sectorial, es importante destacar el componente dedicado a la puesta en marcha de un plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana, con la finalidad de impulsar la rehabilitación sobre todo desde la perspectiva de la mejora de eficiencia energética y contribuir de

esa manera al logro de los objetivos nacionales y europeos en materia de energía y clima. Este plan deberá asimismo contribuir a la reactivación de nuestro sector. Según la información disponible en el momento de realizar esta entrevista, a finales del mes de marzo, la asignación del PRTR prevista para rehabilitación y regeneración urbana se situaría en torno a 6.320 millones de euros, de los cuales 1.000 millones de euros se dirigirían a actuaciones de renovación de edificios y propiedades de la Administración General del Estado.

El PRTR incluye también el desarrollo de un plan de choque de movilidad sostenible, segura y conectada en entornos urbanos y metropolitanos, y de un programa de apoyo al transporte sostenible y digital, que conllevarán actuaciones en infraestructuras. Por otro lado, ésta debe ser una ocasión para impulsar las infraestructuras en el ámbito del agua y de la gestión de residuos. El 23 de marzo el Consejo de Ministros anunció el reparto territorial de los primeros 581 millones de euros del PRTR destinados principalmente a financiar proyectos de saneamiento y depuración en núcleos de menos de 5.000 habitantes y apoyo a la implementación de la normativa de residuos.

¿Cómo se gestionarán estos fondos? ¿Qué papel tienen las Comunidades Autónomas?

Parte de los fondos se gestionarán desde la Administración General y parte se transferirán a las administraciones territoriales, principalmente a las Comunidades Autónomas para que aborden actuaciones de acuerdo con su ámbito competencial. La cogobernanza es clave en la ejecución del PRTR. El 21 de enero se constituyó la Conferencia Sectorial del PRTR, como órgano de coordinación entre el Estado y las Comunidades Autónomas y Ciudades Autónomas para instaurar vías de cooperación en la implementación de los fondos del MRR; servirá también para establecer vías de cooperación con las entidades locales cuando se traten asuntos en relación a sus competencias.



¿Cuál ha sido el papel de las patronales europeas y españolas en la planificación de proyectos a los que se destinarán los fondos?

Con la irrupción de la pandemia y ante los efectos que la crisis sanitaria estaba provocando e iba a provocar en la actividad del sector, desde marzo de 2020 el sector se movilizó a nivel europeo solicitando a las instituciones la adopción de medidas para la reactivación de la economía, donde la construcción debía tener un papel protagonista. Entre tales medidas se solicitaba la elaboración de un ambicioso plan de recuperación con presupuesto comunitario que impulsara la inversión en infraestructuras y la renovación de viviendas y edificios.

La aprobación del Next Generation EU, y en particular del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, es una gran noticia, siendo una decisión sin precedentes y desde luego es una estupenda oportunidad que nuestro país debe aprovechar al máximo.

En el plano nacional, la CNC ha trasladado a la Administración las necesidades y prioridades del sector para hacer frente a esta crisis y relanzar la actividad y propuestas para el contenido del PRTR. La CNC participó activamente en la preparación del documento de la Confederación Española de Organizaciones Empresariales (CEOE) "21 iniciativas estratégicas de país para la recuperación y transfor-

mación de la economía", elaborado para contribuir a definir el contenido del PRTR, con el propósito de incidir en la necesidad de destinar financiación a actividades de reforma y rehabilitación de viviendas y edificios y la regeneración urbana, las infraestructuras de transporte y el ciclo integral del agua.

La rehabilitación energética es uno de los objetivos de progreso que perseguirán los fondos. ¿Esta vez sí que se va a revolucionar esta actividad mediante estos fondos? ¿Qué se necesita para ello?

Desde luego, y como ya se ha apuntado, la rehabilitación energética es un objetivo prioritario para la Unión Europea en la utilización de estos fondos, y esta prioridad se ve reflejada en el PRTR. Sin duda, esto debe significar un nuevo ciclo donde la atención a la rehabilitación y la realización efectiva de este tipo de actuaciones cobre una nueva dimensión.

Pero siendo imprescindible la financiación, hay otra serie de medidas de carácter normativo de distinta índole (fiscal, urbanística, trámites administrativos, etc.) que se deberían implementar y que se explican en el documento de "Propuestas de la CNC para la salida del sector de la construcción de la crisis provocada por la pandemia del Covid-19 – Plan de Rehabilitación y Reforma" de julio de 2020.

Fons europeus per impulsar la rehabilitació d'habitatges

“ Josep Gassiot Matas. President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

Els Fons Europeus per a la Recuperació Next Generation UE (NG) han despertat expectatives en tots els àmbits econòmics i el Mecanisme de Recuperació y Resiliència (MRR) ha concretat la distribució dels recursos esperats. En pàgines precedents la Sra. M^a Angeles Asenjo, directora del Departament Internacional de la Confederación Nacional de la Construcción, aporta una informació valuosa que hem de considerar.

Per part del Gremi hem treballat per intentar fer arribar als responsables de les diferents administracions implicades les nostres inquietuds i les necessitats que cal atendre en el nostre sector. Sortosament, és unànimement acceptada la incidència positiva de la renovació d'habitatges i d'edificis públics en la seguretat i salut dels ciutadans. La publicació del document de la Comissió Europea titulat Onada de renovació d'edificis així ho confirma.

Impacte dels Fons Next Generation al sector

La pandèmia ha paralitzat gran part de l'activitat econòmica. La construcció fins ara ha sigut dels sectors menys afectats i com sempre el nostre sector viu les crisis amb retard. S'han acabat les obres iniciades, però la paralització i el posterior alentiment de les administracions dificulten la reactivació de l'activitat. La presa de decisions a les Comunitats de Propietaris es retarden per la prohibició de reunions i les alternatives basades en la digitalització no acaben de funcionar. Les licitacions públiques

estan als nivells més baixos des de fa dècades. Si les administracions són lentes en la presa de decisions i els privats estan quasi paralyzats... com podrem gestionar els fons (NG) i la seva concreció en els Plans MMR ?

Es necessari, per evitar el tancament de nombroses PIMES, que en el segon semestre d'enguany es licitin obres de rehabilitació i es convoquin paquets de subvencions en la línia dels fons. No s'hauria d'esperar al 2022 i les administracions podrien realitzar convocatòries pont esperant la concreció de l'atribució dels fons europeus i de les condicions requerides per la seva execució.

Però què demana el Gremi per concretar en relació als fons NG?

- Definir les condicions per accedir als ajuts per la renovació d'habitatges. Els requeriments han de ser adaptats a la realitat dels edificis existents i a les possibilitats dels seus propietaris i ocupants.
- Simplificar els tràmits administratius i de gestió que avui condicionen els projectes de rehabilitació i renovació dels habitatges. Establir “finestretes úniques” que coordinin les gestions dels projectes i ajudin als ciutadans.
- Establir acords de col·laboració entre administracions i col·legis professionals i gremis per tal que aquests puguin actuar com agents assessors i col·laboradors per impulsar projectes de millora dels habitatges. Cal aprofitar l'experiència acumulada de molts anys de feina en aquest àmbit que ara cal ampliar i millorar especialment amb la incorporació de més recursos i noves tècniques més eficients.

▪ Cal demanar que el finançament dels ajuts no caigui sobre les empreses constructores. Una interpretació molt restrictiva de la legislació sobre subvencions ha fet que fins ara les obres de millora d'habitatges es financin en part amb el crèdit del constructor. Les disposicions sobre els fons NG haurien d'esmenar aquesta situació amb les exigències de control necessàries però evitant que es cobrin en terminis inadequats.

▪ S'ha de posar en valor l'esforç de les empreses especialitzades en rehabilitació per incorporar noves tècniques que milloren el comportament passiu dels edificis en l'aspecte energètic i que fan ús d'energies renovables en el parc d'habitatges.

Al Gremi portem molts anys apostant per l'especialització en renovació, rehabilitació i manteniment dels edificis. En aquesta lluita, comptem amb la Comissió RiMe, amb el grup Impulsar la Rehabilitació, així com amb els segells Consta (responsabilitat empresarial) i Recons (gestió de residus). Totes elles són iniciatives per reivindicar la professionalitat i l'especialització en aquest sector de la construcció.

En aquesta línia treballem també per exigir que s'actui sense dilacions, que s'aprofiti l'experiència acumulada en el sector, amb exigències de millora, amb realisme i agilitat i evitant la burocratització que tant mal ens fa fet.



Impuls a la retirada d'amiant amb la futura llei d'erradicació de l'amiant



Rossend Prats Carrera, Director Tècnic de PREVINTTEGRAL, S.L., Servei de Prevenció Aliè de riscos laborals col·laborador del Gremi

La Generalitat de Catalunya continua endavant en la projecció d'una futura llei d'erradicació de l'amiant que anirà acompanyada d'unes partides de subvencions per a facilitar i promoure aquest desamiantat general del país.

És d'esperar, doncs, que en els propers anys es generi un augment d'aquestes activitats en les empreses del sector de la construcció que estiguin especialitzades en aquest àmbit, fet que és una bona notícia per la salut pública i l'activitat econòmica en general. Tanmateix, no podem oblidar que es generarà també un augment del risc d'exposició a pols d'amiant per part dels treballadors d'aquestes empreses, que dedicaran més hores de feina a aquest tipus de tasques, i també per la ciutadania de l'entorn on es desenvolupin les retirades d'amiant, que no van protegits per aquest risc.

Això, per si sol, ens fa pensar en el fet de la importància de la especia-

lització de les empreses que participin en els desamiantats, tant per garantir la salut dels treballadors que participin a l'obra, com la dels ciutadans.

Aquesta especialització passa per adquirir experiència pràctica en els desamiantats, aprendre dels errors comesos o dedicar a aquestes tasques perfils d'operaris molt concrets i particularment curosos dels detalls; però també per una continuada conscienciació del risc i de la importància de no baixar la guàrdia, fins i tot si el treball amb amiant s'acaba convertint en una rutina degut a l'alta demanda de tasques d'aquest estil.

En aquest sentit, és bastant probable que la llei d'erradicació de l'amiant s'acompanyi d'altres regulacions en la línia de fer un “cribratge selectiu”, o una “pujada de llistó” en relació als professionals que es dedicaran a fer les retirades d'amiant, de forma que només els que acreditin una major expertesa i preparació puguin acabar

fent la tasca. Potser s'establirà un escenari semblant al de França, a on hi ha molta exigència en els requisits per acreditar-se com a retirador d'amiant. Aquests requeriments provoquen que hi hagin molt poques empreses acreditades en aquest país per a fer aquestes tasques, però també facilita la transparència, la sostenibilitat i la seguretat dels treballs que es realitzaran.

En tot cas, sembla que es dibuixa un futur augment de treballs de desamiantat arreu de la geografia catalana en els propers anys, el qual requerirà una major i millor preparació dels professionals que realitzaran aquestes tasques, i que comprèn tant els professionals de l'àmbit tècnic (arquitectes, enginyers d'estructures, tècnics municipals...), com els professionals del sector i de la seguretat i salut laboral.

Se'ns gira feina, és una bona notícia... però cal també estar molt preparats.

Forma't al Gremi

CENTRE FORMATIU DEL GREMI DE
CONSTRUCTORS D'OBRES DE BARCELONA
I COMARQUES

Cursos subvencionats pel Consorti per a la Formació Contínua de Catalunya:

Autocad (diferents nivells) 40 h
Coordinador de seguretat i salut a les obres 200 h
Encarregat d'obra 70 h
Mesures i pressupostos Presto i Cost-it 30 h
Navisworks en entorn BIM 8 h
Operador de grua torre 230 h
Operador de plataformes mòbils de personal 12 h
Pressupostos i licitacions d'obres 30 h
Presto avançat 30 h
Primers auxilis per a recursos preventius 20 h
PRL paleta + aïllament i impermeabilització 26 h
PRL paleta + demolició 26 h
PRL electricitat 6 h
PRL paleta 20 h
PRL nivell bàsic construcció 60 h
Rehabilitació d'estructures 40 h
Rehabilitació energètica d'edificis 40 h
Rehabilitació integral d'edificis 40 h
Resolució de conflictes 30 h
Revit en entorn BIM (diferents nivells) 16 h
Synchro Pro entorn BIM 20 h

Cursos subvencionats i bonificables a
www.gremi-obres.org/formacio



Gran Via de les C.C. 663, 08010 Barcelona

Tel. 932 659 430

formacio@gremi-obres.org

- ➔ **Més de 1000 alumnes anuals**
- ➔ **Més de 100 cursos anuals**
- ➔ **Cursos presencials i virtuals**



Generalitat de Catalunya
**Consorti per a la Formació Contínua
de Catalunya**



*Els cursos subvencionats formen part dels programes
de formació professional del Consorci per a la Formació
Contínua de Catalunya*

Formació a mida

Seguim apostant per la **formació a mida de les empreses**
per donar l'opció didàctica que més convingui. D'aquesta
manera, si us convé, planifiquem el programa del curs d'acord
a les vostres demandes.

On trobar els cursos del Gremi?

Web del Gremi. Apartat de formació. Versió català i castellà
www.gremi-obres.org/formacio

Impresos a la seu del Gremi

Xarxes socials LinkedIn, Twitter, Facebook i Instagram

Us enviem **informació de cursos mitjançant correus
electrònics** si ens ho indiqueu a comunicacio@gremi-obres.org



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**



Entitat
certificada
amb la
ISO 9001:2015



Empreses sostenibles en la gestió de residus de les obres **Empreses Recons**

Certificat de
Responsabilitat
Mediambiental a
la Construcció



Al març es complia un any des
del lliurament dels primers
certificats a les empreses
que es van oferir per arrencar aquest
projecte que és Recons I que té com a
objectiu distingir davant de la societat
i dels clients a aquelles empreses que
duen a terme una gestió responsable
dels residus de les seves obres.

En un any marcat per la pandèmia, des
de la Fundació Privada per a l'Orde-
nació del Sector de la Construcció a
Catalunya, institució sense afany de
lucre promoguda pel Gremi i la Cam-
bra oficial de Contractistes d'Obres
de Catalunya (CCOC); hem mantingut
la voluntat de consolidar un projecte
que la realitat de l'últim any reforça
al demostrar l'absoluta necessitat de
tenir cura, per sobre de tot, de la salut
de les persones, i com no, del planeta.

Igualment la crisi global esdevinguda
reforça l'emergència de nous valors,
entre els quals es destaca la soste-
nibilitat, a la qual és previsible que
s'enfoquin cada vegada més els di-
ferents ajuts de l'administració per a
les empreses i els propietaris. Per tot
això creiem que Recons és una arma
important per al sector i per a les
empreses que es certifiquin amb ell.

Després d'aquest primer any en el
qual hem pogut consolidar i guanyar
experiència en la gestió i certifica-
ció, volem continuar ampliant el seu
potencial per impulsar aquest desig
compartit per empreses, ciutadania i
administracions, d'aconseguir una ges-
tió de residus sostenible, que enterri
pràctiques indesitjables i que faciliti un
final de vida sostenible dels materials
o, millor encara, el seu reciclatge.

De moment, en aquest primer
any de prova són set les
empreses certificades:

ALTÉS REHABILITACIONS, S.L.

**CONTRACTA, OBRES I TECNOLO-
GIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.**

DOVER 97, S.L.

**IMPLEMENTACIÓN TECNOLÓGICA
EN EDIFICIOS, S.L.**

MON VERTICAL, S.L.U.

OBRA LLAR 2000, S.L.

**TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y
CONSTRUCCIÓN, S.L.**

Algunes d'elles ens aporten la seva
visió sobre Recons. A continuació
parlen les empreses:

**CONTRACTA, OBRES I TECNOLO-
GIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.**

"A Contracta ens hem adherit al
projecte Recons per responsabilitat
empresarial amb el medi ambient,
amb la sostenibilitat i també per edu-
cació professional. El nostre objectiu
és fer partícip al nostre equip humà
de les virtuts que ofereix el fet de
ser responsable amb els residus, la
seva classificació i el posterior retorn
al medi. Creiem en l'aprofitament i
reutilització de tota aquella matèria
que sigui possible tot segregant les
deixalles en grups homogenis per
facilitar-ne seu reciclatge. Estem or-
gullosos de pertànyer i participar en
la sostenibilitat del medi ambient."

**IMPLEMENTACIÓN
TECNOLÓGICA EN EDIFICIOS, S.L.**

"Som una empresa constructora
compromesa amb la millora de
la qualitat ambiental i l'adequada
gestió dels residus. Particularment

ens preocupa el medi ambient i som
conscients que la correcta gestió dels
residus es vital, donada la nostra ac-
tividat empresarial. Ens agrada poder
prendre part oferint aquesta respon-
sabilitat ambiental i contribuir així a
una major sostenibilitat dins del nostre
entorn i, per extensió, a la resta de la
societat treballant sota la certificació
voluntària del segell Recons."

OBRA LLAR 2000, S.L.

"Tornant de l'escola, amb una melo-
dia molt contagiosa, les meves filles
canten la cançó: "Ra, ra, ra, ra, ra, ra,
reduir, reutilitzar i reciclar" i no sé
per quin motiu, em ve al cap Recons i
automàticament em dic que seria im-
perdonable no formar part d'aquest
Segell, els nostre fills no ho enten-
drien. Durant el temps que fa que
formem part del projecte, Obrallars
ha reduït un 36% els residus. Anem
pel bon camí."

**TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN
Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**

"Per nosaltres adherir-nos a Recons
significa un pas més en el nostre
objectiu d'esdevenir una empresa al-
tament sostenible, i poder-ho també
així demostrar-ho davant prescrip-
tors, administració i propietaris. La
situació mediambiental del planeta
és crítica, i segells com Recons
han d'impulsar al mercat aquelles
empreses que volen ser i mostrar-se
responsables amb els residus de
les obres. Malauradament encara
masses residus d'obres es llencen
de qualsevol manera, contaminant
i fent malbé el paisatge i el medi
ambient. Amb Recons garantim que
això no passa, i que els residus de les
nostres obres són tractats
amb responsabilitat."



NOTÍCIES

Webinar sobre la pols de Sílice. PRL i procediments de les inspeccions de treball. 16 de març de 2021

Durant els últims mesos hem pogut impartir des del Gremi diversos webinars sobre qüestions de PRL, digitalització, o novetats legislatives. Destaquem el webinar que vam realitzar el passat 16 de març al qual van repassar-se qüestions de gran importància relacionades amb el pols de sílice a la obra. A una primera part de la sessió va analitzar-se la perillositat de la sílice des del punt de vista de la prevenció de riscos laborals, per saber com evitar o reduir el risc per als treballadors i conscienciar dels efectes sobre la salut en situacions particulars del sector de la construcció.

Posteriorment, l'Inspector de Treball de la Seguretat Social Antonio Moreno, va detallar els tipus d'infraccions i sancions relacionades amb un tractament incorrecte de la sílice a les obres, així com el procediment que segueixen els inspectors per a les empreses que concorren en un incompliment de la normativa en aquesta matèria.

En relació als riscos que comporten els treballs amb inhalació d'altres quantitats de sílice, l'Inspector va destacar com les empreses poden tenir responsabilitats penals no només per accidents o malalties professionals sinó també si es demostra que no s'estan prenent les mesures de prevenció necessàries per evitar futurs problemes de salut.

Us recomanem que si no vàreu assistir a la jornada, o si voleu repassar conceptes de la mateixa, us dirigiu al canal de Youtube del Gremi, on podreu trobar la gravació de la sessió així com les presentacions power point enllaçades. Com ja sabeu el tema de la sílice cada vegada preocupa més als experts i des de l'administració s'està establint un major control dels riscos a les obres. Continuarem informant-vos de les novetats al respecte.

De què vam parlar a la Comissió RiMe del passat 4 de març?

Al matí del dijous 4 de març va celebrar-se una nova sessió de la Comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis (RiMe), per videoconferència Zoom amb motiu de la necessitat de mantenir la distància social. En aquesta ocasió, la jornada va dividir-se en tres parts: 1) Beneficis de la "Rehabilitació green" i finançament per dur a terme projectes de rehabilitació sostenible. 2) Ajuts a la retirada d'amiant. 3) Programa Construyendo Empleo de la FLC i torn de preguntes i comentaris.

REHABILITACIÓ GREEN I FINANÇAMENT D'ACTUACIONS SOSTENIBLES

Josep A. Martínez, president de la RiMe, va presentar la sessió i posteriorment Javier Torremocha, director del Canal de reformes i rehabilitació de la Unió de Crèdits Immobiliaris (UCI), va explicar els objectius sostenibles dels crèdits de Rehabilitació green que s'ofereixen des de UCI així com el context d'emergència climàtica i de malbaratament energètic que es pretén contribuir a revertir amb aquests crèdits i amb una voluntat política, empresarial i social amb cada cop més força a Europa i a Espanya. Torremocha també va explicar les Hipoteques verdes i els Crèdits green, consistents en finançar actuacions de rehabilitació energètica d'habitatges mitjançant condicions avantatjoses que premien la sostenibilitat del projecte.

Posteriorment, Sandra Ponce, arquitecta i membre de la Direcció de sostenibilitat i responsabilitat social UCI, ha detallat els tipus d'actuacions de rehabilitació energètica que s'acostumen a finançar. A continuació, Sergio Fernández, responsable de l'àrea de Catalunya del Canal de reformes i rehabilitació UCI, va explicar els diferents productes financers que s'ofereixen.

AJUTS A LA RETIRADA D'AMIANT

En una segona part de la sessió, Jordi Picas, de l'Agència Catalana

de Residus, de la Generalitat de Catalunya, va explicar els resultats i conclusions de les diferents convocatòries d'ajuts a la retirada de residus d'amiant dels anys 2019 i 2020. També va comentar les previsions per les properes convocatòries d'ajuts per aquest 2021: requisits, quantitats, objectius, etc.

PROGRAMA CONSTRUYENDO EMPLEO, DE LA FLC I TORN DE PREGUNTES I COMMENTARIS

A una última part de la jornada, es va fer un recordatori del Programa Construyendo Empleo: Conectando Profesionales y Empresas, de la Fundació Laboral de la Construcció (FLC). Recordem que aquest programa té com objectiu incrementar la professionalització i la competitivitat del sector, apropant empreses i treballadors mitjançant mecanismes de intermediació.

La jornada va finalitzar amb interessants comentaris sobre les ponències anteriors. Destaquem la intervenció de Sonia Hernández-Montaño, arquitecta i directora del Postgrau d'Arquitectura i Salut de l'Escola d'Arquitectura de Catalunya, que va comentar la necessitat d'aprofundir en l'equiparació de la importància de les estratègies d'estalvi energètic dels edificis amb les de la salut dels seus habitants, emfatitzant en qüestions com la necessitat de ventilació dels edificis, la qual cosa, apuntava, sovint no es prioritza suficientment i pot ser problemàtica.

Sobre la retirada de residus d'amiant, va comentar-se la conveniència de comunicar al Gremi, a info@gremi-obres.org, quan es detecti que s'estan manipulant residus d'amiant sense complir amb les necessàries exigències sanitàries, per tal que ho puguem comunicar a la Generalitat i es realitzi una inspecció de treball.

La jornada va clausurar-se amb l'agraïment als ponents i als assistents.



NOTÍCIES

Nous serveis per licitacions. Informació i suport

Darrerament hem signat un nou conveni de col·laboració amb Divisió SIGO, assessoria del Gremi i dels agremiats en matèria de contractació pública. En aquest nou conveni es dona continuïtat a la col·laboració habitual amb aquesta entitat, la qual ens subministra informació especialitzada i dona resposta a les consultes dels agremiats, però a més a més incorpora dos nous serveis que destaquem i que us comentem a continuació:

01

SERVEI INFORMATIU DE LICITACIONS (Licitacions, adjudicacions, contractes menors, negocis... tots els contractes que publica i licita les administracions i empreses públiques)

A Divisió SIGO, SL examinen diàriament tots els butlletins oficials (locals, provincials, autonòmics, BOE, Diari de la Unió Europea, ...) i les diferents Plataformes de Contractació, Portals de Contractació, Perfils de contractant, i altres mitjans de publicació.

D'aquesta manera, segons el nou conveni, ofereixen a les empreses agremiades la possibilitat de seleccionar i enviar-vos diàriament, via correu electrònic amb un disseny compatible amb la visualització en telèfon mòbil, els Concursos Públics-Licitacions que s'ajusten al perfil de la vostra empresa, filtrats per activitat i lloc d'execució, dins i fora de l'Estat. Igualment, i si esteu interessats, Divisió SIGO proporciona un servei gratuït i sense compromís d'un mes de prova abans de contractar el servei.

✓ Preu servei àmbit geogràfic Catalunya: quota anual de 250 euros més IVA.

✓ Preu servei àmbit geogràfic estatal: quota anual de 350 euros més IVA.

✓ Preu serveis àmbit geogràfic altres països: a convenir.

02

SERVEI DE PREPARACIÓ DE PLIQUES

Aquest nou servei per agremiats ofereix la possibilitat de rebre suport i assessorament en la preparació de la documentació administrativa per tal que l'empresa pugui presentar la seva oferta davant de l'entitat adjudicadora (no preparen els plecs tècnics).

Els honoraris són variables depenent de la complexitat del concurs.

El servei inclou el següent:

✓ Lectura i anàlisi dels plecs de clàusules administratives i tècniques per determinar els aspectes més rellevants del contracte (import de licitació, durada del contracte, sol·lència econòmica/financera i tècnica/professional, termini, documentació a presentar, existència d'annexos, forma de presentació...).

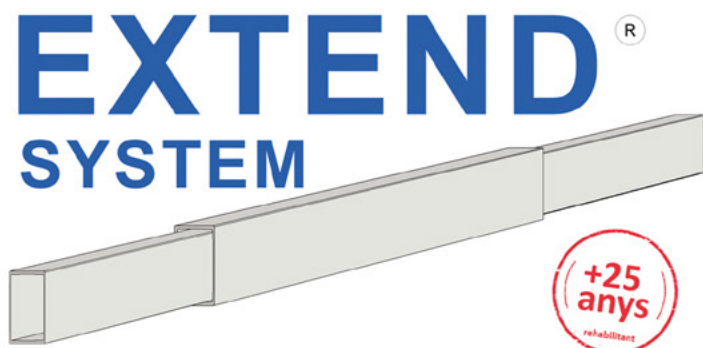
✓ Suport en tot el procés de preparació de les pliques.

✓ Preparació del contingut del sobre de Documentació Administrativa: documentació jurídica, documentació de sol·lència econòmica/financera i tècnica/professional, redacció de declaracions responsables i annexos...

✓ Assessorament necessari per tal d'obtenir la documentació de tercers.

✓ Assessorament per a la confecció d'aquelles parts de la documentació a proporcionar pel client.

✓ Lectura integrada del conjunt de l'oferta abans de la seva presentació.



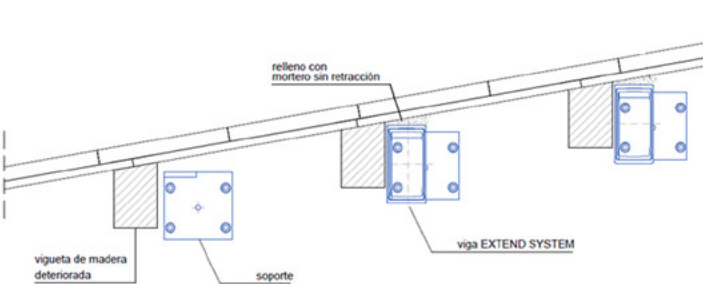
SISTEMA DE REFORÇ ESTRUCTURAL

OBRA DE REFORÇ ESTRUCTURAL DE COBERTA INCLINADA FORMADA PER BIGUES DE FUSTA I OBERTURA DE FORAT PER NOU LLUERNARI

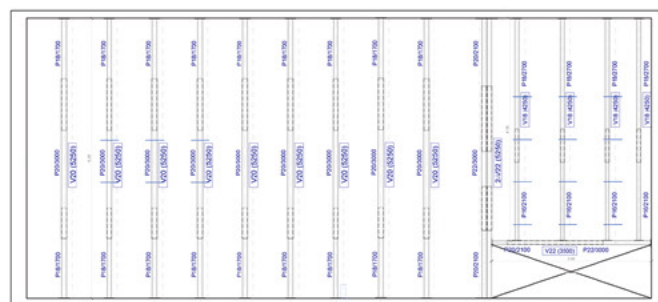
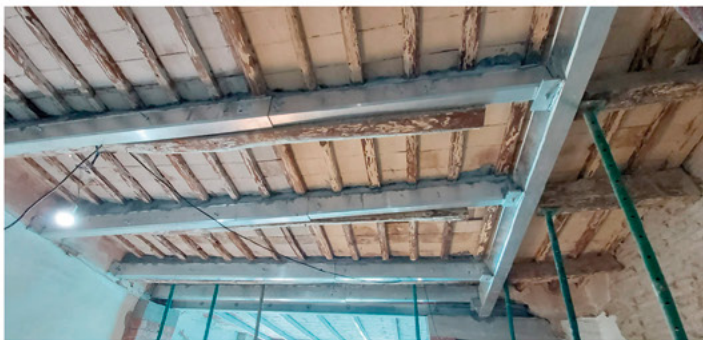
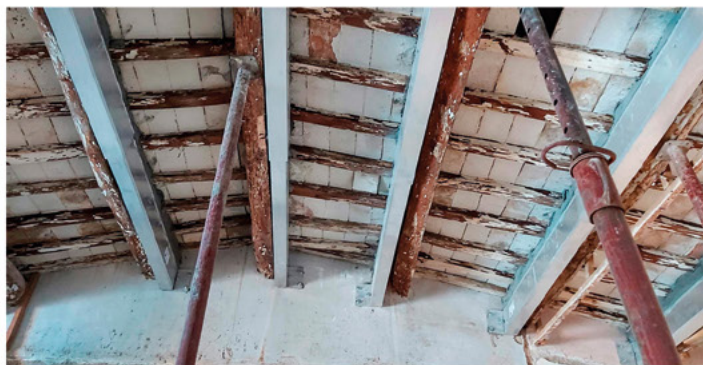
Habitatge unifamiliar a Barcelona en el que les bigues de fusta es troben apuntalades ja que, degut a la presència de xilòfags, aquestes han perdut la seva capacitat portant. A més a més, per necessitats de projecte, s'ha d'obrir un forat per fer un lluernari.



Inicialment es fa el tractament antiparàsits i es procedeix a realitzar el reforç de l'estructura amb les bigues EXTEND SYSTEM. Degut a que l'entrebigat es un encadellat ceràmic, es fa la substitució funcional de l'estructura col·locant les bigues EXTEND SYSTEM al costat de les bigues malmeses, tal i com es mostra en el detall constructiu:



Per tal d'obrir el lluernari es planteja una biga EXTEND SYSTEM col·locada perpendicularment a les bigues de la coberta. En aquest perfil es solden els suports que reben els perfils de reforç estructural. Un cop realitzat el reforç es procedeix a l'enderroc del sostre per formar el forat del lluernari.



Poc pes



Fàcil transport



Senzill i ràpid muntatge



100% sòlid i fiable



Ajustament exacte



Sense soldadures



Molt econòmica



Assessorament tècnic



Descàrregues



www.extendsystem.com
seneton@seneton.com
93 4140016
@extendsystem

Entrevistes a dones constructors



Entrevista a Betania Lais, implantadora de proteccions col·lectives



Font: Fundació Laboral de la Construcció Catalunya

Amb 22 anys, Betània Lais Souza porta treballant en el sector de la construcció un any i sis mesos. Ella es va formar en un curs PICE a la Fundació Laboral de la Construcció Catalunya i ara treballa instal·lant Proteccions Col·lectives en les obres. Encara que al començament de la seva formació pensava que aquest món no era per a ella, ara pensa tot el contrari.

Per què vas triar la implantació de proteccions col·lectives?

En el seu moment no sabia ben bé el que era, però em vaig decidir i quan vaig començar el curs vaig veure que m'agradava molt.

Abans de treballar en el sector, tenies idees preconcebudes o falsos mites sobre el sector? Pots compartir-les?

No tenia cap idea de com era o de com seria treballar en aquest sector. Això sí, hi havia escoltat que era una feina d'homes. A més a més, quan feia el curs, diversos dels meus col·legues deien que això no era per a mi, que era una feina d'homes.

Vas pensar això després de començar a formar-te i treballar?

Encara que a principi vaig pensar que no era una feina per a mi, van passar els dies i vaig veure que podria fer-ho i que fins i tot m'agradava. No em vaig deixar influir pel

que deien i vaig confiar en mi. Ara penso que no és un sector d'homes, i que nosaltres també podem fer-ho, per què no? Igualment, crec que encara cal fer canvis en el sector i valorar més l'esforç que fem.

Què és el que més t'agrada de treballar en aquest sector?

M'encanta treballar a l'aire lliure, encara que de vegades és dur, sobretot el fred. També m'agrada molt el treball en equip i que cada dia aprenc alguna cosa nova d'aquest sector.

Et sents integrada en aquest món, tradicionalment masculí?

A l'empresa em sento totalment integrada, els meus companys em tracten com una igual. Però tot i així hi ha homes que no estan acostumats a tenir una dona fent el mateix que ells. Jo he de visitar obres per instal·lar les proteccions i quan arribo sí noto que s'estranyen a el veure una dona.

Explica'ns com va ser el teu primer dia de treball. Com et van rebre els teus companys?

Recordo que estava bastant nerviosa, era el meu primer treball en aquest sector, però a poc a poc em vaig anar integrant en l'equip, sempre que tenia algun dubte hi havia els meus companys per ajudar-me.

Quins creus que són els principals reptes que afronten les dones en el sector per créixer professionalment?

Tenir més oportunitats per seguir progressant.

Penses que és possible aconseguir la igualtat en el sector de la construcció? Què creus que es podria fer per aconseguir-ho?

Aconseguir la igualtat quan siguem més dones treballant en aquest sector. Per aconseguir-ho hem de tenir més oportunitats i habilitar espai femení per a nosaltres, i sobretot respectar-nos els uns als altres.



Malgrat tot, pot ser una oportunitat

BNFIX PICH
TAX · LEGAL · AUDIT

Valentí Pich Rosell
Assessor Gremi de Constructors d'Obres

Ara fa un any des que l'inici de l'estat d'alarma per la pandèmia que ens ha enfrontat a un panorama inimaginable on als evidents danys produïts en el terreny sanitari se li han sumat els efectes col·laterals nocius per a la nostra economia i les nostres empreses. Per les seves conseqüències i pel que fa a restriccions a la mobilitat i a les relacions socials es podria pensar que es tracta d'un virus fet a mida per posar a prova la capacitat de reacció de les nostres empreses, la seva manera de relacionar-se amb l'entorn i interiorment, així com els seus mecanismes de desenvolupament de l'activitat. Evidentment, cada empresa, actualment, està condicionada per la situació de partida en què es trobava a l'inici de la pandèmia així com del segment d'activitat al qual operava. Així, el transcurs dels esdeveniments han anat posant a prova el nostre teixit empresarial i durant aquest període de temps haurà estat determinant com cada empresa ha interactuat, no només en l'àmbit de l'equip humà en que es compon, sinó també amb els clients de manera preferencial i amb l'entorn en general.

Com en molts d'altres àmbits de la vida, però, quan no existeix seguretat davant el que s'esdevé cal aplicar mitjans coneguts que minimitzin riscos. Com a economista sé que la

inseguretat és la gran enemiga de l'economia. Més enllà de la necessària previsió que cada negoci ha de tenir, existeix un marc general d'actuació que és aplicable a qualsevol tipus d'empresa en quant a organitzacions vives que es desenvolupen en el mercat. En aquest sentit, cal recordar sempre que la humilitat davant fets que no es poden preveure, juntament amb una actitud conservadora amb els aspectes financers de l'empresa, de manera combinada amb una actitud de canvi i millora constants, han demostrat ser virtuts aconsellables, si més no necessàries, en qualsevol moment, i especialment en entorns de canvi i incertesa.

Per tant, l'anàlisi més clara i sensata que pot fer-se de la situació actual és a la vegada la més senzilla en base a dues premisses: d'una banda, ser conscients que estem travessant moments delicats amb alts índexs d'impredictibilitat. D'altra banda, que davant situacions així, el més clàssic i el contrastat basat en l'experiència és el que és útil, i aquestes consignes, malgrat no són noves, moltes vegades s'obliden en experiments que despisten dels valors i virtuts que sempre funcionen. Per això, si hi ha alguna cosa que qualsevol empresa ha de tenir sempre present, però especialment en els moments actuals, és:

✓ La raó de ser d'una empresa ha de ser l'atenció i servei al client, tota la resta és accessori. La voluntat de servei ha de regir les línies d'activitat a tots nivells.

✓ Per dur a terme aquesta tasca amb èxit s'ha de comptar amb equips humans de professionals integrats i cohesionats amb un lideratge definit i integrador, que deixin veure una estratègia d'empresa nítida i favorable a l'entorn, i que aportin valor als nostres clients, cada vegada més exigents i informats.

✓ Abordar qualsevol projecte i activitat des de la perspectiva d'aportar valor afegit i solucions als nostres clients.

✓ Proporcionar la necessària formació sota paràmetres d'eficiència i de reciclatge professional de l'equip.

✓ Emprendre els canvis necessaris per a la utilització i la normalització d'eines digitals en entorns col·lectius.

✓ Establir una complicitat positiva amb l'entorn objecte de l'activitat de l'empresa que englobi a tots els agents que intervenen en el desenvolupament d'aquesta activitat: clients, proveïdors, col·laboradors externs, administracions públiques i el conjunt de la societat.

✓ Fer una anàlisi detallada dels processos productius o de servei per tal de disminuir terminis d'execució i evitar desviaments que generin sobre costos a l'empresa.

En definitiva, el desenvolupament vital d'una empresa tant en termes productius com en el marge de beneficis, i de cara a la seva imatge exterior, serà l'adequat sempre que descansi en aquests dos pilars: tenir cura de l'equip i tenir cura dels seus clients.

Unit a aquests principis rectors de gestió imprescindibles per assentar bases inamovibles als processos adaptatius de l'empresa, no es pot negar que la crisi econòmica provocada per la pandèmia ha obert la porta a la reflexió sobre els processos de treball de les empreses a nivell multisectorial i, en molts casos, ha impulsat a aquestes a reinventar-se i a redefinir processos, serveis o productes. En definitiva, a modernitzar-se. Les mesures d'aïllament imposades al principi i, en general, les restriccions al contacte físic que s'han anat succeint durant tota aquesta pandèmia, han provocat l'acceleració en la implementació de maneres digitals de treball, i, conseqüentment, de negoci. L'impuls a l'economia digital al nostre país que s'identifica com el motor de les economies més avançades en un món globalitzat com l'actual, ha estat innegable. De manera més ràpida a com havia vingut produint-se, les nostres empreses, en general, s'han modernitzat tecnològicament i han avançat en la direcció correcta per tal de ser vàlides competidores en un entorn futur de globalització i increment de la deslocalització. En aquest sentit, es pot afirmar que s'ha iniciat un procés beneficiós que no té marxa enrere i tot el que s'ha imple-

mentat i desenvolupat en innovació tecnològica ha proporcionat equips més ben preparats, un teixit productiu millor qualificat i amb una major adaptabilitat i abaratiment de costos de producció.

Després de la intensa aturada a l'inici de la pandèmia, el temps ha vingut normalitzant noves maneres de treballar que ofereixen múltiples possibilitats beneficioses per a qualsevol tipus de negoci. La normalització de les solucions en el núvol, o del sistema de gestió BIM, així com una més fluida comunicació amb el client mitjançant, per exemple, portals de client, ens faran guanyar en eficiència. Tots aquests canvis ben gestionats ens proporcionaran entorns de treball més interactius, col·laboratius i simplificats i ens faran guanyar temps d'execució a la vegada que ens serà més fàcil connectar i trobar la complicitat amb nostra xarxa de clients i possibles clients. També, els canvis que ha patit la nostra economia ha fet caure models de negoci obsolets, i tanmateix obre noves possibilitats per a aquells que saben veure on hi ha un nínxol de negoci encara verge.

En el moment d'escriure aquest article és raonable pensar que als propers mesos, compassats amb el desplegament de la vacuna, esdevindrà -seguint amb l'apel·lació a la humilitat que he esmentat anteriorment- un rebot important de la nostra economia, malgrat que no sigui suficient per recuperar tot el que s'ha perdut. Igualment, les profundes cicatrius socials, econòmiques i, conseqüentment, de deute públic i privat, podrien incrementar els desequilibris d'una situació que de partida ja era molt millorable. Cert és que les previsions econòmiques per aquest any ens deixen

índexs de recuperació de nostre PIB al voltant del 5,5% i del 5,7%, i que, sens dubte, amb tota la prudència que cal tenir en fer afirmacions en aquests moments, això tindria un reflex positiu en el terreny empresarial. Tanmateix, també és cert que durant l'any passat van desaparèixer a prop de 70.000 empreses al nostre país i que enfortir la nostra xarxa empresarial dependrà -a més de les ajudes i accions de l'Administració- de les decisions i de l'esforç de cada dia i de cadascú, perquè encara que nostra economia rebotarà, no tindrà l'impuls suficient encara per assolir els índexs previs a aquesta crisi.

Resumint, estic convençut que els propers mesos seran millors tan a nivell sanitari com econòmic. Tot el que fins ara s'ha fet i el que s'està fent no caurà en sac foradat. No per això, però, serà més fàcil. És evident que el rebot després de la caiguda ens reportarà millora. D'aquesta manera, la injecció de diners dels fons comunitaris unit amb les ganes de millorar del conjunt dels sectors productius, dels propietaris dels negocis i dels professionals que hi treballen, han de tenir necessàriament un efecte impulsor que s'ha de deixar veure en aquest segon semestre de 2021. Tot el que han après les nostres empreses arran de la crisi de la COVID pel que fa a capacitat de reacció i adaptació s'ha traduït en innovació de cara al futur, i en haver perdut en certa manera la por als canvis. Però no deixem que aquesta pèrdua de la por es tradueixi en irresponsabilitat perquè si d'alguna cosa estem segurs els economistes, i és gairebé el primer que t'ensenyen en la facultat d'econòmiques, és que a l'hora de gestionar una empresa cal actuar en el curt termini pensant a llarg termini.

DIRECTORI D'EMPRESSES



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES

PUBLICITAT

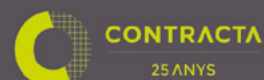
Per incloure publicitat en aquest directori o a la resta de la revista contactar amb:



Comercial@gremi-obres.org
932 659 430



Fem senzilles
les obres
complexes



contracta.net Gran Via de les Corts Catalanes, 645, 2n 2a 08010 Barcelona
T. +34 93 634 51 90

SISTEMA DE REFORÇ ESTRUCTURAL

EXTEND
SYSTEM



+25
anys

- Poc pes
- Fàcil transport
- Senzill i ràpid muntatge
- Ajustament exacte
- Sense soldadures
- Molt econòmica
- Assessorament tècnic
- Descàrregues

www.extendsystem.com • seneton@seneton.com • 93 4140016



93 456 14 53

www.rehabilit.com

TRACTAMENT D'HUMITATS
ELIMINACIÓ DE TERMITES
AÏLLAMENT TÈRMIC INSUFLAT
REHABILITACIÓ DE FAÇANES



la durabilitat
comença
per la base

SC

SISTEMAS DE CIMENTACIÓN SA
VIA AUGUSTA 13-15 . 1º-112 • 08006 BARCELONA
TEL 93 217 32 08 • FAX 93 415 32 48
sc@sistemasdecimentacion.es

PILOTS
MICROPILOTS
MURS PANTALLA
ANCORATGES
INJECCIONS
PROJECTES

La solució a tots els problemes dels sostres

NOU\BAU

El sistema de renovació de sostres



No abaixa el sostre

La biga NOU\BAU s'encasta totalment dins el sostre vell. D'aquesta manera, el nou sostre queda pràcticament a la mateixa alçada que l'anterior.

És l'única substitució funcional efectiva

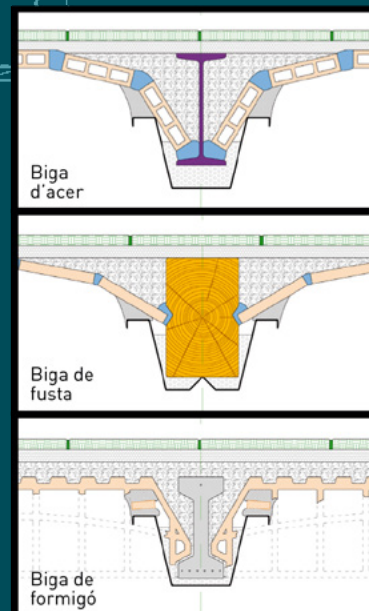
La biga NOU\BAU suporta directament els revoltos. Així, no cal preocupar-se de la biga vella; encara que desaparegués del tot, no passaria res.

És un sistema de reforç actiu

Gràcies al prefretxat, la biga NOU\BAU descarrega la biga vella des del primer moment i elimina futures fletxes i esquerdes.

El millor suport tècnic

ABANS de l'obra: col·laborem en la diagnosi i el projecte.
DURANT l'obra: realitzem el muntatge amb equips especialitzats propis i sota un estricte control tècnic.
DESPRÉS de l'obra: certifiquem el reforç realitzat.



Distribuidor exclusiu de:
TECNARIA
Connectors per a forjats mixtes

Tel. 93 796 41 22 - www.noubau.com

*Mosaic hidràulic,
naturalment!*

**Mosaics
Martí**
Des de / Since 1913

www.mosaicsmarti.com
St. Antoni Ma Claret, 6 - 08243 Manresa
Tel. 93 874 25 51 - info@mosaicmarti.com

construint futur

intermediació laboral
orientació professional
portal d'ocupació

catalunya.fundacionlaboral.org

932 213 353



informa't ja!