

Memòria d'Activitats

2019



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**

ÍNDEX

- 3 Introducció del President
- 5 Òrgans de govern
- 6 Activitat institucional del Gremi
- 10 Comissions de treball
- 14 Empreses agremiades
- 16 Fundació privada per a l'ordenació del sector de la construcció a Catalunya
- 19 Visites de prevenció
- 21 Gestoria comptable i laboral
- 22 Assessories del Gremi
- 25 Formació
- 30 Comunicació
- 34 Jornades i actes
- 36 Renovació ISO 9001:2015
- 37 Avantatges. Descomptes per agremiats

INTRODUCCIÓ DEL PRESIDENT

Com cada any us presentem la Memòria corresponent a l'activitat de l'exercici 2019. Podeu seguir tota la activitat del nostre Gremi en els diferents àmbits de treball que presentem a l'Assemblea General Ordinària del Gremi per la seva aprovació i que exposem al públic per oferir una visió global del que fem i donar compte de la nostra activitat amb transparència. Així doncs, mitjançant aquesta memòria informem de la nostra activitat als associats, als quals servim, i a tots els ciutadans que estiguin interessats, com a mostra de la nostra voluntat de servei a la societat des dels àmbits que ens són propis.

Voldria destacar alguns aspectes que han guiat les nostres accions durant aquest any 2019 i que cal remarcar especialment per definir els eixos que han definit i perfilaran la nostra activitat de forma insistent i persistent.

Començaré amb un lema que sempre tenim present: "Mai caminarem sols". Seguint aquestes paraules, durant el 2019 vam treballar per cercar acords i consensos amb els diferents agents del nostre sector, així com amb l'administració (tenint en compte a més a més que el 2019 va ser un any d'eleccions generals i municipals). Entenem que fer Gremi és també fer sector. Cal cercar complicitats per millorar la imatge social de la construcció, i el camí per fer-ho, ho hem iniciat consensuant i promovent bones pràctiques en el nostre sector. Promotors, projectistes, directors d'obra i administradors de patrimonis han de ser els nostres companys en la tasca de millora de la construcció. Igualment, creiem, i així hem actuat, en el reforçament del nostre Gremi com a forma de col·laborar en la consolidació del sector de la construcció com eina social i de progrés. Les nostres empreses tenen vocació de construir de forma responsable amb l'entorn, servint als ciutadans amb la seva activitat segura i respectuosa amb el medi ambient.

En aquest sentit, creiem que cal destacar el paper de la formació, per la qual durant aquests darrers anys hem dedicat els nostres esforços amb la convicció de què és essencial pel sector. La introducció de noves tècniques de gestió, fonamentades en la digitalització, com són el BIM i el LEAN, permetran a les nostres empreses millorar la qualitat i el servei.



INTRODUCCIÓ DEL PRESIDENT

Del 2019 també vull ressaltar com vam voler incorporar una major rellevància en les qüestions relacionades amb la difusió dels objectius ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible) i els compromisos de l'Agenda 2030. Les empreses del Gremi han treballat per formar als seus quadres en aquest sentit i en la nostra comunicació aquests objectius han estat sempre presents.

En el moment de redactar aquest text no podem deixar de mencionar els efectes de la pandèmia originada pel COVID-19. Treballem i treballarem per demanar accions concretes per la reactivació econòmica. La inversió en infraestructures, equipaments i en rehabilitació han de ser un eix dels plans dels governs. Calen inversions coherents i amb retorn econòmic, social i mediambiental, orientades a avançar en la consecució dels ODS, la descarbonització i el "Green deal".

En el nostre sector un pla d'inversions és una gran eina per mitigar l'atur, amb un retorn fiscal elevat i un gran efecte induït sobre altres sectors. Col.laborem i col.laborarem amb el sector i amb les organitzacions empresarials per aconseguir aquest necessari pla d'inversions en rehabilitació, equipaments i infraestructures.

Josep Gassiot Matas

President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

President: Josep Gassiot. Rehac,S.A.

Vicepresidents: Josep A. Martínez. Contracta Obres i Tecnologia de la Rehabilitació, S.L. / Ambròs Martínez. NaturSystem, S.L. / Toni Palet. Gremi de Constructors d'Obres del Vallès

Tresorer: Jordi Puigdelloses. Tècniques de Rehabilitació,S.L.

Secretari: Juan Miguel Oliver. Fomento de Construcciones y Contratas

Assessor president: Néstor Turró. Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.

VOCALS:

Josep Alias. Gremi de Constructors d'Obres de Manresa

Josep Altés. Altés Rehabilitacions, S.L.

Jordi Ausió. Gremi de Constructors d'Obres del Vallès Oriental

José Antonio Beneitez. Construcciones Acon, S.L.

Manel Bertrán. Sistemas de Cimentación, S.A.

Yolanda Bravo. Gabinet Tècnic d'Arquitectura Europa, S.A.

Roger Buxadé. Coserge, S.L

Jaume Cots. Cots i Claret, S.L.

Eva Ferrer. Construcció i Rehabilitació 4Ark, S.L.

Ramón Garcia. Vopi-4, S.A.

Enric Garí. Gremi de Constructors d'Obres de Badalona

Alfred Contreras. Gremi de Constructors del Garraf

Ricardo Ibáñez. Vías y Construcciones, S.A.

Joan Jordà. Gremi de Constructors d'Obres de Mataró

Javier López- Pinto. Construcciones Bosch Pasqual S.A.

Francesc Mañas. Trac Rehabilitació d'Edificis, S.L.

Ramon Mestre. Rehabilit, S.L.

Jordi Muntadas. Sostrato, S.L.

Juan Miguel Oliver. FCC Construcción, S.A.

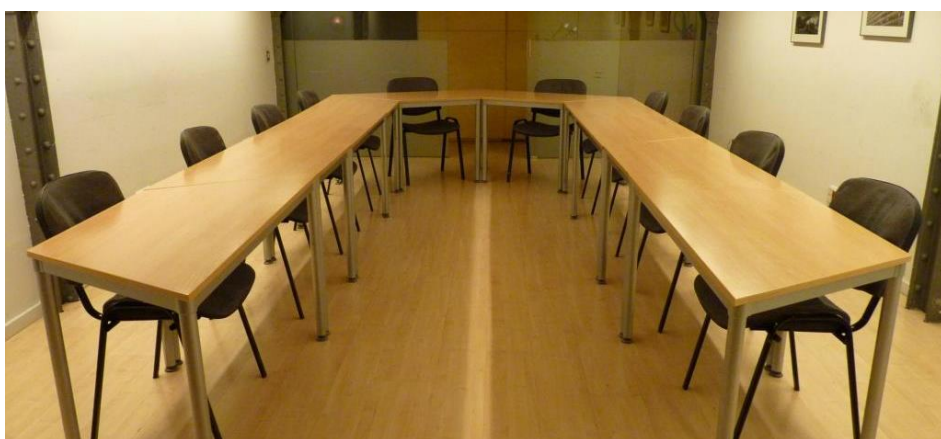
Joaquín Osorio. Rogasa

Félix Pasquina . Pasquina, S.A.

Andreu Puigfel . Puigfel, S.A.

Francesc Sabaté. Gremi de Constructors d'Obres de l'Anoia

Casimiro Sala. Urcotex Inmobiliària, S.L.



ACTIVITAT INSTITUCIONAL DEL GREMI

Durant el 2019, representants dels òrgans de govern del Gremi i membres de les comissions de treball van estar presents en diversos fòrums de trobada, així com també en comissions i grups de treballs externs, tant públics com privats, sobre matèries relacionades amb el sector.

La principal finalitat d'aquestes trobades és la defensa dels interessos dels membres que formen part del col·lectiu del Gremi, amb la voluntat de promoure relacions i cooperacions amb altres organitzacions empresarials, especialment amb les lligades a l'activitat constructora.

Destaquem les següents entitats amb les quals el Gremi va mantenir reunions i línies de treball:

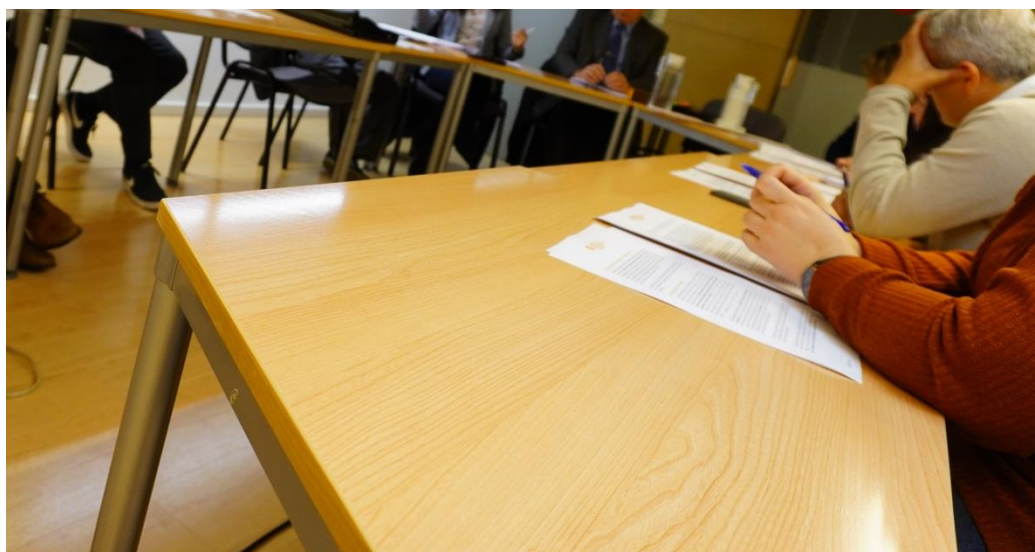
Si voleu consultar el llistat complet de reunions a les quals va participar el Gremi durant el 2019, podeu fer-ho...

 [CLICANT AQUÍ](#)

- ✓ Ajuntament de Barcelona
- ✓ Ajuntament de Mataró
- ✓ Ajuntament de Viladecans
- ✓ Asociación de Promotores Constructores de Edificios de Barcelona
- ✓ Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona
- ✓ Caritas Diocesana de Barcelona
- ✓ Cercle d'Infraestructures
- ✓ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- ✓ Comissió estratègica BIM Summit
- ✓ Comissió Negociadora del Conveni Col·lectiu provincial de Barcelona
- ✓ Comitè Estratègic Rehabilita
- ✓ Comité Reforma y Rehabilitación (CEOE/CNC)
- ✓ Confederación Nacional de la Construcción
- ✓ Confederació Catalana de la Construcció
- ✓ Consell de Representació de Gremis de la Construcció de Barcelona
- ✓ Consell Econòmic i Social de Barcelona
- ✓ Fira de Barcelona
- ✓ Foment del Treball Nacional
- ✓ Federació d'Entitats Empresarials de la Construcció de Barcelona
- ✓ Foment del Treball Nacional
- ✓ Fórum Europa- Nueva Economía Fórum
- ✓ Fundació del Cercle d'Infraestructures
- ✓ Fundació Laboral de la Construcció
- ✓ Fundació per a la Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya
- ✓ Generalitat de Catalunya

ACTIVITAT INSTITUCIONAL DEL GREMI

- ✓ Gestora de Runes de la Construcció
- ✓ Gremi d'Àrids de Catalunya
- ✓ Gremi d'Empreses de pintura de Barcelona i Comarques
- ✓ Gremi de la Fusta i Moble
- ✓ Grup Impulsar la Rehabilitació
- ✓ Junta Arbitral de Consum de la Generalitat de Catalunya
- ✓ Junta de Govern del Fons de Gestió de Residus de la Construcció
- ✓ Junta Arbitral de Consum de l'Ajuntament de Barcelona
- ✓ Institut de Tecnologia de la Construcció. ITeC.
- ✓ Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica
- ✓ Pla estratègic Metropolità de Barcelona
- ✓ Pimec
- ✓ Tribunal Laboral de Catalunya
- ✓ Taula de Contractació Pública de l'Ajuntament de Barcelona
- ✓ Taula de Seguretat i Salut (Departament de Treball Gencat)
- ✓ Taula de la Construcció (Departament d'Empresa i Coneixement Gencat)
- ✓ UPC – Resonance Group Diagnosis UPC



REIVINDICACIONS DEL GREMI DURANT EL 2019. ANY D'ELECCIONS

En cadascuna de les diferents trobades el Gremi va defensar els interessos de les empreses que conformen l'entitat. A més a més, l'any 2019 va ser un any d'eleccions, tant municipals com generals, per la qual cosa el Gremi va centrar-se també en proposar i defensar mesures i polítiques sectorials necessàries. De les reivindicacions i posicionaments del Gremi, indiquem a continuació bona part de les demandes que més van marcar les línies de negociacions i debat durant el 2019. Moltes d'elles les hem continuat defensant durant el 2020, tot i que en aquesta primera meitat de l'any l'excepcionalitat marcada per la propagació del virus Covid-19 hagi marcat l'agenda del Gremi i també les seves reivindicacions.

De l'any passat, doncs, destaquem les següents reivindicacions:

-Millorar la gestió de les llicències d'obra per aconseguir reduir els terminis de concessió.

-Promoure la rehabilitació d'habitatges per millorar i garantir la seguretat (detecció o correcció de patologies existents), accessibilitat per tothom i eficiència energètica dels edificis.

-Considerar la rehabilitació com a una baula de la regeneració urbana, entenent el ciutadà, el barri i la ciutat com un conjunt d'elements que cal gestionar globalment per millorar la qualitat de vida de les persones. Promoure plans directores urbans (ciutat-barri) amb aquest vector.

-Gestionar les ITE's com a eina de millora dels habitatges, barris i ciutats. Posar en marxa campanyes de conscienciació i exigència, exercint les competències de disciplina urbanística que corresponen als governs locals.

-Regular els ajuts a la rehabilitació amb continuïtat en les polítiques i en els pressupostos, amb programes plurianuals per evitar discontinuïtats en les actuacions. Promoure pactes consensuats que defineixin polítiques i accions a llarg termini que siguin previsibles i estables.

-Accions decidides per controlar i reduir l'economia submergida en el sector.

-Exigir, en les llicències d'obra i en els comunicats (assabentats), el "nomenament de contractista" per identificar qui executa les obres com a forma de facilitar la transparència i reduir l'entrada d'empreses que actuen al marge de les normativa vigent.

-Exigir, en les concessions de subvencions a les obres de rehabilitació o ajuts a l'habitatge, la identificació del contractista.

Moltes de les mesures indicades en aquest apartat van ser validades pel Consell de Representativitat de Gremis de Constructors de la Província de Barcelona, en una reunió celebrada el passat 27 de març a Igualada, per tal de presentar-se als diferents grups polítics dels municipis.

Durant la sessió, també es van posar en comú aspectes que afecten al nostre sector, com són la formació i la recuperació de la figura de l'aprenent o la reivindicació de la identificació del constructor en la concessió de llicències.

- Promoure el registre CONSTA, o registres equivalents, com a mitjà d'acreditació de la legalitat de qui executa les obres per tal de protegir als consumidors.
- Control més eficient dels residus generats en obres menors per millorar l'impacte ecològic i detectar la localització d'obres il·legals.
- Campanyes de sensibilització ciutadana sobre el manteniment dels edificis d'habitatges, explicant les responsabilitats legals de propietaris i ciutadans.
- Campanyes orientades a fomentar la "rehabilitació energètica".
- Bonificació d'impostos per incentivar la rehabilitació, especialment, l'energètica.
- Afavorir crèdits a propietaris i comunitats amb devolució del capital amb quotes generades com "impost urbanístic addicional" recàrrec pactat pel pagament de les obres. Promoure també altres formes de finançament eficient.
- Mesures en relació a la contractació d'obres de les Administracions locals i organismes adscrits (consorcis, societats anònimes de gestió, instituts municipals, i similars):
 - Valorar les ofertes per execució d'obres atenent a criteris de qualitat, sostenibilitat, seguretat i salut i responsabilitat empresarial i no solament al valor econòmic (preu).
 - Procediments de licitació transparents en fase de licitació, execució i liquidació.
 - Utilitzar els mecanismes establerts per identificar ofertes temeràries, establint criteris de temeritat relacionats amb les ofertes mitjançant desviacions de l'ordre del 2%.
 - Que la incorporació de clàusules socials respongui a la naturalesa del contracte, vetllant sempre per la seguretat.
 - Per fomentar l'accés de la PIME a la contractació, simplificar els procediments de licitació i contractació.
 - En la licitació per lots, vetllar per la coherència, la coordinació en seguretat i salut i la definició de responsabilitats i costos generals inherent als contractes licitats.

Participació al Gremi en les Junes Arbitrals de Consum de Catalunya

Dels milers de reclamacions que les Junes Arbitrals de Consum de Catalunya n'han tramitat en els darrers anys, moltes han tingut de protagonistes a empreses constructores per desavinences entre client i empresa en relació a actuacions de rehabilitació o obra nova. Durant el 2019, diferents membres del Gremi van participar en processos d'arbitratge, els quals són mecanismes voluntaris de resolució de conflictes que permetem trobar una resolució executiva al mateix temps que ràpida i gratuïta.

COMISSIONS DE TREBALL

COMISSIÓ RIME

La comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis va reunir-se en diferents ocasions per informar i debatre sobre els reptes i oportunitats del sector de la rehabilitació a la ciutat.

Durant l'any vam comptar amb la col·laboració d'empreses com Caixa d'Enginyers i Rockwool, així com la participació de representants d'altres entitats sectorials, tècnics municipals i càrrecs de l'administració.

Repassem, en trets generals, el debatut en cadascuna de les jornades:

De què vam parlar a la RiMe del 14 de febrer?

Sessió de la RiMe centrada en Eficiència Energètica, a la qual vam comptar amb les ponències de tres experts en la matèria: D'una banda, Alexandre Ramon, enginyer electrònic i CEO de l'empresa GEENI, el qual va explicar les normatives de la Unió Europea en relació a l'eficiència energètica.

D'altra banda, Elena Fortes, arquitecta i consultora especialitzada en eficiència energètica, rehabilitació i edificis de consum quasi nul, així com membre de la Plataforma Espanyola Passivhaus i de l'Associació Internacional Passivhaus, qui va detallar en què consisteix el Passivhaus. Per últim, Jordi Guivernau, arquitecte i tècnic i de desenvolupament de Rockwool, va explicar diferents solucions de façanes oferides per la multinacional Rockwool com aïllaments tèrmics.

Assumptes varis:

- Publicació al desembre de les taules salarials 2018 província de Barcelona.
- Aprovació del Conveni General del Sector de la Construcció.
- Convocatòries de vaga general pel 21 de febrer i 8 de març.
- Mesures d'urgència en matèria social, laboral i d'ocupació.
- Perillositat de la sílice cristal·lina a les obres.
- Expectatives al sector per l'any electoral en relació als ajuts.
- Segell Recons pel bon tractament dels residus de la construcció.



Banner promocional per convidar a les empreses agremiades rehabilitadores a apuntar-se a la comissió.

De què vam parlar a la RiMe del 11 d'abril?

La jornada va començar amb una explicació dels ajuts 2019 a càrrec de Javier Burón, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. Posteriorment, Montserrat Prado, cap del Departament de Projectes i Estudis de Paisatge de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, va emfatitzar el sentit dels ajuts com mesures dirigides a potenciar la construcció responsable.

La segona part de la jornada va ser una tertúlia on constructors i tècnics van poder intercanviar opinions.

Alguns temes tractats durant la tertúlia van ser:

- Preocupació per la possibilitat d'una propera crisi econòmica.
- Necessitat de simplificar les bases de les convocatòries i les tramitacions.
- Major permanència dels criteris de subvenció.
- Reivindicació d'un IVA reduït del 10% en obres de rehabilitació i 4% en casos de rehabilitació de protecció oficial.
- Pressupostos pels projectes de rehabilitació.
- Cal una major coordinació a les obres entre administradors, tècnics, constructors i administració.
- Conveniència de millorar la divulgació dels ajuts entre les comunitats de propietaris.
- Utilitat de l'acreditació Consta per a assegurar-ne la responsabilitat de les empreses.

De què vam parlar a la RiMe del 18 de juliol?

Aquesta jornada va comptar amb la presència i participació d'administradors de finques, convocats pel Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida. La intenció de la jornada era reunir a administradors de finques i constructors, per tal de fomentar un debat enriquidor per a totes dues parts; i així va ser.

La primera part de la reunió anava dirigida a debatre sobre les ITE, responen-se preguntes com: És suficient la ITE per iniciar una rehabilitació? Com gestionar una ITE desfavorable? Quines responsabilitats tenen cadascun dels agents implicats?

Una segona temàtica va ser la presentació de pressupostos per projectes de rehabilitació per part de les empreses constructors. És freqüent que algunes comunitats de propietaris demanin pressupostos a les constructors abans de l'elaboració de l'informe i projecte per part d'un tècnic competent.

De l'últim aspecte central de la jornada, els contractes d'obra, va coincidir-se en la necessitat d'estandaritzar contractes, que siguin senzills i planers.

De què vam parlar a la RiMe del 10 d'octubre?

La salut als edificis fou el tema central de la darrera Comissió RiMe. La sessió va comptar amb ponències d'Eulàlia Figuerola, arquitecta i delegada del Green Building Council, i de Sonia Hernández, arquitecta i fundadora de l'estudi Arquitectura Sana.

Finalitzades les ponències, la jornada va tenir un debat entre ponents i assistents, entre els quals es trobaven majoritàriament empreses constructores, però també representants d'altres entitats del sector com el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida i el Col·legi d'Aparelladors de Barcelona.

De què vam parlar a la RiMe del 19 de desembre?

El dijous 19 de desembre vam celebrar una comissió RiMe especial, la qual va servir per acomiadar l'any 2019 així com per plantejar les pautes a seguir de cara l'any següent. Durant la mateixa també es va presentar el nou Conveni amb Càritas Diocesana de Barcelona, en base al qual facilitem a les empreses associades informació sobre el programa de la borsa de treballadors de Càritas Diocesana de Barcelona i els perfils professionals que puguin interessar a les empreses agremiades.

Per part de les empreses assistents va destacar-se com tot i les dificultats afegides que pot comportar, la contractació de persones mitjançant borses de treballadors d'entitats socials com per exemple Càritas Diocesana de Barcelona o el Programa Labora és una molt bona oportunitat per a contribuir al benestar social així com per cobrir vacants de feina amb condicions avantatjoses. També va recordar-se com aquestes contractacions comporten bonificacions fiscals o el compliment de clàusules socials de les licitacions públiques.

La RiMe és una comissió d'empreses rehabilitadores de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques.

Formar part de la RiMe és totalment gratuït per a les empreses agremiades que part de la seva activitat sigui la rehabilitació d'edificis i habitatges.

GRUP IMPULSAR LA REHABILITACIÓ

El Grup Impulsar la Rehabilitació agrupa representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), del Col·legi d'Arquitectes Tècnics (CAATEEB), del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBLI) i de la RiMe. L'objectiu principal del Grup Impulsar la Rehabilitació és fomentar posicionaments comuns en polítiques que impulsin la rehabilitació, el manteniment, l'estalvi energètic i la sostenibilitat.

Durant el 2019 el Grup va establir criteris i procediments per implementar els ajuts a la rehabilitació, així com va marcar línies d'actuació per a l'Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica.

COMISSIÓ DE REHABILITACIÓ

Dins l'entorn de la comissió es decideixen els temes i aspectes a tractar dins les comissions RiMe, així com altres qüestions relacionades amb la rehabilitació. A la comissió, alguns dels temes que van tractar-se al llarg de l'any 2019 sobre el sector de la rehabilitació d'habitatges són:

- Dinamització de Consta i de Recons.
- Revisió de les RiME 2018 i plantejament de les comissions durant el 2019.
- Organització d'esdeveniments.
- Borsa de Lloguer Social. Situació. Incidències.
- Convocatòria Ajuts Rehabilitació.
- Situació i posicionament de la Fundació OBRA.

GRUP TREBALL IMPLEMENTACIÓ BIM

Està configurat per representants de diverses empreses constructores que, coordinats des del Gremi, estudien les accions, avanços i necessitats més significatives en aquest nou entorn de treball. Les conclusions són reportades als nivells de treball superiors, a on coexisteixen una representació dels agents més rellevants del sector.

EMPRESSES AGREMIADES

Les empreses constructores barcelonines conformen el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, que dona veu i recolzament a les empreses de la província de Barcelona. El Gremi és un col·lectiu professional amb la missió de facilitar l'activitat de les empreses constructores. En aquest sentit des del Gremi representem i recolzem l'activitat de les nostres empreses, mitjançant la defensa dels interessos del sector i el proveïment de diferents serveis valuosos.

Malauradament, el sector de la construcció va patir especialment els efectes de la crisi econòmica, amb una reducció del PIB del sector en un 80% entre els anys 2007 i 2017, i una destrucció de l'ocupació d'un 50%. Aquest dramàtic decreixement, traduït en menys empreses constructores, menys personal i menys capacitat d'inversió, va repercutir en una forta davallada d'agremiació durant els anys de la crisi al sector.

En els darrers anys el nombre d'agremiats s'ha estabilitzat consolidant-se una xifra d'agremiats semblant d'un any per l'altre. El 2019 va finalitzar de manera pràcticament idèntica a l'anterior en relació al número d'agremiats, amb 32 altes i 33 baixes registrades durant el decurs del 2019.

ANY	AGREMIATS
2014	417
2015	404
2016	405
2017	405
2018	386
2019	385

AGREMIATS 2019

ALTES acumulades: 32	BAIXES acumulades: 33
----------------------	-----------------------



SEGMENTACIÓ PER QUOTES:

Quota	Facturació anual de l'empresa (F)	Distribució	%
A	Autònoms sense treballadors i empreses associades a un agremiat principal	70	18,2%
B	Autònoms amb treballadors i empreses amb (F) < 300.000 €	167	43,4%
C	300.000 € < (F) < 600.000 €	34	8,8%
D	600.000 € < (F) < 1.200.000 €	44	11,4%
E	1.200.000 € < (F) < 3.000.000 €	45	11,7%
F	(F) > 3.000.000 €	25	6,5%
TOTAL		385	

AGREMIATS COL.LECTIUS:

Des del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques mantenim una especial i estreta vinculació amb altres gremis de constructors comarcals, per tal de donar resposta conjunta a reivindicacions i necessitats dels diferents agremiats. Els gremis comarcals amb els quals treballem són:

- Gremi de Constructors d'Obres de Badalona
- Gremi de la Construcció del Baix Penedès
- Gremi de Constructors d'Obres de Manresa i Comarques
- Gremi de Constructors d'Obres del Vallès Oriental
- Gremi de Constructors del Garraf
- Gremi de la Construcció del Vallès
- Gremi de Constructors i Promotors d'Obres de la Comarca de l'Anoia
- Gremi de Constructors i Promotors d'Obres de Mataró i Comarca



FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

La Fundació Privada per l'Ordenació del sector de la Construcció a Catalunya és una entitat sense ànim de lucre que es constituí al setembre de 2006 amb la voluntat de promoure l'ordenació del sector de la construcció, donar transparència i ajudar al particular "no professional" a l'hora de contractar la realització d'una obra, ja sigui de nova construcció, de reforma, de restauració o de rehabilitació.

La Fundació està formada pel Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, i té com a principal funció impulsar el Certificat Consta, de responsabilitat, qualitat i transparència, i el Segell Recons, de responsabilitat amb el medi ambient.



A la dreta, nou logotip del Segell Recons, elaborat entre finals del 2019 i principis del 2020.

Durant el 2019, podem resumir l'acció de la Fundació en 3 línies d'actuació:

- Prova pilot del Segell Recons.
- Conveni amb la Generalitat que avala l'acreditació Consta com a Segell que dona garanties a particulars, projectistes i administradors de finques que contracten obres de rehabilitació en els seus habitatges.
- Impuls promocional del Certificat Consta: lones i cartells.

PROVA PILOT DEL SEGELL RECONS

Durant el 2019, la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya i l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITeC) van dur a terme la prova pilot del Segell Recons, amb la col·laboració de diferents empreses constructores. Així doncs, el 2019 va servir per preparar el llançament en aquest any 2020 del Segell Recons, el qual actualment ja és operatiu, tot i que la seva promoció s'ha vist postergada per la crisi del coronavirus. Recordem que el Segell Recons té com objectiu certificar que l'empresa constructora garanteixi:

- Ser una empresa compromesa amb la gestió ambiental.
- Capacitació acreditada del personal.
- Cura de la previsió de residus generats a les obres de rehabilitació i reformes d'habitatges.
- Vigilància dels serveis a contractar: gestió de les runes, transports,...
- Condicions adequades de les llicències d'obres.

CONVENI AMB LA GENERALITAT QUE AVALA L'ACREDITACIÓ CONSTA:

Al juliol de l'any passat, la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya va signar un conveni amb la Generalitat de Catalunya on es compromet a promoure la difusió d'aquest certificat Consta com a aposta per la professionalitat i qualitat en el sector de la rehabilitació d'habitatges.

Signat pel secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra, la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Judith Gifreu, i el president de la Fundació Privada per a la Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya, Josep Antoni Martínez, el Segell Consta va passar a ser reconegut per la Generalitat dins del marc normatiu dels articles 52 i 56 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que preveuen la possibilitat de crear un registre d'empreses, concretat ara en el Registre Consta, que és voluntari i en el qual s'hi poden inscriure les empreses constructores que vulguin fomentar valors com la transparència, l'atenció al client, la documentació de les relacions, l'atenció diligent de tot tipus de queixes o reclamacions realitzades pels clients, la responsabilitat, la qualitat i la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, amb aquest conveni la Generalitat de Catalunya es va comprometre a promoure la difusió d'aquest Registre Consta com a aposta per la professionalitat i qualitat en el sector de la rehabilitació d'habitatges. Així es pot veure [en aquest enllaç](#).



Podeu consultar la nota de premsa publicada per la Generalitat de Catalunya sobre la signatura del conveni...



[CLICANT AQUÍ](#)

Fotografia, d'esquerra a dreta: Joaquim Llansó, President de la Cambra oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC); Ignasi Puig, Secretari General de la CCOC; Mercè Polo, Gerent del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona (GCOB); Agustí Serra, Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori; Judith Gifreu, Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; Josep Antoni Martínez, President de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector a Catalunya; Josep Gassiot, President del GCOB, Jordi Sanuy, Director de qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge; Ramon Barnada, Coordinador de la Fundació.

FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

NOUS MITJANS PROMOCIONALS DEL CONSTA

Durant el 2019 van presentar-se dos nous mitjans promocionals, per tal de visibilitzar el certificat de cara a ciutadania i sector, i amb els quals les empreses poden informar de la pertinença del certificat: una lona i un cartell per penjar a les obres i visibilitzar la pertinença del certificat.

Cartell/lona DIN-a2

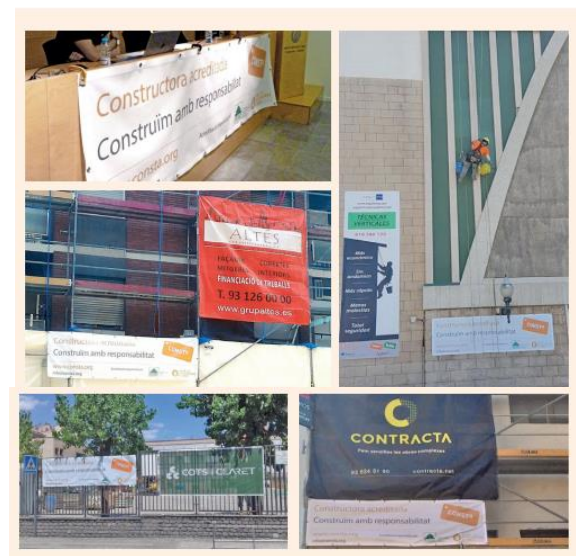
El cartell és una lona DIN-A2 reutilitzable per a diferents obres. Només cal canviar la fitxa tècnica de l'obra, la qual és un adhesiu. Cada cartell té un preu de 9,5 euros.



A l'esquerra, cartell genèric.
A la dreta, model provisional
de fitxa tècnica de l'obra,
adhesiva i intercanviable.

Lona 350 x 100 cm

Lona microperforada de 350x100 cm. per penjar a les obres de les empreses certificades. Cada lona té un preu de 79 euros.



Si us interessa, ens podeu encarregar la lona o lones que vulgueu a recepcio@gremi-obres.org o trucant al 932 659 430, indicant que sou una empresa amb Consta.



VISITES DE PREVENCIÓ

Durant el 2019 vam organitzar un total de **1.172** visites de prevenció de riscos a les obres.

Un dels serveis que el Gremi ofereix a les empreses del sector són les visites de prevenció a les obres, les quals organitzem i gestionem dins del marc de col·laboració amb l'Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció (OPPC).

Les visites tenen l'objectiu d'assessorar a la coordinació de seguretat de l'obra per evitar qualsevol incidència o accident a les obres, i per altra banda, evitar possibles sancions davant una possible inspecció de treball.

Aquestes visites, totalment gratuïtes per a qualsevol empresa que consti en el cens de la Fundació Laboral de la Construcció, volen contribuir en la millora de les condicions de seguretat de les obres de construcció, així com en ajudar a les petites i microempreses a implantar correctament les mesures de seguretat adequades a les seves obres.

L'Organisme Paritari per a la Prevenció en la Construcció es va crear el 2001 per donar suport a les petites i mitjanes empreses del sector en matèria preventiva. D'entre les seves funcions específiques, destaca la realització de visites a obra per prestar assessorament in-situ. Amb les dades obtingudes en aquestes visites s'elabora un informe, de caràcter confidencial, que permet l'elaboració d'estadístiques que donen peu a estudis amb l'objectiu de proposar solucions per a la reducció de la sinistralitat laboral.

La constitució del OPPC està emmarcada en el Conveni General del Sector de la Construcció i comparteix amb la Fundació Laboral de la Construcció els diferents àmbits territorials, funcionals i d'actuació. Es regeix pels estatuts de la pròpia Fundació i les instruccions del seu patronat i de la Comissió Executiva. L'àmbit d'actuació del OPPC és nacional i s'organitza a través dels consells territorials de la Fundació Laboral de la Construcció.



VISITES DE PREVENCIÓ

Les empreses visitades tenen la garantia de què els tècnics de prevenció realitzen les visites a les obres sense cap cost, per assessorar, informar, formar i col·laborar amb empreses i treballadors i de manera totalment confidencial, ja que les dades obtingudes s'utilitzen única i exclusivament per a complimentar les fitxes de visites a obres, confeccionades i custodiades per l'OPPC. Així mateix, s'intenta donar prioritat a empreses micro, petites i mitjanes empreses.

En cada cas, es planifica amb l'empresa el calendari de visites a realitzar a l'obra, podent-se, al llarg del període pactat, renunciar a rebre més visites. Amb aquest plantejament es pretén assolir un seguiment i col·laboració en el temps per a una millor implementació de la prevenció i seguretat en el si de les empreses participants.

El Gremi, com entitat delegada, s'encarrega d'organitzar les visites de prevenció, juntament amb els representants dels sindicats majoritaris del sector. Cada any s'estableix un objectiu de visites, que distribuïdes territorialment dins de la província de Barcelona, s'assignen als tècnics de prevenció.

Al 2019 vam realitzar el 100% de les visites previstes, que són un total de 1.172.

Any 2019 (objectiu de visites: 1.172)

1.172 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)

Any 2018 (objectiu de visites: 793)

793 visites realitzades (100% de l'objectiu previst)

Any 2017 (objectiu de visites: 733)

733 visites realitzades (100% de l'objectiu previst)

Any 2016 (objectiu de visites: 567)

504 visites realitzades (89% de l'objectiu previst)

GESTORIA LABORAL I COMPTABLE

Des del Gremi oferim un servei de Gestoria Laboral i Comptable a les empreses. Ambdues gestories cobreixen totes les necessitats comptables dels agremiats que requereixen aquest servei, amb uns preus molt competitius i amb la garantia del Gremi.

Des de la Gestoria Comptable del Gremi s'ofereix:

- Confecció de la comptabilitat de l'empresa agremiada
- Gestió diària dels assentaments comptables, apertura i tancament d'exercici
- Elaboració dels balanços de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Sumes i Saldos
- Legalització de llibres comptables
- Preparació i tramitació del dipòsit de Comptes Anuals
- Confecció i presentació d'impostos

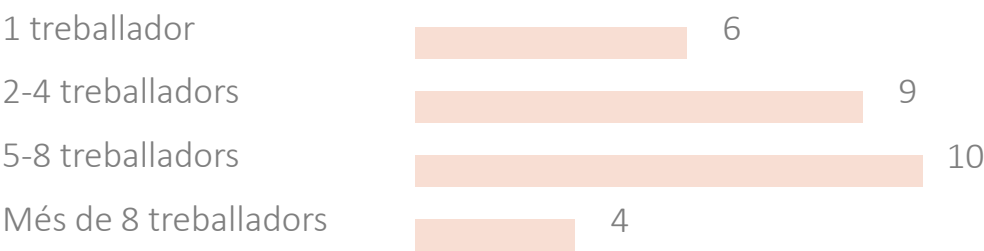
D'altra banda, la Gestoria Laboral del Gremi és un servei integral d'assessorament laboral i comptant amb especialistes en microempreses i Pimes de la Construcció, coneixent a fons el nostre conveni col·lectiu, amb un tracte personalitzat i una absoluta confidencialitat.

Els principals serveis que s'ofereixen són:

- Càlcul de nòmines i liquidacions
- Assessorament laboral de l'empresa
- Assessorament sobre retribucions i costos salarials i tramitació de pensions
- Altes, variacions i baixes de la Seguretat Social. Càlcul TC's
- Confecció i registre de contractes
- Realització i presentació dels models 111, 115, 190 i 180
- Certificats d'estar al corrent de pagament davant d'Hisenda i Seguretat Social
- Registre d'Empreses Acreditades (REA)
- Recerca i enviament de disposicions normatives
- Mediació amb les Mútues d'accidents de treball

Durant el 2019 la Gestoria Laboral va gestionar una mitjana de 180 nòmines mensuals.

EMPRESSES DE LA GESTORIA LABORAL



ASSESSORIES DEL GREMI

Pertànyer al col·lectiu del Gremi permet als agremiats fer qualsevol consulta en l'àmbit que requereixin, sense que suposi cap cost. El agremiats poden fer consultes a especialistes dels següents àmbits:

-Administratiu i contenciós

Contractació pública en totes les fases, des de la licitació fins la seva execució, modificació del contracte, divergència en la seva fase d'execució, pagament de les certificacions.

-Civil i mercantil

Tramitació d'expedients judicials, reclamacions de certificacions, defectes de construcció, resolució de contractes, retencions, indemnitzacions, garanties, compliment de contractes, etc.

-Classificació empresarial

Expedient de classificació empresarial per licitacions públiques en base als nous criteris i tipologies.

-Finançament públic i ajuts

Assessorament en condicions de finançament de les obres i d'obtenció d'ajuts per a obres de les diferents administracions.

-Fiscal

Assessorament fiscal relacionat amb els impostos que afecten directament a l'activitat de l'empresa.

-Laboral

Tramitació d'ERO, acomiadaments, sancions assistència a les empreses davant el Servei de Mediació i Arbitratge de Catalunya en acte de conciliació (SEMAC), i davant la TGSS.

-Instal·lacions

Orientació en projecte, execució, certificació i lliurament d'instal·lacions de tot índole, així com assessorament en sistemes de producció tèrmica.

-Mediació d'assegurances

Assessorament i consultoria a les empreses del sector per poder disposar de les millors solucions asseguradores i amb les millors garanties: responsabilitat civil, tot risc construcció, avaries, maquinària, contingències, avals, accidents de conveni i salut.



-Penal

Reclamacions en tot tipus de procediments penals.

-Peritatge i valoracions

Redacció d'informes tècnics de qualsevol tipus de danys i per qualsevol finalitat. Intervenció de perit de part per analitzar i valorar la reclamació per part d'un tercer.

-Prevenció de riscos laboral

Serveis imprescindibles per complir amb la Prevenció de Riscos Laborals i els reglaments que la regulen. Assessorament en tot allò que conduirà a una integració de la prevenció a l'empresa.

-Protecció de dades

Sistemes de protecció de dades en base al nou Reglament General de Protecció de Dades, en vigència des del passat 25 de maig de 2018.

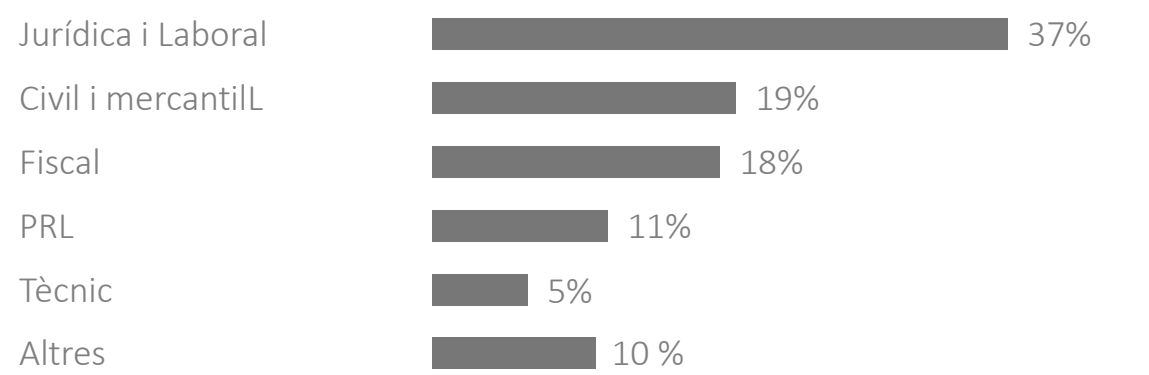
-Sistemes de gestió de qualitat i medi ambient i RSC

Implantació de sistemes de gestió de qualitat basats en ISO 9001 i 14001, així com de sistemes de Gestió Ètica i Responsabilitat Social SGE 21, SA8000, EFR, memòries de gestió responsable i de sostenibilitat.

-Tècnic

Assessorament en solucions constructives, patologies (aluminosi...), reforços estructurals, normatives de construcció, tràmits i aspectes relacionats amb la direcció facultativa.

CONSULTES DELS AGREMIATS A ASSESSORIES



NOU ASSESSOR DEL GREMI EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS. CONVENI AMB PREVINGTEGRAL GROUP

Durant els mesos de desembre i gener, el Gremi va negociar amb Previntegral un nou conveni de col·laboració mitjançant el qual es designava a Previntegral com a nou Servei de Prevenció del Gremi, en substitució de l'anterior conveni amb el Grup Preving, que anteriorment havia estat Inprein.

Mitjançant aquest nou acord, finalment signat el passat divendres 24 de gener de 2020, Previntegral es comprometia a donar el Servei de prevenció i d'assessoria a les empreses del Gremi, també mantenint-nos informats de les novetats, obligacions i recomanacions en matèria de prevenció. A més a més, mitjançant els seus tècnics, també es fan les visites necessàries per assessorar, informar i col·laborar amb les empreses agremiades i els treballadors per ajudar-los a la millora de les condicions de treball en les obres.

El conveni amb Previntegral comporta 4 especialitats preventives:

- Seguretat en el treball.
- Higiene industrial.
- Ergonomia i psicologia aplicada.
- Medicina del Treball.

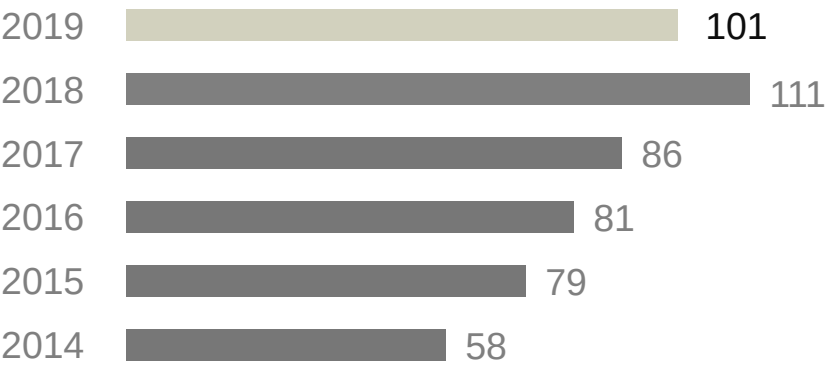


FORMACIÓ

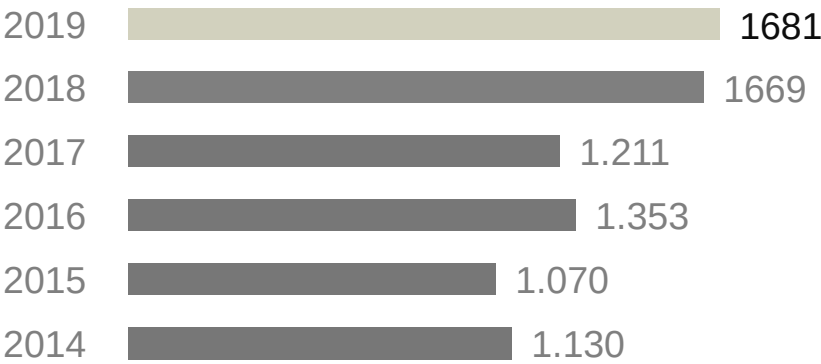
Des del Gremi permanentment ens adaptem a les necessitats actuals dels treballadors, donant les eines adequades per satisfer a un client cada vegada més exigent. És per això que, conscients de la importància per les empreses d'optimitzar processos i expandir-se internacional i tècnicament en un mercat tan competitiu com el de la construcció, en els darrers anys el Departament de Formació del Gremi ha fet una aposta decidida per ampliar considerablement la seva oferta de cursos versats en noves tecnologies.

Amb aquest criteri durant el 2019 vam programar una major varietat de cursos que en anys anteriors, tant en format horari com en temàtica, incloent l'ensenyament de tecnologies d'avantguarda com els cursos relacionats amb el model BIM. Així mateix, els cursos més demandats pels alumnes segueixen sent els relacionats amb els diferents àmbits de la Prevenció de Riscos Laborals, que un any més resulten els que més alumnes i hores comporten.

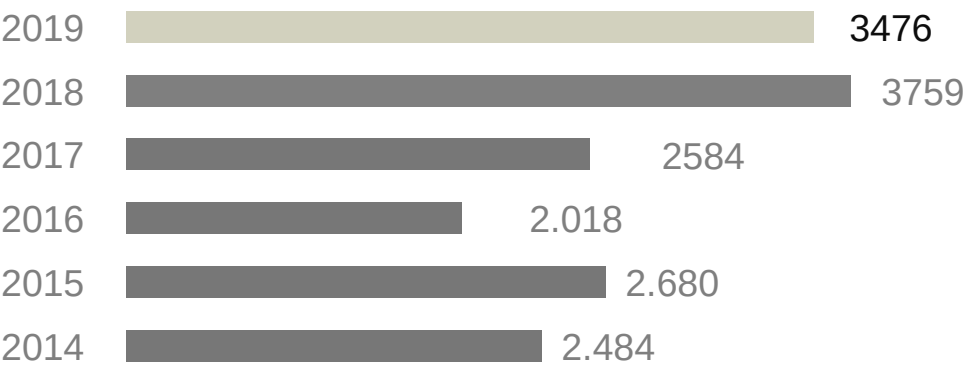
CURSOS REALITZATS AL GREMI



ALUMNES PARTICIPANTS



HORES IMPARTIDES EN FORMACIÓ



DESGLOSSAMENT. CURSOS SEGONS PROCEDÈNCIA

Consorci per a la Formació Contínua. Programa Sectorial Servei d'Ocupació de Catalunya - Formació professional per a l'ocupació

✓ 43 cursos	3 cursos d'Amidaments, pressupostos i certificacions amb Presto i Cost-it
✓ 624 alumnes	
✓ 1972 hores	2 cursos d'Autocad avançat 2d i 3d
	1 curs d'Emergències i primers auxilis per a recursos preventius i equips de primera intervenció (EPI)
	4 cursos d'Operador de grua torre
	1 curs de Presto avançat: preu de cost estimat, comparatius i contractacions i planificació
	4 cursos de Prevenció de riscos laborals (mòdul bàsic, segons normativa), recurs preventiu
	1 curs de Rehabilitació energètica d'edificis
	1 curs de Rehabilitació integral d'edificis
	6 cursos de Revit avançat: gestió i famílies entorn BIM
	6 cursos de Revit bàsic: entorn BIM
	8 cursos de Revit intermig entorn BIM
	1 curs de Revit mep: entorn BIM
	1 curs de Synchro pro entorn BIM
	1 curs de TPC: específica per ofici
	3 cursos de TPC: part comú + part específica per ofici

Consorti per a la Formació Contínua de Catalunya. Programa Transversal

Servei d'Ocupació de Catalunya - Formació professional per a l'ocupació

✓ 7 cursos	4 cursos d'Operador de plataformes mòbils de personal (PEMP)
✓ 92 alumnes	
✓ 138 hores	1 curs de Resolució de conflictes
	2 cursos de Tècniques de negociació

Foment del Treball

✓ 4 cursos	2 cursos d'Amidaments, pressupostos i certificacions amb Presto i cost-it
✓ 65 alumnes	
✓ 130 hores	1 curs de Presto Avançat: Preu de cost estimat, comparatius i contractacions i planificació
	1 curs de Rehabilitació integral d'edificis

Organisme Paritari en la Prevenció en Construcció

✓ 41 cursos	5 cursos de nivell bàsic de PRL en construcció
✓ 841 alumnes	34 cursos de PRL per feines de paleta
✓ 1020 hores	1 curs de PRL per feines d'electricitat
	1 curs de PRL per feines de pintura

FORMACIÓ

Pimec

✓ 5 cursos	2 cursos d'Autocad 2d
✓ 55 alumnes	2 cursos d'Autocad 3d
✓ 196 hores	1 curs d'Autocad avançat 2d i 3d

PROCEDÈNCIA DELS INGRESSOS

Consorti per a la Formació Contínua de Catalunya	265.676,82 €	58,96%
Organisme Paritari per a la Prevenió en Construcció (FLC)	176.988,00 €	39,28%
Cursos privats a mida	7.899,75 €	1,76 %

Ingressos totals 2019 en formació:

450.564,57 €

COMUNICACIÓ

Durant el 2019 el departament de comunicació del Gremi va mantenir la seva tasca informativa vers l'agremiat, i fer visible la tasca i les reivindicacions del Gremi vers la societat.

PÀGINES WEB

Les pàgines web del Gremi són un dels seus principals actius per donar-nos a conèixer i informar als nostres agremiats i al sector sobre nosaltres i sobre les diferents novetats. Les webs es mantenen actualitzades amb publicacions de documents, ofertes de feina, nous cursos, anuncis, jornades, calendaris de formació o entrades al blog. Periòdicament, durant el 2019 vam publicar articles informatius de diferents temàtiques: resums de jornades, novetats legislatives, articles sobre obres, prevenció, BIM, etc.

ESTADÍSTIQUES 2017 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
18.283	11.597	70.059	02:28

ESTADÍSTIQUES 2018 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
27.263	21.134	88.456	01:26

ESTADÍSTIQUES 2019 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
48.156	29.876	102.711	01:18

PÀGINES MÉS VISITADES DE LA WEB DEL GREMI DURANT EL 2019:

1. Portal de Feina
2. Home Page
3. Frases que nos inspiren
4. Contacta'ns
5. Tramitació de Certificats i Registres
6. Portal de Trabajo (versión en castellano)
7. La sílice en la construcción
8. Home Page/es (versión en castellano)

COMUNICACIÓ

ESTADÍSTIQUES 2017 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
12.843	7.305	35.509	03:42

ESTADÍSTIQUES 2018 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
17.796	10.736	47.030	03:13

ESTADÍSTIQUES 2019 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
21.263	14.654	58.323	02:35

XARXES SOCIALS

Des del Gremi fem una aposta clara per les xarxes socials, que s'han consolidat com una de les eines de comunicació i màrqueting del Gremi, modificant la forma d'interactuar amb els socis i amb la comunitat de professionals connectats en la xarxa.

Les nostres principals xarxes de seguidors són Twitter i LinkedIn, les quals van augmentar en 167 i 279 seguidors respectivament. Igualment, continuem també mantenint el Facebook del Gremi i el canal de Youtube, tot i tenir un nivell d'impacte menor a Twitter i LinkedIn.

Increment de Seguidors **Twitter** durant el 2019: **47**

Total actualment: 2.025

Nous Seguidors **LinkedIn** durant el 2019: **325**

Total actualment: 2.012

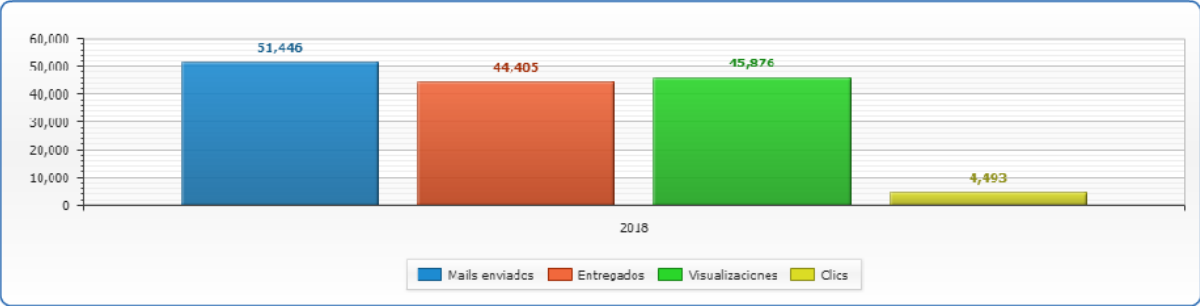
CORREUS INFORMATIUS

Un dels principals mitjans de comunicació del Gremi amb el sector són els correus electrònics. Des del Gremi tenim diferenciats tres grans grups en la recepció de correus: empreses agremiades, entitats i empreses del sector i persones interessades exclusivament en els nostres cursos de formació.

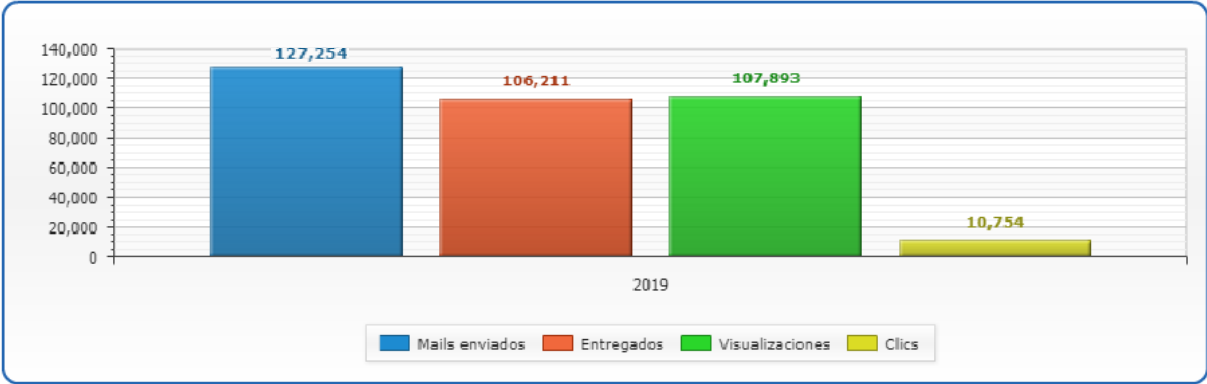
Així doncs, i partint d'altres subcriteris com poden ser els àmbits de treball i les preferències indicades per la pròpia empresa/persona, fem un enviament personalitzat de novetats del Gremi i del sector, amb dos butlletins periòdics, el Gremi Informa i Formació, així com altres circulars puntuals per informar en profunditat sobre novetats legislatives, recomanacions dels assessors del Gremi, jornades, etc. En total, durant l'any 2019, vam enviar 137 correus informatius per correu electrònic.

Destaquem el Gremi Informa com un butlletí amb una bona rebuda per part dels socis. Enviant-se cada dilluns, permet informar a les empreses agremiades de novetats del Gremi i, sobretot, del sector de la construcció: novetats legislatives, recomanacions, convocatòries de subvencions, agenda, etc.

TOTAL CIRCULARS ENVIADES DURANT EL 2018: 83



TOTAL CIRCULARS ENVIADES DURANT EL 2019: 137



REVISTA DEL GREMI

La revista Constructors és una de les eines informatives amb les quals el Gremi fa la seva funció de mantenir informat al sector de les darreres novetats. La revista Constructors és dirigida a socis de la institució, administració, col·legis professionals i institucions relacionades amb el sector.

A les seves pàgines hom pot trobar entrevistes i reportatges sobre temàtiques d'actualitat i de valor per a l'activitat de les empreses constructors. De caràcter semestral, al 2019 vam enviar el primer número al mes de maig i el segon al desembre.



Entrevista a David Cabot, Conseller de Territori i Sostenibilitat
Li preguntem sobre polítiques d'infraestructures i habitatges, i sobre oportunitats de gran impacte del nostre sector

Seguretat i salut en obra de l'edificació de Provença
Quines mesures de seguretat i salut s'han tingut a les obres d'ensamblament del l'edifici de l'edificació de Provença dels PGCT? Les aplicarem

Rehabilitació energètica d'un habitatge de consum gairebé nul
Rehabilitació energètica d'un habitatge unifamiliar de 120 m² mitjançant sistema de construcció de l'entornament Passivhaus



Entrevista a Agustí Serra, secretari d'Habitat Urbà i Territori de la Generalitat
Li preguntem sobre l'evolució d'actualitat i l'agenda d'obra de Catalunya entre altres qüestions

The 0 Building: projecte d'un equipament singular
Us expliquem el projecte constructiu d'aquest emblemàtic edifici, situat al recinte de Carl Batlló

La Generalitat avala el Certificat CONSTA...
...que dona garanties a particulars, propietaris i administradors de finques que construeixen obres de rehabilitació d'habitatges



[Llegir revista maig 2019](#)



[Llegir revista desembre 2019](#)

Digitalment, la Revista Constructors té una recepció directa de 2500 destinataris. Complementàriament al format digital, es fa una distribució impresa de 1000 exemplars per cada número de la revista.

Jornada. Eines tecnològiques per a la gestió i direcció d'obra
23/01/2019

Jornada. Noves tecnologies i automatització 06/02/2019

Esmorzar RiMe. Eficiència energètica 14/02/2019

Prova pilot Recons
21/02/2019

Trobada Gremis comarcals
27/03/2019

Jornada. Eines per evitar que la teva empresa familiar desaparegui
03/04/2019

Esmorzar RiMe. Especial convocatòria d'ajuts 11/04/2019

Jornada. Obligatorietat del registre horari 25/04/2019

Jornada. Finançament de factures. Afrontar els endarreriments en els pagaments 07/05/2019

Jornada. Convocatòria d'ajuts
15/05/2019

Visita planta de reciclatge. Port de Barcelona 05/06/2019

Assemblea General 25/06/2019

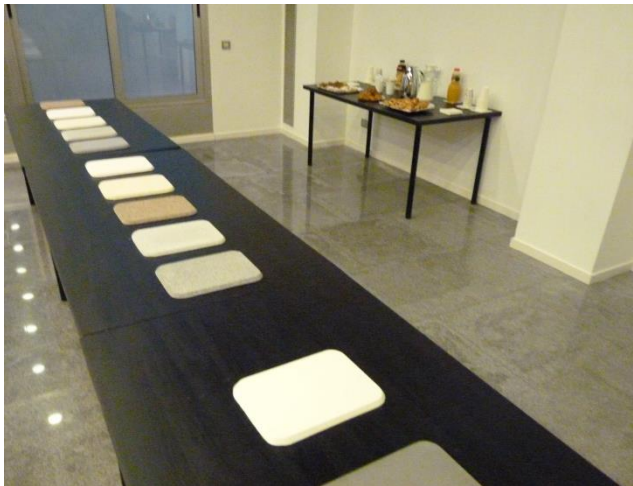
Esmorzar RiMe. Administradors de finques 18/07/2019

Esmorzar RiMe. Salut als edificis
10/10/2019

Jornada. Com gestionar els nous subministraments 22/10/2019

Taula rodona. Organitzacions empresarials i entitats sectorials. Reptes i oportunitats 12/12/2019

Esmorzar RiMe. Conveni amb Càritas, resum any 2019 i previsions any 2020 19/12/2019



RENOVACIÓ ISO 9001:2015

El passat 31 de juliol de 2019 el Gremi va auditar i certificar el seu Sistema de Gestió de Qualitat ISO 9001:2015, amb el qual acredita anualment complir els estàndards de qualitat d'aquest sistema. Auditats per Applus+, el Gremi certifica així una gestió adaptada a les noves reglamentacions europees, amb un control de la qualitat dels procediments. La implementació d'aquest sistema és també una eina de millora orientada a millorar de forma contínua el funcionament de l'entitat en tres àmbits:

- Disseny i realització de cursos de formació continuada i ocupacional.
- Serveis Generals per l'agremiat.
- Assessorament als socis.

En la nostra entitat el certificat ISO 9001:2015 acredita la implementació i eficàcia de sistemes de qualitat per aconseguir els següents objectius:

- Assolir el màxim nivell de satisfacció de les empreses agremiades mitjançant accions en defensa dels interessos sectorials i mitjançant els diferents serveis que proporciona el Gremi.
- Assolir la màxima representació sectorial.
- Millora del sector a partir d'elements de major competitivitat i de qualitat, així com de formació sectorial.
- Incrementar les línies de connexió amb les empreses: assessories, jornades i conferències.
- Potenciar la massa social del Gremi, mantenint el nombre d'empreses agremiades actuals o incrementant el nombre d'empreses afiliades.
- Professionalitat del personal del Gremi.



Cartificat de qualitat
ISO 9001:2015



Política de qualitat
del Gremi



AVANTATGES PER AGREMIATS. ACORDS

Els agremiats disposen de descomptes en productes i serveis útils en la gestió diària de l'empresa, a més d'oferir-se altres serveis complementaris a un preu avantatjós.

Llista d'entitats que donen avantatges a empreses del Gremi:

Aparcaments Saba i B.SM Treballem per tal que aparcar sigui més econòmic, ràpid, còmode i adaptable a cada cas quan es duu a terme diàriament la vostra activitat. Poden obtenir-se qualsevol de les targetes d'aparcament a la seu del Gremi.

Banc Sabadell Banc Sabadell treballa per facilitar les coses a les nostres empreses agremiades. Per això posa a disposició del agremiat productes i condicions favorables als seus interessos i adaptats a les seves necessitats.

Barcelona Sostenible El Gremi ha renovat el conveni amb el programa Barcelona Comerç + Sostenible, amb el qual les empreses agremiades que us adscriuïu abans del 30 de juny de 2020 (data límit per inscriure's) tindreu beneficis fiscals durant l'any 2021.

BMW Barcelona Premium Condicions especials de finançament amb condicions favorables per Leasing i Rènting.

Clínica Baviera La Clínica Baviera, la primera i més avançada institució oftalmològica, ofereix a les empreses agremiades diferents descomptes de fins a un 20 %. El servei s'estén als treballadors de les empreses agremiades i als seus familiars.

Gestora de runes El conveni de col·laboració entre el Gremi i la Gestoria de Runes té l'objecte de facilitar la tramitació i l'operativa de les empreses agremiades, en el compliment de les normes legals vigents per la gestió dels residus de la construcció, en l'àmbit de Catalunya.

Northgate Northgate, entitat dedicada al lloguer de vehicles sense conductor de petita i llarga durada, posa a disposició de tots els agremiats el seu servei de "renting flexible" sense penalització.

Quirón Salud Descomptes en revisions mèdiques i programes de detecció precoç.

Miravé La clínica dental Miravé proposa a tots els agremiats una sèrie de serveis al seu abast. Es tracta d'una institució amb una reconeguda reputació i àmplia experiència, després de sis dècades d'història.

Myentrada La plataforma My Entrada ofereix descomptes, ofertes i preus especials per a molts espectacles de tota Espanya. A la cartellera de la pàgina web hi trobareu tots els espectacles dels que podeu beneficiar-vos, ja siguin concerts, obres de teatre o altres activitats d'oci.

AVANTATGES PER AGREMIATS. ACORDS

Salesa Salesa, l'Institut dedicat a l'adaptació d'audiòfons per a persones amb problemes auditius i a la comercialització de productes audiològics, ofereix als agremiats diferents descomptes.

Solred La targeta Solred és un avantatge per obtenir combustible al preu més econòmic i altres avantatges i descomptes (p.ex. Via T). Tots aquells agremiats que demanin o disposin d'aquesta targeta, gaudeixen de diferents descomptes, des de 6 cèntims/litre en les gairebé 4.000 estacions de servei de Repsol, Campsa i Petronor.

Universal Energia A través de la comercialitzadora elèctrica Universal Energia us podeu estalviar diners en les vostres properes factures de la llum.

Vueling Les empreses podran gaudir d'un descompte del 5% sobre la Tarifa Òptima i/o TimeFlex en les condicions indicades al conveni.

[CLICANT AQUÍ](#) podeu consultar els diferents descomptes de manera detallada a la web del Gremi





**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**