

Memòria d'activitats

2018



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES

ÍNDEX

- 3 Introducció del President
- 5 Òrgans de govern
- 6 Participació del Gremi en entitats i comissions
- 7 Comissions de treball
- 11 Empreses agremiades
- 13 Fundació privada per a l'ordenació del sector de la construcció a Catalunya
- 16 Visites de prevenció
- 18 Gestoria comptable i laboral
- 19 Assessories del Gremi
- 21 Formació
- 27 Comunicació
- 30 Jornades i actes



INTRODUCCIÓ DEL PRESIDENT

Us presentem la memòria d'activitats de l'any 2019. Com podreu comprovar hem mantingut les activitats que ens són pròpies i que es concreten en els serveis als associats, la defensa dels seus legítims interessos, i en la participació i col·laboració amb altres agents que intervenen en la cadena de creació de valor en la construcció.

Les activitats estan descrites i quantificades en les pàgines que us presentem, però volem posar en valor la dedicació del nostre Gremi durant l'any 2018 a quatre aspectes que considerem essencials.

1. La millora i professionalització del sector, proposant mesures per la formació, la millora de la seguretat en el treball, el respecte al medi ambient i la transparència i la traçabilitat de totes les activitats. Hem treballat per tal que aquets valors siguin apreciats des de l'inici de les promocions, l'elaboració dels projectes, l'execució de les obres i la seva explotació i conservació. Una especial dedicació al sector del la rehabilitació i millora del parc construït, activitat molt important per les empreses del nostre Gremi.

2. Adaptació a les noves tecnologies. Hem ofert a les nostres empreses iniciatives de capacitat a la metodologia BIM, a les noves tècniques de gestió com el LEAN i l'adaptació de la digitalització en el nostre sector. Hem participat en les reunions i congressos dedicats a les noves tecnologies aportant la visió de les empreses constructores.

3. Foment del treball col·laboratiu. El nostre sector està evolucionant cap a un sistema de concepció global de la realització dels projectes i hem promocionat la formació per adaptar-nos a un canvi de paradigma. Evolucionar des de la concepció seqüencial dels contractes a la participació en les diferents etapes dels projectes, respectant les competències i responsabilitats inherents a cada agent. Durant aquest any hem intensificat els contactes amb els diferents agents (administracions, promotors, projectistes, directors d'obra i gestors de projectes) per tal de cercar sinèrgies en benefici del sector.



4. Funció social de l'empresari-constructor. Hem defensat la funció social del empresari, com a creador de riquesa i d'ocupació especialment en el nostre sector i hem fet gestions per modificar les condicions d'incorporació de joves al nostre sector, recuperant la figura de l'aprenent.

Hem iniciat aquestes gestions però ens queda encara molt camp per córrer per tal de millorar la imatge del nostre sector injustament mal considerada i facilitar així la incorporació de joves al sector.

PRESENTACIÓ DEL PRESIDENT

Finalment destacar que durant el 2018 hem creat el Consell Assessor de la Fundació per l'Ordenació del sector de la Construcció que gestiona el segell CONSTA i que està format pels Presidents del Col·legis Professionals (COAC, CAATEEB, CAFBL i APCE) amb la finalitat de promoure la responsabilitat social de les empreses constructores, fomentar la transparència, professionalitat i responsabilitat de les empreses davant dels clients particulars i Comunitats de Propietaris. També s'ha creat el Segell de Responsabilitat mediambiental RECONS per promoure la bona gestió ambiental en les obres i el tractament adequat dels residus.

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques està compromès en el servei a les empreses constructores, amb el nostre sector i al servei dels ciutadans que necessiten obres ben fetes per atendre les seves necessitats. Aquest és el nostre repte.

Josep Gassiot Matas

President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

ÒRGANS DE GOVERN

President: Josep Gassiot. Rehac,S.A.

Vicepresidents: Josep A. Martínez. Contracta Obres i Tecnologia de la Rehabilitació, S.L. / Ambròs Martínez. NaturSystem, S.L. / Toni Palet. Gremi de Constructors d'Obres del Vallès

Tresorer: Jordi Puigdelloses. Tècniques de Rehabilitació,S.L.

Secretari: Aleix Parés. Constructora Lluís Parés,S.L.

Assessor president: Néstor Turró. Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.

VOCALS:

Josep Alias. Gremi de Constructors d'Obres de Manresa

Josep Altés. Altés Rehabilitacions, S.L.

Jordi Ausió. Gremi de Constructors d'Obres del Vallès Oriental

José Antonio Beneitez. Construcciones Acon, S.L.

Manel Bertrán. Sistemas de Cimentación, S.A.

Yolanda Bravo. Gabinet Tècnic d'Arquitectura Europa, S.A.

Roger Buxadé. Coserge, S.L

Marta Cervelló. Axis Patrimoni, S.L.

Jaume Cots. Construccions Cots i Claret, S.L.

Victor Espiau. Ince, S.A.

Ramón Ferrer . Monram, S.L.

Eva Ferrer. Construcció i Rehabilitació 4Ark, S.L.

Ramón Garcia. Vopi-4, S.A.

Enric Garí. Gremi de Constructors d'Obres de Badalona

Tomás Gracia. Gremi de Constructors del Garraf S.A.

Ricardo Ibáñez. Vías y Construcciones, S.A.

Joan Jordà. Gremi de Constructors d'Obres de Mataró

Javier López- Pinto. Construcciones Bosch Pasqual S.A.

Francesc Mañas. Trac Rehabilitació d'Edificis, S.L.

Ramon Mestre. Rehabilit, S.L.

Jordi Muntadas. Sostrato, S.L.

Héctor Navas. Navasa Const. y Estruct. S.L.

Juan Miguel Oliver. FCC Construcción, S.A.

Joaquín Osorio. Rogasa

Félix Pasquina . Pasquina, S.A.

Angel Pérez. Construcciones Pérez Villora, S.A.

Andreu Puigfel . Puigfel, S.A.

Francesc Sabaté. Gremi de Constructors d'Obres de l'Anoia

Casimiro Sala. Urcotex Inmobiliària, S.L.



PARTICIPACIÓ DEL GREMI EN ENTITATS I COMISSIONS

Durant el 2018, representants dels òrgans de govern del Gremi i membres de les comissions de treball van estar presents en els diversos fòrums de trobada, així com també en comissions i grups de treballs externs, tant públics com privats, sobre matèries relacionades amb el sector.

La principal finalitat d'aquestes trobades és la defensa dels interessos dels membres que formen part del col·lectiu, amb la voluntat de promoure relacions i cooperacions amb les organitzacions empresarials, especialment amb les que representen empreses del nostre sector.

Des del Gremi participem a diferents entitats i comissions de treball per representar els interessos de les nostres empreses agremiades i aportar el nostre punt vista.

Participem a les següents entitats:

- ✓Comissió estratègica BIM Summit (CAATEEB)
- ✓Comissió Negociadora del Conveni Col·lectiu provincial de Barcelona
- ✓Comitè Estratègic Rehabilita (CAATEEB)
- ✓Comité Reforma y Rehabilitación (CEOE/CNC)
- ✓Confederación Nacional de la Construcción
- ✓Confederació Catalana de la Construcció
- ✓Consell Econòmic i Social de Barcelona
- ✓Foment del Treball Nacional
- ✓Fira de Barcelona
- ✓Federació d'Entitats Empresarials de la Construcció
- ✓Fundació del Cercle d'Infraestructures
- ✓Fundació Laboral de la Construcció
- ✓Fundació per la Ordenació del Sector de la Construcció
- ✓Gestora de runes
- ✓Junta Arbitral de Consum de la Generalitat de Catalunya
- ✓Junta de govern del fons de gestió de residus de la construcció
- ✓Junta arbitral de consum de l'ajuntament de Barcelona
- ✓ITeC
- ✓Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)
- ✓Pimec
- ✓UPC – Resonance Group Diagnosis UPC
- ✓Pla estratègic Metropolità de Barcelona
- ✓Grup Impulsar la Rehabilitació
- ✓Tribuna Laboral de Catalunya
- ✓Taula de contractació Pública de l'Ajuntament de Barcelona
- ✓Taula de Seguretat i Salut (Departament de Treball Gencat)
- ✓Taula de la Construcció (Departament d'empresa i coneixement)

COMISSIONS DE TREBALL

Comissió RiMe

La comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis va reunir-se en diferents ocasions per informar i debatre sobre els reptes i oportunitats del sector de la rehabilitació a la ciutat.

Durant l'any vam comptar amb la col·laboració d'empreses com Caixa d'Enginyers i Rockwool, així com la participació de tècnics municipals i càrrecs de l'administració.

Repassem en trets generals el debatut en cadascuna de les jornades:



De què vam parlar a la RiMe del 12 d'abril?

Dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges va informar-se que encara no es coneixen els termes definitius de la convocatòria, tot i que segons reunions amb l'administració es preveia que se semblessin als de l'any anterior. S'esperava que a finals d'abril ja s'hagués concretat la convocatòria.

Va valorar-se positivament la previsió de què es tingués la voluntat d'ampliar el nombre de subvencions. També, entre altres reflexions, va lamentar-se la manca de continuïtat de les convocatòries, la qual cosa provoca una incertesa que complica l'articulació dels projectes rehabilitadors, que normalment requereixen d'anys.

Un altre protagonista de la reunió va estar la Borsa de Lloguer Social, de la qual els constructors reclamaven que fos l'administració qui pagués les obres de rehabilitació als constructors, per després ser la pròpia administració que recuperés aquests diners mitjançant els lloguers socials.

Sobre qüestions de finançament van comentar-se diferents possibilitats que tenien les empreses, així com les línies obertes per Deutsche Bank en relació a la rehabilitació d'habitatges.

A l'última part de la reunió també van nombrar-se la diversitat de canvis normatius que afecten al sector, com són l'entrada en vigor del nou Reglament Europeu de Protecció de Dades, la finalització del termini per adaptar-se a la nova ISO 9001:2015, els possibles canvis en el mercat laboral arran de la possible assumpció de mesures legislatives contra la precarietat, o les mesures d'equiparació salarial de l'Acord Estatal de Negociació Col·lectiva.

COMISSIONS DE TREBALL

De què vam parlar a la RiMe del 14 de juny?

La reunió de la RiMe s'enfocava en els nous ajuts a la rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona. Per detallar la convocatòria vam comptar amb les explicacions de Javier Burón, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, Anna Rigalt, cap del departament de Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona, Xavier Olivella, gerent de l'Institut de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, i Natalia Frers, economista de gerència d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

Tots quatre van tenir l'amabilitat d'exposar als membres de la comissió assistents les diferents particularitats de les noves convocatòries d'ajuts en els àmbits de la rehabilitació d'elements comuns, d'interiors, d'habitatges cedits a la borsa de lloguer i d'habitatges en situació de risc, que seran gestionats per Foment d'Habitatge.

Durant la sessió va comentar-se la situació d'ajuts pendents de tramitació de l'exercici 2017 i les mesures adoptades per facilitar la gestió de les convocatòries publicades ahir.

De què vam parlar a la RiMe del 18 d'octubre?

Les convocatòries d'ajuts de l'ajuntament de Barcelona a interiors d'habitatges van centrar el debat a la RiMe del dijous 18 d'octubre de 2019.

La jornada va comptar amb la presència d'Anna Rigalt, cap del Dpt. de Foment de la Rehabilitació del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona; Gerard Capó, director tècnic de Programes d'actuació per a l'ús digne de l'habitatge, i Cristina Valios, tècnica municipal. D'aquesta manera, les empreses rehabilitadores van poder intercanviar impressions i informacions sobre problemàtiques i possibilitats derivades de les convocatòries d'ajuts.

Es va explicar la situació dels expedients d'obres gestionats, així com les previsions en relació als ajuts, alertant de com a finals del mes de novembre haurien d'estar acabades aquelles obres d'elements comuns que vulguin entrar dins de la convocatòria de subvencions d'enguany.

Durant la sessió va ser continu l'intercanvi d'impressions respecte a problemes habituals de les rehabilitadores. En aquest sentit, els assistents van reconèixer la bona voluntat dels tècnics per millorar la complexitat burocràtica, i aquests, a la vegada, van mostrar-se comprensius amb les dificultats que presenten uns procediments que van definir-se com massa lligats a variables externes i conjunturals.

Al final de la jornada va anunciar-se la previsió d'organitzar noves trobades conjuntes d'empreses i administració per trobar solucions i millores.

COMISSIONS DE TREBALL

De què vam parlar a la RiMe del 12 de desembre?

El dijous 12 de desembre vam celebrar una comissió RiMe especial, la qual va servir per acomiadar l'any 2018 així com per plantejar les pautes a seguir de cara l'any següent.

La sessió va començar amb un interessant torn de presentacions on els assistents van poder explicar l'activitat de les seves empreses, així com les seves preocupacions envers al sector. Posteriorment es va procedir a repassar l'any 2018, del qual es va destacar l'activitat de la RiMe en diferents línies de treball com la defensa i representació del sector davant d'administració i entitats, l'impuls del Segell de qualitat CONSTA (amb la darrera creació d'un Consell Assessor que involucra als diferents actors del sector), o la negociació de normatives en relació a programes com la Borsa de Lloguer Social o els Ajuts a la Rehabilitació.

D'aquests últims, una vegada més, cal destacar el descontent de molts dels assistents envers una convocatòria que va ocasionar moltes dificultats a les empreses i de la qual seguim reivindicant una millor planificació i execució per part de l'administració.

La RiMe és una comissió d'empreses rehabilitadores de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques.

Ser part de la RiMe és totalment gratuït per a les empreses agremiades que part de la seva activitat sigui la rehabilitació d'edificis i habitatges

COMISSIONS DE TREBALL

Grup Impulsar la Rehabilitació

El grup Impulsa la Rehabilitació agrupa representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), del Col·legi d'Arquitectes Tècnics (CAATEEB), del Col·legi d'Administradors d e Finques de Barcelona i Lleida (CAFBLI) i de la RiMe. L'objectiu principal del Grup Impulsar la Rehabilitació és fomentar posicionaments comuns en polítiques que impulsin la rehabilitació, el manteniment, l'estalvi energètic i la sostenibilitat.

Durant el 2018 el Grup va establir criteris i procediments per implementar als ajuts a la rehabilitació, així com va marcar línies d'actuació per a l'Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica.

Comissió de Rehabilitació

Dins l'entorn de la comissió es decideixen els temes i aspectes a tractar dins les comissions RiMe, així com altres qüestions relacionades amb la rehabilitació. A la comissió, alguns dels temes que van tractar-se al llarg de l'any 2018 sobre el sector de la rehabilitació d'habitatges són:

- Presentació de la web Consta i dinamització de Consta
- Revisió de les RiME 2017 i replantejament de les RiMe durant el 2018
- Organització d'esdeveniments: Rehabilita, Workshop "De la rehabilitació a la regeneració urbana, Construmat, i altres.
- Borsa de Lloguer Social. Situació. Incidències.
- Convocatòria Ajuts Rehabilitació 2018
- Borsa lloguer social
- Situació i posicionament de la Fundació OBRA



EMPRESSES AGREMIADES

Les empreses constructores barcelonines conformen el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, que dóna veu i recolzament a les empreses de Barcelona i rodalies. El Gremi és un col·lectiu professional amb la missió de facilitar l'activitat de les seves empreses constructores. En aquest sentit des del Gremi representem i recolzem l'activitat de les nostres empreses, mitjançant la defensa dels interessos del sector i el proveïment de diferents serveis valuosos.

Malauradament, el sector de la construcció va patir especialment els efectes de la crisi econòmica, amb una reducció del PIB del sector en un 80% entre els anys 2007 i 2017, i una destrucció de l'ocupació d'un 50%. Aquest dramàtic decreixement, traduït en menys empreses constructores, menys personal i menys capacitat d'inversió, va repercutir en una forta davallada d'agremiació durant els anys de la crisi al sector.

En els darrers anys el nombre d'agremiats s'ha estabilitzat, tot i que durant el 2018 vam tenir una nova petita davallada en el nombre d'agremiats, amb 47 baixes per només 28 noves altes.

ANY	AGREMIATS
-----	-----------

2014	417
2015	404
2016	405
2017	405
2018	386

AGREMIATS 2018

ALTES acumulades: 28

BAIXES acumulades: 47



EMPRESSES AGREMIADES

SEGMENTACIÓ PER QUOTES:

Quota	Facturació anual de l'empresa (F)	Distribució	%
A	Autònoms sense treballadores i empreses associades a agremiat principal	73	18,9%
B	Autònoms amb treballadors i empreses amb (F) < 300.000 €	164	42,5%
C	300.000 € < (F) < 600.000 €	35	9,1%
D	600.000 € < (F) < 1.200.000 €	44	11,4%
E	1.200.000 € < (F) < 3.000.000 €	47	12,2%
F	(F) > 3.000.000 €	23	6,0%
	TOTAL	386	

AGREMIATS COL·LECTIUS

Des del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques mantenim una especial i estreta vinculació amb altres gremis de constructors comarcals, per tal de donar resposta conjunta a reivindicacions i necessitats dels diferents agremiats. Els gremis comarcals amb els quals treballem són:

- Gremi de Constructors d'Obres de Badalona
- Gremi de Constructors d'Obres del Baix Penedès
- Gremi de Constructors d'Obres de Manresa i Comarques
- Gremi de Constructors d'Obres de Vallès Oriental
- Gremi de Constructors del Garraf
- Gremi de la Construcció del Vallès
- Gremi de Constructors i Promotors d'Obra de la Comarca d'Anoia
- Gremi de Constructors i Promotors d'Obra de Mataró i Comarques

FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

La Fundació Privada per l'Ordenació del sector de la Construcció a Catalunya és una entitat sense ànim de lucre que es constituí al setembre de 2006 amb la voluntat de promoure l'ordenació del sector de la construcció, donar transparència i ajudar al particular "no professional" a l'hora de contractar la realització d'una obra, ja sigui de nova construcció, de reforma, de restauració o de rehabilitació.

La Fundació està formada pel Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, i té com a principal funció impulsar el Certificat Consta, de responsabilitat, qualitat i transparència; i el Segell Recons, de responsabilitat amb el medi ambient.



El Segell Recons
certificarà la bona gestió
dels residus a les obres.
Està gestionat per l'ITeC

Durant el 2018, podem resumir l'acció de la Fundació en 3 línies d'actuació:

- Planificació del Segell Recons
- Constitució del Consell Assessor
- Impuls del Certificat Consta, a nivell institucional i social

Planificació del Segell Recons

Durant el 2018, la Fundació i l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITeC) vam elaborar els diferents protocols i procediments per la posterior posada en marxa del Segell Recons, el qual tindrà com objectiu certificar que l'empresa constructora garanteixi:

- Ser una empresa compromesa amb la gestió ambiental
- Capacitació acreditada del personal
- Cura de la previsió de residus generats a les obres
- Vigilància dels serveis a contractar : gestió de les runes, transports,...
- Condicions adequades de les llicències d'obres

Així doncs, el 2018 va servir per preparar el llançament en aquest any 2019 del Segell Recons, el qual actualment està en una fase pilot amb diferents empreses per posteriorment fer el seu llançament oficial.

FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

Constitució del Consell Assessor

A l'octubre passat va constituir-se el Consell Assessor de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya, impulsora dels certificats Consta i Recons.

El Consell Assessor està format pel Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya; el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida; el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i l'Associació de Promotors de Catalunya.

Les funcions del Consell Assessor de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya són:

- Mesures per tal que els registres CONSTA i RECONS aportin valor als diferents agents del sector.
- Alternatives per la difusió de CONSTA i RECONS davant de les diferents administracions.
- Valoració de les diferents alternatives perquè CONSTA i RECONS siguin un vehicle útil per la millora de la transparència en el sector, la responsabilitat i la sostenibilitat.
- Facilitar la comunicació amb les associacions i col·legis professionals per la difusió dels avantatges de CONSTA i RECONS entre els seus associats, pels consumidors/promotors d'obres i per la ciutadania.
- Facilitar la difusió dels avantatges de CONSTA i RECONS entre els diferents oficis de la construcció.



D'esquerra a dreta: Joaquim Llansó, president de la CCOC; Jordi Gosalves, president del CAATEEB; Sandra Bestraten, presidenta del COAC a la demarcació de Barcelona; Josep A. Martínez, president de la RiMe i de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya; Lorenzo Viñas, gerent del CAFBL, Marc Torrent, director general de l'APCE; i Josep Gassiot, president de la GCOBC

FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

Impuls del certificat Consta, a nivell institucional i de marketing

Des de la Fundació impulsem Consta com un certificat que ajudi a les empreses a distingir-se per la seva professionalitat davant dels clients. En aquest sentit, durant el 2018 vam treballar per tal que el Consta guanyés notorietat i prestigi entre institucions, entitats, empreses i ciutadania. Vam fer accions de difusió del Segell a mitjans de comunicació propis i aliens; i vam enllestir una nova campanya promocional amb elaboració de vídeos explicatius (que podeu trobar a la web de Consta) i díptics per difondre la marca pels diferents actors del sector.

Respecte al sector públic, des de la Fundació vam mantenir periòdicament reunions amb l'administració per donar-li valor al Consta també a l'hora de licitar; o per tenir-se en compte la disposició de Consta en projectes com la Borsa de Lloguer Social.



Díptic promocional del certificat Consta, elaborat durant el 2018 i repartit a la seu del Gremi, empreses amb Consta i Oficines d'Habitatge de Barcelona



Vídeo promocional del certificat Consta, elaborat durant el 2018

VISITES DE PREVENCIÓ

Durant el 2018 vam organitzar un total de **793** visites de prevenció a les obres

Un dels serveis que el Gremi ofereix a les empreses del sector són les visites de prevenció a les obres, les quals organitzem i gestionem dins del marc de col.laboració amb l'Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció (OPPC).

Les visites tenen l'objectiu d'assessorar a la coordinació de seguretat de l'obra per evitar qualsevol incidència o accident a les obres, i per altra banda, evitar possibles sancions davant una inspecció de prevenció.

Aquestes visites, totalment gratuïtes per a qualsevol empresa que consti en el cens de la Fundació Laboral de la Construcció, volen contribuir en la millora de les condicions de seguretat de les obres de construcció, així com en ajudar a les petites i microempreses a implantar correctament les mesures de seguretat adequades a les seves obres.

L'Organisme Paritari per a la Prevenció en la Construcció es va crear el 2001 per donar suport a les petites i mitjanes empreses del sector en matèria preventiva. D'entre les seves funcions específiques, destaca la realització de visites a obra per prestar assessorament in-situ. Amb les dades obtingudes en aquestes visites s'elabora un informe, de caràcter confidencial. Això permet l'elaboració d'estadístiques que donen peu a estudis amb l'objectiu de proposar de solucions per a la reducció de la sinistralitat laboral

La constitució del OPPC està emmarcada en el Conveni General del Sector de la Construcció i comparteix amb la Fundació Laboral de la Construcció els diferents àmbits territorials, funcionals i d'actuació. Es regeix pels estatuts de la pròpia Fundació i les instruccions del seu patronat i de la Comissió Executiva. L'àmbit d'actuació del OPPC és nacional i s'organitza a través dels consells territorials de la Fundació Laboral de la Construcció.



VISITES DE PREVENCIÓ

Les empreses visitades tenen la garantia que els tècnics de prevenció realitzen les visites a les obres sense cap cost, per assessorar, informar, formar i col·laborar amb empreses i treballadors i de manera totalment confidencial, ja que les dades obtingudes s'utilitzen única i exclusivament per a complimentar les fitxes de visites a obres, confeccionades i custodiades per l'OPPC. Així mateix, s'intenta donar prioritat a empreses micro, petites i mitjanes empreses.

En cada cas, es planifica amb l'empresa el calendari de visites a realitzar a l'obra, podent-se, al llarg del període pactat, renunciar a rebre més visites. Amb aquest plantejament es pretén assolir un seguiment i col·laboració en el temps per a una millor implementació de la prevenció i seguretat en el si de les empreses participants.

El Gremi, com entitat delegada, s'encarrega d'organitzar les visites de prevenció, juntament amb els representants dels sindicats majoritaris del sector. Cada any s'estableix un objectiu de visites, que distribuïdes territorialment dins de la província de Barcelona, s'assignen als tècnics de prevenció.

Al 2018 vam realitzar el 100% de les visites previstes, que són un total de 793.

Any 2018 (objectiu de visites: 793)

793 visites realitzades (100% de l'objectiu previst)

Any 2017 (objectiu de visites: 733)

733 visites realitzades (100% de l'objectiu previst)

Any 2016 (objectiu de visites: 567)

504 visites realitzades (89% de l'objectiu previst)

Any 2015 (objectiu de visites: 592)

592 visites realitzades (100% de l'objectiu previst)

GESTORIA LABORAL I COMPTABLE

Des del Gremi oferim un servei de Gestoria laboral i de Gestoria comptable a les empreses. La Gestoria comptable del Gremi a compleix totes les necessitats comptables dels agremiats que requereixen aquest servei, amb uns preus molt competitius i amb la garantia del Gremi. Des de la Gestoria laboral del Gremi s'ofereixen:

- Confecció de la comptabilitat de l'empresa agremiada
- Gestió diària dels assentaments comptables, apertura i tancament d'exercici
- Elaboració dels balanços de Situació, Compte de Pèrdues i Guany, Sumes i Saldos
- Legalització de llibres comptables
- Preparació i tramitació del dipòsit de Comptes Anuals
- Confecció i presentació d'impostos

D'altra banda, la Gestoria Laboral del Gremi és un servei que donem a empreses en matèria laboral, amb un servei integral d'assessorament laboral i comptant amb especialistes en microempreses i Pimes de la Construcció, coneixent a fons el nostre conveni col·lectiu, amb un tracte personalitzat al cost més ajustat i una absoluta confidencialitat. Els principals serveis que oferim des de la gestoria laboral són:

- Càlcul de nòmines i liquidacions
- Assessorament laboral de l'empresa
- Assessorament sobre retribucions i costos salarials
- Assessorament i tramitació de pensions
- Altes, variacions i baixes de la Seguretat Social
- Confecció i registre de contractes
- Liquidacions de treballadors
- Càlcul de TC's
- Realització i presentació dels models 111, 115, 190 i 180
- Certificats d'estar al corrent de pagament davant d'Hisenda i Seguretat Social
- Registre d'Empreses Acreditades; REA
- Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant; RERA
- Recerca i enviament de disposicions normatives
- Mediació amb les Mútues d'accidents de treball

Durant el 2018 la Gestoria Laboral va gestionar una mitjana de 190 nòmines mensuals.

EMPRESSES DE LA GESTORIA LABORAL



ASSESSORIES DEL GREMI

Pertànyer al col·lectiu del Gremi permet als agremiats fer qualsevol consulta en l'àmbit que requereixin, sense que suposi cap cost. El agremiats poden fer consultes a especialistes dels següents àmbits:

- **ADMINISTRACIÓ I CONTENCIÓS**
Contractació pública en totes les fases, des de la licitació fins la seva execució, modificació del contracte, divergència en la seva fase d'execució, pagament de les certificacions.
- **CIVIL I MERCANTIL**
Tramitació d'expedients judicials, reclamacions de certificacions, defectes de construcció, resolució de contractes, retencions, indemnitzacions, garanties, compliments de contractes, etc.
- **CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL**
Criteris de classificació empresarial en base als nous criteris i tipologies.
- **FINANÇAMENT PÚBLIC I AJUTS**
Assessorament en condicions de finançament de les obres i d'obtenció d'ajuts per a obres de les diferents administracions.
- **FISCAL**
Assessorament relacionat amb els impostos que afecten directament a l'activitat de la construcció.
- **JURÍDICA I LABORAL**
Tramitació d'ERO, acomiadaments, sancions assistència a les empreses davant el Servei de Mediació i Arbitratge de Catalunya en acte de conciliació (SEMAC), i davant la TGSS.
- **INSTAL·LACIONS**
Orientació en projecte, execució, certificació i lliurament d'instal·lacions de tot índole, així com assessorament en sistemes de producció tèrmica.
- **MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES**
Assessorament i consultoria a les empreses del sector per poder disposar de les millors solucions amb les millors garanties. Responsabilitat civil, tot risc construcció, avaries, maquinària, contingències, avals, accidents de conveni i salut.

ASSESSORIES DEL GREMI

▪ PENAL

Reclamacions d'indemnitzacions en tot tipus de procediments penals.

▪ PERITATGE I VALORACIONS

Redacció d'informes tècnics de qualsevol tipus de danys i per qualsevol finalitat. Intervenció de perit de part per analitzar i valorar la reclamació per part d'un tercer, cèdules d'habitabilitat, estudis de seguretat i salut.

▪ PREVENCIÓ DE RISCOS LABORAL

Serveis imprescindibles per complir amb la Prevenció de Riscos Laborals i els reglaments que la regulen. Assessorament en tot allò que conduirà a una integració de la prevenció a l'empresa.

▪ PROTECCIÓ DE DADES

Sistemes de protecció de dades en base al nou Reglament General de Protecció de Dades, en vigència des del passat 25 de maig de 2018.

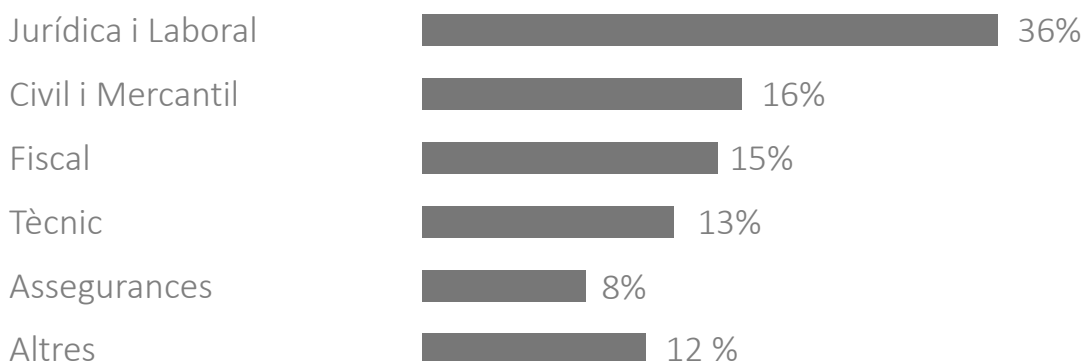
▪ SISTEMES DE GESTIÓ DE QUALITAT I MEDI AMBIENT I RSC

Implantació de sistemes de gestió de qualitat basats en ISO 9001 i 14001, així com de sistemes de Gestió Ètica i Responsabilitat Social SGE 21, SA8000, EFR, memòries de gestió responsable i de sostenibilitat.

▪ TÈCNIC

Assessorament en solucions constructives, patologies (aluminosi...), reforços estructurals, normatives de construcció, tràmits i aspectes relacionats amb la direcció facultativa.

CONSULTES DELS AGREMIATS A ASSESSORIES



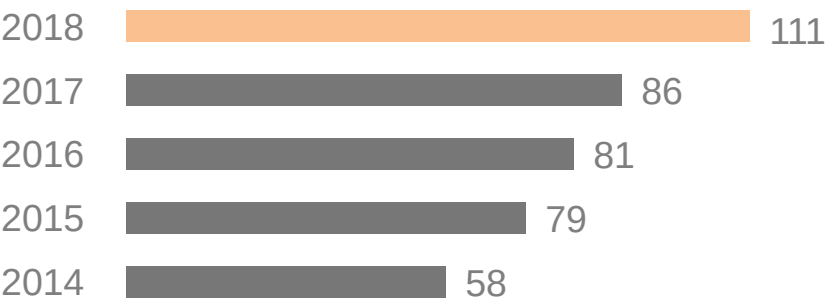
FORMACIÓ

Durant el 2018 vam incrementar notablement l'oferta i execució de cursos, especialment aquells relacionats amb el programari Revit, del qual des del Consorci per a la Formació Contínua es vol potenciar atenent a la necessitat de les empreses constructores i del sector d'incorporar programaris amb model BIM.

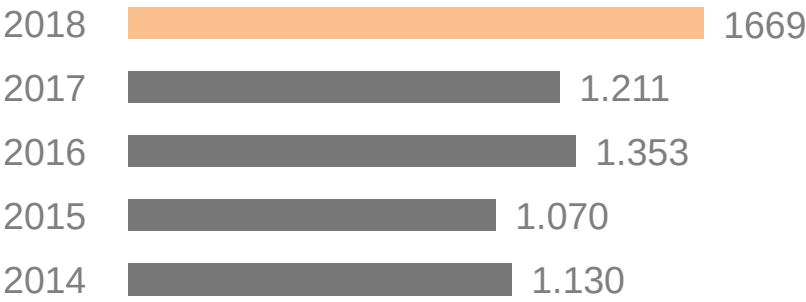
Amb aquest criteri durant el 2018 vam programar una major varietat de cursos que EN anys anteriors, tant en format horari com en temàtica, incloent l'ensenyament de tecnologies d'avantguarda com els cursos relacionats amb el model BIM.

Així mateix, els cursos més demandats pels alumnes segueixen sent els relacionats amb els diferents àmbits de la Prevenció de Riscos Laborals, que un any més resulten els que més alumnes i hores comporten.

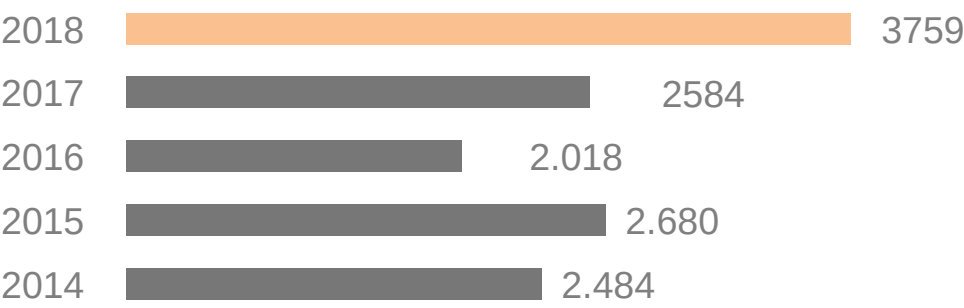
CURSOS REALITZATS AL GREMI



ALUMNES PARTICIPANTS



HORES IMPARTIDES EN FORMACIÓ



DESGLOSSAMENT. CURSOS SEGONS PROCEDÈNCIA

Organisme Paritari en la Prevenció en Construcció

✓ 35 cursos	33 cursos de PRL per a treballs de Paleteria 660 hores
✓ 769 alumnes	2 cursos de Nivell Bàsic de Prevenció en Construcció
✓ 780 hores	120 hores

Consorci per a la Formació Contínua. Programa sectorial Servei d'Ocupació de Catalunya

✓ 44 cursos	1 curs de Pressupost d'una obra. Coneixement sobre licitacions d'obres públiques i privades 30 hores
✓ 586 alumnes	4 cursos de Mesures i pressupostos 120 hores
✓ 1596 hores	1 curs de Mesures preventives en treballs en alçada 8 hores
	1 curs de Navisworks en entorn BIM 8 hores
	2 cursos d' OPERADOR DE GRUA TORRE 460 hores
	1 curs d'Operador de plataformes mòbils de personal 12 hores
	7 cursos de PRL modul bàsic 420 hores
	2 cursos de Rehabilitació energ�tica d'edificis 80 hores
	1 curs de Rehabilitació integral d'edificis 40 hores
	4 cursos de Revit avançat: famílies BIM 64 hores
	4 cursos de Revit avançat: Gest� BIM 64 hores
	6 cursos de Revit bàsic: entorn BIM 96 hores
	4 cursos de Revit intermig: entorn BIM 64 hores
	1 cursos de Revit MEP 30 hores
	2 cursos de Synchro Pro BIM 40 hores
	3 cursos TPC: PRL Paleteria 60 hores

FORMACIÓ

Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. Programa transversal

Formació professional per a l'ocupació

✓ 10 cursos	1 curs d'anglès A.1.A 75 hores
✓ 120 alumnes	1 curs d'anglès A.1.B 75 hores
✓ 436 hores	1 curs d'anglès A.2.A 75 hores
	1 curs d'anglès A.2.B 75 hores
	1 curs d'anglès B.1.A 60 hores
	1 curs de lideratge d'equips 30 hores
	3 cursos d'Operador de Plataformes Mòbils de Personal(PEMP) 36 hores
	1 curs de Transpalet: elèctrica o apilador, manual i de Conductor o a bord 30 hores

Foment del Treball

✓ 3 cursos	1 curs de Mesures i Pressupostos 30 hores
✓ 42 alumnes	1 curs de Rehabilitació Integral d'Edificis 40 hores
✓ 130 hores	

FORMACIÓ

Pimec

✓ 8 cursos	5 cursos d'AutoCAD 2D i 3D 300 hores
✓ 89 alumnes	
✓ 480 hores	3 cursos de Disseny Assistit per Ordinador 180 hores

Cursos a mida privats (sense bonificar)

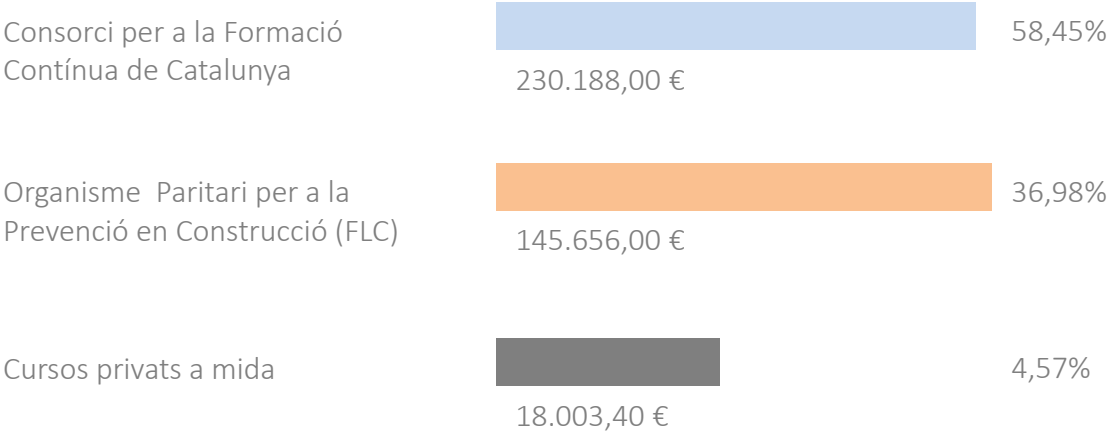
✓ 6 cursos	1 curs d'Englsh for the construction industry A2 27 hores
✓ 24 alumnes	1 curs de Planificació col.laborativa 8 hores
✓ 87 hores	1 curs de PRL paletaeria 20 hores
	2 cursos de PRL per a treballs de paletaeria. Part específica 12 hores
	1 curs de PRL per comandaments intermedis en empreses de construcció 20 hores

Cursos a mida privats (bonificats)

✓ 5 cursos	1 curs de PRL per a treballs d'encofrat. Part específica 6 hores
✓ 30 alumnes	1 curs d'Englsh for the construction industry A1 24 hores
✓ 90 hores	1 curs d'Englsh for the construction industry. A2 27 hores
	1 curs de Revit arquitectura 12 hores
	1 curs de Revit MEP 21 hores

FORMACIÓ

PROCEDÈNCIA DELS INGRESSOS



Ingressos totals 2018 en formació:
393.847,40 €

COMUNICACIÓ

Durant el 2018 el departament de comunicació del Gremi va consolidar les diferents plataformes que durant els anys anteriors havia obert: noves webs de l'entitat i de formació, xarxes socials, butlletins electrònics, blog del Gremi, etc.

PÀGINES WEB

Les pàgines web del Gremi són un dels seus principals actius per donar-nos a conèixer i informar als nostres agremiats i al sector sobre nosaltres i sobre les diferents novetats.

Les webs es mantenen actualitzades amb publicacions de documents, ofertes de feina, nous cursos, anuncis, jornades, calendaris de formació o entrades al blog. Periòdicament, durant el 2018 vam publicar articles informatius de diferents temàtiques: resums de jornades, novetats legislatives, articles sobre obres, prevenció, BIM, etc.

ESTADÍSTIQUES 2017 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
18.283	11.597	70.059	02:28

ESTADÍSTIQUES 2018 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
27.263	21.134	88.456	01:26

ESTADÍSTIQUES 2017 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
12.843	7.305	35.509	03:42

ESTADÍSTIQUES 2018 WEB DE FORMACIÓ

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
17.796	10.736	47.030	03:13

COMUNICACIÓ

XARXES SOCIALS

Des del Gremi fem una aposta clara per les xarxes socials, que s'han consolidat com una de les eines de comunicació i marketing del Gremi, modificant la forma d'interactuar amb els socis i amb la comunitat de professionals connectats en la xarxa.

Les nostres principals xarxes de seguidors són Twitter i LinkedIn, les quals van augmentar en 167 i 279 seguidors respectivament.

Actualment ja anem pels 1.940 seguidors a Twitter i 1.609 a LinkedIn.

Nous Seguidors **Twitter** durant el 2018: **167**

Total actualment: 1.940

Nous Seguidors **LinkedIn** durant el 2018: **279**

Total actualment: 1.609

CORREUS INFORMATIUS

Un dels principals mitjans de comunicació del Gremi amb el sector són els correus electrònics. Des del Gremi tenim diferenciats tres grans grups en la recepció de correus: empreses agremiades, entitats i empreses del sector, i persones interessades exclusivament en els nostres cursos de formació.

Així doncs, i partint d'altres subcriteris com poden ser els àmbits de treball i les preferències indicades per la pròpia empresa/persona, fem un enviament personalitzat de novetats del Gremi i del sector, amb dos butlletins periòdics, el Gremi Informa i Formació, així com altres circulars puntuals per informar en profunditat sobre novetats legislatives, recomanacions dels assessors del Gremi, jornades, etc. En total, durant l'any 2018, vam enviar 63 correus informatius per correu electrònic.

Destaquem el Gremi Informa com un butlletí amb una bona rebuda per part dels socis. Enviant-se cada dilluns, permet informar a les empreses agremiades de novetats del Gremi i, sobretot, del sector de la construcció: novetats legislatives, recomanacions, convocatòries de subvencions, agenda, etc.

REVISTA DEL GREMI

La revista Constructors és una de les eines informatives amb les quals el Gremi fa la seva funció de mantenir informat al sector de les darreres novetats. La revista Constructors és dirigida a socis de la institució, administració, col·legis professionals i institucions relacionades amb el sector

A les seves pàgines hom pot trobar entrevistes i reportatges sobre temàtiques d'actualitat i de valor per a l'activitat de les empreses constructores. De caràcter semestral, al 2018 vam enviar el primer número al mes d'abril i el segon al novembre.



Entrevista a Lluís López i Solé, gerent de la PLU a Catalunya / Nova feina del COAC / Sílice a la construcció / Canal clivellat



Entrevista a Sergio Ceballos, president de Demoty
Parlem sobre aplicacions de les noves tecnologies al sector de la construcció

Mercat Provisional de l'Esplanada
Una carpa autoportant d'estructura d'alumini i coberta de fons subestants temporalment al Mercat de l'Esplanada de Gràcia

Obligatòriament d'inscripció al Registre de l'Esplanada
... per participar en licitacions de procediment obert simplificat a partir del 8 de setembre de 2018

PDF

[Llegir revista abril 2018](#)

PDF

[Llegir revista novembre 2018](#)

Digitalment, la Revista Constructors té una recepció directa de 2500 destinataris. Complementàriament al format digital, es fa una distribució impresa de 1000 exemplars per cada número de la revista.



JORNADES I ACTES

Jornada Borsa de Lloguer Social
31/01

Assemblea General
12/02

Esmorzar RiMe
12/04

Seminari Nou Reglament de
Protecció de Dades
25/04

Jornada Workshop –
Rehabilitació a la regeneració
urbana
18/05

Esmorzar RiMe
14/06

Assemblea General
25/06

Jornada . Nou Reglament de
Protecció de Dades
25/06

Visita Sagrada Família
24/07

Jornada. Gestió de residus
18/09

Rebuild
26/09

Esmorzar de la RiMe
18/10

Impacte nou reglament de
protecció de dades
09/11

Esmorzar RiMe
12/12

JORNADES I ACTES



MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2018





GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES