

## **PROPOSTES PARTITS POLITICS – ELECCIONS MUNICIPALS-2019**

Propostes destinades a promoure l'activitat i l'ordenació del sector de la construcció:

1. Invertir en la millora de la gestió de les llicències d'obra per aconseguir reduir els terminis de concessió.
2. Promoure la rehabilitació d'habitatges per millorar i garantir la seguretat (detecció o correcció de patologies existents), accessibilitat per tothom i eficiència energètica dels edificis.
3. Considerar la rehabilitació com a una baula de la regeneració urbana considerant el ciutadà, el barri i la ciutat com un conjunt d'elements que cal gestionar globalment per millorar la qualitat de vida de les persones. Promoure plans directors urbans (ciutat-barri) amb aquest vector.
4. Gestionar les ITE's com a eina de millora dels habitatges, barris i ciutats. Posar en marxa campanyes de conscienciació i exigència, exercint les competències de disciplina urbanística que corresponen als governs locals.
5. Regular els ajuts a la rehabilitació amb continuïtat en les polítiques i en els pressupostos, amb programes plurianuals per evitar discontinuïtats en les actuacions. Promoure pactes consensuats que defineixin polítiques i accions a llarg termini que siguin previsibles i estables.
6. Accions decidides per controlar i reduir l'economia submergida en el sector.
7. Exigir, en les llicències d'obra i en els comunicats (assabentats), el "nomenament de contractista" per identificar qui executa les obres com a forma de facilitar la transparència i evitar l'economia submergida en el sector.
8. Exigir, en les concessions de subvencions a les obres de rehabilitació o ajuts a l'habitatge, la identificació del contractista.
9. Promoure el registre CONSTA, o registres equivalents, com a mitjà d'acreditació de la legalitat de qui executa les obres per tal de protegir als consumidors.
10. Control més eficient dels residus generats en obres menors per millorar l'impacte ecològic i detectar la localització d'obres il·legals.
11. Campanyes de sensibilització ciutadana sobre el manteniment dels edificis d'habitatges, explicant les responsabilitats legals de propietaris i ciutadans.

12. Campanyes orientades a la fomentar "rehabilitació energètica".
13. Bonificació d'impostos per incentivar la rehabilitació, especialment, l'energètica.
14. Afavorir crèdits a propietaris i comunitats amb devolució del capital amb quotes generades com "impost urbanístic addicional" recàrrec pactat per pagament de les obres. Promoure també altres formes de finançament eficient.

Contractació d'obres de les Administracions Locals i organismes adscrits (consorcis, societats anònimes de gestió, instituts municipals, i similars.

15. Valorar les ofertes per execució d'obres atenent a criteris de qualitat, sostenibilitat, seguretat i salut i responsabilitat empresarial i no solament al valor econòmic (preu).
16. Procediments de licitació transparents en fase de licitació, execució i liquidació.
17. Utilitzar els mecanismes establerts per identificar ofertes temeràries, establint criteris de temeritat relacionats amb les ofertes mitjanes amb desviacions de l'ordre del 2%.
18. Establir mecanismes de control per evitar la licitació d'obres amb preus sota costos reals. Evitar l'adjudicació amb valors sota el cost real de les obres a realitzar.
19. Que la incorporació de clàusules socials respongui a la naturalesa del contracte, vetllant sempre per la seguretat.
20. Per fomentar l'accés de la PIME a la contractació, simplificar els procediments de contractació i licitació.
21. En la licitació per lots, vetllar per la coherència, la coordinació en seguretat i salut i la definició inherent als contractes licitats.

Barcelona, a 15 d'octubre de 2018.