

CONSTRUCTORS

Entrevista a Sergio Colado,
president de Domotys

Parlem sobre aplicacions de les
noves tecnologies al sector de la
construcció

Mercat Provisional
de l'Abaceria

Una carpa autoportant d'estructura
d'alumini i coberta de lona substi-
tueix temporalment al Mercat de
l'Abaceria de Gràcia

Obligatorietat d'inscripció
al Reli o Rolece...

... per participar en licitacions de pro-
cediment obert simplificat a partir
del 9 de setembre de 2018



3	Editorial
4	Entrevista a Sergio Colado, president de Domotys
8	Obligació d'inscripció al RELI o ROLECE
11	Una carpa prefabricada pel Mercat Provisional de l'Abaceria
14	L'empresa agremiada Riu Pujol fa 50 anys!
16	Ventajas de un edificio bien aislado en el hogar
18	La FLC estrena l'Observatori Industrial de la Construcció
19	Entrevista a Josep Martínez, president de la Fundació Privada per a l'Ordenació del sector de la Construcció de Catalunya
21	Reforma del Parc de la Ciutadella
22	Precat20 i nou conveni amb la Gestora de Runes de la Construcció
24	Breus
26	Director

PORTADA

NOM DE L'OBRA Rehabilitació de l'Observatori Fabra	CLIENT Reial Acadèmia de les Ciències i Arts
CONSTRUCTORA Constructora Calaf calafconstructora.com	ARQUITECTE Carles Buxadé Ribot

Revista del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

Crèdits President: Josep Gassiot Gerent: Mercedes Polo	Col·laboradors Xavier Grau Irene Durán Sònia Caletrio
---	---

Responsable de la Revista
Pedro García



Josep Gassiot i Matas
President

CAL ATREURE JOVES A LES OBRES.

“Des del Gremi volem reivindicar la figura del aprenent. La millor escola del nostre sector és l'obra i és allà on cal formar als joves que es vulguin incorporar al sector”

Els constructors veiem amb optimisme el nostre futur. Tenim una actitud positiva que deriva de la nostra vocació empresarial, que definiria com una actitud valenta i decidida, orientada a superar les dificultats i transformar-les en oportunitats. La vella divisa “no hi ha problemes sinó qüestions a resoldre”, concreta aquesta actitud davant els problemes que volem superar.

Per això, constantment afrontem els nous reptes, i això sí, sempre en tenim. En aquets moments ens preocupa molt la manca de personal preparat al nostre sector. Ens manquen especialistes del ram de paleta i també d'altres oficis que intervenen en la construcció. Ens preocupa la situació actual, però també la perspectiva derivada de la baixa incorporació de joves en el nostre sector, que provoca un creixent envelliment dels treballadors de la construcció.

Perdem oficis. La introducció de noves tècniques ha fet evolucionar el sector. Apareixen noves especialitats però necessitem conservar operaris, encarregats i personal d'obra que tingui una visió global de com funcionen els edificis i de la interdependència entre les diferents especialitats.

Si no disposem de personal preparat amb ofici, les noves tècniques de gestió innovadores i necessàries i que tant necessitem quedaran en paper mullat.

Tanmateix, tenim bons arguments per revertir la situació. El treball a la construcció pot ser atractiu per molts joves. Els salaris són alts en relació a altres sectors, l'activitat és dinàmica en espais oberts, i l'obra realitzada és motiu d'orgull per qui l'ha realitzat. No obstant, la percepció de molts joves no és aquesta i hem de fer el que calgui per mostrar les virtuts positives del nostre sector.

Des del Gremi volem reivindicar la figura del aprenent. La millor escola del nostre sector és l'obra i és allà on cal formar als joves que es vulguin incorporar al sector. Les obres estan ubicades on cal i les escoles on s'han planificat no coincideixen en ubicació, i així doncs la interrelació entre escola, obra i empresa és difícil, per no dir impossible. En aquest sentit, la Formació Professional ha de ser reconsiderada i adaptada al sector i també la formació ocupacional. Trobem que els contractes de formació i d'aprenentatge no estan adaptats al la naturalesa del nostre

sector i això fa que tinguem dificultats en la incorporació de joves a les nostres empreses.

Des del Gremi proposarem mesures per superar aquesta situació que té un fort impacte en la nostra societat i esperem obtenir resposta a les nostres propostes.





Entrevista a **Sergio Colado García** president de Domotys

President del Clúster de les llars, edificis i ciutats intel·ligents (Domotys), de l'Associació d'Analistes Experts en Comportament no verbal (ACoNVe) i vocal de la junta de la xarxa Espanyola del Pacte Mundial de Nacions Unides. Sergio Colado és Enginyer Industrial especialitat en noves tecnologies (Smart City, Smart Building), cofundador de Nechí Enginyeria, analista en comportament no verbal i doctorand en Psicologia Cognitiva.

Li preguntem sobre la implantació de les noves tecnologies en el sector de la construcció així com del Clúster Domotys, amb el qual el Gremi impartirà un parell de tallers tècnics gratuïts per agremiats, dels quals podeu veure més informació a la darrera pàgina de l'entrevista a la banda inferior.

Sergio, com està el sector de la construcció en relació a la implantació de noves tecnologies?

Actualment hi ha una important diferència entre el sector industrial i l'edificació pel que fa a solucions tecnològiques. El sector industrial, tradicionalment, està habituat a la implementació de sistemes d'automatització i de gestió. El sector de l'edificació, en canvi, treballa de manera molt més artesanal. Si bé hi ha nivells de digitalització diferents, en molts casos l'executor final, i fins i tot en ocasions el gestor, no treballa amb eines tecnològiques ni coneix solucions d'avantguarda.

El resultat final és una proposta d'intencions que no sol materialitzar-se

en la realitat de les possibilitats de mercat actual.

En aquest procés d'adaptació a les noves tecnologies, quin creus que és el paper de les petites i mitjanes constructores?

Les constructores són el principal punt de connexió entre els agents de la cadena de valor, ja que han de gestionar el cost amb el client final però atenent a les especificacions dels prescriptors, arquitectes i enginyers, i respondre davant l'usuari final. Per tant, la seva presa de decisió a l'hora de seleccionar els equips adequats i de transmetre les solucions tecnològiques de manera adequada, sense emmascarar un altre tipus de

problemes d'obra en el resultat final de les implementacions, pot ajudar a que la domòtica s'harmonitzi en els projectes com un component més i imprescindible per a la implementació d'una obra.

En moltes ocasions, ja sigui per necessitat de baixos costos, ja sigui per falta de coneixement o per por que sigui una font de problemes finals, les empreses constructores opten per retallar en productes i prestacions. Tanmateix, a poc a poc, es van introduint productes nous i solucions més completes, gràcies a l'esforç divulgatiu de les empreses i associacions del sector.

El futur depara dos escenaris. Un orientat a dotar les infraestructures de comunicacions i de control estàndard i bàsiques perquè l'usuari complementi amb producte de consum compatible, tipus assistents de veu Alexa, Siri o similar i altres solucions de Smart home. L'altre, orientat a una domòtica professional que permeti extreure el màxim de prestacions als sistemes tecnològics. Aquest segon cas obliga a les empreses constructores a plantejar un departament d'assistència tecnològica que gestioni aquesta part del projecte, la qual cosa obre noves oportunitats i obliga a debatre si la cadena de valor s'ha d'adequar a aquests nous temps.

Però també cal tenir present altres tecnologies d'ús en el mateix procés constructiu, i no en la seva explotació. Entre elles destaquen la creixent proliferació de solucions en



impressió 3D, que permeten disposar de detalls constructius impenables fins ara. Una altra tecnologia en fase de disseny i gestió és el BIM, que permetrà minimitzar el risc en execució i ajustar els paràmetres de disseny per obtenir resultats constructius més d'acord amb les necessitats reals.

Pel que fa a simulació i concepció podríem citar la realitat virtual, que torna a emergir com una prometedora solució, i la realitat augmentada, que encara no ha aconseguit trobar el seu forat tot i les enormes oportunitats a les que aspira. Finalment, la tecnologia de seguiment i geolocalització podria millorar considerablement la seguretat a l'obra.

Què aconselles a les empreses constructores per actualitzar-se i aprofitar les oportunitats que generen les noves tecnologies al sector?

Per treure profit de les oportunitats que brinda el mercat, el primer és formar-se i capacitar-se.

Fa anys, les constructores només comptaven amb especialistes en obra civil. Més tard van incorporar enginyers d'instal·lacions a les seves plantilles, la qual cosa va repercutir en una considerable millora de beneficis millorant la qualitat dels projectes finals.

Ara haurien de plantejar disposar d'un tècnic de sistemes que els ajudi a aglutinar tecnologies, des de les domòtiques, fins a les audiovisuals,

seguretat, telecomunicacions, etc; de manera que no només duguin a terme la implementació d'aquestes sinó fins i tot liderar els projectes des de la seva gestació. El nou perfil de constructor ja no és l'home de la boina que executa l'ordre sinó que ha de transformar-se en l'aglutinador de coneixement i pedra angular per a la implementació d'una solució global i d'acord amb la necessitat real, tant per la seva proximitat a la indústria com per la seva responsabilitat futura en el postvenda.

Des de Domotys, el Clúster de domòtica, inmòtica i Smart Cities, com impulseu les noves tecnologies en el sector?

Domotys és una agrupació empresarial que té per objectiu fomentar la competitivitat de les empreses i entitats del sector de la domòtica (llars intel·ligents), la inmòtica (edificis intel·ligents) i les ciutats intel·ligents. Representa a nivell nacional a més de 100 entitats de tota la cadena de valor del sector comptant, entre els seus membres des de desenvolupadors de producte o d'aplicacions, distribuïdors, enginyeries, integradors o instal·ladors, fins a universitats, centres tecnològics, mitjans de comunicació especialitzats o altres entitats interessants per a aquesta indústria.

L'agrupació ostenta en l'actualitat tres reconeixements. Al 2010 va ser reconeguda com Agrupació Empresarial Innovadora per part del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Al 2013 va obtenir el certificat d'excel·lència Bronze Label per la Direcció General d'Empresa i Indústria de la Comissió Europea; i al 2014, Domotys es va integrar al Programa Catalunya Clústers, promogut per la Direcció General d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Actualment el clúster treballa mitjançant grups de treball i diferents jornades informatives amb l'objectiu de divulgar els beneficis i les oportunitats que ofereixen aquest tipus de tecnologies en el nostre dia a dia, tant per a particulars com per a gran diversitat de negocis. D'acord amb aquest objectiu, també s'està realitzant des del clúster una labor d'acostament als prescriptors més rellevants del

sector com seria el cas que ens ocupa dels constructors, col·laborant en diferents actuacions amb entitats com el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques.

Com creus que està evolucionant el sector de la construcció a la ciutat de Barcelona en relació a les noves tecnologies que tracta Domotys?

A mesura que prolifera la domòtica d'usuari final, com les que ofereixen Apple, Nest, Philips i altres fabricants de consum, també ho fa el coneixement i, per tant, la capacitat de comparació i el nivell d'exigència de l'usuari a tots els nivells, tant domèstic com terciari, on exerceix el paper de prescriptor o de comprador.

A Barcelona, on hi ha una forta oferta d'habitatges, l'efecte diferenciador de la domòtica en la venda d'immobles ha ajudat a potenciar el mercat, tot i que encara se segueix tendint a seleccionar producte per preu i no per prestacions.

Quina és la resposta ciutadana a les noves tecnologies en els edificis? Quin serà en un futur?

Cada vegada és més comú que les tecnologies d'edifici penetrin en la societat com una cosa comuna. Les plataformes domèstiques que s'integren a assistents de veu estan ajudant a mostrar a l'usuari les bondats

d'aquests sistemes al mateix temps que creen addició.

Un assistent de veu que només ens dóna el temps o que interacciona amb nosaltres en converses, de vegades surrealistes, només capten l'atenció dels usuaris de manera fugaç. No obstant això, la inversió realitzada en aquests components, a nivell domèstic, no és baixa comparada amb l'absència de prestacions que pot oferir-nos si no es pot integrar la

"El sector de l'edificació, en canvi, treballa de manera molt més artesanal. Si bé hi ha nivells de digitalització diferents, en molts casos l'executor final, i fins i tot en ocasions el gestor, no treballa amb eines tecnològiques ni coneix solucions d'avantguarda"

tecnologia Smart home. Com aquest terme, "Smart home", comença a ser conegut, l'usuari es va endinsant en la inclusió de xarxes de dispositius que li faciliten la vida o que, simplement, li proporcionen un cert estatus respecte als seus veïns.

El futur augura una connexió de la llar a l'individu i una vinculació del món físic amb el digital en termes de vida diària, ja no només en l'àmbit empresarial. De la mateixa manera, el cercle es tancarà provocant un augment en la demanda de solucions en els edificis que facilitin l'activitat diària, personal i professional.

¿Seran accessibles les noves tecnologies a tota la població?

Que la tecnologia és una eina útil i gairebé essencial en l'actual societat i, sobretot, en la futura societat hiperconnectada, és una cosa que ningú posa ja en dubte. No obstant això, un dels focus de discussió i de major temor dels experts és el de l'aparició d'una nova classificació social al voltant del grau de digitalització dels individus on, aquells que no aconseguixin disposar de tecnologies vigents, quedaran en la part més baixa de la classificació, aïllats de la resta. L'exclusió digital és un dels reptes als quals s'enfronta la societat actual. La velocitat de canvi, juntament amb la proliferació de diferents tecnologies amb altes prestaci-

ons, resulten de difícil assimilació per rangs de població menys habituades a l'ús massiu de tecnologies similars o sense recursos suficients per a proveir-se de elles.

No és una cosa nova, només cal destacar la gran diferència entre les poblacions industrialitzades i aquelles que encara no han assolit els primers nivells d'industrialització que es van donar en la primera revolució industrial. No obstant això, malgrat aquestes grans bretxes, això no ha estat obstacle per al progrés, encara que lamentablement no tots hagin pogut gaudir-ho de la mateixa manera.

Properament el Gremi acollirà un parell de tallers tècnics per agremiats amb la col·laboració de Domotys, associació presidida per Sergio Colado. Els tallers són els següents:

1. Eines tecnològiques per a la gestió i direcció d'obra

DATA I HORARIS: dimecres 23/01/2019 de 17 a 19 h

2. Noves tecnologies i automatització com a valor afegit dels edificis

DATA I HORARIS: dimecres 06/02/2019 de 17 a 19 h

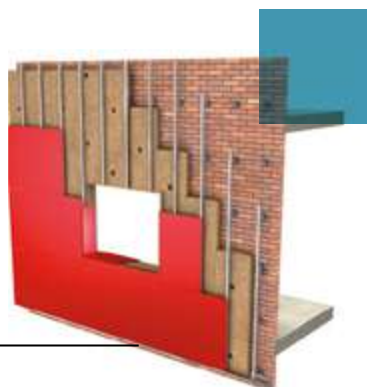
Ja us podeu inscriure als tallers a recepcio@gremi-obres.org indicant quina és la vostra empresa agremiada o trucant a 932 659 430. Pròximament us enviarem més informació.

Soluciones de aislamiento para todo tipo de fachadas



Fachada SATE Sistema REDArt

Sistema de aislamiento y enlucido para fachadas tipo SATE, concebido para mejorar la eficiencia energética proporcionando un acabado decorativo atractivo: más de 200 colores.



Fachada Ventilada Sistema REDAir

Sistema completo para fachadas ventiladas que combina la estética del revestimiento exterior ROCKPANEL con las prestaciones inigualables de la lana de roca.



Insuflado de lana de roca granulada Sistema REDIn

Solución para aislar, sin obra, fachadas, tabiques, buhardillas y falsos techos mediante insuflado del aislamiento de la lana de roca. Una solución económica, rápida y simple.





Obligació d'inscripció al RELI o ROLECE per participar en licitacions de procediment obert simplificat



Sònia Caletrio
Divisió S.I.G.O., SL

El 9 de setembre de 2018 va entrar en vigor l'article 159.4.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en compliment de la Disposició Final Setzena d'aquesta norma.

Aquest precepte preveu que els licitadors que presentin ofertes en una licitació que es dugui a terme pel procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits obligatòriament en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), d'àmbit català, o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), d'àmbit estatal, en la data final de presentació d'ofertes. La falta d'inscripció dels licitadors implicarà la seva exclusió del procediment de licitació.

Els òrgans de contractació poden acordar utilitzar un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

1. Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el

cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 100.000 euros.

2. Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Característiques del reli

• El RELI és un Registre administratiu electrònic, gestionat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, que conté dades i documents relatius a la personalitat jurídica, capacitat, representació i solvència

de les empreses que volen contractar amb les administracions públiques catalanes. Es poden inscriure al RELI les persones físiques o jurídiques nacionals o estrangeres que poden acreditar personalitat jurídica i capacitat d'obrar i que no estan en situació de prohibició de contractar.

• L'objectiu del RELI és facilitar a les empreses la concurrència en procediments d'adjudicació de contractes públics.

• El RELI és dipositari de la documentació que les empreses han d'aportar en els procediments de licitació de contractes públics.

• D'inscripció indefinida

• De dades vigents: Únicament consten al RELI dades vigents de les empreses, amb la qual cosa un cop formalitzada la inscripció caldrà actualitzar les dades que hagin variat.

• Vàlid per a les diferents administracions públiques: les empreses inscrites en el RELI poden participar tant en procediments de licitació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya com de diferents entitats locals i d'altres Administracions Públiques catalanes.

REQUISITS per poder inscriure l'empresa al RELI:

• Les empreses que es vulguin inscriure al RELI han de tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar.

• No poden estar incurses en cap de les causes de prohibició per contractar amb les administracions públiques previstes a la normativa en matèria de contractació pública.

• Han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que els és exigible per poder dur a terme la seva activitat.

• Han d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

• Han d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre activitats econòmiques i, si escau, n'han de poder acreditar el pagament.

Com INSCRIURE'S al RELI?

El procediment d'inscripció i actualització de dades és per via telemàtica.

Per accedir a la informació general del RELI cal anar al web <https://reli.gencat.cat>. En aquesta pàgina apareix informació de les dades i documents que conté el RELI, amb les preguntes més freqüents i informació sobre la signatura electrònica i on poder obtenir-la.

ROLECE

El Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público és el registre d'àmbit estatal, de similars característiques que el RELI, que permet participar en les licitacions de totes les administracions, tant les d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El registre té caràcter electrònic, i tant les sol·licituds d'inscripció com l'obtenció dels certificats es tramiten de manera telemàtica, acreditant-se la identitat del sol·licitant mitjançant l'ús d'un certificat electrònic.

La direcció electrònica del Registre és: <https://registrodelicitadores.gob.es>

Quins BENEFICIS aporta la inscripció als registres de licitadors?

A part de ser obligatòria la seva inscripció per poder licitar amb les Administracions Públiques, la inscripció al Registre eximeix a les empreses de presentar en cada procediment de contractació la documentació acreditativa de la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, classificació i solvència econòmica i financera. En el seu cas es pot aportar el RELI o ROLECE, acompanyat d'una declaració responsable en la que es facin constar que les dades que figuren en ell estan vigents i no han sofert modificació alguna.



asefa
salud

Asefa Salud Construcción

L'Assegurança de salut pensada per a les empreses del sector de la Construcció i de la Promoció

- ✓ Assistència sanitària derivada del Tractament de Accidents Laborals i Professionals
- ✓ Ones de xoc per a tractament de lesions traumatològiques
- ✓ Tractament dermatològic Molemax per al diagnòstic precoç del melanoma
- ✓ Pròtesis
- ✓ Fisioteràpia i Rehabilitació il·limitada després fractura òssia o procés quirúrgic

Informi's trucant al 93 265 85 87 o visiti'ns a www.asefasalud.es

Un compte Pensat per tal que els autònoms, els comerços, els despatxos professionals i les petites empreses es facin grans.

Compte Expansió Negocis Plus PRO

Bonifiquem la teva quota d'associat

1 / 6
Aquest nombre és indicatiu del risc del producte. Així, 1/6 és indicatiu de menys risc i 6/6 és indicatiu de més risc.

Banco de Sabadell, S.A. es troba adherit al Fons Espanyol de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit. La quantitat màxima garantida actualment pel fons esmentat és de 100.000 euros per dipositant.

10% + 0 + Fins a 20€ mes + Gratis

de la teva quota d'associat màxim 50 euros*.

comissions d'administració i manteniment.¹

bonificació de l'1% en l'emissió de nòmines i assegurances socials, abonament efectiu a partir del 3r mes.²

Servei Kelvin Retail, informació sobre el comportament del teu negoci.³

Truca'ns al **900 500 170**, identifica't com a membre del teu col·lectiu, organitzem una reunió i comencem a treballar.

* Abonem el 10% de la quota d'associat, amb un màxim de 50€ per compte, per a quotes domiciliades en un compte de la gamma Expansió, per a nous clients de captació. La bonificació es fa un únic any per a les quotes domiciliades durant els 12 primers mesos. En aquest sentit, es compta com a primer mes el de l'obertura del compte. El pagament s'ha de fer en el compte el mes següent als 12 primers mesos.

1. Rendibilitat 0% TAE.
2. Si hi domicilies conjuntament l'emissió de nòmines i assegurances socials, a partir del tercer mes de l'obertura del compte, et bonifiquem l'1% amb un màxim de 20 € bruts/mes. El primer abonament s'efectuarà durant el quart mes a partir de l'obertura del compte i es calcularà prenent com a base els càrrecs del tercer mes realitzats en concepte nòmina i assegurances socials. Els següents processos de revisió/bonificació es faran mensualment.
3. Comptaràs amb un servei periòdic d'informació actualitzada sobre el comportament del teu comerç, els teus clients i el teu sector, per ajudar-te en la presa de decisions. També t'oferim el TPV en condicions preferents.

Aquestes condicions es mantindran mentre es compleixin els requisits establerts en el contracte:
-Tenir un ingrés regular trimestral per un import mínim de 10.000 euros (se n'exclouen els ingressos procedents de comptes oberts en el grup Banc Sabadell a nom del mateix titular).
-I complir, com a mínim, dos dels requisits següents: un càrrec en concepte d'emissió de nòmina, un càrrec en concepte d'assegurances socials, un càrrec en concepte d'impostos o dos càrrecs en concepte de rebuts. En cas que el titular sigui un comerç, és un requisit obligatori disposar de TPV amb la nostra entitat. Es consideren comerç a l'efecte de la contractació d'aquest compte els que figuren en el llistat publicat a www.bancsabadell.com/compteexpansionenegocisplus.
Aquests requisits són de compliment mensual, de manera que si al tercer mes no es compleixen aquestes condicions, automàticament el Compte Expansió Negocis Plus PRO passarà a ser un Compte Professional.

bancsabadell.com

Captura el codi QR i coneix la nostra news 'Professional Informa'



Una carpa prefabricada pel Mercat Provisional de l'Abaceriat

Xavier Grau i Rivera, Irene Durán Gutiérrez
Arquitectes, ADROCH PROJECT SOLUTIONS, SL

Un dels mercats de referència al barri de Gràcia de Barcelona, el Mercat de l'Abaceria, iniciarà les seves obres de remodelació properament, creant la necessitat de reubicació de la seva activitat al nou Mercat Provisional de l'Abaceria.

Es tracta, per tant, d'una construcció de caràcter temporal autoritzada per l'Ajuntament de Barcelona en un emplaçament singular: l'illa del Passeig de Sant Joan, entre els carrers Sant Antoni Maria Claret i Indústria.

Analitzant els requeriments funcionals i de superfície del Mercat Provisional, la proposta planteja la construcció d'una carpa prefabricada rectangular, de 89,60 x 21,25 metres amb una coberta a dues aigües.

Realitzant un estudi acurat de tipologies constructives, la solució mitjançant una carpa prefabricada autoportant formada per un conjunt de pòrtics d'alumini i una coberta de doble lona amb cambra d'aire, ha demostrat ser la solució més adient, vista l'experiència d'aquest tipus de construcció en altres mercats provisionals.

Les carpes prefabricades contemplen com avantatges una gran rapidesa en el seu muntatge i posterior desmuntatge (d'aproximadament 5 dies) amb una possible reutilització posterior, un baix cost, una evacuació ràpida i fàcil de les aigües pluvials i un bon comportament en cas d'incendi, gràcies a la seva lona auto-extingible que no permet l'acumulació de fums.

Un altre tret característic de les carpes prefabricades, és la bona adaptabilitat al pendent del carrer. El projecte, per tant, va optar per mantenir la pendent

existent mitjançant una llosa, que a la vegada permetia l'eliminació de les rampes i escales d'accés, donant lloc a un Mercat totalment accessible i respectuós amb la circulació de vianants al passeig de Sant Joan.

La seva alçada de 10 metres aproximadament en el punt més alt de la coberta, permet integrar la construcció d'un attell utilitzable per activitats complementàries i lúdiques, segons les necessitats establertes, sense modificar la volumetria general.

Per l'execució de l'attell, les obres van contemplar una fonamentació per acollir l'estructura de pilars i bigues metàl·liques i forjat col·laborant, independents a l'estructura de la carpa, que a la seva vegada van implicar un estudi dels pòrtics de la carpa, ja que els seus tirants horitzontals s'havien de suprimir donant lloc a uns torçapunts per poder tenir l'alçada normativa a l'espai superior.

La seva alçada de 10 metres aproximadament en el punt més alt de la coberta

L'amplada de la carpa, estudiada per poder respectar l'arbrat viari existent de plàtans en els seus dos costats, realitza unes modificacions en façana per mantenir les branques, permetent un pas còmode pels vianants i per allotjar les parades exteriors i mantenint la bona circulació al passeig de Sant Joan.

Aquesta mateixa amplada ha permès allotjar el programa establert per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona per a la sala de vendes, que es tractava de l'encaix de 43 establiments, respectant uns passadissos de 3 metres d'amplada.



Imatge arquitectònica del Mercat

L'elecció d'una carpa autoportant d'estructura d'alumini i coberta de lona obre moltes possibilitats per compondre façanes amb una proporció variable de superfícies transparents i opaques, així com treballar amb diversos colors i materials.

A les façanes, s'ha donat una imatge distintiva, mitjançant un color fosc que ressalta l'entorn vegetal i amb la gran superfície vidriada (aproximadament d'un 30%) que aporta una sensació de lleugeresa i transparència.

La seva volumetria definida per la coberta a dues aigües, es veu complementada amb unes marquesines que acullen uns rètols de lletra corpòria per remarcar els accessos, i uns dissenys gràfics mitjançant vinils per proporcionar una singularitat a les façanes.

La façana lateral on s'hi ubiquen totes les parades exteriors acaba sent un passeig comercial que permet l'entrada i sortida del mercat per la seva part central i confereix al volum allargat del mercat un joc vivificador de colors, llum i ombres.

Les façanes del Mercat Provisional de l'Abaceria, per tant,

disposen d'un tractament que té en compte el seu emplaçament, permetent que l'edifici sigui amable amb l'entorn i esdevingui un nou punt singular i de trobada al barri.

A les façanes, s'ha donat una imatge distintiva, mitjançant un color fosc que ressalta l'entorn vegetal i amb la gran superfície vidriada



RIU PUJOL

Rehabilitacions des de 1968

50

Aniversari



És un gran honor per mi compartir aquest esdeveniment amb els meus clients, treballadors i proveïdors, i totes les persones que han fet possible la celebració del 50è aniversari de l'empresa Construccions Riu Pujol.

Quan vaig fundar l'empresa, l'any 1968, no hagués imaginat mai arribar fins aquí, per aquest motiu em fa molta il·lusió que la segona generació continuï endavant amb la mateixa empena amb que la vaig iniciar.

Vull donar sincerament les gràcies per la vostra col·laboració.

Atentament,

Josep Riu i Pujol



C/ del Pi, 12 Edif. Catalogat



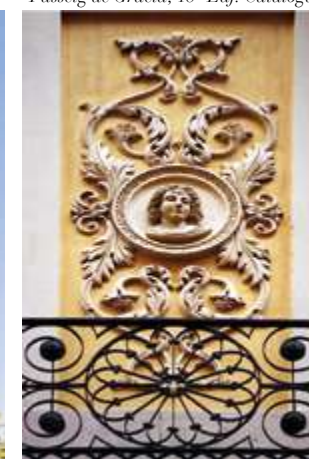
Passeig de Gràcia, 18 Edif. Catalogat



Les Cots de Lloberola



València - Roger de Flor - Diagonal



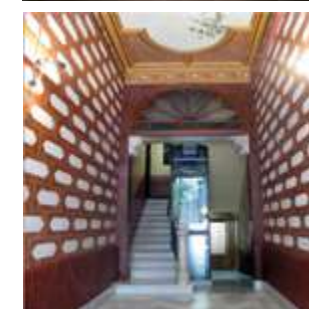
Passeig de Sant Joan, 95



Passeig de Sant Joan, 114 Edif. Catalogat

ESPECIALITZATS EN REHABILITACIÓ

- Obres integrals
- Façanes
- Interiors
- Restauració d'Edificis Catalogats
- Reformes integrals d'interiors





Un edificio bien aislado es un hogar eficiente, seguro y tranquilo



ROCKWOOL Peninsular S.A.U.

Ctra. Zaragoza, Km. 53,5 N121. 31380 Caparroso, Navarra, Spain
T (+34) 902 430 430 · www.rockwool.es

Eficiencia energética en la envolvente del edificio, la inversión más rentable

El 66% del consumo energético de los edificios corresponde a calefacción, aire acondicionado y ventilación. Mucha de esta energía se malgasta innecesariamente ya que las envolventes térmicas del parque edificatorio no están aisladas o no tienen el suficiente aislamiento para hacer frente a las condiciones climáticas. Por ello, la eficiencia energética se ha convertido en uno de los retos arquitectónicos más importantes a la hora de evaluar la rentabilidad de una construcción.

Aislar la envolvente del edificio es la forma más eficiente de ahorrar energía. La fachada, como parte de la envolvente, juega un papel fundamental para disminuir el consumo energético. Incluso en edificios complejos, es el primer

paso en una estrategia de rehabilitación energética. En un mercado tan competitivo como el de la arquitectura, el confort del usuario, la calidad arquitectónica, la seguridad en caso de incendio y el rendimiento energético del edificio se han convertido en factores clave.

Los materiales de construcción no deben limitar los proyectos arquitectónicos y deben ser capaces de proporcionar libertad estética para personalizar el diseño y ofrecer prestaciones que garanticen buen rendimiento térmico, confort y seguridad durante la vida útil del edificio

El aislamiento ROCKWOOL permite mantener una temperatura óptima

y constante, sean cuales sean las condiciones climáticas del exterior, lo que permite reducir notablemente los costes de calefacción, aire acondicionado y ventilación, así como la huella de carbono del edificio.

Nuestros productos mantienen su forma y densidad, por lo que ofrecen constantemente el máximo rendimiento durante toda la vida del edificio. Parte de nuestro compromiso incluye el desarrollo de ciudades sostenibles que fomenten la prosperidad de las personas.

Pero de nada sirve hacer edificios energéticamente eficientes, si no son seguros. El aislamiento ROCKWOOL es extremadamente resiliente al fuego, y contribuye a contener el fuego y evitar su propagación. Los productos ROCKWOOL pueden marcar la diferencia entre 'un incendio en un edificio' y 'un edificio incendiado'.

Sistema REDAir para fachadas Ventiladas



El Sistema REDAir es un sistema de aislamiento térmico y acústico continuo por el exterior para Fachadas Ventiladas compuesto por una hoja interior (pesada o ligera), una estructura de aluminio y el revestimiento exterior. La cara interior se aísla con VENTIROCK DUO, paneles de lana de roca ROCKWOOL de Doble Densidad, quedando una cámara de aire ventilada entre estos y la hoja exterior, compuesta por un revestimiento estético exterior de alta densidad ROCKPANEL.

La capa menos densa de VENTIROCK DUO hace que se adapte fácilmente a las imperfecciones de la obra y la baja conductividad térmica del panel contribuye al ahorro energético, evita puentes térmicos y el efecto ola. Los paneles ROCKWOOL, clasificados como incombustibles A1, ofrecen una excelente protección contra incendios.

Sistema REDArt para fachada tipo SATE (ETICS)

El Sistema REDArt, sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE), es idóneo para rehabilitación y obra nueva, mejorando considerablemente sus prestaciones térmicas y acústicas, seguridad contra el fuego para un ambiente interior más saludable.

ROCKSATE DUO PLUS, panel de lana de roca ROCKWOOL de doble densidad, permite que el sistema sea resistente a la intemperie, y refuerce la robustez del sistema. Proporciona resistencia al impacto solar, permitiendo el uso de acabados estéticos en colores oscuros y garantiza la transpiración de la fachada gracias a la permeabilidad al vapor de agua.



Sistema REDIn para fachadas con cámara de aire

El sistema REDIn es un sistema de aislamiento térmico y acústico, mediante el insuflado de la lana de roca granulada ROCKIN S (en cámaras de 30mm a 80 mm) o ROCKIN L (en cámaras de aire de más de 80mm), en el interior de la cámara de aire existente en muros de doble hoja o con trasdosado cerámico o de PYL. El sistema también es apto para soluciones ligeras de madera. El aislamiento es insuflado con la ayuda de una máquina neumática especial.

ROCKWOOL dispone de una Red de Instaladores Recomendados que garantizan la correcta ejecución en obra. Descubre todas las soluciones de aislamiento ROCKWOOL y www.rockwool.es



Observatori industrial



Per a més informació:

Tel. 93.2213353
catalunya.fundacionlaboral.org

La Fundación Laboral de la Construcción compta amb l'Observatori Industrial de la Construcció, com a instrument clau d'observació, recerca i anàlisi del sector

La Fundación Laboral de la Construcción, des de la seva vocació de servei al sector de la construcció, compta amb l'Observatori Industrial de la Construcció, un nou instrument que la Fundación Laboral ha desenvolupat i que pretén convertir-se en una plataforma d'observació, recerca i anàlisi, que permeti albirar les necessitats i tendències del sector, oferint major servei al mateix.

L'Observatori realitza informes sectorials sent el punt de trobada i de referència de totes les dades i estadístiques del sector, amb l'objectiu de detectar necessitats i anticipar-se als nous reptes, aspectes claus per promoure la recerca i l'estudi de la qualificació en el sector.

Els informes i estudis estan penjats a la web www.observatoriodelaconstruccion.com i són d'accés públic.



De la mateixa manera, aquest portal alberga un baròmetre amb dades dinàmiques de diferents variables sectorials, així com informes estadístics, que es publiquen trimestralment.

L'Observatori Industrial de la Construcció acaba de publicar una nova infografia en la qual recull els principals indicadors del sector del segon trimestre del 2018.

En ella s'analitza la variació interanual de dades tan significatives per conèixer la situació del sector com són: el nombre d'empreses inscrites en el Règim General de la Seguretat Social, la sol·licitud de visats per construir tant habitatge nou, com realitzar ampliacions o reformes, la xifra de licitacions, el nombre d'hipoteques sobre habitatge o l'ocupació i afiliació, entre molts altres.

Les dades, extretes del Baròmetre de l'Observatori, procedeixen de fonts oficials com el Ministeri de Treball, Migracions i Seguretat Social, el Ministeri de Foment, l'Institut Nacional d'Estadística (INE) o l'Associació d'empreses Constructores i Concessionàries d'Infraestructures (Seopan).

Entre les dades aportades destaquen els de l'ocupació. La afiliació a la Seguretat Social en el sector va créixer un 6,8% a l'agost pel que fa al mateix període de 2017. Quant a la licitació pública entre gener i juny de 2018, es va incrementar un 39% pel que fa a 2017, aconseguint la xifra de 6.665 milions d'euros.

L'Observatori Industrial de la Construcció també acaba de publicar el butlletí amb l'evolució trimestral del sector a Catalunya, on es recull la afiliació a la Seguretat Social, les dades d'ocupació en el sector, licitació

d'obra pública o la signatura d'hipoteques. També repassa l'evolució del mercat de treball i el nombre de visats d'obra nova.

Segons les dades presentades en l'Observatori Industrial de la Construcció, respecte a Catalunya, el nombre de treballadors empleats en el sector de la construcció va augmentar en el segon trimestre del 2018 un 6,5 %, respecte a l'any anterior.

D'altra banda, el nombre de contractes registrats en el segon trimestre de 2018 a Catalunya es va incrementar un 5,5% més que en el mateix trimestre de l'any anterior.

Així mateix, la Fundación Laboral inicia 17 nous projectes encaminats a la millora de la seguretat i salut en la construcció.

Les noves iniciatives tenen com a objectiu promoure el benestar i hàbits saludables, millorar la higiene industrial, conscienciar sobre els riscos de diferents activitats d'obra i realitzar visites a obres, entre d'altres.

Tots els projectes estan finançats per la Fundación Estatal per a la Prevenció de Riscos Laborals F.S.P., dins de la convocatòria ordinària estratègia 2017, i està previst que finalitzin a l'abril de 2019.

Tanmateix i dins de l'aposta de la Fundación Laboral per la Seguretat i Salut Laboral, pròximament l'entitat paritària té previst la construcció d'un Centre de Pràctiques Preventives (CPP) en el Centre de la Fundación Laboral a Badalona per impartir formació en matèria preventiva d'una manera eminentment pràctica, on es mostraran els riscos laborals reals en obres per poder prevenir-los.



Entrevista a Josep Antoni Martínez

"Cal tenir eines que certifiquin i serveixin d'indicadors per prendre la decisió correcta"

Entrevista a Josep Antoni Martínez, president de la Fundación Privada per a l'Ordenació del sector de la Construcció de Catalunya

La Fundación Privada per l'Ordenació del sector de la Construcció a Catalunya és una entitat sense ànim de lucre que es constituí al setembre de 2006 amb la voluntat de promoure l'ordenació del sector de la construcció, donar transparència i ajudar al particular "no professional" a l'hora de contractar la realització d'una obra, ja sigui de nova construcció, de reforma, de restauració o de rehabilitació.

Per conèixer millor els seus objectius, entrevistem a Josep Antoni Martínez Zaplana president de la Fundación Privada per l'Ordenació del sector de la Construcció a Catalunya.

Quins riscos troben els clients no professionals a l'hora de contractar a una empresa constructora?

La manca de barreres d'entrada que afecta al sector, tant per part de les empreses com de molts professionals que hi concorren, provoca que no sempre actuïn al mercat agents amb la solvència tècnica i la professionalitat desitjades, circumstància que afecta negativament a tot el col·lectiu. L'intrusisme i l'economia submergida provoquen males pràctiques i fan que el sector es consideri poc transparent i sense masses garanties.

Per tant, el client "no professional" es sent desorientat i mancat de

confiança al moment de la contractació i es fa necessari tenir eines que certifiquin i serveixin d'indicadors per prendre la decisió correcta.

Què entenem per responsabilitat i transparència?

No tot val en els negocis. Les empreses han d'actuar amb responsabilitat i transparència per donar seguretat als clients; i per lluitar contra les males praxis es necessita que els agents que intervenen facin la feina ben feta.

En aquest sentit, ens trobem que l'administració ha de participar-hi com a motor i guia del canvi (transparència). D'altra banda, els administradors de finques han d'assegurar la solvència i seriositat de les comunitats. Els tècnics han de fer projectes fermes i consistents. Finalment, les empreses constructores han de complir amb la llei vigent i amb els patrons de qualitat, seguretat i servei que els hi pertoca.

Què proposa la Fundación davant aquest situació?

La Fundación té per objectiu promoure l'ordenació del sector de la construcció amb la finalitat de dotar-li de garanties al particular no professional que contracta la realització d'una obra.

La Fundación desenvolupa les següents accions:

- 1 La creació i gestió d'un registre voluntari d'empreses constructores de lliure accés als particulars. Aquest registre serveix per donar una major transparència al sector de la construcció a Catalunya i permet al client no professional seleccionar l'empresa més adient per a la realització de la seva obra.
- 2 La implantació d'un distintiu de qualitat -CONSTA-, per a les empreses constructores que acreditin bones pràctiques i disposin de les condicions necessàries per actuar adequadament.
- 3 La promoció de mecanismes de recerca, desenvolupament i innovació de les empreses d'aquest sector per tal de posar en marxa sistemes de millora i qualitat en la construcció i rehabilitació d'habitatges.
- 4 La participació en programes de formació tècnica i professional en els àmbits que li són propis, ja sigui directament o en col·laboració amb altres organismes.
- 5 La difusió dels resultats de la seva activitat per tal d'implicar a la societat en relació als seus objectius.

No tot val en els negocis. Les empreses han d'actuar amb responsabilitat i transparència per donar seguretat als clients; i per lluitar contra les males praxis es necessita que els agents que intervenen facin la feina ben feta.

Quines condicions requereix ser empresa de CONSTA?

Pot inscriure's en el registre CONSTA qualsevol empresa que, amb una experiència mínima d'un any i que dediqui tota o una gran part de la seva activitat a la construcció, reforma, manteniment o rehabilitació d'habitatges de forma voluntària.

Els requisits que ha de satisfer l'empresa que vulgui disposar d'aquest segell de qualitat són:

- Ser una empresa legalment constituïda.

- Complir la legislació aplicable.
- Garantir els drets de l'usuari (presentació d'ofertes amb un pressupost clar i detallat; no iniciar cap actuació sense l'acceptació per escrit dels detalls a realitzar; compliment estricte dels terminis d'execució establerts en el contracte; presentació de la factura detallada amb les actuacions realitzades; acceptació de l'arbitratge tècnic com a mètode ràpid i equitatiu de resolució de conflictes: entre altres).

- Actuar sempre seguint unes pautes de qualitat i atenció al client òptimes.
- Aplicar els procediments de contractació, seguretat, salut i garantia establerts per CONSTA.
- Aportar i mantenir actualitzada la documentació d'avaluació i enregistrament de CONSTA.
- Facilitar la realització d'auditories, actuacions d'avaluació i seguiment especificats el reglament de CONSTA.

Quins valors afavoreix CONSTA en la construcció?

CONSTA ordena el sector distingint a les empreses responsables i transparents d'altres que actuen amb dèficits i mancances en aspectes com són la qualitat de servei, la seguretat i la feina ben feta.

CONSTA dona garanties de professionalitat a l'hora de contractar, confiança i seguretat als clients "no professionals"

A qui li interessa?

El Segell Consta és bo per prescriptors i clients, per guanyar seguretat

i confiança, per l'administració, per una major transparència, i també per les empreses, ja que els hi dona prestigi i credibilitat. En definitiva, CONSTA és bo pel conjunt de la societat.

CONSTRUIR AMB GARANTIES

Entra a www.consta.org i inscriu-te al Segell Consta per demostrar la teva professionalitat i responsabilitat davant els clients

CONSTA



Reforma del parc de la Ciutadella

Font: Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)

Un parc més verd i obert al mar, així és com es presenta la futura reforma del parc de la Ciutadella. Amb aquest gran objectiu s'elaborarà un pla director per part d'una comissió de seguiment en què participaran els grups municipals, entitats i institucions, com la Universitat Pompeu Fabra, el Zoo de Barcelona, el Parc de Recerca Biomèdica o l'Hospital del Mar.

Com serà la reforma del parc de la Ciutadella

Amb més de 300.000 metres quadrats, la Ciutadella és el tercer parc més gran de Barcelona després dels de Montjuïc i els Tres Turons. Malgrat això, el parc necessita una reforma urgent per habilitar els edificis històrics que actualment estan buits i per comunicar i integrar els barris dels voltants. La reforma del parc de la Ciutadella inclou la comunicació amb el litoral i incrementar la vegetació per tal de convertir-se en una referència de patrimoni, divulgació científica, humanitats i arts.

Una comissió de seguiment elaborarà un nou pla director amb els canvis per tal de fer un espai més obert i integrador. Precisament, la connexió

entre barris és una de les necessitats més importants del parc, ja que actualment és un espai tancat al qual no es pot accedir des de carrers com el de Wellington. L'altra connexió és la del parc amb la platja. Un objectiu més difícil perquè implica reordenar les vies de l'estació de França i les instal·lacions del zoo.

Un nou ús als edificis històrics

Actualment, el parc de la Ciutadella té equipaments històrics tancats o mig tancats. Es tracta del conjunt format per l'Hivernacle, l'Umbracle, el Museu Martorell de Geologia i els Castells dels Tres Dragons. Aquest últim, que ara pertany al Museu de Ciències Naturals, és obra de Lluís Domènech i Montaner, qui va dissenyar l'edifici com un cafè-restaurant

de l'Exposició Universal de 1888 i que des de 2010 està cobert per una malla de protecció.

Per la seva part, el zoològic de Barcelona, després de la falta de consens, es mantindrà dins del parc. Es farà una actuació de renovació que reduirà algunes espècies i que potenciarà les autòctones.

La història de la Ciutadella

Aprofitant la reforma del parc de la Ciutadella, fem repàs de la seva història. Va ser el primer parc dissenyat concretament com un espai públic (segle XIX). Està situat als terrenys on Felip V va fer construir una gran ciutadella militar el 1715, després de l'11 de setembre de 1714. La recuperació d'aquests terrenys l'any 1869 va permetre crear un espai verd a la ciutat industrial de Barcelona. El disseny original va estar dirigit per Fonserè l'any 1872, però es va modificar per incloure l'Exposició Universal de 1888 i, anys més tard, per instal·lar-hi el Zoo, que ocupa la meitat dels terrenys.

Pel que fa a la vegetació, en té més de cent espècies vegetals, que inclouen arbres centenaris. Precisament un dels objectius de la reforma del parc de la Ciutadella és augmentar la vegetació i convertir-se en un referent de biodiversitat.



Presentació del PRECAT20 i del nou conveni amb la Gestora de Runes de la Construcció

Tal com va indicar Ramon Tella, el PRECAT20 introdueix simplificació administrativa i respon a la finalitat de passar de l'òptica de gestió de residus segons la seva procedència (municipal, industrial o de l'àmbit de la construcció) a una visió de fluxos materials amb independència de la seva procedència.

El dimarts 18 de setembre el Gremi va acollir una jornada sobre el nou marc en la gestió de residus de la construcció i demolició. La jornada va iniciar-se amb la presentació del president del Gremi, Josep Gassiot, el qual va agrair la participació de Ramón Tella, conseller delegat de la gestora de runes de la construcció. Tella, durant el seu temps de ponència, va explicar als assistents les novetats que aporta el el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, publicat al DOGC el passat 16 d'abril, i amb el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20).

En l'àmbit de la construcció aquest nou Reial Decret introdueix modificacions en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Tal com va indicar Ramon Tella, el PRECAT20 introdueix simplificació administrativa i respon a la finalitat de passar de l'òptica de gestió de residus segons la seva procedència (municipal, industrial o de l'àmbit de

la construcció) a una visió de fluxos materials amb independència de la seva procedència.

Durant la seva ponència Tella va indicar les diferents novetats en relació als residus d'obres. Entre altres mesures, la nova normativa obliga en l'actualitat al promotor a:

- Presentar en el moment de la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació de la gestió dels residus, emès per un gestor autoritzat, que garanteixi el correcte destí dels residus separats per tipus. En el document s'ha de justificar un dipòsit per la correcta gestió de tots el residus de la construcció i demolició, de 11,00 euros per tona.
- Informar en la sol·licitud de la llicència de la existència de terres netes, proposant la seva reutilització en la mateixa obra, en obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, essent la llicència d'obres la que determinarà la forma d'acreditació de la gestió.

Així mateix, la jornada també va servir per explicar als assistents el nou conveni de col·laboració entre el Gremi i la Gestora de Runes, el qual detallem a continuació:

Conveni de col·laboració entre el Gremi i la Gestora de Runes

El Conveni de col·laboració entre el Gremi i la Gestora de Runes té l'objecte de facilitar la tramitació i la operativa de les empreses agremiades, en el compliment de les normes legals vigents per la gestió dels residus de la construcció, en l'àmbit de Catalunya.

En aquest sentit, els agremiats que s'adscriuïn al conveni tindran les següents condicions especials:

1. El pressupost de gestió de residus de construcció i demolició, gestió de terres i gestió de residus provinents de sòls contaminats, tindran un descompte especial del 10% sobre les tarifes de la Gestora de Runes de la Construcció.
2. El dipòsit constituït inicialment, per garantir la correcta gestió dels residus, pot ser com mitjançant dipòsit de la quantitat o amb aval. Aquest es podrà bescanviar posteriorment (a l'inici de l'obra), per un dipòsit de quantitat si així ho sol·licita el promotor/ constructor.
3. El dipòsit de quantitat s'anirà reduint a mesura que es lliurin els residus al gestor. És a dir: s'adaptarà a la responsabilitat real en cada moment. El mateix es podrà fer amb l'aval si el promotor/constructor ho sol·licita.
4. En el moment en que s'hagin lliurat tots els residus que figuren en el document d'acceptació, s'emetrà per part de la Gestora de Runes de la Construcció, S.A., el certificat de lliurament del dipòsit, i d'acreditació del compliment de la normativa legal.

Així mateix, el Gremi i la Gestora de Runes de la Construcció, S.A., crearan una Comissió de Seguiment del present conveni, per tal de supervisar la seva aplicació i resoldre les qüestions que es puguin suscitar.

Per poder gaudir d'aquest descompte, cal que us poseu en contacte amb nosaltres a recepcio@gremi-obres.org o trucant al Gremi, al 932 659 430, per tal de donar-vos d'alta a la planta de reciclatge en la que estiguen interessats, indicant el nom de la vostra empresa, CIF, i les dades fiscals.

Cal tenir en compte que a la instal·lació ha de personalitzar-se algun treballador de l'empresa agremiada, sense poder-se substituir per personal extern a la mateixa.

PRÉSTEC

ECO

Fins a 120.000 euros!

Ara tens totes les facilitats per millorar l'eficiència energètica del teu entorn o del teu negoci

Inverteix en estalvi responsable

CONDICIONS PREFERENTS PER ALS MEMBRES DEL GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES



A quines millores pots destinar aquesta inversió?



Millores de l'eficiència energètica en habitatges i locals:

- Aïllaments tèrmics
- Calefacció eficient
- Il·luminació de baix consum
- Fonts d'energia renovable
- Etc.



Compra de vehicle ecològic nou:

- Vehicle elèctric, híbrid, amb GLP, amb Gas Natural, etc.



Adquisició d'electrodomèstics de classe energètica A o superior.

Consulta'n tota la informació a www.caixa-enginyers.com.

També pots informar-te'n sense cap compromís a qualsevol de les nostres oficines amb horari ininterromput de 8.30 a 19 h de dilluns a divendres o trucar-nos a Banca TELEFÒNICA de dilluns a divendres de 8 a 21 h al 902 300 321 (+34 933 102 626).



Caixa d'Enginyers

BREUS

Sessió de treball per constituir el Consell Assessor de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya

El passat dijous 4 d'octubre va tenir lloc a la seu del Gremi la sessió de treball per constituir el Consell Assessor de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya, impulsora dels certificats Consta i Recons.

Així doncs, arran de la sessió de dijous, queda prevista la constitució del Consell Assessor, que estaria format pel Col·legi d'Aparelladors de Barcelona, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i l'Associació de Promotors de Catalunya.

Les funcions previstes del Consell Assessor de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya seran:

1. Mesures per tal que els registres CONSTA i RECONS aportin valor als diferents agents del sector.
2. Alternatives per la difusió de CONSTA i RECONS davant de les diferents administracions.
3. Valoració de les diferents alternatives perquè CONSTA i RECONS siguin un vehicle útil per la millora de la transparència en el sector, la responsabilitat i la sostenibilitat.
4. Facilitar la comunicació amb les associacions i col·legis professionals per la difusió dels avantatges de CONSTA i RECONS entre els seus associats, pels consumidors/promotors d'obres i per la ciutadania.
5. Facilitar la difusió dels avantatges de CONSTA i RECONS entre els diferents oficis de la construcció.

Així mateix, recordem que la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya és una entitat formada per dues associacions del sector de la construcció; el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, amb l'objectiu d'oferir les màximes garanties de qualitat als consumidors.



D'esquerra a dreta: Joaquim Llansó, president de la CCOC; Jordi Gosalves, president del CAATEEB; Sandra Bestraten, presidenta del COAC a la demarcació de Barcelona; Josep A. Martínez, president de la RiMe i de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya; Lorenzo Viñas, gerent del CAFBL; Marc Torrent, director general de l'APCE; i Josep Gassiot, president de la GCOBC.

Ja tenim la ISO 9001:2015

Darrerament el Gremi va renovar la ISO per certificar-nos amb els estàndards qualitats de la ISO 9001:2015. Auditats per Applus+, el Gremi certifica així una gestió adaptada a les noves reglamentacions europees, amb un control de la qualitat dels procediments. Aquesta és la revisió més significativa de la norma des de l'any 2000 i, ha estat desenvolupada basant-se en els reptes empresarials als quals s'enfronten les empreses avui dia de qualsevol mida i sector.

En memòria de Joan Curto Massana

El passat 10 de maig ens va deixar el Sr. Joan Curto Massana, empresari de la construcció amb una llarga i exitosa trajectòria. En Joan, home afable i enamorat de la seva professió, va estar molt implicat al nostre Gremi des de l'any 1978, exercint el càrrec de secretari de la Junta Directiva fins a 1990, i continuant com a vicepresident primer de 1990 a 1998.

La seva activitat i gran dedicació al Gremi és present a múltiples senyes d'identitat de l'entitat i del sector a la ciutat. Va impulsar la construcció de la seu actual del Gremi (i en record, la sala d'actes porta el seu nom), va participar activament als inicis de l'Institut Gaudí de la Construcció, va ser organitzador dels concursos de paletes de Construmat, així com també va contribuir a incloure al Gremi a associacions com la Confederació Catalana de la Construcció o la Federació d'empreses de la construcció de Barcelona, entre d'altres.

En honor a la seva dedicació i talent, l'any 2009 va tenir l'honor de rebre la Medalla Francesc Macià al mèrit. El premi li va ser atorgat "per la seva capacitat de reconvertir i adaptar la seva empresa familiar Construcciones Curto, per la seva trajectòria i per ser un referent en el sector de la construcció".

Joan, ens acomiadem de tu des del Gremi, mantenint el record del teu mestratge i de la teva estima. Descansa en pau.

Nou avantatges per agremiats: QuirónSalud

Informem que els agremiats que estigueu interessats teniu descomptes especials a Quirón Salud per a revisions mèdiques i programes de detecció precoç. L'acord, al qual tenim accés per pertànyer el Gremi a la patronal Foment del Treball Nacional, comporta un descompte del 20% en els diferents preus, i de 30% per a grups de més de 5 persones.



Visita a la Sagrada Família

El passat dimarts 24 de juliol, de 18 a 19 h, va realitzar-se una visita guiada a la Sagrada Família especial per agremiats. A la visita es va comptar amb les indicacions d'un guia i es varen visitar les dues façanes i l'interior de la basílica. Es va explicar la història, simbologia i arquitectura d'aquest edifici emblemàtic de la ciutat. La sensació general entre els assistents va ser força satisfactòria i des del Gremi seguim treballant per organitzar noves visites a edificis d'interès pels nostres agremiats.



Cursos a mida adaptats
a cada empresa

T. 932 659 430
formació@gremi-obres.org

Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

4ark
CONSTRUCCIÓN
REHABILITACIÓN

RECONSTRUÏNT
VALORS

Gran Via Corts Catalanes, 684. Entl. 1a. 08010 Barcelona. T. 93 603 50 40
Pº Independencia, 28. 1º 4º. 50004 Zaragoza. T. 976 11 50 50

info@4ark.es
www.4ark.es

SOLUCIÓ DEFINITIVA AL PROBLEMA DE L'ALUMINOSI

EXTEND

AVANTATGES DE LA RISA EXTEND:

- Poc pes.
- Fàcil transport i manipulació.
- Ajustament exacte a la longitud necessària.
- Diverses seccions de perfil per a diferents càrregues i longituds.
- Sense soldadures ni torgues.
- Gran solidesa i fiabilitat.
- Menys manteniment.
- Molt econòmica.

SENETON
SOCIEDAD ANONIMA

C/ MUNTANER, 472 ENTLO 2a
08004 BARCELONA
T. 934 140 016
e-mail: seneton@seneton.com
web: www.seneton.com

rehabilit.com
soluciones técnicas

93 456 14 53
www.rehabilit.com

TRACTAMENT D'HUMITATS
ELIMINACIÓ DE TERMITES
AÏLLAMENT TÈRMIC INSUFLAT
REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Predecat
Prefabricats Decoratius Catalunya

93 772 77 07
info@predecat.com
www.predecat.com

*donem forma
al formigó*

30 años de experiencia
Garantía de calidad

Reformas Integrales
Rehabilitaciones
Mantenimientos

Especialistas en trabajos verticales
Instaladores homologados

CANOSA
GRUP CONTROL, S.L.

www.canosagrupcontrol.com; T.931 866 447

SC SISTEMAS DE CIMENTACIÓN SA

VIA AUGUSTA 13-15 · 1º-112 · 08006 BARCELONA
TEL 93 217 32 08 · FAX 93 415 32 48
sc@sistemasdecimentacion.es

la durabilitat
comença
per la base

PILOTS
MICROPILOTS
MURS PANTALLA
ANCORATGES
INJECCIONS
PROJECTES

Contractista d'obres
Rehabilitació Integral
Reforsos Estructurals
Treballs especials
Façanes

Tecnologia en la rehabilitació

contracta

T. 93 634 51 90 - info@contracta.net - www.contracta.net

Targeta Professional de la Construcció



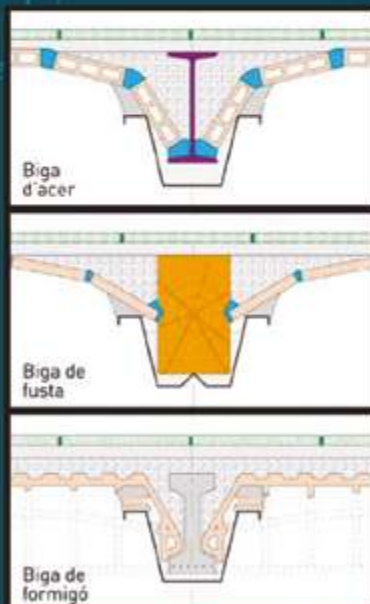
La Targeta que diu tot
sobre la teva professionalitat

trabajoenconstruccion.com
932 213 353
977 554 747

La **solució a tots** els problemes dels **sostres**

NOU\BAU

El sistema de renovació de sostres



No abaixa el sostre

La biga NOU\BAU s'encasta totalment dins el sostre vell. D'aquesta manera, el nou sostre queda pràcticament a la mateixa alçada que l'anterior.

És un sistema de reforç actiu

Gràcies al prefletxat, la biga NOU\BAU descarrega la biga vella des del primer moment i elimina futures fletxes i esquerdes.

És l'única substitució funcional efectiva

La biga NOU\BAU suporta directament els revoltons. Així, no cal preocupar-se de la biga vella; encara que desaparegués del tot, no passaria res.

El millor suport tècnic

ABANS de l'obra: col·laborem en la diagnosi i el projecte.

DURANT l'obra: realitzem el muntatge amb equips especialitzats propis i sota un estricte control tècnic.

DESPRÉS de l'obra: certifiquem el reforç realitzat.



Distribuidor exclusiu de:

TECNARIA®

Connectors per a forjats mixtes

Tel. 93 796 41 22 - www.noubau.com