

MEMÒRIA D'ACTIVITATS

2017

Gremi de Constructors
d'Obres de Barcelona
i Comarques



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**

ÍNDEX

3	Editorial
4	Òrgans de govern
5	Relacions i activitats institucionals
9	Comissions de treball
13	Empreses agremiades
15	Segell Consta
17	Visites de prevenció
19	Gestoria laboral
20	Assessories del Gremi
22	Formació
30	Comunicació
33	Jornades i actes

EDITORIAL

Un any més presentem la memòria anual d'activitats del Gremi de Constructors de Barcelona i Comarques, que és un resum de l'activitat desenvolupada durant el 2017.

Com podran comprovar, durant l'any 2017 vam mantenir la tradició de l'entitat, que es concreta en la legítima defensa dels interessos de les empreses constructores i en el foment de les bones pràctiques en el nostre sector.



A la memòria expliquem allò que hem fet amb el propòsit de què sigui un impuls cap al futur. Volem que el nostre gremi sigui el punt de trobada de les empreses constructores que volen promoure la qualitat, transparència i responsabilitat social. La feina feta que resumim en aquesta memòria va en aquesta direcció.

Volem fer Gremi, per tant, perquè creiem que les nostres empreses treballen per buscar l'excel·lència en les seves obres i actuacions. Volem també, amb la nostra activitat i esforços, ajudar a millorar el sector que tant estimem.

En aquest sentit, subratllem sempre el paper de la col·laboració com a mitjà de progrés i eina indispensable per la millora continua i l'assoliment d'un futur que sempre es presenta amb reptes i incerteses. Junts, i amb els altres agents del sector, els transformarem en oportunitats mitjançant sinèrgies i complicitats, tot respectant la autonomia de cada col·lectiu.

Josep Gassiot Matas

President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques



ÒRGANS DE GOVERN

2017

President: Josep Gassiot. Rehac,S.A.

Vicepresidents: Josep A. Martínez. Contracta Obres i Tecnologia de la Rehabilitació, S.L. / Ambròs Martínez. NaturSystem, S.L. / Toni Palet. Gremi de Constructors d'Obres del Vallés

Tresorer: Jordi Puigdelloses. Tècniques de Rehabilitació,S.L.

Secretari: Aleix Parés. Constructora Lluís Parés,S.L.

Assessor president: Néstor Turró. Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.

VOCALS:

Josep Alias. Gremi de Constructors d'Obres de Manresa

Josep Altés. Altés Rehabilitacions, S.L.

Josep María Barnés. Vopi-4, S.A.

José Antonio Beneitez. Construcciones Acon, S.L.

Manel Bertrán. Sistemas de Cimentación, S.A.

Yolanda Bravo. Gabinet Tècnic d'Arquitectura Europa, S.A.

Roger Buxadé. Coserge, S.L

Marta Cervelló. Axis Patrimoni, S.L.

Jaume Cots. Construccions Cots i Claret, S.L.

Victor Espiau. Ince, S.A.

Ramón Ferrer . Monram, S.L.

Eva Ferrer. Construcció i Rehabilitació 4Ark, S.L.

Enric Garí. Gremi de Constructors d'Obres de Badalona

Daniel Gracia. Construcciones Tomás Gracia

Tomás Gracia. Gremi de Constructors del Garraf S.A.

Ricardo Ibáñez. Vías y Construcciones, S.A.

Joan Jordà. Gremi de Constructors d'Obres de Mataró

Javier López- Pinto. Construcciones Bosch Pasqual S.A.

Francesc Mañas. Trac Rehabilitació d'Edificis, S.L.

Ramon Mestre. Rehabilit, S.L.

Jordi Muntadas. Sostrato, S.L.

Héctor Navas. Navasa Const. y Estruct. S.L.

Juan Miguel Oliver. FCC Construcción, S.A.

Joaquín Osorio. Rogasa

Félix Pasquina . Pasquina, S.A.

Angel Pérez. Construcciones Pérez Villora, S.A.

Andreu Puigfel . Puigfel, S.A.

Francesc Sabaté. Gremi de Constructors d'Obres de l'Anoia

Casimiro Sala. Urcotex Inmobiliària, S.L.

Juan Fernando Vidaurreta. Construcciones Lar, S.L.

RELACIONS I ACTIVITATS INSTITUCIONALS

Representants dels òrgans de govern del Gremi i membres de les comissions de treball van estar presents en els diversos fòrums de trobada, així com també en comissions i grups de treballs externs, tant públics com privats, sobre matèries relacionades amb el sector.

La principal finalitat d'aquestes trobades és la defensa dels interessos dels membres que formen part del col·lectiu, amb la voluntat de promoure relacions i cooperacions amb les organitzacions empresarials, especialment amb les que representen empreses del nostre sector.

Des del Gremi participem a diferents entitats i comissions de treball per representar els interessos de les nostres empreses agremiades i aportar el nostre punt vista.

Participem a les següents entitats:

- ✓Confederación Nacional de la Construcción
- ✓Confederació Catalana de la Construcció
- ✓Foment del Treball Nacional
- ✓Pimec
- ✓Fira de Barcelona
- ✓Federació d'Entitats Empresarials de la Construcció
- ✓Junta Arbitral de Consum de la Generalitat de Catalunya
- ✓Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)
- ✓Fundació del Cercle d'Infraestructures
- ✓Fundació per l'Ordenació del Sector de la Construcció
- ✓Pla estratègic Metropolità de Barcelona
- ✓Consell Econòmic i Social de Barcelona
- ✓Grup Impulsar la Rehabilitació
- ✓Tribuna Laboral de Catalunya
- ✓Comissió Negociadora del Conveni Col·lectiu provincial de Barcelona
- ✓Taula de contractació Pública de l'Ajuntament de Barcelona
- ✓Comitè Estratègic Rehabilita (CAATEEB)
- ✓Comissió estratègica BIM Summit (CAATEEB)
- ✓ITeC
- ✓Comité Reforma y Rehabilitación (CEO/CNC)
- ✓Taula de Seguretat i Salut (Departament de Treball Gencat)

RELACIONS I ACTIVITATS INSTITUCIONALS

Al 2017 el Gremi va defensar els interessos del sector en multiplicitat de fronts, amb la necessitat d'impulsar una activitat encara convalescent i amb un futur esplèndid si som capaços entre tots de treure els pals de les rodes i donar resposta a les noves demandes que la societat requereix.

En aquest sentit, el Gremi i les seves diferents comissions van establir trobades i acords amb l'administració, entitats, empreses i partits polítics per tal de defensar els interessos del nostre sector i dels nostres agremiats en qüestions tals com normatives o economia submergida.

Per exemple, durant el 2017 el Gremi va participar activament en la modelació de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, reunint-se amb diferents actors, per traslladar les preocupacions del sector en relació a la nova legislació.

Amb grans encerts, també des de les empreses constructores vam trobar-nos diferents requisits dels quals es derivaven conseqüències negatives tant per empreses com per treballadors, per la qual cosa vam tenir diferents reunions amb administració i partits polítics per fer les degudes esmenes.

La principal finalitat de la nostra activitat institucional és la defensa dels interessos dels membres que formen part del col·lectiu



RELACIONS I ACTIVITATS INSTITUCIONALS

Un altre assumpte pel qual el Gremi va reunir-se amb representants d'associacions del sector, va ser la reivindicació d'una fiscalitat reduïda en totes les obres de rehabilitació. En aquest sentit, la necessitat d'un IVA reduït és defensat com a palanca per a afavorir l'afloriment de l'economia submergida, que tant de mal fa al nostre sector i a la societat en general, així com per impulsar la necessària rehabilitació d'un parc d'habitatges antic i sovint degradat, la qual cosa constitueix un dèficit en la qualitat de vida i la seguretat dels habitants dels edificis malmesos.

El 2017 també va ser l'any de la promoció de les ITEs. Tal com anunciava Carles Sala, secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya, a la jornada "De la Rehabilitació a la Regeneració Urbana. Un nou model de finançament", celebrada darrerament a la seu del Gremi, durant el primer trimestre del 2018 va créixer espectacularment el nombre d'ITEs. Els esforços dels darrers anys, per tant, han tingut enguany el seus fruits.

Un altre àmbit en el qual vam participar va ser la Taula de Contractació Pública, a la qual el Gremi, va tenir veu en la confecció i revisió dels diferents criteris de la Guia de Contractació Pública social i ambiental. Aquesta guia concreta criteris de sostenibilitat i sensibilitat social per a contractacions des de l'àmbit públic.



Destaquem també els diferents moviments produïts per promocionar plans formatius que puguin impulsar la necessària optimització del sector, a hores d'ara amb un notable dèficit de formació per part de molts treballadors.

Defensem la planificació d'un pla sectorial formatiu amb el qual puguem trobar mecanismes dirigits a incorporar talent, relleu generacional i qualitat a la construcció.

Per últim, també volem destacar com al 2017 vam tenir un canvi en la direcció del Gremi, amb el comiat del Sr. Joaquín Osorio com a president del Gremi, i el nomenament del Sr. Josep Gassiot com a nou president.

Barcelona, 30 d'abril de 2017

Josep Gassiot, nou president del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

**El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques ha nomenat a
Josep Gassiot Matas nou president de l'entitat.**

El nomenament es va realitzar a l'última Assemblea General Extraordinària de l'entitat, d'aquest mes de març, on es va renovar parcialment la seva junta directiva. Gassiot substitueix en el càrrec al Sr. Joaquín Osorio Montejo, qui seguirà vinculat a la institució com a membre de la junta directiva del Gremi.

Josep Gassiot Matas (Barcelona) és enginyer químic per l'Institut Químic de Sarrià, Enginyer industrial per la Universitat Ramon Llull i PDD per IESE. Gassiot va fundar el 1988 l'empresa RehacSA, especialitzada en rehabilitació, reparació i ampliació de tot tipus de construcció i de millora de l'eficiència energètica, que ha tingut i té actualment una notòria presència en el sector. També ha estat professor associat des de 1999 i durant deu anys a l'Institut Químic de Sarrià, i vocal de la junta directiva de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC).

Des de 2006 és vocal de la Junta directiva del Gremi i del comitè executiu, així com president de la *Comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis*. Des de l'any 2008 és president de la Fundació per a l'Ordenació del Sector de la Construcció, promotora del registre CONSTA, i des del 2015 representa la Confederació Catalana de la Construcció dins del Consell d'Administració de la Gestora de Runes de la Construcció. Recentment ha estat nomenat vicepresident de la *Comissió de Reforma i Rehabilitació* de la CEOE.

Dins dels objectius i pla de treball del Sr. Gassiot per a la seva presidència, es destaca la voluntat de defensar els legítims interessos de les empreses constructores, la modernització del sector amb la introducció de noves tecnologies per fer les obres més eficients, donar facilitat a les empreses agremiades perquè puguin adaptar-se als canvis tecnològics i socials, així com promoure la transparència i la bona gestió en tots els àmbits públics, entre d'altres objectius.

Nota de premsa enviada als mitjans arran de la oficialització del Sr. Josep Gassiot com a nou president del Gremi:

COMISSIONS DE TREBALL

Comissió RiMe

La comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis va reunir-se en diferents ocasions per informar i debatre sobre els reptes i oportunitats del sector de la rehabilitació a la ciutat.

Durant l'any vam comptar amb la col.laboració d'empreses com Caixa d'Enginyers i Rockwool, així com la participació de tècnics municipals i càrrecs de l'administració.

Repassem en trets generals el debatut en cadascuna de les jornades:



Punts tractats RiMe 06/04/2017

-El Sr. Josep A. Martínez substitueix al Sr. Josep Gassiot com a president de la RiMe
En l'obertura de la jornada, es va anunciar la nova presidència de la comissió, que decau en el Sr. Josep A. Martínez,.

-Presentació sobre usos de la llana de roca per part de Rockwool
Anunciades aquestes novetats en la direcció, la jornada va començar amb una presentació per part de l'empresa Rockwool, patrocinadora de l'acte, sobre l'aplicació de llana de roca en aïllaments de façana, tant per l'exterior (sistemes REDArt i REDAir), com en càmera (sistema REDin).

-Inspeccions de treball: seguretat i salut
A continuació, la sessió aprofundiria en el seu plat fort: la visita de la Sra. Raquel Calveras, cap de l'Àrea Especialitzada en Seguretat i Salut Laboral del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Durant la seva interessant ponència, va donar resposta i explicació a diferents qüestions d'interès per als assistents sobre les inspeccions de treball en relació a la seguretat a les obres. Entre d'altres dades donades a conèixer, i destacant-ho per tractar-se d'un nombre poc conegut, Calveras ha indicat que a Barcelona hi havia 79 persones dedicades a la Inspecció de Treball dependents de la Generalitat, i aproximadament el mateix nombre dependents de la Inspecció de l'Estat.

COMISSIONS DE TREBALL

Punts tractats RiMe 28/09/2017

La jornada va comptar amb la presència destacada de responsables de la Borsa de Lloguer Social, amb la qual les empreses de la RiMe col·laboren mitjançant la rehabilitació d'aquells habitatges participants. La jornada va ser patrocinada per la Caixa D'Enginyers.

Com a presentació del debat, la Sra. Cristina Valios, tècnica municipal, va exposar el circuit de gestió de les obres de rehabilitació del programa, indicant fases i agents que participen en el conjunt del procés. En base a les dades recollides des de començaments d'any, Valios va destacar la participació de les empreses de la RiMe en el programa, amb una implicació de més del 50% sobre el total dels 151 expedients oberts en aquest 2017.

La RiMe és una comissió d'empreses rehabilitadores de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

Repasades les línies generals del circuit de gestió, la Sra. Ana Becerra, directora de l'Oficina de l'Habitatge de l'Eixample, va procedir a repassar els criteris tècnics en relació al pressupost, les llicències d'obres, les seves valoracions i les problemàtiques habituals en relació a humitats, il·luminació o esquerdes.

El Sr. Iago Almuni, tècnic municipal, va reconèixer la necessitat d'optimitzar un programa del qual, amb els canvis que s'havien adoptat o que s'adoptarien, s'esperava que guanyés en eficiència als pròxims mesos.

"Hem tingut dificultats pròpies de la inexperiència, però ja estem entrant en una fase de maduresa on assolirem una funció més agilitzada i simplificada", va defensar.

La RiMe va agrair la bona voluntat del consistori amb les millores anunciades durant la jornada, que en paraules del Sr. Jordi Amela, director tècnic de Rehabilitació d'Habitatges de l'Ajuntament de Barcelona, farien que "les empreses que s'han desapuntat, en cinc o sis mesos tornin, al veure com s'efectuen els pagaments que encara esperen i com els procediments s'aclareixen i simplifiquen".

Finalment, el Sr. Gerard Capó, director tècnic de Programes d'Actuació per a l'ús digne de l'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, va agrair a les empreses la seva col·laboració, i va afirmar la voluntat del consistori de seguir apostant per el programa.

Durant l'espai dedicat a les qüestions d'actualitat del sector, el Sr. Ignasi Puig, Secretari de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, va resumir la Llei catalana de Canvi Climàtic.

COMISSIONS DE TREBALL

Punts tractats RiMe 30/11/2017

La jornada es va iniciar amb un reclam a la presència femenina als actes i jornades que s'organitzen des del sector de la rehabilitació i sectors afins.

-Propers ajuts a la rehabilitació

Va informar-se que recentment el Gremi s'havia reunit amb varis representants de l'Ajuntament, qui van informar que els ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona continuaran l'any 2018.

-Reunió amb l'Administració

En aquesta mateixa reunió, recollint les peticions d'algunes empreses de la RiMe, es va reivindicar la falta d'agilitat en les tramitacions del programa de la borsa de lloguer social per part de l'Ajuntament de Barcelona. L'Ajuntament coneixedor d'aquest fet, indicava posar especial atenció per resoldre aquesta problemàtica el més aviat possible.

-Jornada sobre tramitació de les subvencions

Va proposar-se organitzar una jornada formativa per explicar als agremiats com s'havia de preparar la documentació que configura el expedient per tramitar una subvenció.

-Importància del segell RiMe

Per posar en valor i fer valer la professionalitat d'una empresa agremiada i membre de la RiMe respecte a altres empreses que no formen part de cap associació, es va comentar la possibilitat de presentar el pressupost, com altres empreses sòcies ja feien, adjuntant un llistat de valors afegits i documentació que l'empresa disposa, així com certificats que atorguin prestigi, professionalitat i garanties, encara que en molts casos finalment prima molt el preu de la proposta.

-Tendència del sector

Davant el dubte de l'estabilitat del sector plantejat per alguns integrants de la comissió, es va comentar que la tendència va relacionada directament amb el consum. Si la gent consumeix, la gent també està disposada a realitzar obres. Per altra banda, es constata que cada cop es rehabilita més, tot i l'estancament de l'obra nova, i més a Barcelona on l'impuls a la rehabilitació es va començar fa ja uns 25 anys (segons apunten alguns membres). Tot i això, es va comentar que només hi havia 15.000 ITES fetes de les 125.000 que s'havien de realitzar, fet que posa de manifest que l'activitat de la rehabilitació encara té molt a fer.

COMISSIONS DE TREBALL

Grup Impulsar la Rehabilitació

El grup Impulsa la Rehabilitació, agrupa representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), del Col·legi d'Arquitectes Tècnics (CAATEEB), del Col·legi d'Administradors d'Edificis i Finques de Barcelona i Lleida (CAFBLI) i de la RiMe. L'objectiu principal del Grup Impulsar la Rehabilitació és fomentar posicionaments comuns en polítiques que impulsin la rehabilitació, el manteniment, l'estalvi energètic i la sostenibilitat.

Durant el 2017 el Grup va establir criteris i procediments per implementar als ajuts a la rehabilitació, així com va marcar línies d'actuació per a l'Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA). L'associació OBRA va començar a caminar el 24 de març de 2011, quan diverses entitats encapçalades per l'Ajuntament de Barcelona, entre elles el Gremi, van signar un protocol on s'explicitava l'acord per crear l'associació, amb la voluntat d'impulsar i donar a conèixer la feina feta a la ciutat de Barcelona en el camp de la rehabilitació, i amb la vocació de projectar-se en l'àmbit metropolità, nacional i internacional.

Comissió de Rehabilitació

Dins l'entorn de la comissió es decideixen els temes i aspectes a tractar dins les comissions RiMe, així com altres qüestions relacionades amb la rehabilitació. A la comissió, alguns dels temes que van tractar-se al llarg de l'any 2017 sobre el sector de la rehabilitació d'habitatges són:

- Proposta de Fira Barcelona per espais de promoció al Construmat 2017
- Plecs de licitació amb clàusules socials: serveis als agremiats (formació, plantilla, etc.).
- Planificació de les Comissions RiMe
- Dinamització del Segell CONSTA
- Segell medi-ambiental RECONS
- Programa Ajuts a l'Habitatge per la Borsa de Lloguer Social
- Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)
- Fira Rehabilita 2017
- Accions comunicatives de promoció i difusió

EMPRESSES AGREMIADES

Les empreses constructores barcelonines conformen el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, que dóna veu i recolzament a les empreses de Barcelona i rodalies. El Gremi és un col·lectiu professional amb la missió de facilitar l'activitat de les seves empreses constructores. En aquest sentit des del Gremi representem i recolzem l'activitat de les nostres empreses, mitjançant la defensa dels interessos del sector i el proveïment de diferents serveis valuosos a l'activitat constructora.

Malauradament, el sector de la construcció va patir especialment els efectes de la crisi econòmica, amb una reducció del PIB del sector en un 80% entre els anys 2007 i 2017, i una destrucció de l'ocupació d'un 50%. Aquest dramàtic decreixement, traduït en menys empreses constructores, menys personal i menys capacitat d'inversió, va repercutir en una forta davallada d'agremiació durant els anys de la crisi al sector.

Tot i així, en els darrers anys el nombre d'agremiats s'ha estabilitzat, de manera que el 2017 va tancar-se amb un nombre d'agremiats idèntic al del 2016 i mantenint-se similar al dels anys anteriors.

ANY	AGREMIATS
2013	465
2014	417
2015	404
2016	405
2017	405

AGREMIATS 2017

ALTES acumulades: 28	BAIXES acumulades: 28
----------------------	-----------------------

EMPRESSES AGREMIADES

SEGMENTACIÓ PER QUOTES:

Quota	Facturació anual de l'empresa (F)	Distribució	%
A	Autònoms sense treballadores i empreses associades a agremiat principal	72	17,8%
B	Autònoms amb treballadors i empreses amb (F) < 300.000 €	180	44,4%
C	300.000 € < (F) < 600.000 €	34	8,4%
D	600.000 € < (F) < 1.200.000 €	41	9,9€
E	1.200.000 € < (F) < 3.000.000 €	52	12,8%
F	(F) > 3.000.000 €	26	6,2%
TOTAL		405	

AGREMIATS COL·LECTIUS

Des del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques mantenim una especial i estreta vinculació amb altres gremis de constructors comarcals, per tal de donar resposta conjunta a reivindicacions i necessitats dels diferents agremiats. Els gremis comarcals amb els quals treballem són:

- Gremi de Constructors d'Obres de Badalona
- Gremi de Constructors d'Obres del Baix Penedès
- Gremi de Constructors d'Obres de Manresa i Comarques
- Gremi de Constructors d'Obres de Vallès Oriental
- Gremi de Constructors del Garraf
- Gremi de la Construcció del Vallès
- Gremi de Constructors i Promotors d'Obra de la Comarca d'Anoia
- Gremi de Constructors i Promotors d'Obra de Mataró i Comarques



SEGELL CONSTA

Consta és un registre d'empreses de la construcció impulsat per la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya. Els promotors d'aquesta iniciativa i integrants d'aquesta fundació sense ànim de lucre són el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya.

Ambdues institucions agrupen les empreses dedicades a la construcció, reforma, manteniment i rehabilitació d'habitatges a Catalunya. Aquestes empreses tenen en comú la voluntat de ser reconegudes en el mercat per fer bé la seva feina i assumir les responsabilitats en matèria tècnica, civil, fiscal i laboral. És a dir, per la seva professionalitat.

El segell Consta és gestionat per un òrgan de certificació extern, Applus+, responsable d'acreditar i validar a totes les empreses que desitgin tenir-lo. Compta a més a més, amb el suport de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, tal com s'indica al Pacte Nacional de l'Habitatge.

Consta té per objectiu donar visibilitat a aquelles empreses i autònoms que fan una aposta clara per valors com la formació del personal, qualitat, atenció al client, transparència, responsabilitat, la prevenció de riscos o l'atenció diligent de tot tipus de queixes o reclamacions realitzades pels clients.

L'Ajuntament de Barcelona accepta el certificat Consta com un mitjà d'acreditació de la solvència de les empreses.

Les empreses amb el Segell
Consta acrediten la seva
professionalitat i
responsabilitat.
És gestionat per Applus+

NOVA WEB DEL CONSTA

Amb la finalitat d'impulsar el Segell Consta com a certificat de qualitat en el sector de la construcció, a finals del 2017 vam engegar una nova pàgina web. El nou portal és una aposta per dotar d'una major visibilitat online a les empreses que compten amb aquest certificador de qualitat.

La web, tal com podeu comprovar al navegar per ella, està dividida en diferents seccions. Destaquem la secció on es troba un directori de les empreses adherides, per tal de facilitar un llistat de possibilitats a aquells clients que busquin una empresa amb el Certificat de Qualitat Consta. El directori té la possibilitat de filtrar per *Activitat* i *Comarca* de l'empresa.

Una altra secció que creiem d'interès és la d'inscripció, on s'especifiquen els requisits que es demanen a les empreses per aconseguir el segell, i on es presenta un formulari senzill i pràctic.



Banner d'anunci de la nova web de Consta, difós en xarxes socials i butlletins electrònics

VISITES DE PREVENCIÓ

Durant el 2017 vam organitzar un total de 733 visites de prevenció a les obres, les quals són assignades als tècnics

Un dels serveis que el Gremi ofereix a les empreses del sector són les visites de prevenció a les obres, les quals organitzem i gestionem dins del marc de col·laboració amb l'Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció (OPPC).

Les visites tenen l'objectiu d'assessorar a la coordinació de seguretat de l'obra per evitar qualsevol incidència o accident a les obres, i per altra banda, evitar possibles sancions davant una inspecció de prevenció.

Aquestes visites, totalment gratuïtes per a qualsevol empresa que consti en el cens de la Fundació Laboral de la Construcció, volen contribuir en la millora de les condicions de seguretat de les obres de construcció, així com en ajudar a les petites i microempreses a implantar correctament les mesures de seguretat adequades a les seves obres.

L'Organisme Paritari per a la Prevenció en la Construcció es va crear el 2001 per donar suport a les petites i mitjanes empreses del sector en matèria preventiva. D'entre les seves funcions específiques, destaca la realització de visites a obra per prestar assessorament in-situ. Amb les dades obtingudes en aquestes visites s'elabora un informe, de caràcter confidencial. Això permet l'elaboració d'estadístiques que donen peu a estudis amb l'objectiu de la proposta de solucions per a la reducció de la sinistralitat laboral

La constitució del OPPC està emmarcada en el Conveni General del Sector de la Construcció i comparteix amb la Fundació Laboral de la Construcció els diferents àmbits territorials, funcionals i d'actuació. Es regeix pels estatuts de la pròpia Fundació i les instruccions del seu patronat i de la Comissió Executiva. L'àmbit d'actuació del OPPC és nacional i s'organitza a través dels consells territorials de la Fundació Laboral de la Construcció.



VISITES DE PREVENCIÓ

Les empreses visitades tenen la garantia que els tècnics de prevenció realitzen les visites a les obres sense cap cost, per assessorar, informar, formar i col·laborar amb empreses i treballadors i de manera totalment confidencial, ja que les dades obtingudes s'utilitzen única i exclusivament per a complimentar les fitxes de visites a obres, confeccionades i custodiades per l'OPPC. Així mateix, s'intenta donar prioritat a empreses micro, petites i mitjanes empreses.

En cada cas, es planifica amb l'empresa el calendari de visites a realitzar a l'obra, podent-se, al llarg del període pactat, renunciar a rebre més visites. Amb aquest plantejament es pretén assolir un seguiment i col·laboració en el temps per a una millor implementació de la prevenció i seguretat en el si de les empreses participants.

El Gremi, com entitat delegada, s'encarrega d'organitzar les visites de prevenció, juntament amb els representants dels sindicats majoritaris del sector. Cada any s'estableix un objectiu de visites, que distribuïdes territorialment dins de la província de Barcelona, s'assignen als tècnics de prevenció.

Al 2017 vam realitzar el 100% de les visites previstes, que són un total de 733.

Any 2017 (objectiu de visites: 733)

733 visites realitzades (100% de l'objectiu previst)

Any 2016 (objectiu de visites: 567)

504 visites realitzades (89% de l'objectiu previst)

Any 2015 (objectiu de visites: 592)

592 visites realitzades (100% de l'objectiu previst)

GESTORIA LABORAL

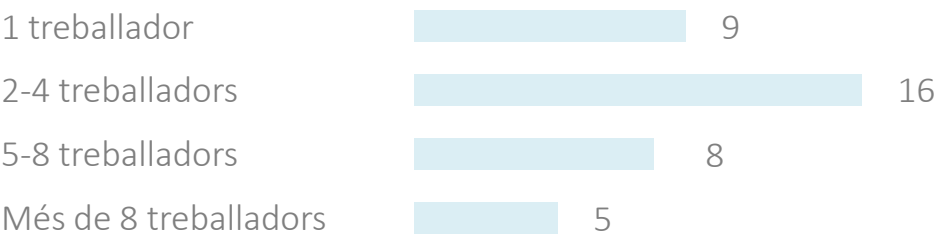
La Gestoria Laboral del Gremi és un servei que donem a empreses en matèria laboral, amb un servei integral d'assessorament laboral i comptant amb especialistes en microempreses i Pimes de la Construcció, coneixent a fons el nostre conveni col·lectiu, amb un tracte personalitzat al cost més ajustat i una absoluta confidencialitat.

Els principals serveis que oferim des de la gestoria són:

- Càlcul de nòmines i liquidacions
- Assessorament laboral de l'empresa
- Assessorament sobre retribucions i costos salarials
- Assessorament i tramitació de pensions
- Altes, variacions i baixes de la Seguretat Social
- Confecció i registre de contractes
- Liquidacions de treballadors
- Càlcul de TC's
- Realització i presentació dels models 111, 115, 190 i 180
- Certificats d'estar al corrent de pagament davant d'Hisenda i Seguretat Social
- Registre d'Empreses Acreditades; REA
- Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant; RERA
- Recerca i enviament de disposicions normatives
- Mediació amb les Mútues d'accidents de treball

Durant el 2017 la Gestoria Laboral va gestionar una mitjana de 190 nòmines mensuals.

EMPRESSES DE LA GESTORIA LABORAL



ASSESSORIES DEL GREMI

Pertànyer al col·lectiu del Gremi permet als agremiats fer qualsevol consulta en l'àmbit que requereixin, sense que suposi cap cost. El agremiats poden fer consultes a especialistes dels següents àmbits:

- **ADMINISTRACIÓ I CONTENCIÓS**
Contractació pública en totes les fases, des de la licitació fins la seva execució, modificació del contracte, divergència en la seva fase d'execució, pagament de les certificacions.
- **CIVIL I MERCANTIL**
Tramitació d'expedients judicials, reclamacions de certificacions, defectes de construcció, resolució de contractes, retencions, indemnitzacions, garanties, compliments de contractes, etc.
- **CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL**
Criteris de classificació empresarial en base als nous criteris i tipologies.
- **FINANÇAMENT PÚBLIC I AJUTS**
Assessorament en condicions de finançament de les obres i d'obtenció d'ajuts per a obres de les diferents administracions.
- **FISCAL**
Assessorament relacionat amb els impostos que afecten directament a l'activitat de la construcció.
- **JURÍDICA I LABORAL**
Tramitació d'ERO, acomiadaments, sancions assistència a les empreses davant el Servei de Mediació i Arbitratge de Catalunya en acte de conciliació (SEMAC), i davant la TGSS.
- **INSTAL·LACIONS**
Orientació en projecte, execució, certificació i lliurament d'instal·lacions de tot índole, així com assessorament en sistemes de producció tèrmica.
- **MEDICACIÓ D'ASSEGURANCES**
Assessorament i consultoria a les empreses del sector per poder disposar de les millors solucions amb les millors garanties. Responsabilitat civil, tot risc construcció, avaries, maquinària, contingències, avals, accidents de conveni i salut.

ASSESSORIES DEL GREMI

▪ PENAL

Reclamacions d'indemnitzacions en tot tipus de procediments penals.

▪ PERITATGE I VALORACIONS

Redacció d'informes tècnics de qualsevol tipus de danys i per qualsevol finalitat. Intervenció de perit de part per analitzar i valorar la reclamació per part d'un tercer, cèdules d'habitabilitat, estudis de seguretat i salut.

▪ PREVENCIÓ DE RISCOS LABORAL

Serveis imprescindibles per complir amb la Prevenció de Riscos Laborals i els reglaments que la regulen. Assessorament en tot allò que conduirà a una integració de la prevenció a l'empresa.

▪ PROTECCIÓ DE DADES

Sistemes de protecció de dades en base al nou Reglament General de Protecció de Dades, en vigència des del passat 25 de maig de 2018.

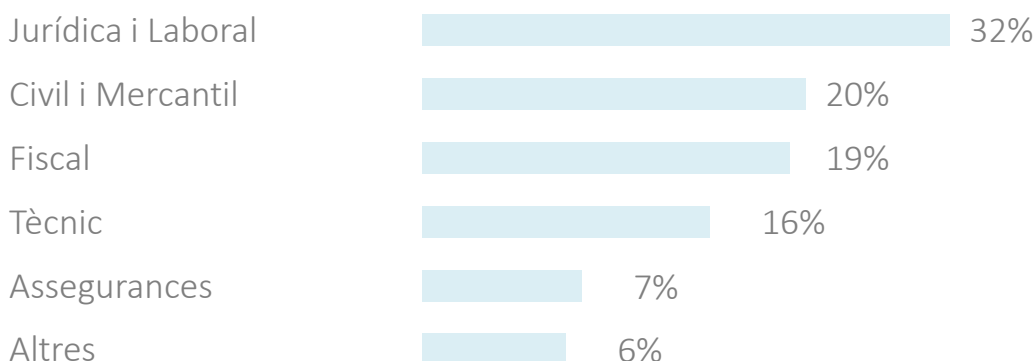
▪ SISTEMES DE GESTIÓ DE QUALITAT I MEDI AMBIENT I RSC

Implantació de sistemes de gestió de qualitat basats en ISO 9001 i 14001, així com de sistemes de Gestió Ètica i Responsabilitat Social SGE 21, SA8000, EFR, memòries de gestió responsable i de sostenibilitat.

▪ TÈCNIC

Assessorament en solucions constructives, patologies (aluminosi...), reforços estructurals, normatives de construcció, tràmits i aspectes relacionats amb la direcció facultativa.

CONSULTES DELS AGREMIATS A ASSESSORIES



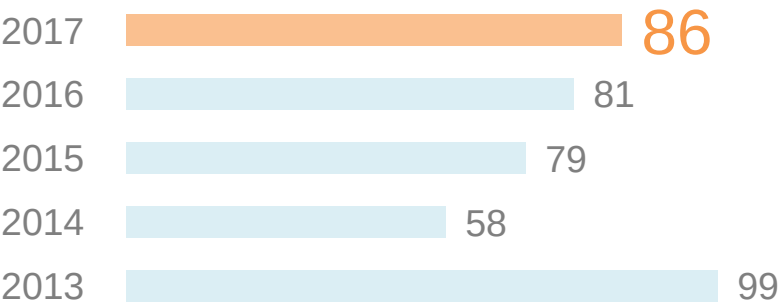
FORMACIÓ

Des del Gremi impulsem la formació de treballadors i empresaris amb el convenciment i l'evidència de què el coneixement és necessari per optimitzar el potencial d'una empresa, així com per evitar les possibles fallides i les seves conseqüències, pel que fa a la formació en prevenció de riscos laborals.

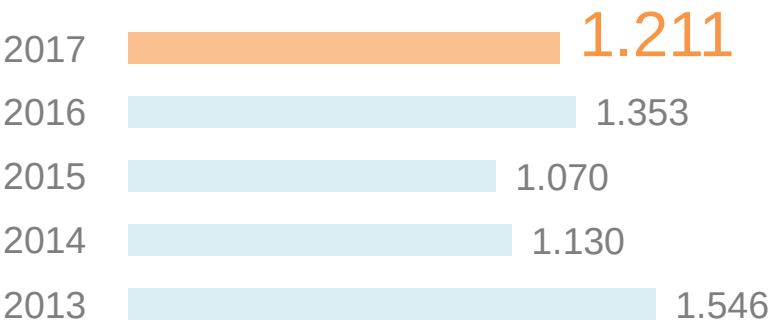
És per això que afirmem la necessitat de mantindre una formació contínua la qual des del Gremi impartim amb flexibilitat a dues bandes: per adaptar-nos a la disponibilitat dels empresaris i els treballadors així com per respondre a les necessitats del mercat.

En aquest sentit, al 2017 vam augmentar l'oferta formativa en relació a noves metodologies de treball com són el Lean Construction i el BIM, mantenint l'habitual oferta de cursos de maquinària i oficis, prevenció de riscos, gestió empresarial, rehabilitació i software a la construcció.

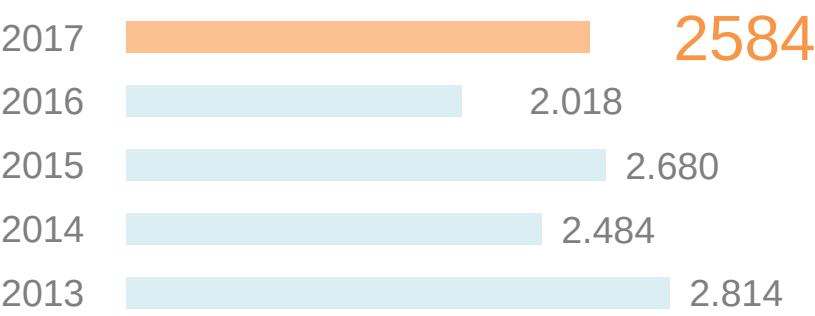
CURSOS REALITZATS AL GREMI



ALUMNES PARTICIPANTS



HORES IMPARTIDES EN FORMACIÓ



DESGLOSSAMENT. CURSOS SEGONS PROCEDÈNCIA

Organisme Paritari en la Prevenció en Construcció

✓ 22 cursos	18 cursos de PRL de Paleteria
✓ 445 alumnes	360 hores
✓ 600 hores	4 cursos de Nivell Bàsic de Prevenció en Construcció
	240 hores

Consorti per a la Formació Contínua. Programa sectorial

Servei d'Ocupació de Catalunya

✓ 27 cursos	1 curs de Muntatge de Bastides Recolzades
✓ 372 alumnes	35 hores
✓ 813 hores	5 cursos Nivell Bàsic de Prevenció en Construcció
	600 hores
	1 curs de Rehabilitació Energètica d'edificis
	60 hores
	3 cursos de TPC específics oficis
	18 hores
	17 cursos de TPC part comú part específica per ofici
	340 hores

Consorti per a la Formació Contínua. Programa transversal

Servei d'Ocupació de Catalunya

✓ 8 cursos	1 curs d'Actualització de Plataformes Mòbils de Personal
✓ 104 alumnes	8 hores
✓ 146 hores	1 curs d'Habilitats de Comunicació
	30 hores
	4 cursos Operador de Plataformes Mòbils de Personal
	48 hores
	2 cursos de Tècniques de Negociació
	60 hores

Foment del Treball Nacional

✓ 8 cursos	1 curs de Prevenció de Riscos Laborals específic
✓ 103 alumnes	60 hores
✓ 296 hores	3 cursos de Mesures i Pressupostos
	90 hores
	1 curs de Rehabilitació Energètica d'Edificis
	60 hores
	1 curs de Rehabilitació Integral d'Edificis
	60 hores
	1 curs de TPC part comú part específica per ofici
	20 hores
	1 curs de TPC específica ofici
	6 hores

Pimec

✓ 7 cursos	4 cursos d'AutoCAD 2D i 3D
✓ 73 alumnes	240 hores
✓ 420 hores	3 cursos de Disseny Assistit per Ordinador
	180 hores

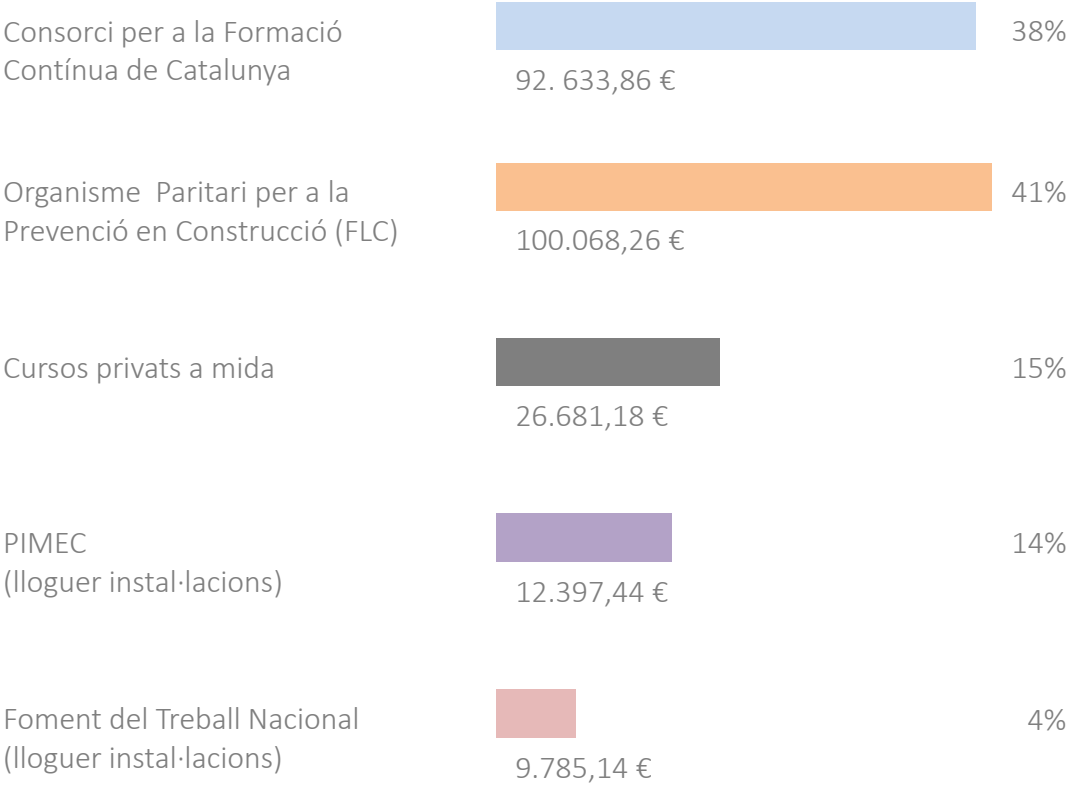
Cursos a mida privats (sense bonificar)

✓ 4 cursos	1 curs d'Alta Direcció per Pimes
✓ 23 alumnes	50 hores
✓ 74 hores	3 cursos de Formació específica per al desenvolupament segur en Treballs amb Amiant
	24 hores

Cursos a mida privats (bonificats)

✓ 10 cursos	2 cursos de Millora d'Habilitats de Comunicació
✓ 91 alumnes	32 hores
✓ 235 hores	2 cursos de Tècniques de Negociació
	24 hores
	1 curs de Sistemes de Gestió Norma ISO 9001:2015
	20 hores
	2 cursos d'Anglès
	110 hores
	3 curs de Revit
	48 hores

PROCEDÈNCIA DELS INGRESSOS



Ingressos totals 2017 en formació:
241.565,88 €

CATÀLEG CURSOS 2017

SOFTWARE A LA CONSTRUCCIÓ

- AutoCAD 2D i 3D 60 h
- Disseny assistit per ordinador 60 h
- Estratègies digitals per constructores i rehabilitadores 8 h
- Extracció amidaments d'un model BIM 12h
- Introducció al BIM 4 h
- Mesures i pressupostos 30 h
- Navisworks (online i presencial) 12 h
- Planificació BIM 4d- Synchro Pro 4 h
- Projectes constructius amb Microsoft Project (online) 20 h
- Revit Avançat 12 h
- Revit I Introducció i modelat (online i pres) 12 h
- Revit II Generació de Documentació i Topografia (online i pres) 12 h
- Revit III Gestió i Treball en equip (online i pres) 12 h
- Revit IV Famílies (online i pres) 12 h
- Revit MEP Online 30 h
- TCQ 2000 Pressupostos i Banc de Preus 12 h

REHABILITACIÓ

- Càlcul i simulació energètica de ponts tèrmics amb THERM 5 h
- Certificació Energètica amb CE3x 2.1 8 h
- Certificació Energètica amb CERMA 4.0 20 h
- Certificació Energètica amb Lider Calener (HULC) 32 h
- Eficiència energètica instal·lacions d'il·luminació Dialux 20 h
- Fonaments de la rehabilitació 60 h
- Rehabilitació energètica d'edificis 60 h
- Rehabilitació integral d'edificis 60 h

PREVENCIÓ DE RISCOS

- Desenvolupament segur treballs amb amiant 8 h
- Espais Confinats Tècnic de Prevenció 8 h
- Mesures preventives en treballs en alçades 16 h
- Nivell Bàsic de Prevenció en Construcció 60 h
- PRL modul bàsic 60 h
- PRL moviment de terres 6 h
- Seguretat atmòsferes explosives 6 h
- TPC:PRL paletaeria 20 h
- TPC:PRL paletaeria 6h
- TPC: PRL Demolició i Rehabilitació 6 h
- TPC: PRL Operador Equips Manuals 6 h
- TPC:PRL xarxes de proveïment, sanejament i pueria 6h

Els 3 cursos del Gremi amb més demanda durant el 2017 van ser:

1) PRL Paletaeria 20 h.

18 cursos

2) TPC comuna i específica ofici 20 h.

17 cursos

3) Nivell Bàsic de Prevenció 60 h.

9 cursos

GESTIÓ I HABILITATS EMPRESARIALS

- Adaptació a la norma ISO 6 h
- Alta Direcció per a Pimes 50 h
- Anglès 55 h
- Branding: generant la marca pròpia 6 h
- Coaching 20 h
- Com elaborar un Pla de Sostenibilitat 3h
- Comunicar millor i convèncer als altres 12 h
- Desenvolupa la teva intel·ligència emocional 12 h
- Els factors crítics per continuïtat de les empreses familiars 16 h
- Emprenedoria, Pla d'empresa i Pla de marketing 10 h
- Estratègies de Recursos Humans 11 h
- Finances bàsiques per autònoms 8 h
- Finances per a no financers 12 h
- Gestiona el rellotge de la teva vida 8 h
- Habilitats de Comunicació 30 h
- Intel·ligència emocional 12 h
- Introducció al BIM 8 h
- Millora d'Habilitats per Comunicació 16 h
- L'estratègia i el quadre de comandament pel seu control 8 h
- Lideratge i Habilitats Directives 10 h
- Lean Construction, Equips d'alt rendiment a l'obra 8 h
- Lean Construction. Gestió de l'estrès 8 h
- Lean Construction, valors en acció 8 h
- Lideratge per assolir l'èxit 18 h
- Planificació Col·laborativa 8 h
- Sistemes de gestió norma ISO 9001:2015 20 h
- Tècniques de negociació 12 h
- Treball en equip 8 h

MÀQUINARIA I OFICIS

- Actualització Plataformes Mòbils Personal 8 h
- Aplicació de Microciment 30 h
- Bastides Mòbils 8 h
- Carretons Elevadors 8 h
- Espais confinats 4 h
- Línies de vida 8 h
- Muntatge Bastides Recolzades 35 h
- Operador de Carretons Elevadors 14-20 h
- Operador Grua Torre 230 h
- Operador Grues Ponts 6 h
- Operari Plataformes Elevadores 8 h
- Teulades i Cobertes 8 h
- Transpalet : Elèctrica o Apilador, Manual i de Conductor a bord 10 h
- Treballs segurs amb Amiant 8 h
- Treballs en Alçada 8 h
- Treballs Verticals Nivell I 40 h
- Treballs Verticals Nivell II 40 h

COMUNICACIÓ

Durant el 2017 el departament de comunicació del Gremi va consolidar les diferents plataformes que durant els anys anteriors havia obert: noves webs de l'entitat i de formació, xarxes socials, butlletins electrònics, blog del Gremi, etc. Així mateix, també el 2017 va portar novetats com van ser la utilització de noves eines en relació al disseny audiovisual i gràfic, tal com es pot veure al nostre canal de Youtube o al nous dissenys de banners i de publicacions del Gremi, com la revista Constructors.

PÀGINES WEB

Les pàgines web del Gremi són un dels seus principals actius per donar-nos a conèixer i informar als nostres agremiats i al sector sobre nosaltres i sobre les diferents novetats. Durant el 2017 vam ajuntar la web de formació en un mateix domini, integrant totes dues plataformes en una mateixa per facilitar el trànsit entre totes dues.

Les webs es mantenen actualitzades amb publicacions de documents, ofertes de feina, nous cursos, anuncis, jornades, calendaris de formació o entrades al blog. Setmanalment, durant el 2017 vam publicar articles informatius de diferents temàtiques: resums de jornades, novetats legislatives, articles sobre obres, prevenció, BIM, etc.

Així mateix, durant el 2017 també vam planificar i estrenar la nova web de Consta, la qual és una aposta per dotar d'una major visibilitat online a les empreses que compten amb el segell. (Podeu trobar més informació sobre la nova web a la secció dedicada al Segell Consta).

ESTADÍSTIQUES 2017 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
18.283	11.597	70.059	02:28

ESTADÍSTIQUES 2017 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Visites	Duració mitjana per sessió
12.843	7.305	35.509	03:42

XARXES SOCIALS

Des del Gremi fem una aposta clara per les xarxes socials, que s'han consolidat com una de les eines de comunicació i marketing del Gremi, modificant la forma d'interactuar amb els socis i amb la comunitat de professionals connectats en la xarxa.

Les nostres principals xarxes de seguidors són Twitter i LinkedIn, les quals van augmentar en 228 i 142 seguidors respectivament.

Actualment ja anem pels 1.852 seguidors a Twitter i 1.378 a LinkedIn. A més a més, durant el 2017 hem mantingut el nostre canal de Youtube i Google+, que juntament amb Flickr (creada al 2012), donen recolzament als continguts que difonem.

Nous Seguidors **Twitter** durant el 2017: **228**
Total actualment: 1.852

Nous Seguidors **LinkedIn** durant el 2017: **142**
Total actualment: 1.378

CORREUS INFORMATIUS

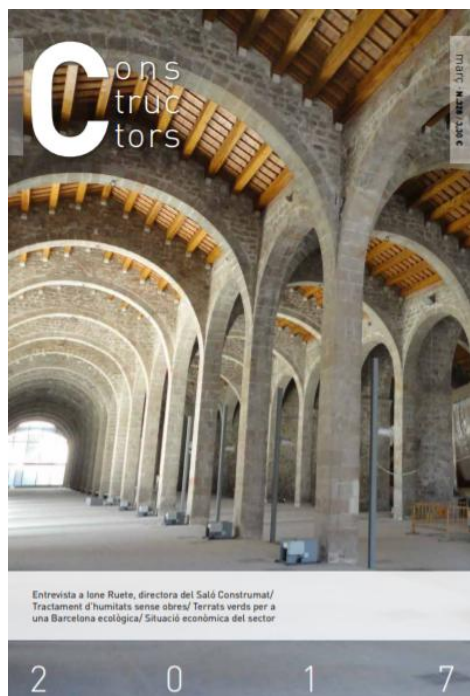
Un dels principals mitjans de comunicació del Gremi amb el sector són els correus electrònics. Des del Gremi tenim diferenciats tres grans grups en la recepció de correus: empreses agremiades, entitats i empreses del sector, i persones interessades exclusivament en els nostres cursos de formació.

Així doncs, i partint d'altres subcriteris com poden ser els àmbits de treball i les preferències indicades per la pròpia empresa/persona, fem un enviament personalitzat de novetats del Gremi i del sector, amb dos butlletins periòdics, el Gremi Informa i Formació, així com altres circulars puntuals per informar en profunditat sobre novetats legislatives, recomanacions dels assessors del Gremi, jornades, etc. En total, durant l'any 2017, vam enviar 87 correus informatius per correu electrònic.

REVISTA DEL GREMI

La revista Constructors és una de les eines informatives amb les quals el Gremi fa la seva funció de mantenir informat al sector de les darreres novetats. La revista Constructors és dirigida a socis de la institució, administració, col·legis professionals i institucions relacionades amb el sector

A les seves pàgines hom pot trobar entrevistes i reportatges sobre temàtiques d'actualitat i de valor per a l'activitat de les empreses constructores. De caràcter semestral, al 2017 vam enviar el primer número al mes de març i el segon al novembre. Així mateix, tal com es pot veure a les imatges, vam canviar el disseny de la revista per adaptar-la a un model més modern. El número d'octubre del 2017 va ser el primer amb el nou disseny i al 2018 hem continuat en aquesta línia gràfica.



[Llegir revista març 2017](#)



[Llegir revista novembre 2017](#)

Digitalment, la Revista Constructors té una recepció directa de 2300 destinataris. Complementàriament al format digital, es fa una distribució impresa de 1040 exemplars per cada número de la revista.



JORNADES I ACTES

Clàusules socials dels concursos públics 27/02

Van explicar-se els criteris d'èxit per a accedir a contractació pública en base a les exigències actuals. Es va informar als assistents les diferents demandes que des de les administracions públiques es fan per a una transformació socioeconòmica.

Assemblea General 27/03

Assemblea General Extraordinària convocada per a oficialitzar el nomenament del Sr. Josep Gassiot com a nou President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, substituint al Sr. Joaquín Osorio.

Esmorzar de la RiMe 06/04

A la primera reunió de l'any de la Comissió RiMe va nomenar-se al Sr. Josep A. Martínez com a nou president de la RiMe, en substitució del Sr. Josep Gassiot. Durant l'esmorzar es va debatre sobre auts a la rehabilitació, inspeccions de treball i negociació col·lectiva.

BIM 4D Synchro Pro 11/05

El Gremi i AEC-on, Partner de Synchro Software, van organitzar aquest Seminari per donar a conèixer el revolucionari sistema de planificació i control d'execució BIM 4D a Espanya i presentar un taller gratuït sobre planificació BIM 4D.

Rehabilitació: arquitectura de les ciutats sostenibles

24/05

Amb motiu de la Fira Construmat, els agents dels sector van reunir-se i debatre sobre el paper de la Rehabilitació a les ciutats. Aquesta jornada va ser organitzada per la Fundació OBRA i el Gremi va participar com a representant del sector.

Visita coberta enjardinada Hotel Princessa Sofia

12/06

De la mà de l'empresa agremiada Eixverd va organitzar-se una visita guiada a la coberta verda de l'Hotel Princessa Sofia, un cop rehabilitat.



MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2017

Assemblea General

26/06

Assemblea General Ordinària a la qual van aprovar-se els pressupostos del 2017 així com es va detallar l'activitat del Gremi durant el 2016.

Subministrament immediat d'informació. Tancament fiscal 2016 i altres novetats fiscals

03/07

Jornada organitzada conjuntament pel Gremi d'Àrids i el Gremi de Constructors, amb el propòsit d'oferir una visió global del marc fiscal.

Esmorzar RiMe

28/09

La jornada va comptar amb la presència destacada de responsables de l'Ajuntament de Barcelona per tractar la convocatòria d'ajuts 2017. Durant la jornada també va tractar-se la Llei de Canvi Climàtic, la Llei de Contractes Públics i el Conveni General de la Construcció.

Lean Construction

18/10

Vam celebrar a la seu del Gremi una jornada sobre Lean Construction, és a dir, l'aplicació de la metodologia Lean en el món de la construcció. Per a l'ocasió, vam comptar amb la presència del Sr. Juan Felipe Pons, especialista en Lean Management.

PRL i Construcció. Un pas endavant

14/11

Amb motiu de la Fira Construmat, els agents del sector van reunir-se i debatre sobre el paper de la Rehabilitació a les ciutats. Aquesta jornada va ser organitzada per la Fundació OBRA i el Gremi va participar com a representant del sector.

Esmorzar RiMe

30/11

El 30 de novembre va tenir lloc un nou esmorzar de la RiMe on els participants van debatre diferents inquietuds en vers al sector de la rehabilitació. La trobada es va realitzar amb l'objectiu de que els participants aportessin idees i suggeriments de la manera més còmoda i personal, i així va ser.



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**