

De la rehabilitació a la regeneració urbana: un nou model de finançament

Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

Gran Via de les Corts Catalanes, 663, 08010 Barcelona

18 de maig de 2018

Programa

8:30 - 9:00	Recepció assistents	
9:00 - 9:30	Benvinguda i inauguració	Josep Gassiot , president del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques Anselmo Menéndez , sots director general de Política i Ajuts a l'Habitatge del Ministeri de Foment Lluís Comerón , president del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya Carles Sala , secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya
9:30 - 11:15	Taula Rodona: Impacte social de la regeneració urbana	Francesc Ventura , arquitecte Aurora López Corduente , gerent adjunta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona Pere Serra , president del Consell d'Innovació, Coneixement i Documentació de l'INCASOL José Luis Trillo Atán , gerent de REHACSA Josep Martínez , moderador
11:15 - 11:45	Pausa cafè	
11:45 - 12:30	Presentació del programa EuroPACE	Eduard Puig MacLean , soci director d'operacions de GNE FINANCE
12:30 - 13:30	Taula Rodona: Finançament de les operacions de regeneració	Joan Manel González , cap de Servei Tècnic de Rehabilitació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Francesc Mañas , director Gerent de TRAC REHABILITACIÓ D'EDIFICIS S.L. Anabel Miró Panzano , assessora jurídica de la Junta de Govern del Col·legi d'Administrador de Finques de Barcelona-Lleida Josep Gassiot , moderador
13:30 - 14:30	Conclusions i cloenda	Josep Armengol , subdirector general d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà de la Generalitat de Catalunya Josep M. Montaner , regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona Jordi Gosalves , president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona Pere Macias , president de la Fundació Cercle d'Infraestructures
14:30	Píscolabis	

Ponents

Josep Armengol



Sub-director general d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Arquitecte – Urbanista

Dirigeix la formulació de l'Agenda Urbana Catalana.

- En la seva trajectòria professional, molt orientada a direcció d'empresa en sectors vinculats a l'urbanisme i a la innovació tecnològica en el camp de l'arquitectura, ha estat Director-Gerent de FORUM S.A., empresa de l'Ajuntament de Manresa des d'on va impulsar polítiques públiques locals d'habitatge i rehabilitació. També va ser Director General de Compact Habit des d'on va desenvolupar un sistema d'edificació modular industrialitzat.
- En el camp de la docència i la recerca, ha col·laborat amb diferents universitats i escoles impartint Urbanística i l'Ordenació del Territori. Destacar la UPC, la Universitat Pompeu Fabra, la Universitat Internacional de Catalunya, la Universitat Autònoma de Barcelona, l'Escola Sert, i l'Escola d'Administració Pública de Catalunya. També ha participat com a expert en diversos programes europeus orientats a la elaboració de metodologies d'intervenció en àrees urbanes consolidades.

Lluís Comerón



President del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya.

Arquitecte per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB).

Exerceix des de l'any 1989, havent realitzat edificis d'equipaments culturals, educatius, sanitat, penitenciaris i d'habitatges per a l'administració pública i per la iniciativa privada.

Ha estat:

- Degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya des de l'any 2010 fins 2018.
- Ha combinat l'activitat professional amb la docència a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB) i a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV).

Josep Gassiot



President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

És Enginyer Químic per l'Institut Químic de Sarrià i Enginyer Industrial per la Universitat Ramón Llull i ha seguit el programa PDD a l'IESE.

Inicià la seva trajectòria professional en una empresa de prefabricats de formigó i seguidament en el grup TEXSA, fabricant de materials per a l'edificació i l'obra civil. L'any 1988 fundà REHAC SA, empresa constructora especialitzada en rehabilitació, reparació i ampliació de tot tipus de construcció i de millora de l'eficiència energètica. Aquesta empresa ha tingut i té una notòria presència en el sector.

Participa activament en associacions empresarials de la construcció i ha sigut professor associat a l'Institut Químic de Sarrià.

Joan Manel González



Cap del Servei Tècnic de Rehabilitació i Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Arquitecte per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB). Postgrau en Gestió Energètica d'Edificis. Postgrau en Gestió de Territori: Urbanisme, Infraestructures i Medi Ambient.

Ha estat:

- Responsable tècnic del Pla de Rehabilitació "Santa Coloma renovem els barris" mitjançant la gestió d'Àrees de Conservació i rehabilitació.
- Supervisor i coordinador de projectes i obres municipals:
 - Implantació del Pla d'escales mecàniques
 - Obres vinculades al Mapa Escolar Municipal
 - Desplegament del Pla d'Escoles Bressol Municipal
 - Urbanització de les estacions de Metro L9
 - Espai Poliesportiu Can Zam
 - Actuacions singulars: Edifici Fondo, Biblioteca de Singuerlin, Espai Poliesportiu Can Zam

Jordi Gosalves



President del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona

Arquitecte Tècnic, Màster en Direcció d'empreses promotores i immobiliàries, Màster en Economia de la Construcció.

Vicepresident de l'ITeC, Vicepresident de buildingSmart Spanish Chapter, Vicepresident de la Intercol·legial, membre del Tribunal Arbitral de Barcelona, representant espanyol en el Comitè Europeu d'Economistes de la Construcció.

Promotor immobiliari. Assessor i consultor en l'àmbit d'edificació

Aurora López Corduente



Gerent adjunta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona

Arquitecta per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona i Màster en Projectació Urbanística per la Fundació UPC.

Des de l'any 1989 desenvolupa la seva activitat professional a l'ajuntament de Barcelona. Del 1989-2000. Treballa en el Departament de Planejament i en el Gabinet d'Estudis Urbanístics. Implicada en diversos projectes com l'obertura de l'Avinguda Diagonal, els estudis previs del desenvolupament de la Sagrera - TGV, estudis generals dels equipaments de la ciutat, la creació

dels habitatges dotacionals per a joves o els estudis previs i la Mdificació del PGM del sector industrial del Poblenou. De l'any 2000 al 2012 ha ocupat diferents càrrecs de responsabilitat en la societat pública 22@Barcelona, creada per al desenvolupament de les àrees industrials del Poblenou. Des de l'any 2006 com a Directora d'urbanisme. A partir del 2012 s'incorpora a la Societat municipal BAGURSA i és la Coordinadora de Projectes de Ciutat Vella i Sant Andreu per a Habitatat Urbà.

Professora associada del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona. Col·labora en Màsters i Postgraus de la UPC i de la Universitat de Barcelona -UB-

Pere Macias



President de la Fundació Cercle d'Infraestructures

Dr. Enginyer de Camins, Canals i Ports per la UPC.

Consultor estratègic en matèria de governança d'infraestructures, planificació i medi ambient.

En l'actualitat participa en la docència de màsters, cursos de postgrau i seminaris internacionals a diverses institucions i universitats d'Iberoamèrica.

Dirigeix la Càtedra Cercle d'Infraestructures d'ençà el 2004. Presideix la Comissió Acadèmica del Màster de Gestió d'Infraestructures de la FPC. Ha estat promotor i presideix la Fundació Cercle d'Infraestructures. És membre fundador de RUISTEM, xarxa universitària que aplega departaments vinculats a l'enginyeria de 10 països d'Iberoamèrica

Des de 1982 ha estat professor a la Càtedra d'Urbanisme i Ordenació del Territori de l'Escola d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, obtenint el 1992 la plaça de professor titular de Legislació Urbanística

Ha exercit com a professional liberal d'enginyer

Ha treballat a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, 1981-1982

Del 1979 al 1981, col·laborador del Servei d'Estudis de Banca Catalana, on va publicar una monografia d'economia i de diagnosi territorial sobre la comarca del Maresme i va participar en la redacció del llibre "Els atractius industrials de 25 ciutats catalanes"

Anselmo Menéndez



Sots director general de Política i Ajuts a l'Habitatge del Ministeri de Foment

Arquitecto Superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.

Anteriorment ha estat Sotsdirector General d'Arquitectura del mateix Ministeri i ha ocupat diferents llocs tècnics en l'Administració pública, concretament en el Ministeri d'Hisenda, on va exercir diferents responsabilitats com a part de l'equip directiu del cadastre i de l'Agència Tributària.

En 2008, va treballar durant quatre anys en la constructora Promocionis Cascos, la seva primera i última experiència en l'empresa privada..

Eduard Puig MacLean



Soci Director d'Operacions de GNE Finance.

Enginyer Industrial per l'Escola Politècnica de Girona, MBA per ESADE i Màster en Innovació per l'EOI de Madrid.

Fundador de Climate-Aligned Partners, consultora amb seu a Amsterdam especialitzada en serveis de consultoria estratègica i de finançament per a PIMEs en economia de baix carboni.

Ha estat Director de Desenvolupament Corporatiu d'Enertika, empresa de serveis energètics de Barcelona, on va liderar l'expansió de la companyia a Llatinoamèrica i Nord-Àfrica, desenvolupant projectes d'inversió en eficiència energètica.

Inversor i assessor en *start-ups* de base tecnològica. Mentor en diverses acceleradores de Barcelona, Amsterdam i Copenhage.

Francesc Mañas



Director Gerent de TRAC REHABILITACIÓ D'EDIFICIS S.L.

- Empresari.
- Membre de la Junta Directiva del Gremi de Constructors i Obres de Barcelona i Comarques.
- Membre de la Comissió de Rehabilitació y Manteniment d'edificis de Catalunya (RiMe).
- Expert en l'activitat empresarial de rehabilitació d'edificis, exerceix des de l'any 1992.

Ha estat:

Fundador i és director d'una empresa especialitzada en restauració i rehabilitació d'edificis de la ciutat de Barcelona i àrea metropolitana

Josep Maria Montaner



Regidor d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona i regidor del Districte de Sant Martí.

Arquitecte i doctor per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB).

Catedràtic de Composició Arquitectònica a ETSAB.

Ha codirigit amb Zaida Muxí el Laboratorio de la Vivienda Sostenible, Barcelona i és autor d'uns quaranta llibres, entre ells, *Sistemas arquitectónicos contemporáneos* (2008), *Del Diagrama a las experiencias, hacia una arquitectura de la*

acción (2014) i *La Arquitectura de la Vivienda Colectiva. Políticas y Proyectos en la ciudad contemporánea* (2015).

Ha rebut, entre d'altres, el Premi Nacional d'Urbanisme a la iniciativa periodística 2005 del Ministeri d'Habitatge; publica en revistes nacionals i internacionals d'arquitectura i urbanisme; i ha impartit cursos i conferències en diverses ciutats d'Europa, Amèrica i Àsia.

Anabel Miró Panzano



Assessora jurídica de la Junta de Govern del Col·legi d'Administrador de Finques de Barcelona-Lleida

Licenciada en Derecho por la Universidad de Barcelona y colegiada en el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona. Administradora de Fincas colegiada desde el año 1.992

Agente de la Propiedad Inmobiliaria.

Ejercicio de la abogacía con especialidad en Derecho Inmobiliario

Asesora Jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida y del Consell de Col·legis de Catalunya.

Colaboradora puntual en revistas jurídicas especializadas, conferencias y cursos.

Coautora del Libro Compendio de Propiedad Horizontal: Perspectiva Iberoamericana comparada.

Carles Sala



Secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya

Carles Sala i Roca - Llicenciat en Dret per la Universitat Oberta de Catalunya (2004) i diplomat en Graduat Social per la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona (1993). Màster en Gestió Local, Postgrau d'Urbanisme (2004-2005) i Postgrau en Dret Local (2005-2006).

Va ser regidor i tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Tarragona (1991-2007), diputat provincial pel partit judicial de Tarragona (1991-1999), president del Consell Comarcal del Tarragonès (1999-2007). Ha estat militant d'Unió Democràtica de Catalunya des del 1984.

Ha exercit com a advocat a Tarragona. Entre els anys 2006 al 2010 ha estat diputat al Parlament de Catalunya de la VII a la IX a Legislatura, on ha estat membre de les comissions de Política Territorial i Obres Públiques, de Medi Ambient i Habitatge i de la Sindicatura de Comptes i responsable i portaveu de les polítiques d'Habitatge del Grup Parlamentari de Convergència i Unió.

Va ser nomenat Secretari d'Habitatge i Millora Urbana del Govern de la Generalitat al gener del 2011. Carles Sala i Roca - Llicenciat en Dret per la Universitat Oberta de Catalunya (2004) i diplomat en Graduat Social per la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona (1993). Màster en Gestió Local, Postgrau d'Urbanisme (2004-2005) i Postgrau en Dret Local (2005-2006).

Va ser regidor i tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Tarragona (1991-2007), diputat provincial pel partit judicial de Tarragona (1991-1999), president del Consell Comarcal del Tarragonès (1999-2007). Ha estat militant d'Unió Democràtica de Catalunya des del 1984.

Ha exercit com a advocat a Tarragona. Entre els anys 2006 al 2010 ha estat diputat al Parlament de Catalunya de la VII a la IX a Legislatura, on ha estat membre de les comissions de Política Territorial i Obres Públiques, de Medi Ambient i Habitatge i de la Sindicatura de Comptes i responsable i portaveu de les polítiques d'Habitatge del Grup Parlamentari de Convergència i Unió.

Pere Serra



President del Consell d'Innovació, Gestió del Coneixement i Documentació de l'Institut Català del Sòl.

Arquitecte per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB).

Ha assumit diverses responsabilitats en el sector públic tals com: Director Executiu de l'ARI de la Ciutat Vella de Barcelona (1986-1992), Director de l'Oficina de Remodelació de Barris de l'INCASÒL (1992-2006), Conseller Delegat de REURSA (Remodelacions Urbanes SA) (2006-2011) i Coordinador de Remodelació de Barris a l'INCASÒL des de l'absorció de REURSA produïda el 2011, i fins el 2016. També ha assumit responsabilitats corporatives en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya com a Secretari de la Demarcació de Barcelona (1980-1982) i com a Secretari de la Junta de Catalunya (1983-1998). Totes aquestes tasques les ha simultaniejat, fins el 2005, amb diversos encàrrecs de projectes d'edificació, de planejament i de gestió urbanística. Des del 2009 és Vicepresident de la Junta de l'ARQUINFAD.

José Luis Trillo Atán



Gerent de l'Empresa Rehacsa

Arquitecte Tèctic per la EUATB, PDG IESE i Direcció de Màrqueting EADA.

Ha estat:

- Gestió de Patrimoni a Sumasa (La Caixa), del 1997 al 1999.
- Delegat de Catalunya i Aragó empres Const. Exisa S. A, empresa constructora del Grup Texusa especialitzada en Rehabilitació, del 1994 al 1997.
- Delegat de Texusa a Catalunya divisió Obres i Rehabilitació del 1992 al 1994.
- Tèctic de rehabilitació a l'empresa Reveton S.A al Grup Texusa, realitzant nombrosa obres de rehabilitació, del 1985 al 1992.

Francesc Ventura



Director Gerent de VVM, SL i de FVM, SL (empreses consultores en l'àmbit de l'urbanisme, l'enginyeria urbana i la mobilitat).

Arquitecte, per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB), especialitat en Urbanisme. Estudis de Llicenciatura en Ciències Econòmiques a la Universitat de Barcelona. Cursos de formació en funcions directives a l'Administració Pública, a ESADE i a IESE.

Participa com a professor en cursos de postgrau de la UPC i es conferenciant a diverses Institucions i Universitats Iberoamericanes.

Ha estat:

- Cap del Gabinet de l'Hble. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Director general d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya
- President del Comitè Executiu i Director General de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) de Barcelona.

Ha publicat llibres i articles tècnics i divulgatius, en l'àmbit de l'habitatge, l'urbanisme, la mobilitat i la col·laboració público-privada.