



Comissió de Rehabilitació i
Manteniment d'Edificis
de Catalunya



Comissió de Rehabilitació i Manteniment
d'Edificis de Catalunya

QUÈ ÉS LA RIME?

La RiMe, la Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya, és una iniciativa conjunta del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya destinada a promoure la qualitat en aquesta especialitat de la Construcció.

La RiMe va iniciar les seves activitats el gener de 2005.

www.gremi-obres.org

Gran Via de les Corts Catalanes 663, 6è 08010 BCN
Tel. 932 659 430 • info@gremi-obres.org

www.ccoc.es

Passeig de Gràcia, 61 2n 1^a 08007 BCN
Tel 934 675 286 • informacio@ccoc.es



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**



CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

QUINA ÉS LA SEVA MISSIÓ?

La Comissió RiMe té com a missió fomentar l'especialització i l'excel·lència de les empreses dedicades a la rehabilitació. La RiMe pretén aplegar les empreses que vulguin treballar en l'assoliment dels següents objectius:

- Donar **garantia** al client, especialment al client no professional.
- Afavorir la **transparència del mercat**, facilitant al client eines que li permetin diferenciar a les empreses.
- **Col·laborar amb l'administració** i ser-ne interlocutor en tot allò que afecti a la rehabilitació.
- **Col·laborar amb els altres agents** que intervenen en la construcció (arquitectes, arquitectes tècnics, administradors de finques, etc.) mitjançant la cooperació amb els Col·legis Oficials corresponents.
- **Promoure la innovació en productes**, sistemes constructius i mètodes de gestió.
- **Afavorir l'ús de nous materials** i col·laborar amb els fabricants de materials i equips destinats a la rehabilitació.
- **Assessorar** en les tecnologies específiques de rehabilitació a les empreses constructores i als seus clients no professionals.
- Promoure l'adequada **formació del personal**.
- **Recuperar i potenciar els oficis tradicionals** per tal d'incorporar-los als processos productius actuals.

QUI EN POT FORMAR PART?

Qualsevol empresa afiliada al Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i/o a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya pot formar part de la RiMe. A data d'avui, s'hi han adherit més de 300 empreses.

QUINES POSSIBILITATS DE CREIXEMENT TÉ?

Les activitats de rehabilitació i manteniment representen un 40% del total de l'activitat constructora. Hi ha diferents factors que impulsen aquest creixement:

La necessitat d'adequar antics edificis, de reparar els elements estructurals o els tancaments, de millorar les condicions tèrmiques o d'adequar les instal·lacions, entre d'altres, són actuacions que requeriran l'execució de nombroses obres de rehabilitació i manteniment. Hi ha necessitats socials i raons mediambientals per promoure la reparació i rehabilitació de l'edificació existent. La cultura del manteniment preventiu és un valor a promoure i consolidar.

Les administracions locals i els governs de la Generalitat i de l'Estat espanyol també tenen interès en desenvolupar les activitats de la RiMe.

QUINES TIPOLOGIES D'OBRA VOL APLEGAR?

Les tipologies d'obra que la Comissió RiMe vol aplegar són:

- Restauració de Patrimoni Arquitectònic o edificis catalogats.
- Reparació de patologies estructurals.
- Reforma, ampliació i millora de tot tipus d'edificis.
- Manteniment preventiu d'edificis.

QUINES ACTIVITATS HA DESENVOLUPAT FINS ARA?

Els representants de les empreses del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya que formen part de la RiMe estan desenvolupant les següents accions:

- **Comissions de treball**
- **Acord de finançament** de comunitats amb l'entitat Banca Cívica
- **Autoritzacions d'aparcament** en zones de càrrega i descàrrega pels membres de la comissió RiMe
- Seguiment de la **inspecció tècnica d'edificis** (I.T.E.)
- Potenciació de l'**estalvi energètic d'edificis**

La RiMe ha signat dos importants convenis de col·laboració:

- Conveni de col·laboració amb l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a l'establiment del programa d'instal·lació d'ascensors.
- Conveni de col·laboració amb Foment de Ciutat Vella. (Programa de Rehabilitació en el marc de la llei de barris de la Barceloneta)

La RiMe té en funcionament les **Aules de Rehabilitació** que consisteixen en l'exposició de temes d'interès de diferents aspectes actuals de la rehabilitació des de la perspectiva de diferents experts (tècnics, membres de les empreses d'aquesta especialitat constructiva i membres de les administracions públiques que hi tenen relació). Les **Aules de Rehabilitació** estan organitzades com a fòrum de reflexió i debat.