

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**
**BORSA D'HABITATGE DE LLOGUER DE BARCELONA  
NOTA D'OBRES - ACTUACIONS OBLIGATÒRIES I RECOMANABLES**

EXP. 2017-.....A	CAMPANYA <b>2017</b>	ADREÇA HABITATGE XXXXX	DISTRICTE 00	ACTUACIÓ Habitatge Borsa
---------------------	-------------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------------

<b>ACTUACIONS OBLIGATÒRIES</b> (esmentar, entre d'altres, l'existència d'esquerdes, goteres i/o humitats):	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> </ul>		
<b>ACTUACIONS RECOMANABLES</b> (esmentar, entre d'altres, l'estat de les portes, finestres i pintura):	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> <li>▪ .</li> </ul>		
<b>LLICÈNCIA D'OBRES</b>	ASSABENTAT	COMUNICAT DIFERIT	COMUNICAT IMMEDIAT
	<p>Per donar tràmit a l'Expedient de Subvenció d'Obres, cal presentar la Llicència d'obres indicada, abans de l'Inici d'Obres. Un cop recepcionada l'esmentada Llicència, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà remetrà al constructor còpia de l'INFORME TÈCNIC INICIAL que l'autoritza a l'inici de les obres. El constructor s'obliga a la comunicació de l'inici de les mateixes, amb la presentació del formulari nº2 de la convocatòria.</p>		
<b>OBSERVACIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ No es contemplen vicis ocults o causes sobrevingudes</li> <li>▪ Un cop finalitzades les obres, l'habitatge ha d'assolir les condicions mínimes d'habitabilitat d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre</li> <li>▪ Les instal·lacions hauran de ser realitzades per un Instal·lador autoritzat, ajustar-se a la normativa vigent i en acabar, caldrà aportar els Certificats d'instal·lació corresponents.</li> <li>▪ El pressupost d'obres ha de detallar-se per partides, amb amidaments i preus unitaris</li> <li>▪ La resolució favorable de la subvenció queda condicionada al compliment de les obligacions tributàries de la propietat de l'habitatge</li> <li>▪ La documentació indicada a la convocatòria, es podrà presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge o a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà</li> </ul>		

**Equip de Gestió de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona**

TÈCNIC/A DE CONTACTE	TELÈFON:	CORREU ELECTRÒNIC:
----------------------	----------	--------------------

Barcelona, ..... de ..... de 2017