



Memòria 2014

Gremi de Constructors d'Obres de
Barcelona i Comarques

ÍNDEX

- Editorial – P. 3
- Òrgans de Govern – P. 5
- Activitat Institucional – P. 7
 - Comissions de treball
 - Entitats on el Gremi té representació
- Programes Executats – P. 18
- Segell de Qualitat: Consta – P. 20
- Formació - P. 21
 - Les xifres de Formació
 - Recursos econòmics per Formació
- Els Agremiats – P. 24
- Gestoria Jurídica-Laboral – P. 25
- Assessories del Gremi – P. 26
- Comunicació - P. 27
 - Pàgina web del Gremi
 - Xarxes Socials
 - Circulars
 - El Blog : Espai Rehabilitació
 - Jornades i Actes
- Annexes:
 - Informe d'Auditoria del Gremi
 - Rehabilitació d'edificis. Un motor per recuperar l'activitat en un sector en crisi profunda.
 - Manifest: Sortir de la crisi amb la Construcció.
 - Propostes sectorials de la construcció. Documentació exposada als partits polítics.



EDITORIAL

Us fem a mans un recull d'informació que aplega part de l'activitat del nostre Gremi durant un any conjuntural pel sector, on vam tocar fons per començar en aquest 2015 a créixer.

Per la nostra part, durant el 2014 vam actualitzar el Gremi un cop més als interessos dels socis: vam potenciar la nostra presència i la nostra veu tant en ràdio com en premsa, vam obrir nous canals de comunicació -amb una major segmentació dels destinataris per tal de crear fluxos informatius personalitzats-, i vam oferir als agremiats una major base formativa mitjançant jornades, visites guiades, recursos virtuals i cursos. Precisament en el terreny de la formació vam donar un pas endavant amb la incorporació de l'ensenyament d'eines de vanguardia com les pròpies del model BIM, present i futur de la planificació i gestió de les obres.

Tanmateix, si hem de relacionar el 2014 amb un concepte aleshores hem d'assenyalar una activitat per la qual des del Gremi hem barallat i ho seguim fent per tal de donar-li el potencial que mereix i que a bona part de la resta d'Europa ja en té. Parlem de la rehabilitació d'edificis. Especialment notable serà la rehabilitació centrada en la millora de l'eficiència energètica, que tindrà cada vegada més importància en el desenvolupament del mercat de la construcció per la seva incidència en els programes destinats a l'estalvi energètic i a la reducció d'emissions. També les administracions públiques estan mostrant un creixent interès en la reforma, rehabilitació i regeneració urbana, que s'ha materialitzat en iniciatives legislatives importants, tot i que encara no hi hagut una incidència significativa d'aquestes.

A tot això al 2014 vam reivindicar en multiplicitat de fronts la necessitat d'impulsar una activitat infravalorada al nostre país, però evidentment necessària, i amb un futur esplèndid si som capaços entre tots de treure els pals de les rodes. En aquest sentit, l'Òrgan de Govern del Gremi i la Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'edificis de Catalunya, la RiMe, van establir trobades i acords amb l'administració i els partits polítics per tal d'afavorir els interessos del nostre sector i dels nostres agremiats en qüestions tals com subvencions, normatives o economia submergida. Per exemple, des del Gremi hem aconseguit que l'Administració valori les empreses agremiades que tenen el segell Consta a l'hora d'ofertar contractes públics en programes com el *Pla Dintres* o la *Borsa de Lloguer Social*.



D'altra banda des del grup de treball "Impulsar la rehabilitació", unim esforços amb els diferents agents que intervenen en el sector. Hi participen professionals (COAC i CAATEEB) i gestors - administradors de Finques (CAFBI). Un dels objectius és consensuar codis de bones pràctiques per a la gestió d'obres de rehabilitació efectuades per particulars i comunitats de propietaris.

Finalment no voldria acomiadar-me sense donar una pinzellada al present, al 2015 que estem travessant, un any carregat d'optimisme envers al futur i amb la constatació d'un gir sectorial dins de la recuperació global de l'economia que comencem a notar de mica en mica. Les previsions de creixement de l'informe Euroconstruct o el recent èxit del Saló Beyond Building Barcelona Construmat 2015, són alguns signes positius que ens apropen a una prosperitat perduda amb la crisi.

Tanmateix, amb perseverança i il·lusió, esperem que en els pròxims anys el creixement serà la tònica de les empreses, i aleshores, igual que ara, des del Gremi sempre estarem allà per donar un cop de mà. És per això que, una vegada més, convido als agremiats a que s'impliquin en la defensa dels interessos dels sector i que aprofitin tots els avantatges que oferim des del Gremi. Si estan al Gremi multipliquem la nostra veu.

Joaquín Osorio Montejo
President



ÒRGANS DE GOVERN

Comitè executiu

Sr. Joaquin Osorio Montejo

Construccions Pai, S.A.
President

Sr. Josep A. Martínez Zaplana

Contracta, obres i tecnologia de la rehabilitació S.L.
Vicepresident 1r.

Sr. Ambròs Martínez Oliver

Natur System, S.L.
Vicepresident 2n.

Sr. Àngel Pérez Valero

Construcciones Pérez Villora, S.A.
Vicepresident 3r.

Sr. Josep Gassiot i Matas

Rehac, S.A.
Tressorer

Sr. Javier López-Pinto Bosch

Construcciones Bosch Pascual, S.A.
Secretari

Sr. Jaume Cots Sarrate

Construccions Cots i Claret, S.L.
Vocal

Sra. Eva Ferrer Gonzalo

Construcció i Rehabilitació 4ARK, S.L.
Vocal

Sr. Daniel Gracia Clua

Construcciones Tomás Gracia, S.A.
Vocal

Sr. Francesc Sabaté Saumell

President del Gremi de Constructores
d'Obres de L'Anoia

Sr. Héctor Navas Infantes

Navasa Construcciones y Estructuras, S.L.
Vocal

Sr. Josep Alias Rovira

President del Gremi de Constructores d'Obres de
Manresa

Sr. Jordi Ausió i Bonfill

President del Gremi de Constructores d'Obres del
Vallès Oriental

Sr. Enric Garí Montañés

President del Gremi de Constructores d'Obres de
Badalona

Sr. Tomás Gracia Teller

President del Gremi de Constructores d'Obres del
Garraf

Sra. Anna Maria Muñoz Castañer

Presidenta de l'ANI (Asociación Nacional de
Impermeabilización)

Sr. Joan Antoni Pous Canaleta

President del Gremi de Constructores i Promotors
d'Obres de Mataró

Sr. Juan Carlos Villasanta Guillermo

President del Gremi de Constructores del Baix
Llobregat

Sr. Joan Armengol Llobet

Joan Armengol Obres i Rehabilitació
Vocal

Sr. Josep Maria Barnés Sabaté

Vopi-4, S.A.
Vocal

Sr. José Antonio Beneitez López

Construcciones Acon, S.L.
Vocal

Sr. Manel Bertrán Mariné

Sistemas de Cimentación, S.A.
Vocal



Sr. Victor Espiau Espiau

Ince, S.A.
Vocal

Sr. Genís Fernández Marqués

Promocions AGF2, S.L.
Vocal

Sr. Ramon Ferrer Canela

Monram, S.L.
Vocal

Sr. Jordi Gigó Solé

Restauracions i Rehabilitacions Barcelona
RR Barcelona
Vocal

Sr. Ricardo Ibáñez Asensio

Vias y Construcciones, S.A.

Sr. Francesc Mañas Ginesta

Trac Rehabilitació d'Edificis, S.L.
Vocal

Sr. Jordi Mari Escanellas

FCC Construcción, S.A.
Vocal

Sr. Ramón Mestre Carulla

Rehabilit, S.L.
Vocal

Sr. Jordi Muntadas Pascual

Sostrato, S.L.
Vocal

Sr. Aleix Parés González

Luis Parés, S.L.
Vocal

Sr. Félix Pasquina Oliver

Pasquina, S.A.
Vocal

Sr. Andreu Puigfel Fuentes

Puigfel, S.A.
Vocal

Sr. Casimiro Sala Trullols

Urcotex Inmobiliaria, S.L.
Vocal

Sr. Martí Santaularia Lietz

Mecánica del Suelo Losan, S.A.
Vocal

Sr. Néstor Turró Homedes

Contratas y Obras Empresa Constructora, SA.
Vocal

Sr. Juan Fernando Vidaurreta Batallat

Construcciones Lar, S.L.
Vocal



ACTIVITAT INSTITUCIONAL

Durant l'any 2014, representants del Gremi han participat en diversos fòrums, actes, jornades i comissions de treball en les que han tractat aspectes relacionats amb el sector. Entre els actes institucionals en els que van participar, hi destaquem els següents:

Presentació programa Emprenedoria

El dia 10 de febrer la Generalitat de Catalunya va presentar la Xarxa Catalunya Emprèn d'agents públics i privats per tal de promoure l'emprenedoria des del territori. El Conseller d'Empresa i Ocupació, el Sr. Felip Puig va presentar davant les 89 entitats promotores, representants de més de 100 entitats del país, que la formen, els objectius del programa. L'acte va tenir lloc a la Casa del Mar de Barcelona, i va comptar també amb la presència del secretari d'Empresa i Competitivitat, Pere Torres, i del secretari d'Ocupació i Relacions Laborals, Joan Aregio.

Dotada de 3,5 milions d'euros pel 2014, la xarxa ha tingut com a objectiu atendre prop de 30.000 potencials emprenedors i donar suport a la creació de més de 4.000 empreses, així com la consolidació de 4.55 empreses amb menys de 3 anys de vida.

Acte reivindicatiu empresarial #Diguemprou

El dia 19 de març va tenir lloc l'acte reivindicatiu empresarial, sota el lema "Diguem prou" per clamar a favor de la importància de les pimes i els autònoms, exposar els nombrosos greuges que pateixen i reclamar canvis immediats. La junta directiva de Pimec conjuntament amb els seus socis col·lectius, entre els que es trobava el Gremi de Constructors, van decidir convocar aquest acte davant l'alt grau de malestar entre les pimes i autònoms als que representen.

Aquest acte va reflectir aquesta majoria empresarial que alça la seva veu per exposar els nombrosos greuges que pateix, com ara els costos de la SS, les polítiques erràtiques, els augments dels preus de l'energia, la creixent pressió fiscal, entre d'altres.

L'acte va tenir lloc al Palau de Congressos de Barcelona.



Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació arquitectònica

Al llarg de l'any 2014 s'han realitzat varies trobades amb l'Observatori per tal de promoure la rehabilitació, coordinar esforços en el camp de la formació d'especialistes, centralitzant la informació i assessorament tècnic i legal per tal de poder proposar millores respecte a l'activitat de rehabilitació i manteniment dels edificis. Entre els objectius de l'Observatori hi ha promoure la innovació en el camp de la rehabilitació, fomentant la recerca de tècniques de materials, i impulsar la formació especialitzada en aquest àmbit.

Tant el Gremi, com la comissió de rehabilitació RiMe i CONSTA hi participen i un representant de la RiMe actua com a Secretari de la Junta Directiva. OBRA ha iniciat la seva presència internacional aquest any 2014 en la Fira de Leipzig presentant experiències de rehabilitació d'edificis del Modernisme català.

Col·laboració amb CONSTRURADIO

Al mes de març del 2014, el Gremi va signar un acord de col·laboració amb el programa radiofònic CONSTRURADIO, el qual es va començar a emetre al mes d'abril a través d'una emissora amb una cobertura d'oients de l'àrea metropolitana de Barcelona. L'objectiu del programa és promoure l'activitat del sector de la construcció, donant a conèixer la seva actualitat, promovent les bones pràctiques amb la finalitat d'establir-se com a plataforma radiofònica de referència per parlar, debatre i opinar sobre el sector de la construcció en tots els seus àmbits.

El programa s'emet tots els dilluns de 17:00 a 18:00 hores des de Radio Kanal Barcelona a través de l'emissora 106,9 FM.

Reunió amb el president de la Generalitat de Catalunya

El dia 23 de maig, varis representants del comitè executiu del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona es van reunir al Palau de la Generalitat amb el President de la Generalitat, el Sr. Artur Mas per; per una banda, presentar els nous òrgans de govern de l'entitat, i per altre, explicar les propostes i iniciatives del col·lectiu respecte als temes que més preocupen sobre el sector; una millora de la fiscalitat en les obres de rehabilitació, els problemes per la creixent activitat dins l'economia submergida, i la falta d'inversió en infraestructures i millores urbanístiques.



Manifest del sector de la Construcció

El dia 9 d'abril va tenir lloc la presentació del manifest "*Sortir de la Crisi amb la Construcció*" per part dels agents més representatius del sector, entre ells el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona. En l'acte, els agents socials del sector de la construcció a Catalunya van posar de manifest la necessitat de promoure accions que permetin atenuar els efectes de l'actual crisi en la indústria de la construcció catalana, així com afavorir la seva contribució al creixement econòmic, per la seva capacitat d'arrossegament amb altres activitats i sectors. En l'acte van intervenir els senyors, Jose García Fernández, Secretari general de MCA-UGT, Alfredo Cabezas Bienzobas, Secretari general de FECOMA-CCOO, Francesc Boixadós, en aquell moment President de la CCOC, i Joaquim Osorio, President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona.

Al llarg de les intervencions del Gremi, s'han tractat temes com la reivindicació de l'IVA reduït en totes les obres de rehabilitació, la lluita contra l'economia submergida, l'oferta formativa en el Gremi, la programació d'actes sobre temes relacionats amb la construcció, entre d'altres.

Comitè organitzador de Construmat

Durant l'any 2014 el Comitè organitzador del nou Construmat, el Beyond Building Barcelona, en el que el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona forma part, va celebrar varies reunions per tal de presentar i debatre les actuacions del Saló per l'any següent. En les reunions es va proposar l'agenda de conferències i d'accions paral·leles, les possibles delegacions estrangeres, els premis Construmat, el premi Concurs Illa eficient, el First Investment Fòrum, el Foro Contract, així com les accions de comunicació que es pensaven dur a terme.

Real Decret de Formació

El dia 3 de juny, la gerent del Gremi del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona es va reunir amb Olga Campmany, directora en aquell moment del SOC, per tal de conèixer com afectarien els canvis establerts en el Real Decret de Formació en el paradigma formatiu, tenint en compte que el Gremi és un centre formatiu del sector des de la seva fundació. A la reunió també va assistir la Sra. Carme Duch, directora del Consorci per a la Formació Continua de Catalunya. Aquesta entitat gestiona la subvenció dels cursos formatius pels nostres treballadors.



És un punt clau del finançament que té el Gremi degut a que l'àrea formativa és el gruix més important que tenim d'ingressos. La nostra principal preocupació va ser si el Gremi seria un dels principals benefactors de cursos subvencionats i tindria prioritats envers a altres estaments, m de la qual cosa ens va assegurar que teníem tots els requeriments per a que fos així.

Reunió amb CDC

El dia 25 de juny, va tenir lloc una reunió amb el Secretari d'Organització de CDC i Secretari Tercer del Parlament de Catalunya, el Sr. Josep Rull, al Parlament de Catalunya, per conèixer de primera mà el programa electoral del partit, així com la seva implicació en millorar aspectes relacionats amb el sector.

I Congrés d'Emprenedoria a Barcelona

El Palau de Congressos de Catalunya va acollir el dia 16 de juliol el I Congrés Catalunya Emprèn, un punt de trobada per al talent emprenedor i el sistema inversor català que va reunir a més de 1.200 professionals. Empresaris, inversors i emprenedors van tenir una cita per exposar els seus projectes i per a la cerca de finançament privat. Organitzat per la Generalitat de Catalunya, el Congrés va ser inaugurat pel Conseller d'Empresa i Ocupació, Felip Puig. El Congrés va incloure la participació destacada de Shahid Ansari, CEO de Babson Global, entitat de foment de l'emprenedoria amb seu a Boston (USA). La jornada va ser estructurada en dues parts. La primera amb una sessió d'Emprenedoria Corporativa, per tal de donar un impuls a la pràctica de la innovació i la segona amb el Fòrum d'Inversió.

Reunió amb la Conselleria d'Economia

El dia 7 de juliol, varis representants del Gremi van reunir-se amb el Conseller d'Economia, el Sr. Mas Colell per en primer lloc, presentar el nou òrgan de govern del Gremi, i debatre i discutir les iniciatives i propostes recollides al llarg dels mesos anteriors de varis socis del col·lectiu i també iniciatives recollides en diverses comissions de treball, a fi i efecte de pal·liar els efectes devastadors de la crisi sobre el nostre sector.

Mas Colell va anar acompanyat d'en Josep Lluís Quer, el President d'Infraestructures.cat amb qui varem parlar el 17 de juny del 2014 en la seu de infraestructures.Cat.



Reunió amb ERC

El dia 23 de juliol, varis representants del comitè executiu del Gremi, van tenir una trobada amb el Sr. Albert Castellanos i Pere Aragonés d'ERC per parlar sobre el seu programa electoral, així com les exposar, les iniciatives i propostes dels agremiats per tal de donar un impuls a les activitats de rehabilitació i manteniment dels edificis.

Trobada amb el Secretari d'Habitatge

Representants del Gremi es van reunir el dia 29 de juliol amb el Sr. Carles Sala, Secretari d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya per tractar el segell de qualitat Consta, i presentar propostes per tal de donar un impuls a l'activitat de rehabilitació i manteniment dels edificis a Catalunya, el programa de subvencions per l'any 2014, així com les perspectives d'inversió previstes en temes de rehabilitació.

Reunió amb PP de Catalunya

El dia 25 de setembre el president del Gremi amb varis representants del comitè executiu van tenir una trobada amb Alicia Sánchez Camacho, presidenta del PP a Catalunya, amb qui van intercanviar punts de vista sobre el sector i també la presidenta els va explicar les seves idees i perspectives de futur vers el sector.

Trobada amb BIMSA

El dia 22 d'octubre va tenir lloc una reunió amb Àngel Sánchez, gerent de Bimsa, Barcelona Infraestructures Municipals, per conèixer les activitats en matèria d'infraestructures que pensaven des de Bimsa dur a terme dins la ciutat. A la reunió van assistir varis representants del comitè del Gremi, els quals van manifestar la necessitat de revifar algunes obres públiques de la ciutat.

Reunió amb Conselleria de Territori

El dia 23 d'octubre, el president i vicepresidents del Gremi van reunir-se amb el Conseller de Territori, el Sr. Santi Vila per conèixer els seus punts de vista sobre l'evolució i futur del sector de la construcció a Catalunya. Vila va explicar els pocs recursos que la Generalitat de Catalunya tenia per aquest any 2014, però que s'intentaria dinamitzar el sector de la rehabilitació amb els ajuts i subvencions per aquestes activitats.



Workshop sobre Rehabilitació

El dia 24 d'octubre va tenir lloc el workshop sota el títol *La Rehabilitació dels edificis*, a la seu del Gremi, amb la col·laboració del Cercle d'Infraestructures, on es va abordar la rehabilitació dels edificis com a element clau perquè les polítiques d'habitatge es duguin a terme, posant en valor el territori ja consolidat i impulsant les polítiques de recuperació econòmica de gran rendibilitat social, que incideixen especialment en les petites i mitjanes empreses i els autònoms.

Al workshop van assistir, Joaquin Osorio, president del Gremi, Pere Macias, president del Cercle d'Infraestructures, qui van fer l'obertura de l'acte. En els parlaments van assistir, Juan Lazcano, president de la *Confederación Nacional de la Construcción*, Antoni Vives, Tercer Tinent d'Alcalde d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona. Posteriorment es va realitzar una taula rodona en la que van debatre sobre les polítiques de rehabilitació; Pedro A. Prieto, Director d'Estalvi, Eficiència Energètica de l'IDAE, Jordi Sanuy, Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de la Generalitat de Catalunya, Jordi Amela, Secretari del Gerent Adjunt d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. Després va tenir lloc una segona taula rodona on es va parlar sobre els mecanismes financers i fiscals en la rehabilitació, amb Valentí Pich, President del Consell General d'Economistes d'Espanya, i Carles Casanovas, Director de Negoci Promotor de La Caixa.

Reunió amb el Gerent d'Hàbitat Urbà

El dia 3 de novembre va tenir lloc una reunió amb Albert Cívit per conèixer les polítiques d'inversió de l'Ajuntament de Barcelona. Cívit va explicar que la proposta d'actuacions d'inversió està sempre avalada per les disponibilitats pressupostàries i coherent amb la planificació global de la ciutat.

Reunió sobre Rehabilitació

El dia 28 de novembre, representants de la comissió de rehabilitació del Gremi van reunir-se amb el Director tècnic de rehabilitació de l'Institut Municipal d'Urbanisme per parlar sobre les subvencions a la rehabilitació del Consorci de l'habitatge de Barcelona, aspectes a millorar sobre la seva tramitació, temps de resolució de les incidències, entre d'altres, així com el programa de *Borsa de Lloguer d'habitatges*, ofert a les empreses del col·lectiu inscrites a la RiMe i amb disposició del segell de qualitat Consta.



Reunió amb PSC

El dia 21 de novembre, varis representants del comitè executiu de l'entitat van reunir-se amb el candidat a l'alcaldia de Barcelona del PSC, el Sr. Jaume Collboni, per tal d'intercanviar opinions sobre els aspectes relacionats amb la rehabilitació inclosos en seu programa electoral. El Sr. Collboni va explicar que dins el seu pla, tenia previstes varis iniciatives per tal de fomentar l'activitat de rehabilitació i manteniment dels edificis a la ciutat.

Reunió amb Pere Macias i Sánchez Llibre

El dia 4 de desembre va tenir lloc una reunió amb els Srs. Pere Macias y Sánchez Llibre, diputats al Parlament de Catalunya per tal d'intercanviar impressions sobre la necessitat d'un IVA reduït en les obres de rehabilitació, com és a molts països de la resta d'Europa. A la reunió també es va presentar un estudi sobre la reducció fiscal, per tal de poder fer una esmena de la llei de finançament empresarial. També en quan a la responsabilitat solidària dels copropietaris en els casos d'obres que afectin a la seguretat, habitabilitat o accessibilitat dels edificis.

COMISSIONS DE TREBALL

Grup Impulsa a la Rehabilitació

El grup Impulsa a la Rehabilitació agrupa a representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), del Col·legi d'Arquitectes Tècnics (CAATEEB), del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL) i de la RiMe. L'objectiu del Grup Impulsa al llarg de tot l'any 2014 ha estat fomentar els codis de bones pràctiques, consensuats entre tots els agents del sector i fomentar així posicionaments comuns en polítiques que impulsin la rehabilitació, el manteniment, l'estalvi energètic i la sostenibilitat.

Al llarg del 2014 s'ha estat treballant en la Guia de prevenció; amb l'objectiu de dinamitzar el sector, lluitar contra l'intrusisme i la seguretat a les obres. Es pensa amb una guia adreçada a l'usuari final, tant ciutadans com comunitats, amb pautes i instruccions clares i no massa tècniques. Aquesta guia contempla dades documentals, dades de procediment i relacions entre els agents (coordinació d'activitats professionals).



També s'ha treballat en una segona guia; La Guia del manteniment d'edificis, del tipus tríptic, amb l'objectiu d'unificar criteris per a les organitzacions del Grup Impulsa i donar una visió d'avenirça de tot el sector.

S'han establert relacions amb l'administració per abordar temes relacionats amb la rehabilitació. Desenvolupament del Decret sobre les Inspeccions Tècniques dels Edificis (ITEs), ajuts a la rehabilitació i a la millora de l'eficiència energètica de les diferents administracions. Les empreses de rehabilitació per la seva mida tenen dificultats per tenir informació i mantenir-la actualitzada, és per això que tant des del Grup Impulsa com des de la RiMe es facilita aquesta informació.

Un objectiu fonamental que es pretén des d'aquests grups de treball és obtenir una fiscalitat favorable per les obres de rehabilitació. Concretament un IVA reduït, clarificació del reglament del IVA, deduccions en el IRPF i en el IBI.

Comissió de Construcció-Innovació

La comissió de Construcció-Innovació va sorgir al mes de març del 2014 amb l'objectiu de realitzar totes les accions necessàries per salvaguardar els interessos dels agremiats davant les administracions públiques, així com incentivar l'edificació d'obra nova en totes les seves variants. S'analitzarà la legislació relacionada amb la contractació pública, per garantir els drets dels agremiats.

Dins el marc de la comissió de treball es va acordar elaborar un codi ètic, i un cop documentat, va ser presentat a la junta directiva del Gremi per la seva validació. S'adjunta codi ètic en annexes al final de la memòria.

Al mes d'octubre va tenir lloc una jornada sobre el BIM amb l'assistència i participació en la ronda d'intervencions a varis representants de diverses administracions, així com institucions del sector per tal de donar el seu parer sobre el mètode, així com explicar en quin grau d'implantació s'hi trobaven. A l'acte, organitzat per la comissió, van assistir prop d'un centenar de professionals del ram i sector afins.



Comissió de Rehabilitació

Dins l'entorn de la comissió es decideixen els temes i aspectes a tractar dins les comissions RiMe. A principis d'any 2014 es va acordar convidar a varis tècnics municipals en les RiMe per tal d'apropar postures entre ells i les empreses rehabilitadores.

Dins la comissió es van tractar el programa de la *Borsa de lloguer*, on inicialment, a principis d'any, van haver-hi els primers esborranys, així com del *Pla Dintres* de Ciutat Vella. Els integrants de la comissió, al llarg de l'any 2014 també han tingut varies reunions amb representants de l'administració, així com institucions relacionades amb les activitats de rehabilitació, com ANERR, el BBB, Itec, entre d'altres.

Comissió de Formació, laboral i seguretat i salut

La comissió de formació durant l'any 2014 s'ha encarregat d'analitzar les nous certificats de professionalitat que han d'acreditar els treballadors del sector. Vista la dificultat per poder veure les necessitats i la demanda de cursos, al no ser obligatori per treballar, es va decidir que, les dues certificacions més interessants per tal d'oferir els cursos des del Gremi, fossin; fàbriques de paleta i encofrats.

Pel que fa a temes laboral, la gran preocupació dels agremiats és l'economia submergida, i des de la comissió es van plantejar idees de com encara la situació d'aquesta competència deslleial, arribant a la conclusió que cal:

- Informar, educar i sensibilitzar a la població sobre els possibles riscos que es té al contractar empreses que no compleixen tots els requisits legals.
- Treballar perquè les empreses que comentin infraccions siguin sancionades.

ENTITATS ON EL GREMI TÉ REPRESENTACIÓ

Confederació Catalana de la Construcció

Al 2014 les funcions de president de la CCC les ha realitzat el vicepresident de la confederació, el Sr. Josep Maria Gardenyes, president també de la COELL (intersectorial) Gremi de Construcció de Lleida. El Gremi, la CCOC, la Federació Catalana de Promotors d'Edificis, la Federació de Gremis de Construcció de Tarragona, la Unió d'Empresaris de la Construcció de Lleida i la Federació d'Entitats Empresariales de la Construcció de Barcelona són les set organitzacions que donen impuls a la nova etapa de la Confederació Catalana de la Construcció.

L'objectiu que ha perseguit sempre la CCC és la defensa dels interessos del sector i assumir la seva representació davant dels poders públics i altres entitats nacionals i internacionals, públiques i privades.

Confederación Nacional de la Construcción – CNC

Al llarg de l'any 2014 s'han realitzat reunions mensuals del Consell de Govern de la *Confederación Nacional de la Construcción* presidida per Juan Francisco Lazcano, on s'han debatut i posant en comú propostes i iniciatives rebudes per cada un dels col·lectius que formen part de la confederació. Algunes d'aquestes propostes fetes pel Gremi han estat fruit de les comissions i debats iniciats dins la pròpia patronal a fi i efecte de defensar i protegir els interessos de les empreses constructores catalanes.

Pimec

Representants del Gremi assisteixen periòdicament a les reunions dels socis col·lectius de Pimec, on Antoni Cañete, secretari de la patronal intersectorial i membre del comitè executiu de la mateixa, exposa els temes, iniciatives i problemàtiques de les pimes davant la conjuntura actual. En les jornades es comparteix el diagnòstic de les empreses pimes catalanes.

El Gremi ha participat activament en totes les juntes directives de la patronal, en les que aporta veu i opinió vers al col·lectiu que representa.



Foment del Treball Nacional

El Gremi forma part de la Junta Directiva de Foment del Treball Nacional, on hi participa i debat els aspectes relacionats amb la gestió empresarial, sobretot pel que fa a l'àmbit del sector de la construcció. En les reunions que s'han celebrat durant aquest 2014 s'han tractat tant aspectes de formació de les entitats, com canvis legislatius i internacionals.

Gestora de Runes de la Construcció

Al 2014 la Gestora de Runes ha complert el seu vintè aniversari. Cal destacar el fet que, per primer cop després de set anys de decreixement, la xifra de negoci de la Gestora ha crescut al voltant del 5%, una circumstància que dóna molta confiança de cara als propers exercicis, a fi i efecte de seguir amb la consolidació d'aquesta tendència. En el darrer exercici s'ha tornat a superar la barrera dels dos milions de tones de terres i runes tractades. Això suposa que la Gestora es manté com una eina importantíssima per garantir una correcta gestió dels residus de la construcció a Catalunya.

Entre els materials gestionats es continua cercant l'equilibri entre els destinats a la restauració d'espais degradats i els destinats al reciclatge. En aquest sentit, segueix incrementant la incorporació d'altres tipus de residus que, conjuntament amb el residu de la construcció, permeten produir àrid reciclat, millorant la qualitat i avançant cap a la màxima valoració dels productes.



PROGRAMES EXECUTATS

PROGRAMA FORMA EMPRESA 50.cat

Al 2014 el Gremi va participar en el programa **Forma empresa50.cat** amb l'àrea de Serveis a l'Empresa del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), el qual oferia informació i assessorament individualitzat a les empreses d'entre 1 i 50 treballadors, i si és el cas, també formació a mida sobre el sistema de formació de demanda.

Les empreses, com ja sabreu, disposeu d'un crèdit anual per a la formació dels vostres treballadors. El crèdit anual es determina aplicant a la quantia ingressada en concepte de quota de formació professional, per cada empresa l'any anterior, un percentatge determinat per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, en funció del nombre de treballadors de cada empresa.

Com a col·laboradors del programa Forma empresa50.cat, vam assessorar individualment sobre el sistema de bonificacions, i si procedia, formació a mida sobre el sistema de formació a demanda perquè les empreses poguessin gestionar el crèdit que disposaven per fer formació als treballadors de la seva empresa anualment.

També, hem assessorat en la detecció de necessitats formatives amb la finalitat que les empreses accedeixin a la utilització del crèdit que disposen per fer formació.

Aquest programa Forma empresa50.cat ha tingut per finalitat recolzar i assessorar les micro i petites empreses catalanes perquè utilitzin el sistema de formació a demanda, i que es puguin beneficiar de les bonificacions a la Seguretat Social per formació a mida de les seves necessitats, fet que contribueix a incrementar la seva competitivitat.



PROGRAMA EMPRENEDORIA

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques a través del **Programa Integral de Foment a l'Emprenedoria**, emmarcat en el programa *Catalunya Emprèn* ha donat, al llarg de tot l'any 2014, suport a nous projectes empresarials d'emprenedors provinents del sector de la construcció o escullin aquest sector i/o afins com a destinatari del seu producte o servei. La finalitat d'aquest programa és facilitar un suport eficaç a la creació d'empreses i crear un entorn favorable perquè les persones emprenedores puguin posar en marxa i desenvolupar el seu projecte d'autoocupació.

Els professionals del Gremi han participat en tots els estadis de gestació i consolidació de les noves empreses, informant-los, formant-los, orientant-los, assessorant-los i cercant i trobant finançament (si s'escau). A més de les persones que han tingut una idea de negoci, també s'ha contemplat dos casos específics; "segona oportunitat" (aquells que han volgut provar una segona empresa després d'haver iniciat la posada en marxa d'una primera) i "traspàs de negocis.

Durant el **programa d'Emprenedoria** executat al 2014 s'han realitzat les següents accions:

Consultoria

Recolzament als emprenedors perquè puguin estructurar el seu projecte en un pla d'empresa.

Assessorament i informació sobre el marc jurídic de referència, passos a seguir per dotar de personalitat jurídica un projecte empresarial i tramitar les altes davant els diferents organismes i administracions per poder dur a terme el procés de constitució legal de l'empresa.

Assessorament financer

Informació i acompanyament en la recerca de finançament més idoni per a la materialització d'un projecte d'inversió. Valoració dels projectes empresarials, dels seus estats financers i possibilitats de finançament tant convencionals com alternatius.

Accions formatives

Accions formatives i programes d'aprenentatge per transformar i formar professionals en nous empresaris i emprenedors. S'organitzen i executen accions de formació enfocades a ampliar els coneixements relacionats amb la gestió empresarial.



SEGELL DE QUALITAT: CONSTA

La fundació privada per a l'ordenació del sector de la construcció a Catalunya, és el segell de qualitat i garantia de les empreses que hi formen part, tant les de construcció, com de reforma, rehabilitació i manteniment dels edificis, assumint les seves obligacions en matèria laboral, tècnica, civil i fiscal i fan la feina ben feta.

Al juliol del 2014 es va acordar revitalitzar el segell CONSTA, amb accions directes amb l'Administració pública, així com també amb col·lectius afins al sector de la construcció, com el Gremi de Fusters, Pintors, Serrallers, Instal·ladors i Cuines i Banys.

Durant aquest any 2014 s'han realitzat varies jornades presentant el segell a varies organitzacions i institucions empresarials; Barcelona Activa, ICAEN, ItEC, entre d'altres.



FORMACIÓ

Des del Gremi impulsem la formació de treballadors i empresaris amb el convenciment i l'evidència de que el coneixement és necessari per optimitzar el potencial d'una empresa, així com per evitar les possibles fallides i les seves conseqüències, pel que fa a la formació en prevenció de riscos laborals.

És per això que afirmem la necessitat de mantindre una formació contínua la qual des del Gremi impartim amb flexibilitat a dues bandes: per adaptar-nos a la disponibilitat dels empresaris i els treballadors així com per respondre a les necessitats del mercat. Amb aquest criteri durant el 2014 vam programar una major varietat de cursos que anys anteriors tant en format horari com en temàtica, incloent l'ensenyament de tecnologies de vanguardia com els cursos relacionats amb el nou model BIM.

Així mateix, els cursos més demandants pels alumnes segueixen sent els relacionats amb els diferents àmbits de la Prevenció de Riscos Laborals, que un any més resulten els que més alumnes i hores comporten i els més nombrosos dins del catàleg formatiu.

En relació a anys anteriors, els números entre 2013 i 2014 hi ha una davallada notablement menys forta en relació al pas del 2012 al 2013, el qual significa que hem pogut reduir el decreixement tot i que encara estem lluny de les dades d'anys anteriors, als quals la quantia de subvencions i d'empreses era molt superior. Tal com veiem als gràfics adjunts la quantitat de recursos econòmics ha estat gairebé la mateixa, i el número d'hores, principal indicador, només s'ha reduït en 330 sobre un total de 2.814 hores cursades al 2013.

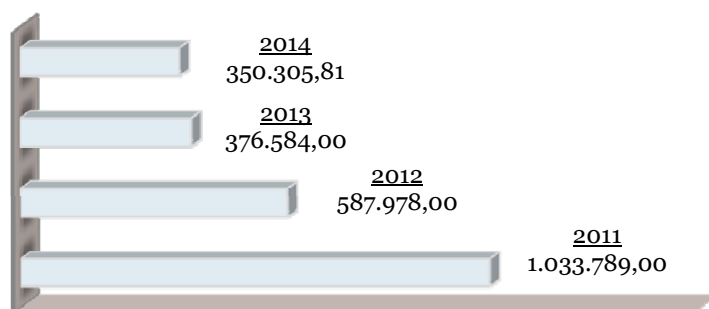
Per tant, la formació contínua sent un patrimoni bàsic del Gremi, pel qual al 2015 hem aportat novetats com l'enviament de butlletins informant de cursos o la incorporació de formació online per una millor adaptabilitat als alumnes.

Conferències, seminaris i jornades sobre aspectes de relacionats amb el món empresarial i l'emprenedoria (novetats legislatives, com vendre el propi negoci, sistemes de gestió de qualitat...).

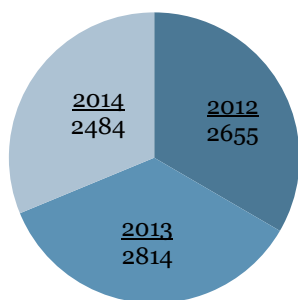


LES XIFRES DE FORMACIÓ

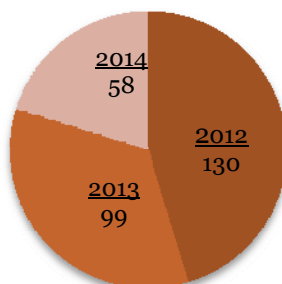
Ingressos formació



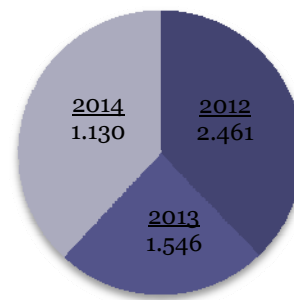
Número d'hores realitzades



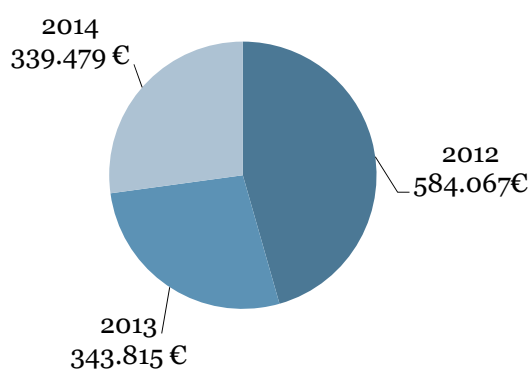
Número de cursos executats



Número d'alumnes participants



RECURSOS ECONÒMICS PER FORMACIÓ



Procedència de les subvencions

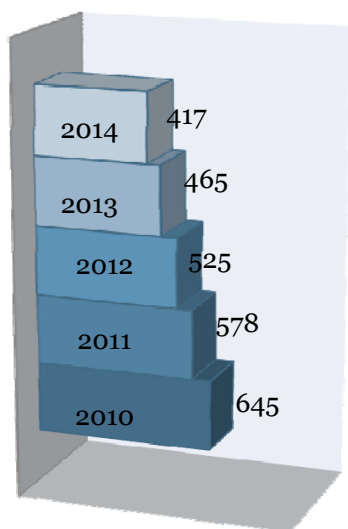
2012	2013	2014
Pimec 128.314€	Pimec 41.074€	Pimec 32.278€
Consorti 308.434€	Consorti 100.261€	Consorti 137.349€
CNC 26.982€		
FLC 120.337€	FLC 92.664€	FLC 169.852€
	SOC FOAP 7.416€	
	Emprenedoria 102.400€	

ELS AGREMIATS

Malauradament el sector de la construcció va continuar decreixent durant el 2014. Segons els resultats d'Euroconstruct, el 2014 va finalitzar amb una nova davallada d'un 2'4% al sector de la construcció a Espanya. Aquest nou decreixement, traduït en menys empreses constructores, menys personal i menys capacitat d'inversió, ha repercutit un any més negativament en el nombre d'agremiats del Gremi, tot i que el grau de satisfacció dels agremiats respecte l'organització sigui molt alta.

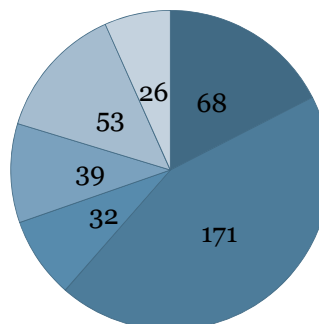
Per aquest motiu, des del Gremi seguim lluitant pels més de 1.500 agremiats que mantenen la seva activitat, tot i la crisi, i que de cara a aquest 2015 i els any vinents tenen ja perspectives de creixement.

Evolució empreses agremiades



Distribució per tipologia d'empresa

- AUTONOMS
- EMP. FACT. < 300.000,00
- 300.001,00 < FACT. < 600.000,00
- 600.000,00 < FACT. < 1.200.000,00
- 1.200.001,00 < FACT. < 3.000.000,00
- FACT. > 3.000.000,00

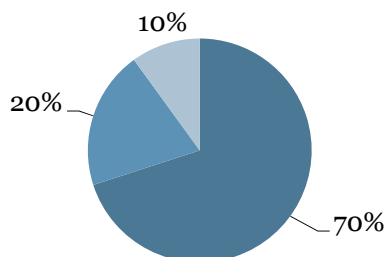


GESTORIA JURÍDICA - LABORAL

En el recolzament que donem als nostres agremiats desenvolupa una funció principal el nostre servei de consultoria, el qual es presta a resoldre qualsevol situació jurídica-laboral que els agremiats puguin afrontar. Dins de l'oferta de serveis que donem, la confecció de nòmines i segurs socials conforma al voltant del 70 per cent de l'activitat. Seguidament, la nostra gestoria es dedica en un 20% a la formulació de contractes.

Tipologia de servei

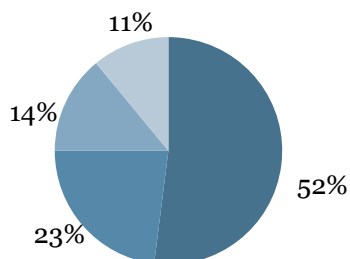
- 70% Confecció de nòmines i serveis socials
- 20% Contractes
- 10% Altres



Facturació Departament Laboral
45.226 €

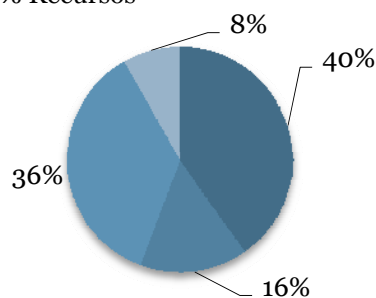
Tipologia de client

- 52% d'1 a 5
- 23% de 6 a 10
- 14% d'11 a 20
- 11% més de 20



Assumptes més tractats

- 39% Acomiadaments i sancions
- 15% Estrangeria
- 35% Judicis i conciliacions
- 8% Inspeccions de treball
- 6% Recursos



ASSESSORIES DEL GREMI

A més a més de la Gestoria Laboral-Jurídica, el Gremi ofereix als seus agremiats un servei gratuït d'assessorament específic de diversos camps i temàtiques.

Els assessors del Gremi són col.laboradors experts que assessoren per telèfon, correu i presencialment si escau. Tots ells formen un equip multidisciplinar a disposició dels agremiats per recolzar-los en qüestions de diferents àmbits.

JURÍDIC-MERCANTIL

Sr. Modesto Llopis
abogados@llopisdeaysa.com
 Tel. 93 200 63 55

TÈCNICA-ARQUITECTE

Sr. Carlos Leach Cosp
carlosleachcosp@coac.net
 Tel. 93 200 13 51

DRET PENAL

Sra. Núria Rosas
nuriarosas@yahoo.es
 Tel. 93 476 48 60

DRET FISCAL

Sr. Joaquin Coma
jcoma@pich-asociados.com
 Tel. 93 301 20 22

DRET LABORAL

Sr. Jordi Altafaja
jaltafaja@pich-asociados.com
 Tel. 93 301 20 22

INSTAL·LACIONS

Sr. Llorenç Ramos
lramos@tdigenginyers.com
 Tel. 665 822 762

TRAMITACIÓ AJUTS PÚBLICS

Sra. Marta Fernández
marta@mce.es
 Tel. 93 530 85 05

SERVEI DE PREVENCIÓ

Sra. Rosa Benito
inprein@inprein.com
 Tel. 93 302 61 00

TAXACIONS I PERITATGES

Sra. Mònica Ventura
mventura@esetres.net
 Tel. 93 238 61 23



COMUNICACIÓ

El departament de Comunicació del Gremi ha ampliat la seva cobertura amb els socis mitjançant l'obertura de nous canals i l'ús de noves eines que faciliten el disseny, l'emissió, l'interactivitat i el seguiment dels diferents missatges enviats als agremiats i al sector en general.

Com a novetats, en matèria de comunicació vam començar a fer enviaments de butlletins sobre cursos ofertats pel Gremi, donant una major promoció a la nostre catàleg formatiu. Una altre novetat fou la posada en marxa del blog Espai Rehabilitació, creat per ser un punt de trobada entre els professionals del sector amb notícies, entrevistes, fotografies, opinió i fins i tot vídeos.

PÀGINA WEB

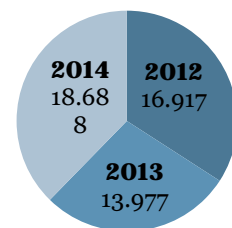
La pàgina web del Gremi és el mitjà de comunicació per excel·lència del Gremi. Tal com es pot veure al gràfic, al 2014 el nombre de visites va tornar a créixer fins a arribar a 18.688, augmentant gairebé en 5.000 visites respecte el 2013. Així mateix, de la pàgina del Gremi destaca la secció de formació amb un 38% del total.

Altres seccions molt visitades són la Biblioteca, la de Notícies i la d'Avantatges. Els números demostren que la web és molt més que una simple carta de presentació del Gremi per constituir-se com un mitjà de comunicació de referència en el sector de la construcció a Barcelona,

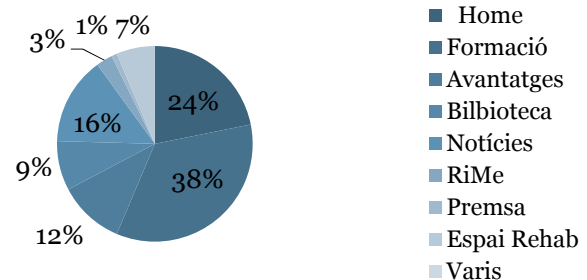
donat l'alta quota de visitants en seccions purament informatives de l'actualitat com la de Notícies i Biblioteca.

Visites web

■ 2012 ■ 2013 ■ 2014



Seccions visitades



XARXES SOCIALS

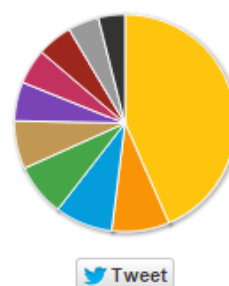
Un altre dels pilars comunicatius del Gremi són les xarxes socials. Durant el 2014 va produir-se un augment considerable en el seguiment de les nostres dues xarxes principals: twitter, amb el que ha hem arribat als 3.605 tuits, i linkedin. Mitjançant ambdues donem difusió a informacions interessants pels agremiats i el sector en general a la vegada que posicionem la nostra organització com a font de recursos sobre la construcció. Així mateix, LinkedIn ens permet mantenir un perfil d'empresa que resulta necessari dins del context de xarxa que s'ha consolidat dins del Internet de les organitzacions.



D'altra banda, al 2014 vam seguir amb el nostre canal de vídeo de Vimeo on donem cobertura audiovisual a alguns actes i jornades especials. D'aquesta manera, volem anar obrint una via a una major integració en el format vídeo, que ja rep més de la meitat de visites a Internet. En el 2015, a més a més, hem obert canal de Youtube i Google+.

↕ Users most retweeted

	@Constru_radio	67		@territoricat	13
	@tusmetros	13		@Estructurando	12
	@Construdata21	11		@ConstrumatBCN	9
	@cercle_infraest	8		@idescat	8
	@licitacivil	7		@aggregatte	6



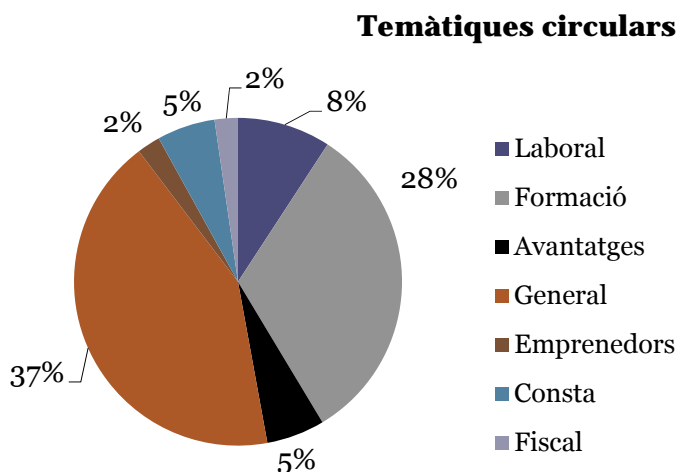
💬 Users most replied to

	@JACCArquitectnic	4		@Constru_radio	3
	@bcn_ajuntament	2		@LaPlataformaSGD	2
	@FomentTreball	2		@ConstructorsBCN	2
	@pimec	2		@ocupacioccat	1
	@xindri	1		@BREEAMespana	1



CIRCULARS

Periòdicament hem fet enviaments de circulars als agremiats per mantenir-los informats de l'actualitat del sector i del propi Gremi. En el 2014 vam enviar un total de 80 circulars de les diferents temàtiques que apareixen al gràfic annexat.

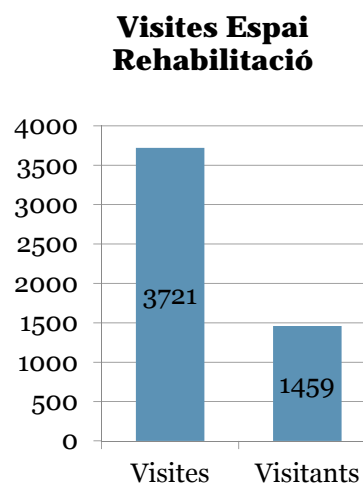


EL BLOG ESPAI REHABILITACIÓ

Al Novembre vam posar en marxa el blog Espai Rehabilitació, amb la finalitat de donar un pas endavant en la nostra aposta per la rehabilitació d'edificis d'habitatges.

El blog dona cabuda a tot un ventall de comunicacions útils que resultin interessants en l'àmbit de la rehabilitació i que pugin ajudar a impulsar i a crear sinèrgies entre tots aquells que hi dediquem part dels nostres esforços a la rehabilitació i manteniment dels edificis.

Tot i ser encara recent, tal com es pot apreciar al gràfic el número de visites i visitants és considerable. En el 2015 estem apostant per donar cobertura a les empreses agremiades dedicades a la rehabilitació per tal de visualitzar-les i aportar els seus coneixements davant el sector.



JORNADES I ACTES AL GREMI

Junta Directiva

30 de gener

La primera Junta Directiva de l'any va establir els objectius de cara al 2014 que començava. Entre les línies prioritàries que van acordar-se estava l'impuls de les actuacions de rehabilitació en totes les seves variants, la reivindicació d'una lluita eficaç contra l'economia submergida, l'IVA disparat o el reforçament dels lligams ja existents amb administració i ram sectorial.

A nivell intern del Gremi es va posar l'èmfasi en la necessitat d'ampliar la cobertura comunicativa amb els agremiats i personalitzar-la. Així mateix, també es van exposar les opinions de cadascú en referència a l'any anterior.

Esmorzar Rime

13 de febrer

Amb l'objectiu d'afavorir un millor coneixement entre els membres de la Comissió, es va fer una roda de intervencions a la qual cadascú dels assistents va presentar l'empresa o entitat que representa.

Altrament, va informar-se de l'ampliació de la dotació pressupostària per a millores de l'accessibilitat; es va presentar l'informe del Grup de Treball sobre Rehabilitació (GTR), on s'emfatitzà la importància de la renovació energètica; es comentà el document "Subgrup d'obres sense projecte" de la Comissió Nacional de Seguretat i Salut a la Feina, i s'indicà l'ampliació en el termini de liquidació d'ingrés dels nous conceptes comptables a la base de cotització del Règim de la Seguretat Social.



Esmorzar Rime

10 d'abril

La sessió va començar informant del nou grup de treball que es creà al si de la Comissió per definir les pautes a seguir per una empresa rehabilitadora. En aquest sentit també es van enumerar les propostes enviades a l'ajuntament per part de l'OBRA. A més a més, es va difondre l'esborrany del nou decret ITE que planificava el govern i es va donar a conèixer el propòsit del grup Impulsar la Rehabilitació de fer una proposta unitària respecte el decret.

A continuació es va debatre la defensa d'un IVA reduït per a les actuacions de rehabilitació per després tractar assumptes varis, tals com l'organització d'una trobada conjunta amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, aprofitant que la senyora Carla Habiff, representant del col·legi, hi era present a l'acte.

Junta Directiva

5 de maig

A la segona Junta Directiva del Gremi de l'any van posar-se en comú els resultats de les diferents negociacions i acords amb l'administració en referència a la necessitat d'impulsar la rehabilitació dels edificis. D'aquesta manera, es va concloure la sessió amb optimisme i amb la intenció de mantenir un diàleg fluid amb polítics i empreses per tal de trobar resposta a l'enorme potencial del subsector de la rehabilitació d'edificis.

Així mateix, en aquesta Junta Directiva es va valorar la posada en marxa del grup de treball Impulsar la Rehabilitació.

Esmorzar RiMe

12 de juny

Aquest esmorzar de la RiMe va començar proposant-se actuacions de promoció pel Segell Consta, incloent la participació de l'administració. L'afegiment de les empreses amb CONSTA al cercador energètic de l'ICAEN va ser un altre punt destacat de la reunió, així com els resultats de l'enquesta realitzada a les empreses agremiades sobre la seva situació econòmica.



Finalment es van tractar assumptes varis com per exemple el Saló Rehabilita, del qual el Sr. Manuel Segura, director de l'Àrea Tècnica del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, va informar com a organitzador.

Jornada. Rehabilitació AHC 2014

9 de setembre

Representants de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya van informar als assistents a la jornada de les diferents línies d'actuació que s'estan exercint des de l'ajuntament per tal d'incentivar l'activitat de la rehabilitació d'habitatges. D'altra banda, també es van assenyalar els errors més comuns de les empreses a l'hora de presentar-se candidates per rebre una subvenció.

Jornada. Revisió d'aspectes de la normativa SS d'interès pel sector

16 de setembre

Montse Garrido, responsable de la Gestoria Laboral del Gremi, i Montse Teruel, de l'àrea laboral de Pich Advocats i Economistes, van impartir aquesta jornada a fi i efecte de fer un repàs de totes aquelles novetats en relació a la Seguretat Social que comportaven els darrers Reials Decrets-llei del 20/2012, de 13 de juliol i 16/2013, de 20 de desembre; i el Real Decret 637/2014.

Així mateix, també es va explicar el sistema CRETA de liquidació de cotitzacions a la Seguretat Social, que va substituir a l'octubre a l'antic Sistema RED. Aquest nou sistema va suposar canvis importants en la manera de relacionar-se amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Jornada. Subvencions a la rehabilitació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

17 de setembre

La jornada va donar respostes a les demandes d'informació per part dels agremiats respecte les subvencions a la rehabilitació que atorga el Consorci de l'Habitatge de Barcelona. A la mateixa es van explicar els requisits, els tipus d'ajuts, els condicionants i les fases en la concessió d'una subvenció.



Jornada. Ajuts rehabilitació d'edificis i habitatges a l'àrea metropolitana

6 d'octubre

En motiu de la recent obertura de la convocatòria per optar a una subvenció del Consorci Metropolità de l'Habitatge per a la rehabilitació d'edificis, es va celebrar aquesta jornada on es van presentar els requisits demandats així com les fases de l'adjudicació d'una subvenció.

Junta Directiva

6 d'octubre

Els ajuts a la rehabilitació d'habitatges, recentment convocats en aquelles dates per l'ajuntament i el Consorci Metropolità, van ser focus de debat a la Junta del mes d'octubre. Els directius del Gremi van debatre els diferents aspectes de les noves convocatòries, establint-ne dos objectius: traslladar la millor informació als agremiats per facilitar-los la gestió dels ajuts davant l'administració i els propietaris; i revisar el procés i les bases del mateix per tal de demanar explicacions i canvis d'aquelles qüestions improcedents. Així mateix, es va acordar l'oferiment als agremiats de la possibilitat de revisar els expedients de les sol·licituds d'ajuts rebutjades.

Jornada. BIM, Transformant la Construcció

15 d'octubre

En una taula rodona conformada per representats d'entitats del ram i de l'administració va debatre els reptes i oportunitats que el model BIM suposa per les empreses. En una primera ronda d'intervencions, els ponents van explicar el seu punt de vista sobre el model, així com les perspectives d'implantació dins l'entitat que representen. Posteriorment va tenir lloc un debat obert on els assistents van opinar sobre la seva experiència personal vers el model.

Networking. Sector construcció i afins

11 de desembre

Amb el propòsit d'establir sinergies, l'acte va reunir a representants d'empreses i institucions relacionades amb la construcció i activitats afins com les exercides per pintors, administradors de finques o instal·ladors. A la jornada va afermar-se la necessitat d'impulsar la conjunció dels diferents sectors per tal de fer front comú contra fets adversos a tothom, com per exemple l'economia submergida, la manca d'inversió privada o la normativa adversa a les empreses.



ANNEXES

