

MEMÒRIA '15

GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE
BARCELONA I COMARQUES



EDITORIAL

Un any més us presentem la Memòria del Gremi en la que podreu trobar un recull de les activitats dutes a terme des de la institució durant el darrer any 2015.

Amb els canvis en el comportament i les preferències de les empreses i professionals hem anat adaptant els serveis oferts per cobrir les necessitats del nostre col·lectiu. Hem posat en marxa nous projectes i hem obert nombroses línies de col·laboració, tant amb institucions públiques com privades, per donar una major cobertura de serveis per als socis. Hem potenciat la comunicació amb els membres del col·lectiu per oferir una major visibilitat de les empreses i per dignificar el sector amb la defensa d'una feina feta amb rigor i professionalitat per part de les empreses.

En l'àmbit formatiu hem actualitzat la nostra oferta formativa amb la inclusió de gran varietat de cursos en diferents tipologies, tant sectorials com intersectorials i una major gamma de temàtiques versades en noves tecnologies. Amb relació a aquests últims, hem apostat per conjugar cursos tradicionals del sector (PRL, certificació d'operaris, etc.) amb d'altres d'avantguarda que especialitzen als alumnes en professions i activitats nascudes en els darrers anys, com són les relacionades amb el model BIM o els nous programes de control de l'eficiència energètica dels edificis.

Joaquín Osorio Montejo
President del Gremi de Constructors

ÍNDEX

- ÒRGANS DE GOVERN
- COMISSIONS
- RELACIONS INSTITUCIONALS
- ELS SOCIS
- FORMACIÓ
- GESTORIA JURÍDICA-LABORAL
- ASSESSORAMENT
- MARKETING I COMUNICACIÓ
- NOUS ACORDS DE COL·LABORACIÓ

Més de quaranta empresaris i empresàries
formen part dels Òrgans de Govern del Gremi
per representar les empreses constructores
catalanes

#ÒRGANS DE GOVERN

Sr. Joaquín Osorio Montejo
Construcciones Pai, S.A.
President

Sr. Javier López-Pinto Bosch
Construcciones Bosch Pascual, S.A.
Secretari

Sr. Héctor Navas Infantes
Navasa Construcciones y Estructuras, S.L.
Vocal

Sr. Josep A. Martínez Zaplana
Contracta, Obres i tecnologia de la
rehabilitació S.L.
Vicepresident 1r.

Sr. Jaume Cots Sarrate
Construccions Cots i Claret, S.L.
Vocal

Sr. Toni Palet Pérez
President del Gremi de la Construcció
del Vallès
Vocal

Sr. Ambròs Martínez Oliver
Natur System, S.L.
Vicepresident 2n.

Sra. Eva Ferrer Gonzalo
Construcció i Rehabilitació 4ARK, S.L.
Vocal

Sr. Josep Alias Rovira
President del Gremi de Constructors
d'Obres de Manresa i Comarca

Sr. Ángel Pérez Valero
Construcciones Pérez Villora, S.A.
Vicepresident 3r.

Sr. Daniel Gracia Clua
Construcciones Tomás Gracia, S.A.
Vocal

Sr. Jordi Ausió i Bonfill
President del Gremi de Constructors
d'Obres del Vallès Oriental

Sr. Josep Gassiot i Matas
Rehac, S.A.
Tresorer

Sr. Francesc Sabaté Saumell
President del Gremi de Constructors
d'Obres de L'Anoia

Sr. Enric Garí Montañés
President del Gremi de Constructors
d'Obres de Badalona

*Tots plegats compartim la il·lusió per
continuar creixent i aportar valor,
experiència i dedicació al sector*

#ÒRGANS DE GOVERN

*Sr. Tomás Gracia Teller
President del Gremi de Constructors
d'Obres del Garraf*

*Anna M^a Muñoz Castañer
Presidenta de l'Associació Nacional
de la Impermeabilització*

*M^a Carmen Orozco Álvarez
Presidenta del Gremi de Constructors
i Promotors de Mataró i Comarca*

*Sr. Juan Carlos Villasanta Guillermo
President del Gremi de Constructors
del Baix Llobregat*

*Sr. Joan Armengol Llobet
Joan Armengol Obres i Rehabilitació
Vocal*

*Sr. Josep Maria Barnés Sabaté
Vopi-4, S.A.
Vocal*

*Sr. José Antonio Beneitez López
Construcciones Acon, S.L.
Vocal*

*Sr. Manel Bertrán Mariné
Sistemas de Cimentación, S.A.
Vocal*

*Sr. Roger Buixadé Mínguez
Conserge, S.L.
Vocal*

*Sr. Victor Espiau Espiau
Ince, S.A.
Vocal*

*Sr. Genís Fernández Marqués
Promocions AGF2, S.L.
Vocal*

*Sr. Ramon Ferrer Canela
Monram, S.L.
Vocal*

*Sr. Ricardo Ibáñez Asensio
Vias y Construcciones, S.A.
Vocal*

*Sr. Francesc Mañas Ginesta
Trac Rehabilitació d'Edificis, S.L.
Vocal*

*Sr. Ramón Mestre Carulla
Rehabilit, S.L.
Vocal*

La nostra missió és esdevenir la veu del sector i fer extensives les demandes i les informacions que afecten el nostre àmbit

#ÒRGANS DE GOVERN

*Sr. Jordi Muntadas Pascual
Sostrato, S.L.
Vocal*

*Sr. Juan Miguel Oliver Garví
FCC Construcción
Vocal*

*Sr. Aleix Parés González
Luis Parés, S.L.
Vocal*

*Sr. Félix Pasquina Oliver
Pasquina, S.A.
Vocal*

*Sr. Andreu Puigfel Fuentes
Puigfel, S.A.
Vocal*

*Sr. Néstor Turró Homedes
Contratas y Obras Empresa
Constructora, SA.
Vocal*

*Sr. Juan Fernando Vidaurreta Batallat
Construcciones Lar, S.L.
Vocal*

En les comissions s'exposen els aspectes i problemàtiques que afecten la gestió diària dels professionals de la construcció

#COMISSIONS DE TREBALL

Les comissions de treball són el punt de trobada entre els professionals de les nostres empreses associades compromeses amb el sector i amb la temàtica de cada una de les comissions. L'objectiu de les comissions és posar damunt la taula les últimes novetats legislatives, aspectes tècnics i els temes més candents del sector de la construcció, rehabilitació, innovació i formació, a fi i efecte de mantenir informat el col·lectiu i recollir aquelles propostes que cal traslladar als interlocutors corresponents de l'administració.

Comissió
RiMe

Comissió
Rehabilitació

Grup Impulsar la
Rehabilitació

Comissió de
Formació, Laboral,
Seguretat i Salut

Comissió de
Construcció i
Innovació

Al 2015 ves va incrementar un 10% el nombre d'empreses rehabilitadores adherides a la RiMe

#COMISSIONS DE TREBALL

COMISSIÓ RiMe

La comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis de Catalunya al 2015 va fer 10 anys de la seva creació. Durant l'any vam comptar amb la col.laboració d'empreses com Jori Armengol, Rockwool, Eninter, FLC i Parex Grup. També han participat arquitectes tècnics municipals de l'Ajuntament de Barcelona, com els Srs. Amela, Espinet i Clavillé.

291

EMPRESSES
ADHERIDES

PRINCIPALS ACTUACIONS

*Conveni amb el Consorci de l'Habitatge.
Borsa de Lloguer Social*

*Col.laboració amb el Pla Dintres de
Ciutat Vella*

*Definició de sinèrgies de bones practiques
amb Asociación Nacional de Empresas de
Rehabilitación y Reforma*

*Participació amb Institut de Tecnologia de la
Construcció (ITeC) per fomentar el Segell
Consta i l'ApTO*

*Participació al Saló Rehabilita al CAATEEB
i al Saló BBB Construmat 2015*

*Networking amb tècnics municipals del
Consorci de l'Habitatge*

*Les comissions de rehabilitació són les més
actives a causa de què la majoria d'empreses
del col·lectiu es dediquen a aquesta
especialitat*

#COMISSIONS DE TREBALL

COMISSIÓ DE REHABILITACIÓ

A la comissió de rehabilitació es discuteix l'ordre del dia per tractar en les comissions RiMe, així com un seguiment de les accions dutes a terme per l'administració en aspectes relacionats amb la rehabilitació, ajuts i normativa. El darrer any s'han realitzat un total de 8 trobades, en les quals s'han tractat temes com la borsa de lloguer social, el Pla Dintres a Ciutat Vella, la dinamització del segell de qualitat CONSTA, així com l'organització del networking amb tècnics municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

GRUP IMPULSAR LA REHABILITACIÓ

El grup Impulsar la Rehabilitació agrupa representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), del Col·legi d'Arquitectes Tècnics (CAATEEB), del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBLI) i de la RiMe. L'objectiu principal del Grup Impulsar la Rehabilitació al llarg de tot l'any 2015 ha estat fomentar els codis de bones pràctiques, consensuats entre tots els agents del sector i fomentar així posicionaments comuns en polítiques que impulsin la rehabilitació, el manteniment, l'estalvi energètic i la sostenibilitat.

Els temes més debatuts durant l'any
2015 han estat l'economia submergida en la
comissió laboral i el BIM en la comissió
d'innovació

#COMISSIONS DE TREBALL

COMISSIÓ DE FORMACIÓ, LABORAL, SEGURETAT I SALUT

La comissió de formació s'encarrega d'analitzar els nous certificats de professionalitat que han d'acreditar els treballadors del sector, així com les noves tendències formatives en el sector (BIM, Lean Construction....). Amb relació a temes laborals, la gran preocupació dels agremiats és l'economia submergida, i des de la comissió es treballa perquè les empreses que cometin infraccions siguin sancionades.

COMISSIÓ D'INNOVACIÓ

La comissió de construcció-innovació va sorgir al mes de març del 2014 amb l'objectiu de realitzar totes les accions necessàries per salvaguardar els interessos dels agremiats davant les administracions públiques, així com incentivar l'edificació d'obra nova en totes les seves variants. S'analitza la legislació relacionada amb la contractació pública per garantir els drets dels agremiats.

Mitjançant la col·laboració amb
institucions del sector donem visibilitat a
l'opinió del col·lectiu

#RELACIONS INSTITUCIONALS

Tant representants dels òrgans de govern del Gremi com membres de les comissions de treball han estat presents en els diversos fòrums de trobada, així com també comissions i grups de treballs externs, tant públics com privats, sobre matèries relacionades amb el sector. La principal finalitat d'aquestes trobades és la defensa dels interessos dels membres que formen part del col·lectiu, amb la voluntat de promoure relacions i cooperacions amb les organitzacions empresarials, especialment amb les que representen empreses del nostre sector.

RELACIÓ D'ENTITATS AMB REPRESENTACIÓ

Confederación Nacional de la Construcción

Confederació Catalana de la Construcció

Foment del Treball Nacional

Pimec

Fira de Barcelona

Federació d'Entitats Empresarials de la Construcció

Institut de Tecnologia de la Construcció

Junta Arbitral de Consum de l'Ajuntament de Barcelona

Junta Arbitral de Consum de la Generalitat de Catalunya

Observatori per la Rehabilitació Arquitectònica

*L'objectiu de les trobades és defensar els
interessos del col·lectiu per tal de
fomentar les relacions entre empreses del
sector*

#RELACIONS INSTITUCIONALS

Cercle d'Infraestructures

Fundació per l'Ordenació del sector de la Construcció

Gestora de Runes de la Construcció

Fundació Laboral de la Construcció

Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

Consell Econòmic i Social de Barcelona

Grup Impulsar la Rehabilitació

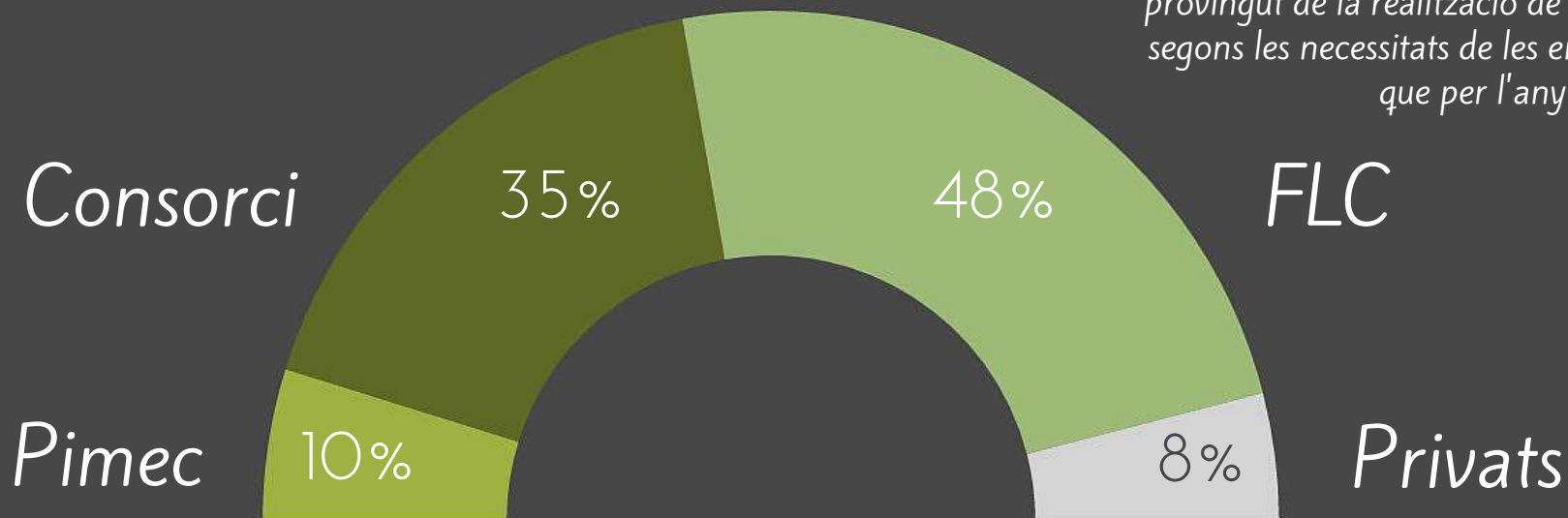
Tribunal Laboral de Catalunya

Comissió Negociadora del Conveni Col·lectiu

La formació ha esdevingut un valor creixent dins del món de la construcció, una peça clau en la cadena de valor d'un professional

#FORMACIÓ

PROCEDÈNCIA DE LES SUBVENCIONS

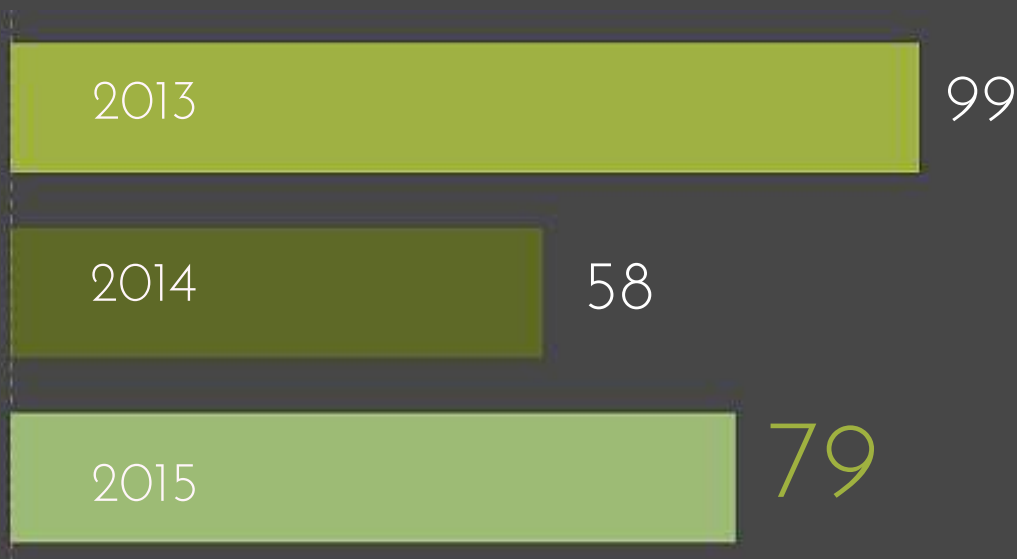


Al 2015 la majoria de les subvencions han provingut de la Fundació Tripartita (fons estatal) amb el 48 % del total de les subvencions. A continuació, el Consorci ha aportat el 35 %, seguit de Pimec (10 %), mentre que el 8 % de les subvencions han provingut de la realització de cursos fets a mida segons les necessitats de les empreses, tendència que per l'any 2016 s'invertirà.

*La formació és el vehicle per aconseguir
persones qualificades. Som plenament
conscients que el capital humà és la base de
tota empresa*

#FORMACIÓ

CURSOS

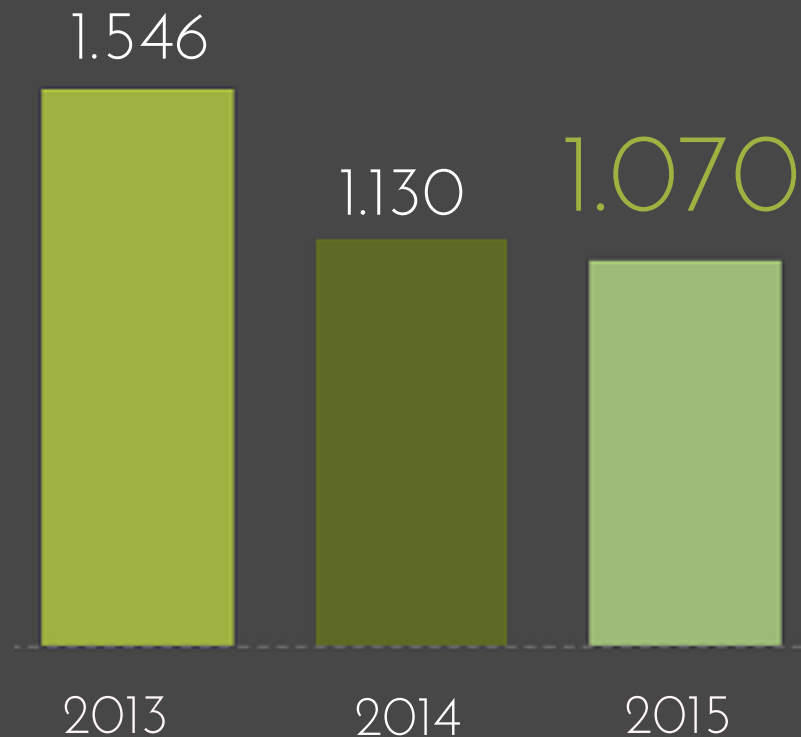


Al llarg de l'any 2015 des del Gremi s'han organitzat fins a un total de 79 cursos, augmentant considerablement l'oferta respecte l'any anterior. A més a més, s'ha ampliat l'horitzó d'especialitats, convocant cursos relacionats estrictament amb el sector de la construcció, però, alhora, també s'han realitzat cursos d'àrees de coneixement molt diverses: ja sigui idiomes, desenvolupament personal o emprenedoria. Tots ells tenen en comú formar el professional en diferents àmbits per tal de construir treballadors competents en varis sectors, fent que el Gremi esdevingui una institució referent en Formació.

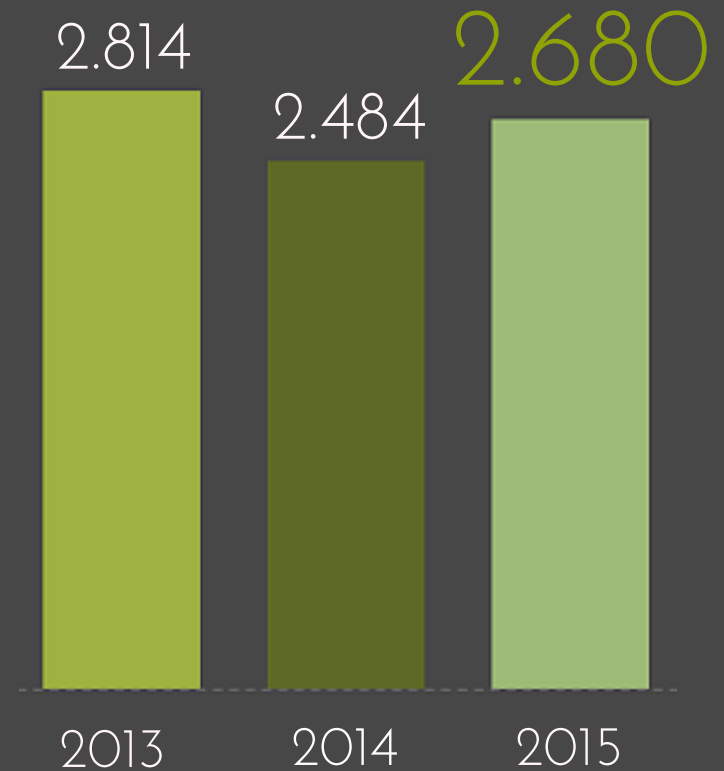
*Des del Gremi fomentem una formació
actualitzada i de qualitat que aportí el màxim
valor afegit al treballador i a les seves funcions*

#FORMACIÓ

ALUMNES



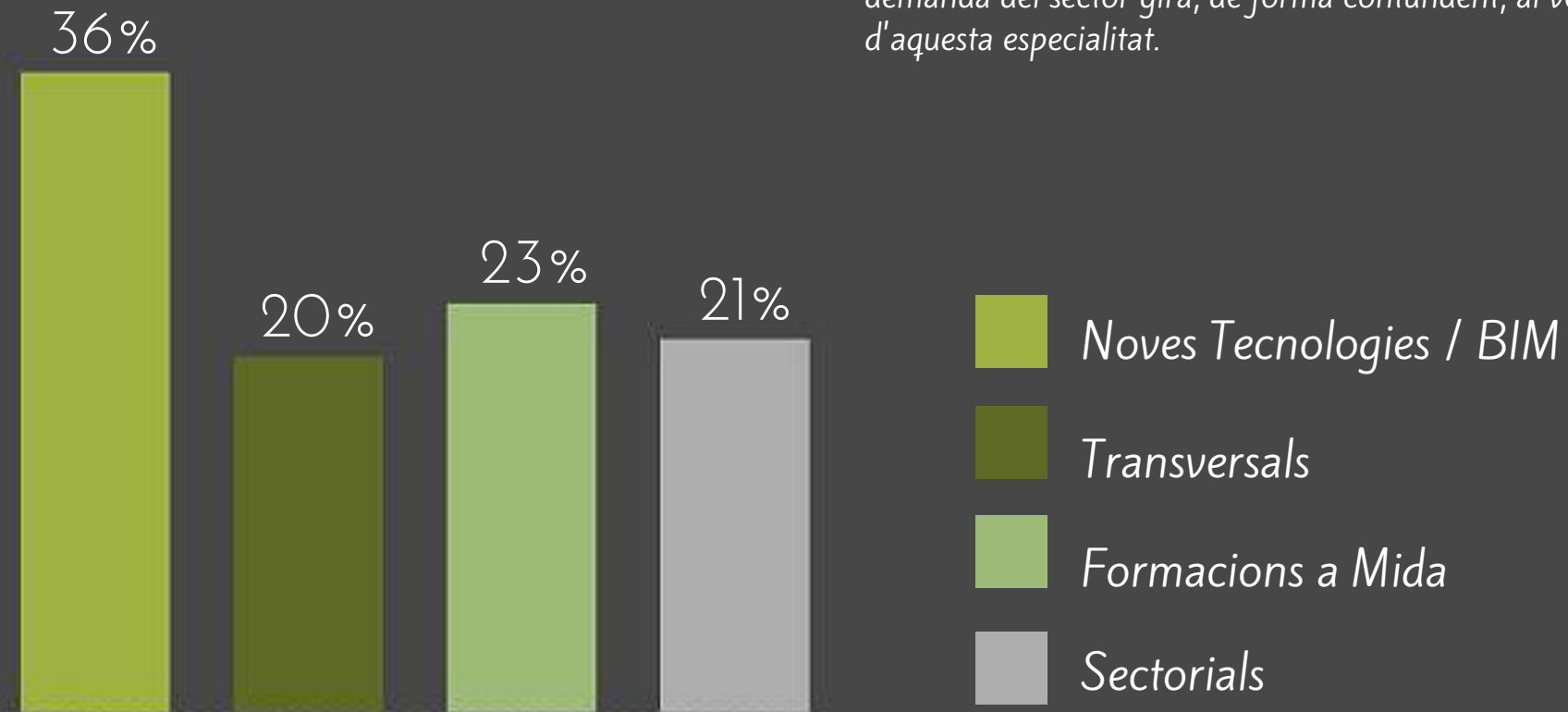
HORES



#FORMACIÓ

Vivim en una societat en constant evolució que requereix conèixer i dominar amb rapidesa tots els nous programes que entren al mercat

CURSOS PRIVATS

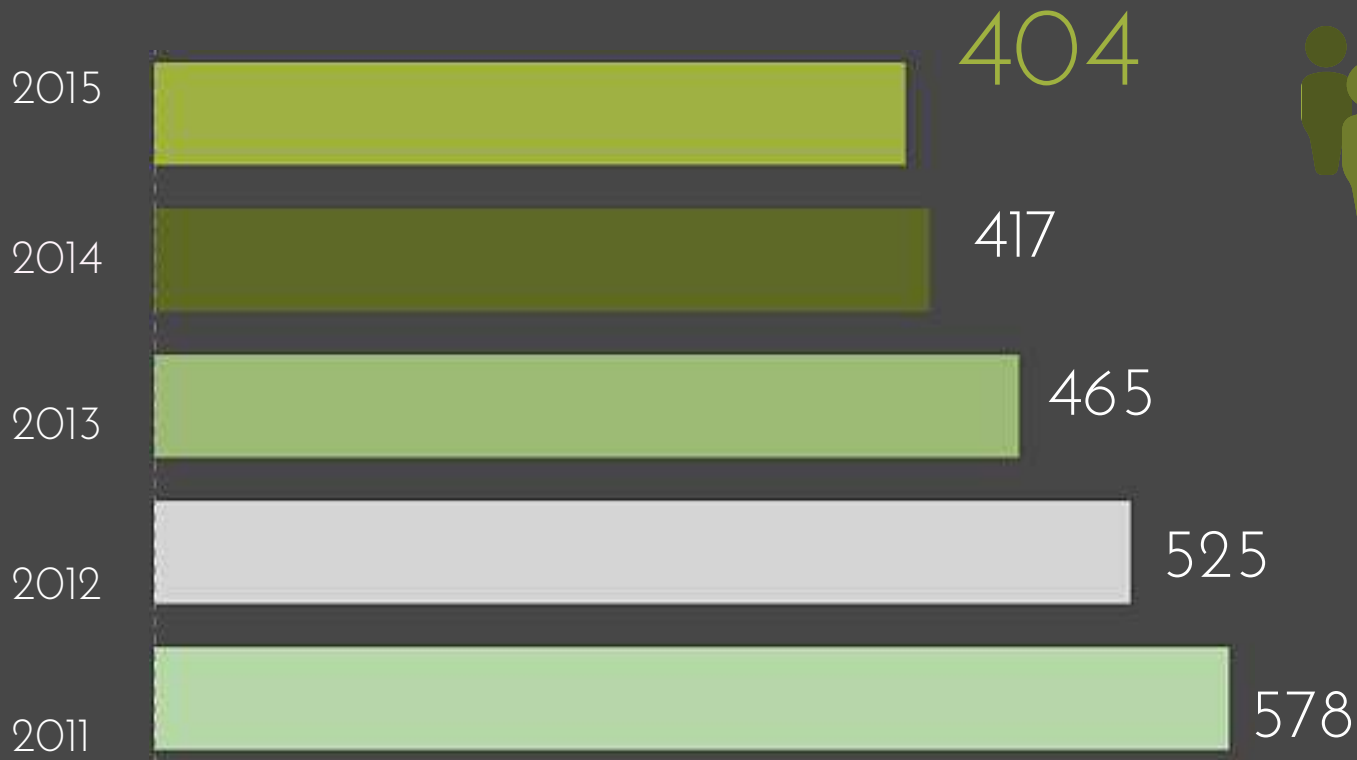


Del total de cursos privats que s'han ofert al llarg del 2015 des del Gremi, fins a un 36 % estan estretament vinculats a les noves tecnologies / BIM. Aquesta dada demostra que la demanda del sector gira, de forma contundent, al voltant d'aquesta especialitat.

*Ajuntar-nos és un començament.
Seguir junts, un progrés.
Treballar junts, tot un èxit*

#SOCIS DEL GREMI

EVOLUCIÓ D'AGREMIATS



Facilitem assessorament per donar
cobertura a les consultes jurídiques i i
tècniques de les empreses

#ASSESSORIES DEL GREMI

DISTRIBUCIÓ DE LES CONSULTES

CIVIL I MERCANTIL
Llopis de Aysa

INSTAL·LACIONS
Llorenç Ramos

27 %

Laboral

JURÍDICA I LABORAL
Jordi Altafaja

PREVENCIÓ
Rosa Benito

19 %

Fiscal

FISCAL
Joaquim Coma

ASSEGURANCES
Mònica Lerma

16 %

Mercantil

ADMINISTRATIU
Carolina Mirapeix

PERITATGE I VALORACIONS
Mònica Ventura

13 %

Assegurances

PENAL
Núria Rosas

SISTEMES DE GESTIÓ DE QUALITAT
Irene Samper

11 %

Prevenió

TÈCNIC
Carlos Leach

INTERNACIONAL

8 %

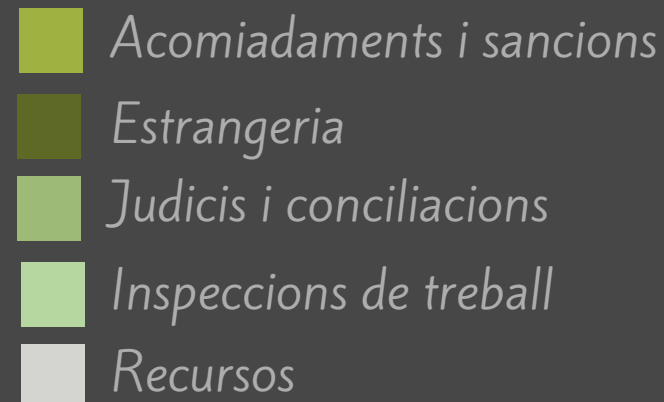
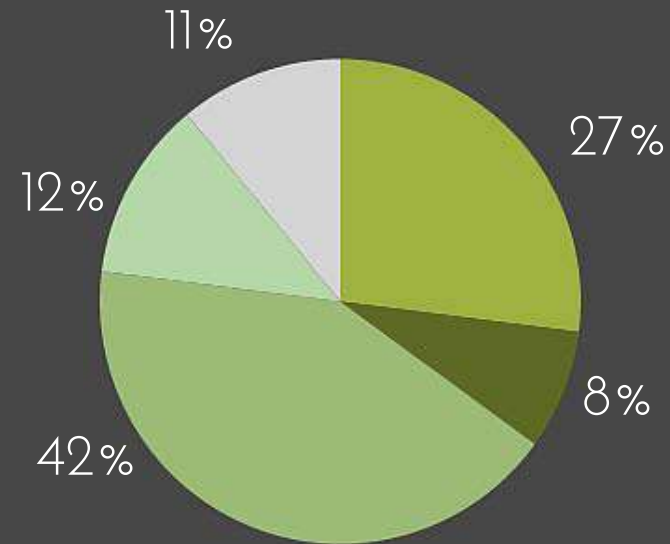
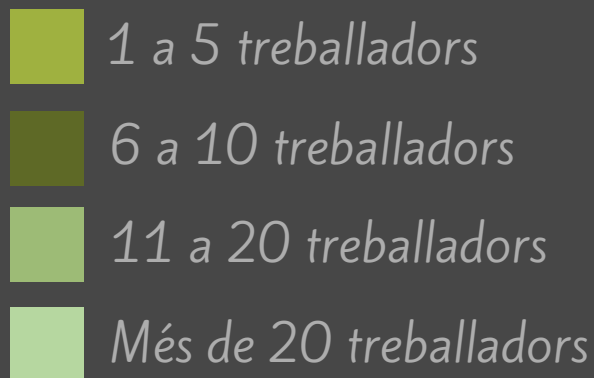
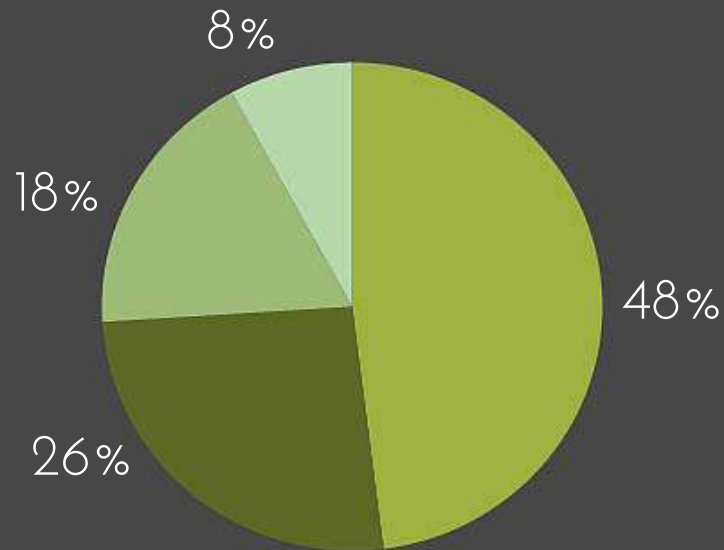
Tècnic

6 %

Altres

*La gestió laboral de les empreses
constructores adherides a la
gestoria disposen d'un servei àgil,
proper i competitiu*

#GESTORIA JURÍDICA-LABORAL



*Una vuitantenta d'assistents van omplir
l'auditori en la jornada sobre l'aplicació de
l'IVA a les obres de rehabilitació*

#ACTES I JORNADES

12/01 Reforma fiscal i novetats laborals

05/02 Esmorzar RiMe. Presentació Rockwool

26/02 Junta directiva

12/03 La factura electrònica

26/03 BIM, un nou model de gestió

16/04 RiMe. Xerrada Inspectors Tècnics Municipals.

06/05 Rehabilitació d'habitatges-Borsa de lloguer

11/05 Certificació eficiència energètica

12/05 Reparació i protecció estructures (Parex)

18/05 Junta directiva

19/05 La rehabilitació d'habitatges (BBB Construmat)

27/05 Instauració de la nova Llei ISO 9001:2015

17/06 Lideratge amb passió

18/06 Esmorzar RiMe.. Conclusions

17/09 Novetats en la retribució dels administradors

01/10 RiMe. Aclariments Novetats Legislatives

19/10 Junta directiva

29/10 Solucions Rockwool per a rehab. Energ. De façanes

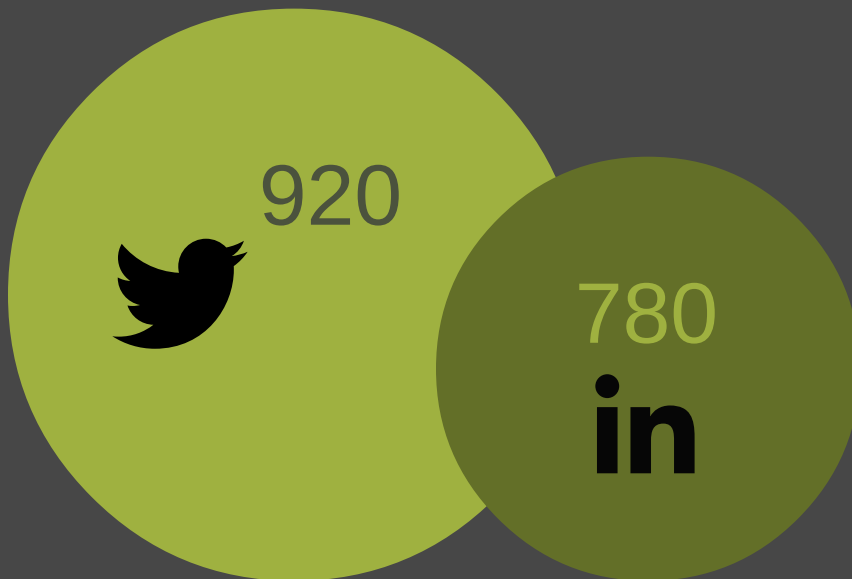
19/11 Debat de la RiMe sobre la rehabilitació d'habitatges

10/12 Junta directiva

*Impulsem noves tendències online que
ens permeten escoltar el soci i conèixer
constantment les seves preferències*

#COMUNICACIÓ

SEGUIDORS



LA NOSTRA PRESENCIA A XARXES

El Gremi continua fent una aposta clara per les xarxes socials, que s'han consolidat com una de les eines de comunicació i marketing del Gremi, modificant la forma d'interactuar amb els socis i amb la comunitat de professionals connectats en la xarxa. Les nostres principals xarxes de seguidors són Twitter i LinkedIn, les quals han arribat als 920 i 780 seguidors respectivament durant el 2015. Actualment ja anem pels 1.300 i 909 seguidors respectivament.

A més a més, durant el 2015 hem obert noves plataformes per recolzar la nostra estratègia comunicativa: Youtube, SlideShare i Google+, que juntament amb Flickr (creada al 2012), donen recolzament als continguts que difonem.



#COMUNICACIÓ

L'increment dels canals de comunicació, així com les noves plataformes digitals, són un reflex de l'objectiu d'informar permanentment als socis sobre temes actuals del sector

ACTUALITZACIÓ DEL WEB

El web del Gremi és el nostre mitjà de comunicació que té més visites i més informació. A raó de la gran varietat de continguts que oferim, ens trobem que el nombre de visites augmenta cada any, constituint-se com un dels webs de referència del sector de la construcció a Barcelona i Catalunya.

CREACIÓ DEL PORTAL DE FEINA ONLINE

A l'abril del 2015 vam posar en marxa el Portal de Feina del Gremi, una plataforma online especialitzada en la construcció i que permet oferir i demandar feina d'una manera senzilla i eficient. Amb més d'un centenar d'ofertes de feina publicades des de la seva creació, mitjançant el Portal de Feina també oferim serveis de recursos humans.

CONSOLIDACIÓ DEL BLOG

El que inicialment va néixer com el Blog de Rehabilitació, actualment s'ha reconvertit en el Blog del Gremi, on fem difusió de recomanacions, entrevistes, notícies i reportatges sobre construcció. Hem mantingut l'Espai Rehabilitació, donada la seva importància dins el sector.

#COMUNICACIÓ

Tot el col·lectiu coneix a través dels comunicats les novetats legislatives, consells empresarials, serveis i accions formatives que el Gremi desenvolupa per als professionals del sector

INCREMENT DELS COMUNICATS I SEGMENTACIÓ

Un de les principals novetats del 2015 ha estat el notable increment de l'enviament de comunicats amb l'objectiu de mantenir als nostres agremiats permanentment informats de les novetats relacionades amb el sector. Així mateix, hem implementat un sistema de segmentació que ens permet diversificar i personalitzar els nostres enviaments de comunicats.

NOVA MARCA PER FORMACIÓ : FORMEM PROFESSIONALS

Durant el 2015 hem creat aquest butlletí informatiu sobre cursos. Així mateix, hem generat la marca "Formem Professionals" que incloem en tot allò que referencia el nostre programa formatiu. D'aquesta manera, volem donar un major impuls a la comunicació i promoció del nostre programa formatiu.

REVISTA CONSTRUCTORS

Al mes de març i al novembre hem publicat els dos números anuals de la revista Constructors. Dirigida a socis de la institució, a l'administració, a col·legis professionals i institucions relacionades amb el sector.

Al 2015 hem tancat 5 nous acords de col·laboració amb empreses de diferents àmbits

#ACORDS DE COL·LABORACIÓ

Fidels a la voluntat de donar recolzament als nostres agremiats, al 2015 hem signat nous acords de col·laboració que possibiliten l'accés a preus amb descomptes per la compra de béns i serveis d'una gran varietat d'àmbits. Els 5 nous acords que hem signat al 2015 han estat:

HAILO

10 € gratuïts en el servei de taxi a través de la app. Desgravareu l'IVA amb una única factura al final de mes.

JORI ARMENGOL & ASSOCIATS

Descomptes en garanties de responsabilitat civil, tot risc construcció, Auditoria del programa d'assegurances.

NORTHGATE

Servei de renting flexible de vehicles, sense penalització.

FACTOR ENERGIA

26,5% de descompte a PIMES i 19% a particulars. Servei gratuït d'assessorament energètic.

BMW BARCELONA PREMIUM

Condicions favorables per Leasing i Renting.

#MEMÒRIA'15

Contacta'ns

info@gremi-obres.org

Visita'ns

www.gremi-obres.org

Piula amb nosaltres



[@ConstructorsBCN](https://twitter.com/ConstructorsBCN)

