

C

ons
truc
tors

novembre · N.327 / 3,30 €



Entrevista a Janet Sanz, tinenta d'alcaldia d'Ecologia,
Urbanisme i Mobilitat / Solucions tècniques constructives per
la rehabilitació / Cobertura d'impagaments / 4 mites sobre els
ajuts a la rehabilitació.

2

0

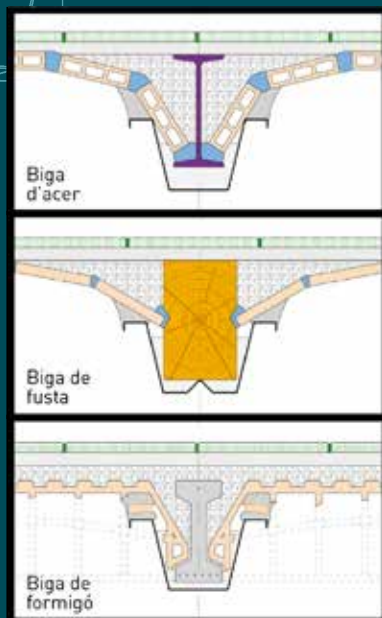
1

6

La **solució a tots** els problemes dels **sostres**

NOU\BAU

El sistema de renovació de sostres



No abaixa el sostre

La biga NOU\BAU s'encasta totalment dins el sostre vell. D'aquesta manera, el nou sostre queda pràcticament a la mateixa alçada que l'anterior.

És un sistema de reforç actiu

Gràcies al preflexat, la biga NOU\BAU descarrega la biga vella des del primer moment i elimina futures fletxes i esquerdes.

És l'única substitució funcional efectiva

La biga NOU\BAU suporta directament els revoltos. Així, no cal preocupar-se de la biga vella; encara que desaparegués del tot, no passaria res.

El millor suport tècnic

ABANS de l'obra: col·laborem en la diagnosi i el projecte.

DURANT l'obra: realitzem el muntatge amb equips especialitzats propis i sota un estricte control tècnic.

DESPRÉS de l'obra: certifiquem el reforç realitzat.



Distribuidor exclusiu de:

TECNARIA®
Connectors per a forjats mixtes

Tel. 93 796 41 22 - www.noubau.com

Su ma ri

e di to rial



Joaquín Osorio
President

- 03 Editorial
- 04 Entrevista Janet Sanz
- 08 Eficiència i Productivitat
dels Operadors d'Equips de
Treball
- 10 Empreses socialment
responsables, transparents
i sostenibles
- 12 Soluciones de Renting para
Pymes
- 13 4 mites sobre els ajuts a la
rehabilitació
- 15 Webs i xarxes socials per a
Pimes i micropimes
constructores
- 17 Cobertura d'impagaments
- 18 Sistema de Fachadas
Ventiladas
Continuas: Coteterm FV
- 20 Solucions tècniques
constructives per la
rehabilitació
- 22 Utiliza la energía de forma
inteligente
- 24 La fusta és tendència a
Barcelona
- 26 Estalvia electricitat sense
canviar de distribuïdora

Un calendari complet

El número de la revista Constructors que teniu a les vostres mans aplega una sèrie d'articles elaborats per informar-vos de les novetats del sector així com d'oportunitats de negoci que estimem útils per a la vostra activitat. Amb aquesta mateixa intenció, precisament us animo a participar en el workshop que hem organitzat al Gremi, conjuntament amb el Cercle d'Infraestructures i el COAC, pel proper dia 28 d'octubre amb el nom de "Smart Building: construcció eficient i sostenible".

Ciutats intel·ligents, eficients, sostenibles, humanes... El futur i bona part del present giren en torn d'aquests eixos conceptuals, els quals ja són prioritats a les agendes de les noves polítiques. Amb aquesta jornada, hem pretès omplir l'auditori del Gremi amb un gresol de punts de vista que ens puguin donar una visió àmplia i pràctica dels reptes i les oportunitats que planteja l'ús de les tecnologies disponibles, amb l'objectiu de millorar la qualitat i el confort dels habitatges, de les infraestructures, dels barris, així com optimitzar les edificacions.

Una altra data del calendari que voldria remarcar en aquestes línies de l'editorial, és la de la Conferència Euroconstruct d'hivern, que precisament es celebrarà a la nostra ciutat entre el 24

i el 25 de novembre. Serà aquesta, per tant, una excel·lent oportunitat per conèixer de primera mà quin és l'estat de la construcció a Espanya i a la resta d'Europa, amb la possibilitat d'aprofundir en les dinàmiques que operen als diferents estats. Aquestes informacions resulten especialment útils tant per comparar i prendre consciència de les tendències que poden reproduir-se a casa nostra, com per assolir coneixements de les possibilitats d'expansió de les nostres empreses a altres estats europeus.

La innovació i la internalització són per tant dos reptes que en els pròxims dies tindrem presents, sent un bon moment per descobrir i repensar models de negoci que potser poden aportar-nos el creixement que tots desitgem per les nostres empreses. Sigui com sigui, i tal com reflecteixen les pàgines d'aquest número de la revista, l'aposta per conèixer els nous reptes i les noves oportunitats, és i serà una aposta necessària per mantenir la bona marxa dels nostres negocis. Després d'anys on el sector s'ha vist obligat a mantindre posicions conservadores per capejar el temporal, resulta convenient posar també en valor els esforços per créixer i fer front a nous projectes. En aquest sentit, des del Gremi volem ser els vostres millors aliats en aquesta direcció.



PORTADA:

Nom de l'obra: Reforma interior d'un habitatge
Client/promotor: Particular
Finalització: 2012
Localització: Sitges
Arquitectes: Alex Bantulà i Gómez
Fotògraf: Guifré de Peray
Constructora: Dolmen Serveis i Projectes S.L.
www.grupdolmen.com · info@grupdolmen.com

Gremis Comarcals

Gremi de Constructors i Promotors de La Comarca de L'Anoia. Gremi de Constructors d'obres de Badalona, Agrupació Empresarial de Constructors d'obres de La Comarca del Garraf, Gremi de Constructors d'obres de Manresa i Comarca, Gremi de Constructors d'obres de Mataró i Comarca.



President
Joaquín Osorio

Gerent
Mercedes Polo

Comitè de la revista
Natàlia Codina /
Pedro García

Col·laboradors
Irene Samper
Albert Grau

Producció
W Comunicació
Tel. 93 580 04 79



Edició:
**GREMÍ DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE
BARCELONA I COMARQUES**
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 663, 6ª
/ 08010 BARCELONA.
TEL. 93 265 94 30 / FAX 93 265 73 35
E-MAIL: INFO@GREMIOBRES.ORG /
WWW.GREMIOBRES.ORG.
DIPÒSIT LEGAL -B-31241-

No s'autoritza la reproducció total o parcial d'aquesta publicació sense el permís exprés i per escrit de l'editorial. La direcció de la revista respecta el seu contingut i opinió general de la mateixa i per tant no es fa responsable d'aquesta.

Entrevista

Janet Sanz Cid,

Tinenta d'alcaldia d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat i regidora del Districte de Nou Barris.

Direcció de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Regidora del Districte de Nou Barris



Llicenciada en Ciències Polítiques i de l'Administració per la Universitat Pompeu Fabra (2003-2007) i en Dret per la Universitat Pompeu Fabra (2008-2014), va realitzar el projecte final de carrera sobre governs locals i la Carta municipal de Barcelona. També ha realitzat cursos de dinamització, assessorament i informació per a joves i d'implementació de plans d'igualtat en empreses.

Després d'un conjunt d'experiències laborals temporals, ha realitzat diversos estudis comparatius per la universitat sobre el desenvolupament de les polítiques públiques en diversos països de la Unió Europea amb relació a l'habitatge, l'ocupació, el repte de la immigració i la seva incorporació en els programes i discursos dels partits polítics catalans, l'acció col·lectiva en un sindicat de treballadors, l'anàlisi i l'avaluació de la Llei d'igualtat elaborada pel Govern de l'Estat i l'anàlisi de la creació dels plans d'igualtat per a les empreses.

Regidora de l'Ajuntament de Barcelona i consellera de l'Àrea Metropolitana de Barcelona des del 2011, s'ha especialitzat en l'elaboració i el desenvolupament de polítiques urbanes i ambientals.

La major part de la seva activitat associativa l'ha dedicat al moviment juvenil i al moviment feminista. A la universitat va participar a l'Associació d'Estudiants Progressistes i va ser membre del Claustre, del Consell Social de la UPF i del Consell Interuniversitari de Catalunya. El 2004 es va afiliar a Joves d'Esquerra Verda i Iniciativa per Catalunya Verds. Va desenvolupar el Pla de feminització d'ICV per fomentar la participació política de les dones i el seu apoderament. Ha participat, entre altres, a Aigua és Vida i a l'Aliança contra la Pobresa Energètica. És membre d'Esplac, Sos Racisme i del sindicat CC00. Regidora per ICV (2011-2015), tinenta d'alcaldia per Barcelona en Comú (2015).

1. Quins són els eixos prioritaris a desenvolupar amb el seu nou equip de Govern?

L'equip de Govern treballa des de l'inici del mandat en l'articulació d'una política que projecta el seu model urbanístic i de mobilitat sota el paraigua de la sostenibilitat. Volem una ciutat per viure-hi, i això vol dir una ciutat confortable tant en l'espai públic com en el privat, on les persones recuperin els carrers i les places avui ocupats pels cotxes. Una ciutat on es visqui dignament, dins i fora de la llar, i on es fa front al gran repte de reduir la contaminació i gaudir d'un entorn respirable. En definitiva, els eixos passen per repensar i rehabilitar Barcelona, posant l'espai físic al servei de la gent i impulsant un canvi cap a una ciutat menys contaminada i més eficient energèticament.

2. Existeix algun projecte urbanístic emblemàtic o es prioritzaran les actuacions en els barris?

Certament aquest Govern municipal té un compromís ferm amb els barris, i aquest projecte en si és emblemàtic. Estem desenvolupant un ambiciós Pla de barris que mira de donar resposta als principals reptes als quals s'enfronten alguns dels barris de la ciutat, com la desigualtat, la cohesió social, el desenvolupament econòmic, la convivència, la rehabilitació d'entorns urbans i d'edificis, etc.

Segurament, però, entre els programes que s'impulsen des de l'àrea d'Ecologia,

Urbanisme i Mobilitat, des d'una perspectiva de disseny de la ciutat el programa més emblemàtic és el de les superilles. Aquest programa ens mostra que, amb intervencions tàctiques i costos relatius baixos, es pot assolir l'objectiu de recuperar els carrers, omplir-los de vida, fer que recuperem el gust de sortir a gaudir del nostre carrer i convertir-lo en una extensió del nostre habitatge.

Les superilles s'inscriuen en la lògica de repensar, recuperar i reutilitzar la nostra ciutat. I això està íntimament relacionat amb una estratègia fonamental en aquest mandat: la rehabilitació. Cal rehabilitar la ciutat, l'habitatge, els espais públics, els equipaments... per assegurar una millor qualitat del suport físic de la nostra vida quotidiana.

3. Quina tipologia d'habitatge social tenen previst impulsar en la nostra ciutat?

En primer lloc, la notícia no és tant el tipus d'habitatge social sinó l'impuls que aquest Govern està donant a l'habitatge social. Venim d'una etapa en què s'han construït 300 habitatges socials a l'any. I cal tenir en compte que som una ciutat molt necessitada d'aquest tipus d'habitatge. Cal recordar que l'habitatge social a Barcelona representa avui l'1,5% del cens d'habitatge, quan a la majoria de les principals ciutats europees està al voltant del 25%. Hi ha, doncs, molta feina per fer i, en aquest sentit, estem posant en marxa tota la maquinària per tal que acabem el mandat havent construït al voltant de



Janet Sanz Cid

Tamarti de Llitera, 1984

Tinenta d'alcaldia d'Ecologia,
Urbanisme i Mobilitat i regidora
del Districte de Nou Barris.
Direcció de l'Àrea d'Ecologia,
Urbanisme i Mobilitat
Regidora del Districte de Nou
Barris



4.000 habitatges socials, la meitat de promoció pública i l'altra meitat per part de promotors privats. També vull destacar que en l'àmbit privat s'estan explorant fórmules per a l'impuls de l'habitatge cooperatiu, temàtica que es treballa en el marc d'una taula específica dins el marc del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona.

4. Quines seran les polítiques per fomentar la rehabilitació del parc edificat de propietat privada?

La rehabilitació és una gran prioritat d'aquest mandat i, per això, el febrer passat vam presentar una mesura de govern amb l'estratègia per a la rehabilitació. Per al període 2016-2019 tenim prevista una inversió de 236 milions d'euros en rehabilitació d'edificis i habitatges,

eficiència energètica i rehabilitació integral de l'espai públic. En concret, pel que fa a la rehabilitació del parc de propietat privada, els ajuts durant aquests anys seran de 80 milions d'euros distribuïts en diferents tipologies d'ajuda. N'hi haurà per a la rehabilitació d'habitatges, d'edificis, estalvi i eficiència energètica, generació d'energia renovable i mobilització d'habitatge per incrementar l'oferta de lloguer de la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de la ciutat.

5. Tindran continuïtat les polítiques de subvencions desenvolupades per els anteriors Governos? Tenen previst introduir alguna innovació?

Creiem que estem millorant les subvencions

de mandats anteriors. A més de millorar la dotació pressupostària, estímem que els 80 milions ens permetran actuar en 80.000 habitatges al finalitzar el mandat. El que intentem amb les innovacions que hem realitzat en la convocatòria d'ajuts és arribar a la població que més ho necessita amb la incorporació de barems socials.

També són novetat les ajudes a la rehabilitació dels interiors dels habitatges. Així, podem intervenir en perseguir una millor habitabilitat, accessibilitat i qualitat en el parc d'habitatge de la ciutat.

També vull remarcar la importància que donem al compromís de la ciutat amb la imprescindible transició energètica. Per això hem fet



Entrevista

Janet Sanz Cid,



una mesura de govern de transició energètica en la qual es contemplen una important bateria d'actuacions que volem que comportin un gran impuls a les energies renovables a Barcelona.

6. Com pot fomentar l'Ajuntament la reducció de la petjada energètica en l'activitat de construcció i rehabilitació?

Precisament, aquesta és també una de les novetats de la convocatòria d'ajuts. La subvenció de l'ús de materials de reducció de la petjada ecològica, per tant, és una de les prioritats de la mesura de la rehabilitació. Ara bé, en aquest aspecte patim un cert endarreriment a la ciutat quant a l'eficiència energètica dels edificis tant públics com privats. En aquest sentit, al juliol vam presentar la mesura de l'estratègia de transició energètica, on es posa l'accent en la necessitat de rehabilitar els edificis municipals per fer-los eficients i reduir el seu consum energètic.

7. En el cas del mercat d'iniciativa privada, tenen previst algun alguna mesura per poder incentivar la rehabilitació energètica?

Sí, és clar, aquesta és una de les principals línies d'ajut a la rehabilitació d'iniciativa privada. Precisament, creiem que bona part del futur del sector de la construcció d'aquest país passa per la rehabilitació, i especialment la rehabilitació energètica. No tornarem al nivell d'edificació d'edificis nous de l'època de la bombolla immobiliària, sinó que el que ara s'escau és actuar sobre la ciutat existent, l'edificació existent, i fer-ho per donar resposta al repte de transformar Barcelona en una ciutat eficient, sostenible i ecològica.

8. En quina mesura creu que el segell Consta pot ajudar a frenar l'intrusisme i l'economia submergida en el nostre sector?

Doncs sembla una bona iniciativa del gremi la creació d'un registre que funciona com a segell de qualitat i garanteix la capacitat i professionalitat de les empreses. L'intrusisme ha fet mal al sector de la construcció i la rehabilitació, desgastant la qualitat en l'oferta d'algunes de les construccions realitzades en l'època de màxima rendibilitat i d'enriquiment especulatiu. Això ha fet mal a la pròpia professió. Calen, doncs, iniciatives que retornin el prestigi i la confiança en la professionalitat i alhora incentivin un model de construcció i rehabilitació que avantposi la qualitat, el rigor professional, els valors de la formació i del bon tracte a la plantilla de treballadors i treballadores, la prevenció de riscos, etc.



Et donem un cop de mà quan més ho necessites

Oferta dirigida als professionals
del Gremi de Constructors d'Obres



Amb la nostra BESTRETA NÒMINA podràs fer front a les teves despeses imprevistes.

Condicions

- Nòmina domiciliada del titular sol·licitant.
Import mínim de la nòmina: 700 euros
- Targetes MasterCard i/o Visa al Compte Nòmina
- Domiciliació mínima de 3 rebuts al Compte Nòmina
- Prèvia autorització de Caixa d'Enginyers

T'avancem
l'import
equivalent a **1** nòmina

Sense comissions

A un
0%
d'interès

0%
TAE

Termini: 2 mesos

Si necessites més informació, no dubtis en acostar-te a les nostres oficines, obertes ininterrompudament de 8:30 a 19h. O si ho prefereixes, pots trucar a Banca TELEFÒNICA al 902 300 321, de dilluns a divendres de 8 a 22h y dissabtes de 8 a 15h.

www.caixa-enginyers.com

f formació

Eficiència i Productivitat dels Operadors d'Equips de Treball



L'activitat dels **Operadors d'Equips de Treball** té una repercussió directa en l'**eficiència i la productivitat** de l'empresa i amb els propis professionals: no es tracta només de fer servir la maquinària, sinó de treballar en equip i ser solidaris amb els companys i professionals en el seu comportament diari de forma eficient.

Molt sovint, la manca de legislació específica o un entorn normatiu poc clar provoquen que persones sense els coneixements adequats facin servir màquines molt complexes, cares i perilloses, manipulant mercaderies o equips d'encara més valor. Des del Gremi treballem per ajudar a pal·liar aquests problemes, ajudant al empresari a interpretar la Normativa vigent (**Llei de Prevenció de Riscos Laborals, RD d' Equips de Treball, Convenis**

Sectorials i Normes UNE), identificant els principals riscos laborals de la seva activitat i definint itineraris formatius mitjançant els quals el empresari percebi el retorn en la inversió en formació, a l'hora que permet als seus treballadors utilitzar correctament la maquinària amb total seguretat i eficiència.

Cal reforçar el **compromís de l'empresa en la Prevenció de Riscos Laborals**, possibilitant al

Carretons elevadors i Pont Grua

Objectius dels cursos

1. Potenciar la seguretat en la utilització d' aquests equips de treball en les seves diferents vessants, així com instaurar la cultura preventiva i els comportaments segurs
 2. Conèixer i comprendre els equips de treball, la seva correcta utilització, els seus elements de seguretat i els seus riscos.
- Formar professionals implicats i amb la adequada actitud per al seu correcte exercici a la feina amb aquests equips de treball

Programa Carretons Elevadors (14/20 hores)

1. Presentació
2. Prevenció de Riscos Laborals
3. Operador
4. Introducció a la Logística.
5. Carretons Elevadors
6. Adequació i coneixement específic del entorn de utilització segons el RD 486/97
7. Comunicacions
8. Unitat de Càrrega
9. Normes específiques de utilització
10. Estiba / Operativa

Manteniment i control diari

Marc normatiu: **LPRL 31/95, RD 1215/97 i UNE:58451-2014**

Programa Pont Grua (7 hores)

1. Presentació
2. Prevenció de Riscos Laborals
3. Introducció a la Logística
4. Operador
5. Grues Pont, Pòrtic i Semi-pòrtic
6. Control i balanceig
7. Elecció de eslingues, cables i cadenes
8. C.P.U.
9. Entorn / lloc de treball
10. Operativa.
11. Manteniment i control diari
12. Comunicacions

Marc normatiu: **LPRL 31/95 i RD 1215/97**

Consultar les convocatòries obertes d'aquests i la resta d'oferta formativa a www.formaciogremi.com

mateix temps l'increment dels rendiments del treball de les persones i les màquines.

La realització de un informe previ de la situació dels fluxos de les càrregues de l'empresa, i un Informe Gràfic Seqüencial, permeten addicionalment preparar propostes formatives específiques, siguin aquestes referides a la formació que requereixen els diferents operaris o a millores que estimem oportunes per a la millora de la Seguretat i Eficiència dels fluxos físics i de persones a l'empresa.

És important també recordar que tant per imperatiu legal, com per al millor l'aprofitament de les formacions desenvolupades a l'empresa, s'han de dur a terme reciclatges (cada cinc anys) dels certificats de Operador. La nostre formació ofereix una eina per consolidar el compromís amb la **Excel·lència i la Qualitat Total** a l'empresa, en tant que mecanisme de millora professional en el temps.

Tots els esforços i planificació de la formació culminen en la emissió de un Certificat de formació individual que acredita la formació rebuda i els coneixements assolits simultàniament en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i en la tècnica dels Equips de Treball. Cal assenyalar també la validesa d'aquesta Certificació a la resta de països membres de la Unió Europea, a Anglaterra i Amèrica Llatina. Convalidació aquesta fruit dels reconeixements i acreditacions amb que compta IFTEM, l'empresa amb la que el Gremi hi col·labora per aquest tipus d'accions formatives.

Adicionalment, l'empresa rep tota la documentació i registres generats durant la formació, juntament amb el corresponent informe signat per el docent i el responsable tècnic d'Ifitem, on es sintetitza tota la informació rellevant i que la empresa a de guardar per possibles inspeccions o requeriments judicials.





MECANOVIGA

Reparación de patologías en forjados

Sistema de reparación estructural de forjados afectados por **aluminosis** y **carbonatación**
Sustitución funcional de **viguetas**



- Cómodo **acceso**
- **Almacenaje** a las viviendas
- **Limpio y rápido montaje**
- **Adaptación** a cualquier luz
- **Ajuste** exacto entre paredes de carga



Adaptado al
CTE
Norma de la Edificación

Socio colaborador



ASOCIACIÓN DE
CONSULTORES
D'ESTRUCTURES



DIT N° 303R/14



Viga de hormigón



Viga de madera



Viga metálica

(34) 93 633 36 50 · mecanoviga@mecanoviga.com · www.mecanoviga.com



Irene Samper
CEO de ISR Consulting
Socio-Fundadora de Core Balance
www.isr-consulting.com

Què implicarà a partir d'ara ser una empresa socialment responsable, transparent i sostenible?

No hi ha temps per perdre. S'obre pas un nou paradigma empresarial, al qual les empreses se'ls hi exigeix que siguin i demostrin ser responsables, transparents i sostenibles d'una forma expressa, clara i ja obligatòria.

Actualment estan en marxa obligacions legals i de comportament responsable, sostenible i transparent, com les que s'anomenen a continuació:

- **La MODIFICACIÓ DE LA LLEI ORGÀNICA**

1/2015 de 30 de març, en la qual s'introdueix l'obligatorietat de demostrar models de gestió i compliment eficaç de prevenció de delictes, amb les característiques anomenades en el propi text legal. Aquesta norma, que va entrar en vigor el passat 1 de juliol 2016, haurà de ser complida per administradors i empresaris si volen quedar exempts de responsabilitat penal.

- **LA NOVA DIRECTIVA 2014/24 / UE RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA.**

La contractació pública té un paper clau en l'Estratègia Europa 2020 per a un creixement intel·ligent, sostenible i integrador (COM 2010, 2020), millorant l'entorn empresarial i les condicions per tal que les empreses innovin i fomentin un ús més generalitzat de la contractació ecològica, que afavoreixi una economia amb poques emissions de carboni i que faci un ús més eficaç dels recursos.

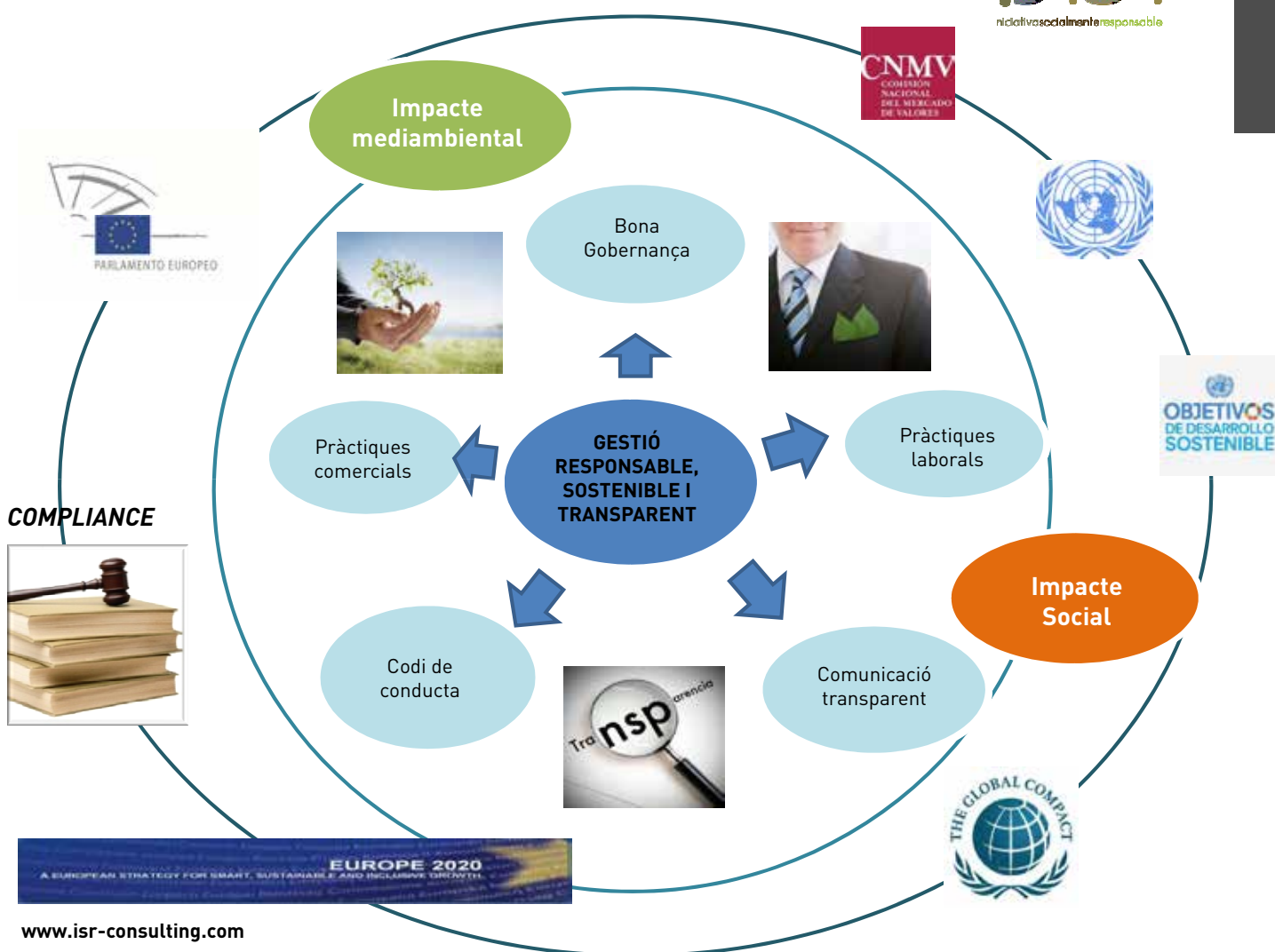
- **ELS PRINCIPIS GENERALS DEL DRET EUROPEU DELS CONTRACTES PÚBLICS.**

L'acció de les institucions de la Unió Europea en relació a les compres públiques es basa en els principis fonamentals consagrats en el Dret originari

de la Unió Europea d'igualtat de tracte, convocatòria de licitacions transparent i no discriminatòria, reconeixement mutu i lluita contra el frau i la corrupció. Els principis d'objectivitat, transparència, publicitat i no discriminació, basats en regles nacionals i comunitàries de naturalesa constitucional, prevalen avui de manera inqüestionable sobre qualsevol altra funció de la normativa sobre contractació. Aquests principis són, en els nostres dies, el fonament de totes les regles públiques sobre contractes públics i es caracteritzen per la seva transversalitat, ja que arriben i es manifesten en totes les fases contractuals, tant preparatòries com executòries.

- L'entrada en vigor de la DIRECTIVA 2014/95/UE sobre la divulgació d'informació no financera i diversitat, d'obligat compliment a partir de gener de 2017 en empreses d'interès públic i de més de 500 treballadors. Si l'empresa no compta amb un total de 500 empleats, no cal informar mitjançant la Directiva. No obstant, si ets un proveïdor d'alguna d'aquestes empreses, pot ser que et demanin informar o que proporcionis informació a un client per tal d'identificar, prevenir i mitigar els impactes negatius existents i potencials. Altres parts interessades, incloent inversors, també poden fer ús de la Directiva per a realitzar preguntes sobre els temes que cobreix.





Totes aquestes normatives i directives no són més que un manifest clar de que anem cap a un model empresarial on s'exigeix cada vegada més comportaments responsables, transparents i de creixement sostenible, havent una gran aposta per promoure els interessos de la societat i per enfil·lar un camí cap a la recuperació sostenible i integradora.

En aquestes alçades cal fer un anàlisi i un autodiagnòstic de com és el model de gestió intern que fem servir dins les nostres empreses.

Cal saber com estem gestionant i com tenim el nostre model intern respecte a les exigències vigents. Per exemple, és ja força important quantificar i mesurar com és el nostre lideratge envers a un bon govern, com apliquem les nostres pràctiques comercials i laborals en relació al respecte dels Drets humans i de competència, com som de transparents en les nostres comunicacions o

com impactem mediambiental i socialment.

Saber en quin grau de sostenibilitat, transparència i responsabilitat ens trobem per poder millorar o rectificar, és actualment una assegurança de vida empresarial i comença a ser una gran avantatge competitiva.

ISR Consulting com a consultora experta amb més de 25 anys d'experiència en la implantació i investigació de models de gestió d'ètica empresarial, utilitza instruments per a la mesura i quantificació de models sostenibles, responsables i transparents en constant referència i adaptació per fer front al degut compliment de totes les legislacions i normatives, indicadors nacionals i internacionals relacionats amb la sostenibilitat i responsabilitat social actualment vigents.

Des de **ISR Consulting**, a través d'un nou aplicatiu complex i especialitzat en la mesura integrada de la sostenibilitat, ofereix

serveis per respondre a totes les directives anomenades i a les noves exigències del nou paradigma empresarial, aportant informes que mostren i mesuren la sostenibilitat, transparència i bon govern, basant-se en comportaments no únicament econòmics.

Els balanços econòmics de les empreses ja no es mesuraran únicament a través d'importos numèrics. Els nous balanços econòmics es llegiran a través dels comportaments i pràctiques que generen aquests imports econòmics.

Estem davant doncs d'un nou repte pel qual tots hem de canviar el rumb cap un món més sostenible i respectuós, obtenint un equilibri entre els recursos i el benestar social i mediambiental. Si ha de ser a cop d'exigències legals i normatives, doncs benvingudes siguin, serà un primer pas cap un entorn en el que el rànquing de les millors empreses es basi en la confiança i garantia de sostenibilitat i responsabilitat... un rànquing beneficiós per a tots.

SOLUCIÓN PARA PYMES

Unika Proyectos y Obras

Santiago

“Una de las ventajas de Northgate es que nos permite devolver un vehículo si existe una paralización temporal de obra o aumentarla en un momento determinado”

La actividad constructora de Unika Proyectos y Obras se divide en cuatro grandes áreas de negocio: obra civil, obra singular, obra industrial y edificación. Desde su creación en el año 2005, la empresa ha ejecutado más de un centenar de obras en todo el territorio español.

Unika Proyectos tiene la central en Santiago, cuenta con una sede en el País Vasco, otra en el sur de Francia y la mayor parte de sus obras repartidas en la mitad norte de España. Actualmente dispone de alrededor de 25 vehículos Northgate, *“es una flota variable, precisamente una de las ventajas de Northgate es que nos permite devolver un vehículo si existe una paralización temporal de obra, o aumentarla en caso de que exista un pico de producción puntual en un momento determinado”*, afirma Ramón Varela, director financiero de Unika Proyectos.

La empresa de construcción trabaja desde hace muchos años con Northgate, sobre todo con la unidad de Coruña. Para Unika Proyectos, es muy importante la rapidez y la solución dada en los casos de avería de alguno de los coches y, por descontado, la asistencia que Northgate ofrece al respecto, ya que de esta forma, su negocio se ve afectado en la menor medida posible. *“Uno de los valores añadidos de Northgate, a parte del renting flexible, es el servicio que dan. En el caso de un traslado de personal de una obra para otra, necesitamos que la gente llegue rápidamente a la obra. En otras empresas, esto a veces se va a 48 horas para la reposición del coche. En este caso, si hay una avería a las 9 de la mañana, a las 12 la gente ya está camino a la obra, lo que indudablemente influye mucho en los costes”*.

Unika Proyectos tiene sus obras divididas en distintos puntos de España y Northgate cuenta con 24 delegaciones a lo largo del país y alrededor de 3.000 talleres concertados, *“con lo cual tenemos un servicio muy próximo. La mayor ventaja del renting flexible es que te permite no incurrir en costes fijos, en cuanto a la flota de vehículos”*.

Ramón Varela
director financiero de Unika
Proyectos y Obras



4 mites sobre els ajuts a la rehabilitació



Donem una pinzellada de realitat a alguns dels mites més freqüents en relació als ajuts a la rehabilitació, centrant-nos en concret en els del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

“Ens demanaran més feines i per tant més diners, tot està fet per no aprovar les subvencions.”

No és cert que estiguin fetes per no aprovar-les ja que la rehabilitació d'habitatges és una política prioritària de l'Ajuntament, la qual es considera que té un impacte molt positiu per la ciutat, ja que millora la qualitat de vida dels ciutadans.

D'altra banda, és cert que per rebre l'adjudicació d'una subvenció es pot obligar a fer obres no previstes per la comunitat, per tal de complir amb els requisits de la ITE que ha realitzat un tècnic per tal d'assegurar les condicions mínimes de seguretat i habitabilitat, però és palès que cada cop n'hi ha més flexibilitat en els requisits, per evitar que les comunitats es facin enrere per no voler assumir costos inesperats.

“Per què demanar subvenció si mai la paguen”

En el procediment habitual i reglamentari, el pagament de les subvencions s'efectua durant els 30 dies posteriors a la certificació de final d'obra, sempre i quan es realitzi l'obra tal i com s'especifica en les condicions del projecte presentat.

“No hi ha diners per subvencions, tot és públicitat”

Per a la convocatòria 2016 d'ajuts de moment ja n'hi ha pressupostats 6.755.014€, tot i que és habitual que es faci un ampliació si la campanya inicial de subvencions té una forta demanda. D'altra banda, la convocatòria de l'any passat d'Ajuts a la Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona va acollir a 1.617 edificis de la ciutat, que representen 26.000 habitatges. La rehabilitació d'edificis és una de les eines més poderoses i prioritzades pels ajuntaments, i es preveu que en els pròxims anys s'incrementin els ajuts pressupostats.

Així mateix, els edificis amb patologies estructurals, així com els edificis de l'àmbit de Ciutat Meridiana que hagin sol·licitat ajuts per a la instal·lació d'ascensors, podran sol·licitar juntament amb l'inici de les obres una bestreta del 60% de la subvenció reconeguda sempre que acreditin factures per l'import de la bestreta.

“La tramitació la posen difícil intencionadament”

Un dels grans mites és el de la burocràcia malintencionada. Tanmateix, aquesta afirmació és falsa, ja que els tècnics municipals tenen l'objectiu de facilitar al màxim els procediments per impulsar l'activitat. Respecte la “dificultat” dels ajuts, val a dir que cada cop resulta més senzilla la seva tramitació, sent més flexibles els criteris de concessió de subvencions per tal de facilitar els tràmits.

ENS MOVEM PER SEGUIR CREIXENT!

L'informem de que a partir del proper 1 de setembre de 2016, la seu i centre de formació de la Fundació Laboral de la Construcció de Catalunya es trobarà ubicada a:

**Av. de la Comunitat Europea, 32
08917 - Badalona
932 213 353 / 934 617 896**



Amplia oferta
formativa
especialitzada
adreçada a
empreses i
treballadors del
sector



Eina per a la
gestió integrada
de la prevenció
de riscos
laborals



Targeta
Professional de la
Construcció.
Acreditació de la
formació i
experiència dels
treballadors del
sector





Webs i xarxes socials per a Pimes i micropimes constructores

Avui dia l'objectiu no s'ha de fixar només en trobar clients, sinó que els futurs clients ens trobin fàcilment. Amb l'important paper de les noves tecnologies, la comunicació unidireccional que existia abans d'empresa a client, on el paper que jugava l'empresa era de "comunicar" els seus productes i serveis, s'ha transformat completament en una comunicació bidireccional, on l'usuari pren una posició activa opinant i compartint.

El client avui busca per internet tot allò que necessita i desitja, fugint cada cop més dels missatges publicitaris intrusius.

En un món cada cop més digitalitzat, totes les empreses constructores hem de ser presents a amb una web per tal que ens trobin quan ens busquin, quan tinguin la necessitat de trobar un servei o un producte que nosaltres oferim; o quan vulguin directament conèixer la nostra empresa de cara a demanar-nos un pressupost. I si a més a més vols "connectar" amb els clients, potencials, proveïdors i referents del sector, recomanem obrir un o un parell de perfils socials corporatius. Es tracta de donar el pas si a més a més vols difondre la teva activitat i interactuar amb els agents que intervenen directa o indirectament en el teu sector.

La pàgina web i les xarxes socials de l'empresa són la targeta de visita digital imprescindible a la qual es recull les nostres obres, es reflecteixen els nostres valors a l'hora de treballar, i s'ofereixen els nostres productes i serveis.

Tenir visibilitat online, per tant, no és cap caprici, es tracta d'una necessitat professional rellevant per totes les empreses constructores. No tenir-ne es tradueix en una pèrdua d'oportunitats de creixement pel negoci; no només perquè la gent (clients, proveïdors, distribuïdors, organismes públics i privats) tindran notícies de la teva existència, sinó perquè veuran el que fas i com ho fas... en definitiva és una manera de fer marca d'empresa.

Si vols que t'ajudem a connectar amb el món digital, fes-nos-ho saber a comunicacio@gremi-obres.org





asefa seguros
Una empresa del Grupo Asegurador **SMA**

La confianza del especialista

SEGURO DE REHABILITACIÓN TRIENAL

-  Garantía de 3 años para daños materiales en obras de rehabilitación
-  Cobertura a partir de la recepción de la obra y sin periodo de carencia
-  Dirigido a obras de rehabilitación que no afecten a la estructura: acondicionamiento acústico, acondicionamiento energético, accesibilidad, instalaciones, obra secundaria y adecuación de locales, entre otras
-  Orientado a Promotores, Constructores y Comunidades de Propietarios

Infórmese llamando al **91 781 22 23** o visítenos en **www.asefa.es**

Cobertura d'impagaments

Recordem que crèdit prové de la paraula llatina creditus que vol dir 'creure' o 'cosa confiada'.

Quan parlem de crèdit, la primera cosa que ens passa pel cap és un crèdit bancari, ja sigui en forma de préstec o de pòlissa, o bé una targeta de crèdit; però també podem associar el crèdit en l'àmbit comercial. Per exemple, quan un client nostre ens sol·licita pagar una factura a 90 dies des de l'emissió de la mateixa, nosaltres accedirem o no a aquesta proposta segons la confiança que tinguem –recordem el significat de la paraula 'crèdit'. Una altra mostra d'això és una venda/operació comercial que podem decidir no realitzar, bé perquè no coneixem el comprador, bé pel risc que comporta vendre-li a crèdit.

Com ja ens podem imaginar, **la concessió d'aquest crèdit comporta una sèrie de riscos o perjudicis**, ja que aquest client ens pot impagar per infinitat de causes o podem perdre una possible oportunitat de negoci amb el conseqüent perjudici que comporta principalment a la nostra tresoreria.

Una eina molt important que ens pot ajudar i/o minorar aquest risc és **l'assegurança de crèdit, un instrument financer que permet protegir les empreses del risc d'impagament**, ja sigui en actuacions d'origen comercial o polític dels crèdits atorgats als seus clients, com en operacions nacionals o, fins i tot, en exportacions.

És a dir, l'assegurança de crèdit ens permet prevenir un possible impagament causat per la insolvència d'un client i, al mateix temps, ens proporciona un control de la nostra cartera creditícia. **En cas d'impagament, la companyia ens abonarà un percentatge del crèdit impagat i posteriorment realitzarà les gestions necessàries per al seu cobrament.** Això permet a l'empresa aconseguir una disminució dels costos i de les tensions de tresoreria que poden provocar l'impagament i obtenir una protecció de la seva partida de clients i facilitat a l'accés al finançament.

En l'actualitat, podem assegurar la totalitat de les nostres vendes a crèdit –també existeixen fórmules per assegurar operacions concretes (d'una a diverses factures) amb un o diversos clients. A més, si ja tenim contractada una assegurança de crèdit, podem complementar-la amb la finalitat d'obtenir la màxima cobertura al menor cost possible.





Sistema de Fachadas Ventiladas Continuas: Coteterm FV

Coteterm FV es un sistema constructivo de **Fachada Ventilada Continua Sin Juntas** desarrollado por Parexgroup, uno de los referentes y principales proveedores de morteros industriales en soluciones especializadas para el sector de la construcción a nivel mundial, instalada en más de 21 países y con más de 3.550 colaboradores en todo el mundo.

El sistema dispone de un aislamiento térmico a base de lanas minerales que se encuentra en el interior de la cámara ventilada. La estructura portante es de aluminio formada por escuadras y montantes, con secciones variables en función de las condiciones de cálculo necesarias.

Sobre la estructura se instalan tableros exteriores tipo GRC de Cemento Portland con aditivos especiales y reforzados por sus caras con malla de vidrio resistente a los álcalis.

Los tableros son revestidos mediante mortero base tipo Coteterm FV y armado con Coteterm Malla STD resistente a los álcalis.

Sobre el mortero base se aplican los acabados decorativos de la gama Coteterm, impermeables al agua de lluvia y permeables al vapor de agua ofreciendo una alta resistencia al ensuciamiento y al envejecimiento.

coteterm FV

SISTEMAS DE FACHADA VENTILADA CONTINUA

PLACA GRC:

AQUAPANEL® de **knauf**
ETA 07/0173
Dimensiones: 3000x1250x12,5 mm

MORTERO TAPAJUNTAS:

Sistema de mortero tapajuntas + malla tapajuntas

SISTEMA REGULARIZADOR DE PLACAS:

COTETERM FV
Mortero mineral armado regularizador de placas tipo GRC, aplicado en 2 capas.

Sistema:

Coteterm FV + Coteterm Malla STD 167 + Coteterm FV.
Resistencia Impacto: Clase II

ESCUADRAS DE ALUMINIO:

Tipo material: AW-6063 T5.
Dimensiones: 50x50x60x3 mm
Dimensiones: 50x50x100x3 mm

MONTANTES:

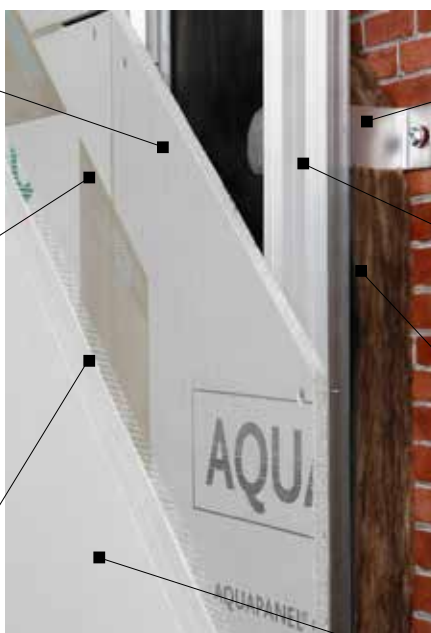
Perfil aluminio T.
Tipo material: AW-6063 t5
Dimensiones: 110x50x2 mm

AISLAMIENTO:

PANELES DE LANA DE ROCA
EN - 13162.
Espesor: 40-200 mm
Lambda: 0,040 m²/k

ACABADOS DECORATIVOS:

Gran variedad de acabados decorativos en función de sus texturados, gama cromática, resistencia al ensuciamiento, transpirabilidad... (Imprimación + Acabado Decorativo)





Ventajas del Sistema:

Sistema Ligero:

Estructura portante de Aluminio, sistema de placas y revestimiento continuo con peso < a 24 kg/m².

Planimetría perfecta:

Sistema de construcción en seco de fácil y rápida instalación. Paños de Fachadas continuos sin efectos de sombras u olas.

Cámara de aire ventilada interior:

La corriente de aire que se provoca facilita la circulación de vapor de agua del interior hacia el exterior mejora la transpirabilidad del cerramiento.

La circulación de aire reduce la temperatura de trabajo superficial del aislamiento al no tener radiación solar directa y por efecto de convección de aire interior.

Aislamiento Térmico

Continuo por toda la fachada y fijado mecánicamente al soporte, evitando condensaciones y puentes térmicos.

El tipo de aislamiento recomendado son lanas minerales con reacción a fuego tipo A1.

Aislamiento Acústico.

La combinación de geometría de la Fachada ligera + el uso de tipo de aislamiento térmico como Lanas minerales permiten mejorar acústicamente el cerramiento global. En Sistemas de Fachas ligeras con cámara de aire estanca, se pueden llegar a obtener mejoras importantes.

Grandes posibilidades de Diseño.

Gracias a su capacidad de poder realizar grandes paños sin juntas máximo 225 m² (15 x 15 mts), podemos incrementar las posibilidades de diseño.

Al no disponer prácticamente de juntas horizontales y verticales se pueden obtener efectos de continuidad, planimetría y armonía en la composición de los elementos de fachadas.

Pudiendo resolver la piel exterior del edificio de modo prácticamente continua.

Difícilmente inflamable.

Sistema Constructivo difícilmente inflamable al disponer la mayoría de sus componentes reacciones al fuego tipo A1.

Un ejemplo de la aplicación en obra del Sistema de Fachada Ventilada Continua Coteterm FV, es que ejecutado en el "Proyecto de adecuación de la pared medianera para conformar la nueva fachada de la Plaça del 8 de Març", situada en el Barrio Gótico de Barcelona y promovida por el Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida del Ajuntament de Barcelona.



Sr. Jordi Tobella.
Director Comercial

espai rehabilitació

Solucions tècniques constructives per la rehabilitació

A la rehabilitació podem catalogar les accions en tres grans disciplines de treball:

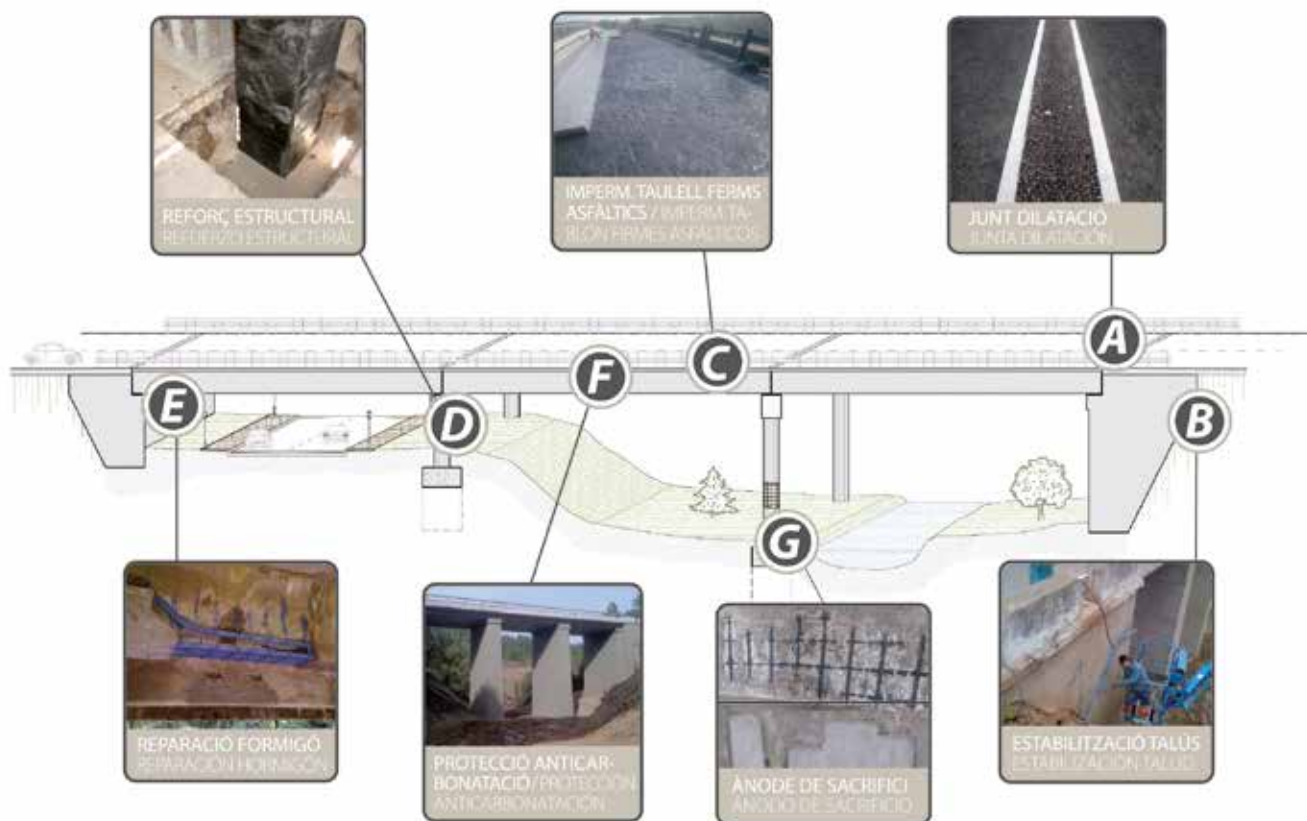
- **Rehabilitació d'edificis** i restauració d'elements arquitectònics, reforç d'estructures, tractament per infiltració d'aigua, etc
- **Rehabilitació d'obra civil** amb la reparació i protecció d'estructures d'acer, formigó o fusta, substitució de neoprens, reforç d'estructures
- **Serveis de manteniment en comunitats**, indústria i edificis públics

En aquest reportatge expliquem gràficament com donar solucions en els apartats esmentats:

Obra Civil

L'agressió ambiental i física a que estan sotmeses les infraestructures fan que la conservació i el manteniment siguin elements clau en la durabilitat de la estructura.

L'aixecament de taulells per a substitució de neoprens, la protecció anticarbonatació del formigó, el reforç amb fibres de carboni, la substitució de junts de dilatació etc, són sistemes efectius que es presenten per a la rehabilitació i manteniment de les infraestructures.





Edificació.

La rehabilitació d'un edifici es pot produir per diferents necessitats, com la modificació per canvis d'us mitjançant reforços, o modificacions dels seus elements per tal d'adaptar-los a noves exigències de seguretat. També pot ser necessària la rehabilitació per una degradació del edifici o per problemes de disseny en la seva construcció.

Els tractaments i/o aplicacions descrits ha d'estar executats sempre per personal amb un alt nivell de formació i una contrastada experiència professional, que donaran la millor solució a les necessitats requerides a l'obra.

Serveis.

Finalment, no podem oblidar la importància d'un bons serveis de manteniment en les diferents àrees, com és el cas de la Indústria, amb paviments de resines estàtics i antiestàtics, l'impermeabilització de dipòsits amb atacs químics, o be, en l'àrea del servei públic, amb la conservació i manteniment d'edificis i xarxes d'enllumenat, urbanització de carrers, etc

Aquest article ha estat preparat pel departament tècnic de NOVAPOX, empresa amb una àmplia experiència dins el sector de la rehabilitació, concretament en el món de la química aplicada a la construcció, utilitzant tècniques innovadores i alhora mantenint l'essència d'una empresa de rehabilitació tradicional.



Albert Grau i Terés
Gerente
Fundación La Casa que Ahorra
www.lacasaqueahorra.org

Utiliza la energía de forma inteligente

Si a fecha de hoy alguien me preguntase ¿qué es una “**casa que ahorra**”? , creo que respondería: “*Es una vivienda más confortable, térmica y acústicamente. Es una vivienda construida con materiales más seguros frente al fuego. Una casa que, a medio plazo, resulta más rentable... y por la cual no he pagado más dinero para acceder a ella*”. No es el consumo energético en la vivienda lo prioritario para definir el ahorro, son otros factores más asociados a **CONFORT y SEGURIDAD**.

Con el tiempo se han ido acuñando conceptos como EFICIENCIA ENERGÉTICA, que han servido para irnos introduciendo a todos (profesionales y/o particulares) en un problema que va mucho más allá del coste de la energía que derrochamos por ser ineficientes, o de si podemos permitirnos pagar esta energía mal utilizada. El verdadero problema radica en aspectos más sociales, SOSTENIBILIDAD y POBREZA ENERGÉTICA. Pero estos aspectos merecen un artículo aparte.

Pero como promotores, constructores o compradores/usuarios de edificios, ¿podemos hacer algo?

Sí, y mucho. En breve (2020) los nuevos edificios que se construyan deberán ser de energía casi nula (**NZEB**). Aunque están por definir, ya sabemos que serán edificios con un alto nivel de eficiencia energética y gran parte de la energía que necesiten será de origen renovable y producción “cercana”. Entonces, si en 4 años nos van a obligar a promover, construir y vender así todos los edificios, ¿por qué no nos avanzamos y los ponemos ya en el mercado? ¿Por qué no pedimos a los proyectistas que piensen ya en estos edificios? ¿Por qué como compradores/usuarios no los pedimos? Hay **profesionales y tecnología más que suficiente para ello, y probada y consolidada...** y no nos dejemos engañar, el **sobrecoste es despreciable**. Es cuestión de voluntad, de convencimiento... y de visión de negocio y ser el primero en llegar.

Retomemos el concepto de EFICIENCIA ENERGÉTICA, y apliquémoslo a una vivienda y a su equipamiento. ¿Quién compraría a día de hoy un combi que no fuese A++? Nadie. Ninguna cadena de electrodomésticos comercializa equipos de clase B o inferior. Pero seguimos comprando nuestras casas porque están bien situadas o son bonitas, espaciosas, etc... pero no sabemos si son confortables o cuánto nos costará la energía para lograr ese confort. Y entre los promotores/comercializadores no ha arraigado el uso de las etiquetas energéticas como argumento de ventas ante sus potenciales compradores. Esa etiqueta es el acceso a la información que necesita el comprador. Pongámonos a ello.

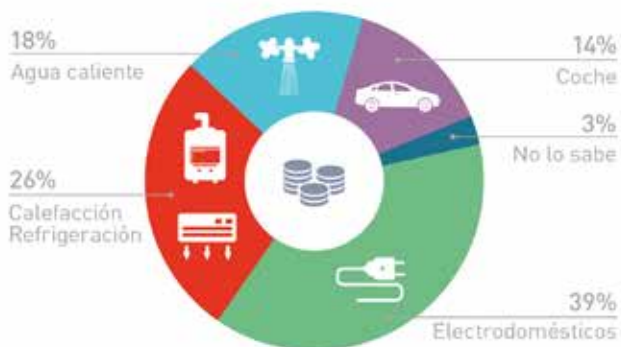
Pero ¿qué es la EFICIENCIA ENERGÉTICA? No existe una definición standard, pero hay un consenso en aceptar que se trata de usar la energía de forma inteligente. Una mezcla entre reducir las necesidades de los edificios, alimentarse de recursos no finitos (renovables) y usar equipos “convencionales” pero con rendimientos adecuados. Ese mix, es la clave en el sector construcción y en cualquier edificio (nuevo o viejo).

Como se puede ver en el gráfico, lo más importante es la parte de arriba. Si construimos un edificio que no necesita “quemar” energía para

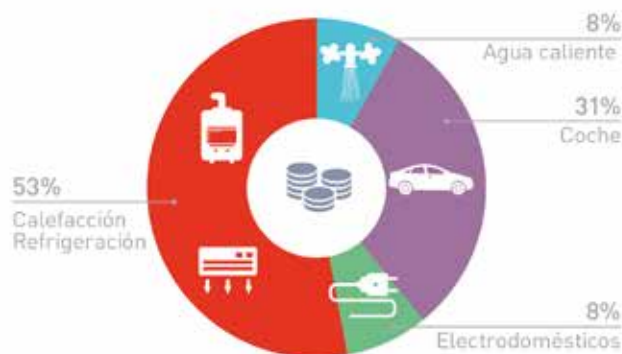


¿A qué se destina la energía?

¿Qué cree la gente?



Realidad



llegar a las condiciones de confort, podríamos llegar a una paradoja: no haría falta instalar equipos para climatizar, y por tanto, tendríamos viviendas más baratas de coste de construcción, ¿no? No es del todo así, pero hacia ahí se encamina el nuevo paradigma constructivo: **la calidad térmica de la envolvente marcará la necesidad de equipos de apoyo y su tamaño.**

Esto me da pie a hablar de la gran oportunidad perdida del sector en un momento en que parece claro que la necesidad de vivienda nueva ha disminuido y no remontará fácilmente: la REHABILITACIÓN ENERGÉTICA. Todos hemos oído hablar de "hay en España 25 millones de viviendas de las que más del 70% tienen una calificación energética inferior a E...". Son datos reales, pero se sigue en cifras de rehabilitación irrisorias si nos atenemos a los números de visados, 20.000/año.

En España (a instancias de las exigencias de Europa) se elaboró en 2014 la "Estrategia a Largo Plazo para La Rehabilitación Energética del sector de la edificación". Se trata de un documento ambicioso que puso sobre la mesa -entre otros- dos puntos cruciales:

- la 1ª acción a acometer en cualquier rehabilitación energética de un edificio debe ser siempre actuar sobre la envolvente;**
- hemos de llegar a un **ritmo anual superior a 200.000 viviendas rehabilitadas energéticamente**, o no se llegará a los objetivos de reducción de emisiones necesarios.

Tras leer lo anterior, ¿todavía seguimos de brazos cruzados?

De una manera u otra, la Administración Pública articulará medidas para que la rehabilitación energética pase a ser un motor económico de este país durante muchos años, es un compromiso de país. Preparémonos para ello y vencamos esos temores que actualmente nos frenan, y seamos ingeniosos e intentemos romper esas barreras que nos hemos auto-impuesto a base de repetírnoslas. Veamos algunas de esas barreras:

- ¿La inversión en aislamiento de una fachada tiene un retorno de más de 15 años?

Un sistema SATE comparado con una reparación a fondo con monocapa no implica más de un 30% de sobre coste. Con sólo esta actuación, se pueden reducir consumos en cifras que pueden llegar al 50%, y el sobre coste se puede amortizar en menos de 5 años.

- Si se cambia la caldera a una más eficiente, con el ahorro la

pago rápido (7-10 años) y luego sigo ahorrando...

Es parcialmente cierto. El ahorro existe, pero la vida útil de estos equipos difícilmente supera los 12-15 años y nunca con rendimientos como los iniciales, con lo que a los 12 años caldera nueva. Lo ideal es reducir la necesidad de energía aislando correctamente, y adaptar la producción de energía a las nuevas necesidades, usando a ser posible renovables. Actuaciones combinadas e integrales, permiten reducciones del 80% del coste energético.

¿A qué destinamos la energía en la vivienda?

La creencia popular nos hace pensar que los electrodomésticos son sumideros de energía. Hoy día, esto ya no es así. La reglamentación y el etiquetado, han marginado a los ineficientes. La realidad es que más del 50% de nuestra factura energética se nos va en buscar las temperaturas de confort en la vivienda, y 1/3 de ella se nos va en nuestro vehículo. Hagamos nuestra vivienda eficiente, ahorraremos dinero y tendremos calidad de vida.

- He pasado pasado la inspección del edificio y tenemos que montar andamios para reparar grietas, desconchones y algunos balcones... un dineral!!!

Es el mejor momento para acometer una rehabilitación energética de la envolvente. El propietario tendrá unos gastos fijos que acometer y el hecho de aislar sólo significará un sobre coste del 30% como ya hemos dicho. En caso contrario, en al menos 30 años no volverán a tocar su edificio. Es decir, se han hipotecado con un derroche energético por 30 años.... y la empresa de rehabilitación ha perdido un potencial cliente por ese periodo

- ¿Qué obtengo si invierto en una Rehabilitación Energética de mi envolvente?

De entrada menor coste energético, confort y calidad de vida, pero hay estudios de mercado que dicen que una vivienda que mejora 2 letras su etiqueta se revaloriza alrededor del 17% sobre otra que no lo ha hecho. En el hipotético caso de una vivienda plurifamiliar de 80 m2 en BCN, una inversión de alrededor de 8.000 € generaría una plusvalía de 51.000€.

Como conclusión final, el sector de la **EFICIENCIA ENERGÉTICA** en la construcción es un **nicho de oportunidades**. Tanto en obra nueva con las viviendas de consumo nulo obligatorias en 4 años, como en la rehabilitación del inmerso parque de edificios mal aislados que nos empobrecen por tener que climatizarlos, o nos enferman si no disponemos de dinero para hacerlo. ¿A qué esperamos?.



La fusta és tendència a Barcelona



Tot i l'escàs ús que donem a la fusta com a material constructiu a casa nostra, el cert és que en els darrers mesos s'han desenvolupat un **grapat de projectes innovadors** que integren la fusta a Barcelona.

En només un any s'ha enllestit un edifici de pisos turístics al Poble-sec, un equipament municipal (Can Portabella), una casa unifamiliar de cinc pisos a Gràcia i n'hi ha tres projectes més en marxa: un edifici de quatre habitatges a Sants, la cooperativa d'habitatges La Borda sobre sòl municipal de 28 pisos, i 46 pisos socials construïts al recinte industrial de l'antiga Fabra i Coats, al districte de Sant Andreu.

Des del Gremi vam tenir l'oportunitat de realitzar visites guiades a l'habitatge plurifamiliar del carrer Melcior de Palau i a la casa unifamiliar de Gràcia, **l'edifici més alt de fusta de Barcelona**. En totes dues visites vàrem com-

provar **l'aposta d'aquestes innovadores construccions per l'eficiència energètica, la sostenibilitat i la salubritat dels seus habitants**.

En general, aquesta generació d'habitatges de fusta que estan arribant a Barcelona són fruit d'una voluntat d'optimitzar el model constructiu, utilitzant-se la **fusta i els diferents sistemes d'eficiència energètica** per arribar a unes millors prestacions en aïllament i confort. De fet, quan parlem de fusta a Barcelona hi parlem d'habitatges d'avantguarda, amb l'utilització de tècniques i sistemes que suposen una revolució enfront del model del totxo hegemònic a Catalunya i a Espanya, aliè a l'ús

de la fusta en habitatges com és habitual als Estats Units o als països nòrdics.

En la construcció d'habitatges d'edificis en fusta també trobem avantatges notables. Aquestes edificacions, que normalment **combinen la fusta amb el formigó dels fonaments** de l'edifici, són més ràpids i menys costosos energèticament de construir, tot i que el conjunt d'innovacions que incorporen acostumen a encarir les construccions de formigó.

En tot cas, l'interès suscitat pels projectes engegats a la ciutat així com el reconeixement

del sector envers valors com la sostenibilitat, la salubritat, la bioconstrucció o l'eficiència energètica, fa palès que ens trobem davant d'una tendència que previsiblement anirà en augment. Igualment, des de fa dècades que s'apliquen tècniques que permeten evitar els problemes que sempre han caracteritzat als edificis en fusta, amb l'ús de tècniques que permeten protegir la fusta de les adversitats climàtiques així com allargar la seva durabilitat natural, augmentant també la seva mobilitat i manipulació per esdevenir un material òptim per a tot tipus de circumstàncies.



CONSTRUCCIONES
Y OBRAS

Avda. Diagonal 477 - 12ª Planta - Despacho C
08036 - Barcelona

T. 93 419 25 54

marketing@somhiconstruccions.com

www.somhiconstruccions.com

SHOWROOM

C/Vergós 20 Local 2 - 08017- Barcelona

Nos apasiona lo que
hacemos y eso nos
hace únicos.
Como único será el
hogar que crearemos
especialmente para ti.



Ilusión
por tu
bienestar



Estalvia electricitat sense canviar de distribuïdora

A l'any 2009 es va alliberar el sector de l'energia. Això vol dir que des d'aleshores som lliures per escollir la comercialitzadora més competitiva.



En aquest nou panorama ha sorgit un mercat de petites comercialitzadores d'electricitat que permeten estalviar costos a les empreses mitjançant tarifes ajustades i personalitzades, amb un servei d'assessorament que permet a les empreses optimitzar la seva despesa elèctrica.

Així mateix, al canviar de comercialitzadora es segueix mantenint la distribuïdora, la qual cosa fa que el servei elèctric no es vegi afectat de cap de les maneres, ja que la distribuïdora només és l'empresa que gestiona l'energia des de la distribució fins al punt de subministrament. Distribuïdores són les grans empreses del mercat energètic: Iberdrola, Endesa, Gas Natural, Hidrocarbàric i E-ON.

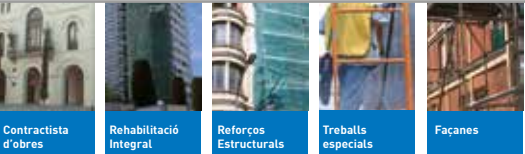
Per contra, la comercialitzadora és qui ven l'energia al client, i amb les quals des de 2009 som lliures per escollir els preus més competitius i estalviar una suma significativa en la tarifa de la llum. Són les **petites comercialitzadores elèctriques** les que ofereixen tarifes **més** ajustades i personalitzades.

En aquest sentit, gràcies a l'acord de la comercialitzadora Universal Energia amb el Gremi, us podem facilitar, sense cap compromís, un informe detallat de l'estalvi en costos que podeu obtenir en la propera factura de la llum. El tràmit és ben senzill: només cal que ens envieu còpia de l'última factura i en un termini d'entre 10-15 dies us enviem l'informe perquè valoreu i actueu com millor us convingui.

A Universal Energia tenen el compromís d'optimitzar el consum i reduir la despesa dels seus clients, pagant un preu just, assessorant i informant amb detall i sense cap tipus de permanències. El canvi de la companyia no produeix cap tall de subministrament ni cap penalització econòmica, ja que es tracta d'un tràmit administratiu i no suposa cap mena de cost pel client.

Si voleu més informació al respecte, podeu posar-vos en contacte amb el gremi a info@gremi-obres.org

Directori d'empreses



Contracta
Tecnologia en la rehabilitació

+de 20 anys
al teu servei

T. 93 634 51 90 - info@contracta.net - www.contracta.net



SERVICIOS DE INGENIERÍA
Instalaciones en edificación
Licencias y legalizaciones
Consultoría
Project Management

C/Balmes 123, 41 2a A - 08008 Barcelona | www.engitecsa.com | 93 411 88 51



SC SISTEMAS DE CIMENTACIÓN SA
VIA AUGUSTA 13-15, 1º-112 • 08006 BARCELONA
TEL 93 217 32 08 • FAX 93 415 32 48
sc@sistemasdecimentacion.es

la durabilitat comença per la base

PILOTS
MICROPILOTS
MURS PANTALLA
ANCORATGES
INJECCIONS
PROJECTES



Gran Via de les Corts Catalanes 684, entl. 1a
08010 Barcelona
Tel. 93 603 50 40 Fax 93 603 50 42
4ark@4ark.es | www.4ark.es



TRACTAMENT D'HUMITATS
ELIMINACIÓ DE TERMITES
AÏLLAMENT TÈRMIC INSUFLAT
REHABILITACIÓ DE FAÇANES

93 456 14 53
www.rehabilit.com



SOLUCIÓ DEFINITIVA AL PROBLEMA DE L'ALUMINOSI

EXTEND

AVANTATGES DE LA BIGA EXTEND:

- Poc pes.
- Fàcil transport i manipulació.
- Ajustament exacte a la longitud necessària.
- Diveses seccions de perfils per a diferents cobrecues i longituds.
- Sense soldadures ni cargols.
- Gran solidesa i fiabilitat.
- Sense manteniment.
- Molt econòmica.

SENETON
SOCIEDAD ANONIMA
C/ MUNTANER, 472 ENTLO 2a
08006 BARCELONA
T. 934 140 016
e-mail: seneton@seneton.com
web: www.seneton.com



GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES
12/11/2011

Gran via de les Corts Catalanes, 663,
Tel. 932 659 430 / info@gremi-obres.org
www.gremi-obres.org
@constructorsBCN



Legalitat, Transparència i Seguretat

www.consta.org
info@consta.org

Assentaments? Esquerdes a les parets? **URETEK® ÉS LA SOLUCIÓ**



AIXECAMENT

AVANTATGES

- No invasiu: sense excavacions ni obres de paleta
- Econòmic
- Ràpid
- No embruta i no produeix residus
- Garantit durant 10 anys

URETEK®
DEEP INJECTIONS

Mètode protegit per patent europea, per a la consolidació de sòl amb injeccions de resina expansiva Uretex Geoplus® aplicable a tot tipus d'estructures:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| ■ Edificis històrics | ■ Torres |
| ■ Naus Industrials | ■ Esglésies |
| ■ Vivendes | ■ Murs de contenció |
| ■ Piscines | |

Apte per a tot tipus de sòls, tant granulars com cohesius i qualsevol tipologia de fonamentació: sabates aïllades, sabates corregudes i lloses de fonamentació construïdes amb qualsevol material.

Visites i pressuposts gratuïts a tota Espanya*



URETEK
Soluciones
Innovadoras S.L.U.



Llamada Gratuita

900 80 99 33

www.uretek.es

*Per a pressupostos a Balears i Canaries consultar condicions

PATENT EUROPEA n. 0.851.064